

5 HIE.- HILERRIA

I.- AZALERA **5.442 m²**

II.- ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Dagoen ekipamendua finkatzea.

III.- EGITURAZKO HIRIGINTZA ERREGIMENA

1.- Antolamendu / Kalifikazio orokorra

1.1.- "G.- Komunitatearen ekipamendua" zona

A.- Zonaren azalera osoa (SO):5.442 m²

B.- Eraikuntza baldintzak:

a) Hirigintza eraikigarritasuna
Oraingo parametroak finkatuko dira.

b) Eraikuntzaren eitea erregulatzeko parametroak
Oraingo parametroak finkatuko dira.

C.- Erabilera baldintzak:
Komunitatearen ekipamendua –zerbitzu publikoa–.

2.- Hirigintza sailkapena

LURZORU HIRITARRA

3.- Antolamendu orokorra garatzeko erregimena

Ez da aurreikusi.

4.- Programatzeko eta gauatzeko erregimen orokorra

A.- Programazio orokorrerako erregimena
Ez da aurreikusi.

B.- Garapen plangintza egiteko eta onartzeko epeak
Ez dira aurreikusi.

C.- Sistema orokor publikoak eskuratzeko, gauatzeko eta ordaintzeko erregimena.
Ez da aurreikusi.

IV.- HIRIGINTZA ERREGIMEN XEHEKATUA

1.- Antolamendu / Kalifikazio xehekatua

A.- Zonakatze xehekatua mugatzeko baldintzak
Baldintza horiek, "Zonakatze Xehekatua" planoan ezarritakoak izango dira.

* g.- Komunitatearen ekipamendua –zerbitzu publikoak–5.442 m²

B.- Antolatu diren lurzatiaren eraikigarritasun eta erabilera baldintzak
Dauden eraikinak eta erabilera finkatuko dira.

C.- Lurzatiaren eraikuntzaren eitea erregulatzeko baldintzak
Oraingo eraikinak finkatuko dira.

D.- Jabari baldintza bereziak
Jabari baldintzei dagokienez, "Zonakatze xehekatua" planoan ezarritakora jo da. Dena den, "g" lurzatiak hartzen duen eremu osoa jabari publikokoa izango da.

E.- Eraikin eta elementu bereziak katalogatzeko baldintzak
Horrelakorik ez dago.

2.- Lurzoru hiritarraren kategoria banaketa

Lurzoru hiritar finkatua.

V.- HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Gai honi dagokionez, oro har, Plan Orokor honen "B. Hirigintza arauak. Arau orokorrak" eta "F. Ingurumen iraunkortasunaren txostena" dokumentuetan ezarritakora joko da.

Zehazki, "C.10 Area akustikoak" baldintzatzailea izango da, besteak beste, eremu honetan eragingo duena. Baldintzatzaile hori arautzeko irizpideak aplikatuko dira.

VI.- PROIEKTUA GAUZATZEKO ERREGIMEN BEREZIA

1.- Hirigintza erregimena

Ez da aurreikusi.

2.- Antolamenduz kanpoko eraikinak

Horrelakorik ez dago.

