

### 36 HIE.- GOIMENDI PARKEA –SO.EL–

#### I.- AZALERA

13.796 m<sup>2</sup>

#### II.- ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Hiri parke handi bat antolatzea Berrosoeta Parkearen eta kirolgunearen ondoan; eta azalera horren zati batean, kirol erabilera ezartzeko aukera aurreikustea, gaur egungo zerbitzuak zabaltzearen. Parke honen antolamendua Antolamenduko Plan Berezian aztertuko da.

Parkera bideratu beharreko lursailak, lurzoru hiritarrean aurreikusitako eremu eta jarduketa puntualetan erabakiko dira; baldin eta, beren ezaugarriak direla eta, eremuan bertan ezinezkoa gertatzen bada indarrean dagoen legeriak espazio libreen sistema lokalerako exijitutako lursailak osatzea.

Proiektua Udalaren ekimenez erredaktatuko da; eta honek, lan hori egiteko agintzen duen unean ezarriko ditu aipatutako antolamendua behar bezala egiteko oinarritzko baldintzak.

#### III.- EGITURAZKO HIRIGINTZA ERREGIMENA

##### 1.- Antolamendu / Kalifikazio orokorra

###### 1.1.- "F. Espazio libreen sistema orokorra" zona

A.- Zonaren azalera osoa: ..... 13.796 m<sup>2</sup>

B.- Eraikuntza baldintzak:

Erredaktatu beharreko Plan Berezian zehaztuko dira.

C.- Erabilera baldintzak:

Hiri parkea, araudi orokorra

##### 2.- Hirigintza sailkapena

LURZORU URBANIZAGARRIA

##### 3.- Antolamendu orokorra garatzeko erregimena

Antolamenduko Plan Berezia eta gero egingo den obren eta urbanizatzeko lanen proiektua, Plan Orokorra behin betiko onartzen denetik aurrera.

##### 4.- Programatzeko eta gauatzeko erregimen orokorra

A.- Programazio orokorreko erregimena

Hiri parkea garatzea.

B.- Garapen plangintza egiteko eta onartzeko epeak

Ez dira aurreikusi.

C.- Sistema orokor publikoak eskuratzeko, gauatzeko eta ordaintzeko erregimena.

Parkea egiteko behar diren lursailak, lurzoru hiritarrean aurreikusitako eremu eta jarduketa bakanetan lortuko dira, baldin eta beren eremuaren barruan ez badute nahiko azalerarik espazio libreen sistema lokalak ezartzeko obligazioari aurre egiteko. Zehazki, Hirigintza Interbentziorako Eremu hauek dira: 17 HIE Mañero eta 27 HIE Ermotegi. Eta, horiez gain, lurzoru hiritarrean burutuko diren eta ordezkapenak, hirigintza eraikigarritasun haztatua handitzea eta abar ondorioztatuko dituzten jarduketak.

Parkearen antolamendua Urnietako Udalaren kontura gauzatuko da.

#### IV.- HIRIGINTZA ERREGIMEN XEHEKATUA

##### 1.- Antolamendu / Kalifikazio xehekatua

A.- Zonakatzeko xehekatua mugatzeko baldintzak

Baldintza horiek, "Zonakatzeko Xehekatua" planoan ezarritakoak izango dira.

B.- Antolatu diren lurzatiaren eraikigarritasun eta erabilera baldintzak

Erredaktatu beharreko garapen plangintzan zehaztuko dira.

C.- Lurzatiaren eraikuntzaren eitea erregulatzeko baldintzak

Erredaktatu beharreko garapen plangintzan zehaztuko dira.

D.- Jabari baldintza partikularrak

Parkea: Erabilera eta jabari publikoko zona.

E.- Eraikin eta elementu bereziak katalogatzeko baldintzak

Horrelakorik ez dago.

##### 2.- Lurzoru hiritarraren kategoria banaketa

#### V.- HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Gai honi dagokionez, oro har, Plan Orokorra honen "B. Hirigintza arauak. Arau orokorrak" eta "F. Ingurumen iraunkortasunaren txostena" dokumentuetan ezarritakora joko da.

Zehazki, hauxe izango da, besteak beste, eremu honetan eragingo duen baldintzatzailea: C.10. Area akustikoak.

Baldintzatzaile hori erregulatzeko irizpideak aplikatuko dira.

## **VI.- PROIEKTUA GAUZATZEKO ERREGIMEN BEREZIA**

### **1.- Hirigintza erregimena**

Parkea oso-osorik urbanizatuko da.

### **2.- Antolamenduz kanpoko eraikinak**

Horrelakorik ez dago.

### **3.- Plana gauzatzeko lege zein hirigintza arloko erregimena**

#### 3.1.- Jarduteko baldintzak

Zuzkidura publikoak gauzatzeko jarduketak. Antolamenduko Plan Berezia.

#### 3.2.- Erabileren haztapen koefizienteak

#### 3.3.- Urbanizatze zamak identifikatu, gauzatu eta ordaintzeko baldintzak

Urbanizatze gastuak Urnietako Udalaren kontura ordainduko dira, horretarako behar diren proiektuen kostua bezalaxe.

Ekarpeneko lursailak, berriz, egoitza erabilera duten eta parkeari dagozkion lursailak atxikiko zaizkien lurzoru hiritarreko eremuek ipiniko dituzte. Zehazki, Hirigintza Interbentziarako Eremu hauek dira: 17 HIE Mañero eta 27 HIE Ermotegi. Eta, horiez gain, lurzoru hiritarrean burutuko diren eta ordezkapenak, hirigintza eraikigarritasun haztatua handitzea eta abar ondorioztatuko dituzten jarduketak.

