



Urnieta
udala

E/2020IORO0014

IRAGARKIA / EDICTO

2020/230 alkatetza dekretuaren bidez, honako hau erabaki da:

UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN ZOZKETA (ETXEBIZITZA BIHURTUTAKO LOKALA)

Onartutako eta baztertutako eskatzaileen zerrenda onartzea.

Urriaren 30ean, Mikel San Sebastian Loranez (NAN: **4694***), bere gurasoak diren Jose Miguel San Sebastián Mintegui eta Milagros Lóran Loinazek (NANA: **1190*** eta **1451***) izenean, notario-ahalarde orokorraren bidez, Urnieta Udalarik jakinarazi zion bere jabetzako etxebizitza Zelai-Alde plaza 7, Behean kokatua, saltzeko asmoa. Etxebizitza hori araubide bereziko udal-etxebizitza tasatu gisa kalifikatuta dago, hirugarren sektoreko erabilera bizitegi-erabilera aldatzeko espedientearen ondorioz.

Udal honen Osoko Bilkurak 2014ko otsailaren 18an onartutako hirugarren sektoreko erabilera bizitegi-erabilera aldatzeko arautzen dituen ordenantzaren 8. artikulua (GAO, 72. zk., 2014ko apirilaren 15ekoa) ezartzen duenez, Ordenantza horren aplikazioaren ondorioz lokalak eraldatu ondoren sortzen diren etxebizitzek udal etxebizitza tasatuen kalifikazio iraunkorra izango dute.

Urnieta Udal Etxebizitza tasatua arautzen duen Ordenantzaren 12. artikuluan ezarritakoaren arabera, Udalak higiezin horren gainean lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea erabiltzeko uko egin dionetik, Etxebizitza ordenantza horretan jasotako baldintzak betetzen dituzten etxebizitza tasatuen eskatzaileen zerrenda eskatu zaio.

Urtarrilaren 30ean, jakinarazpen bat bidali zitzaion Etxebizitza emandako demandatzaileei, eta otsailaren 15era arteko epea eman zitzaion administrazio honen sarrera-erregistroan higiezin hori eskuratzeko interesa agertzeko idazkia aurkez zezaten.

Por decreto de alcaldía 2020/230 se ha resuelto lo siguiente:

SORTEO DE VIVIENDA TASADA MUNICIPAL (LOCAL CONVERTIDO A VIVIENDA)

Aprobación de la lista de solicitantes admitidos y excluidos.

El 30 de octubre del presente, Mikel San Sebastian Lorán con DNI **4694***, y en representación legal mediante poder notarial general de sus padres, Jose Miguel San Sebastián Mintegui y Milagros Lóran Loinaz con DNI **1190*** y **1451*** respectivamente, comunicó a este Ayuntamiento de Urnieta la intención de la vivienda de su propiedad sita en Plaza Zelai-Alde 7, Bj B. Esta vivienda tiene la calificación de vivienda tasada municipal de Régimen Especial, como consecuencia del expediente de modificación de uso terciario a residencial.

El artículo 8 de la Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento el 18 de febrero de 2014 (BOG nº 72 de 15 de abril del 2014) establece que las viviendas que resulten de la transformación de locales en virtud de la aplicación de dicha Ordenanza tendrán la calificación permanente de vivienda tasada municipal de Régimen Especial.

Según lo estipulado en el artículo 12 de la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Urnieta, a partir del momento en el que el Ayuntamiento ha rehusado hacer uso de su derecho de tanteo y retracto sobre ese inmueble, se ha procedido a solicitar a Etxebizitza listado de demandantes de viviendas tasadas que cumplan con los requisitos recogidos en dicha Ordenanza.

Con fecha 30 de enero se procedió a enviar una comunicación a los demandantes facilitados por Etxebizitza, concediéndoles plazo hasta el 15 de febrero para que presentaran en el registro de entrada de esta administración escrito con el que mostraran su interés por adquirir este inmueble.



Epe hori amaituta, espedienteen inskripzio hauek daude:

Finalizado dicho plazo, constan en el expediente las siguientes inscripciones:

Erregistro zk. Nº registro	Izen abizenak Nombre y apellidos	NAN DNI
2020/348	RAQUEL IGLESIAS MANSO	**4673***
2020/357	TEODORO ARENAS LOPEZ	**7722***
2020/454	TAMARA FERNANDEZ BOUSEBTAOUI	**5150***

• Aplikatu beharreko araudia.

- 1.- Urnieta udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantza.
- 2.- Etxebizitzetarako hiri-lorzoruko eremu finkatu batzuetan dauden aretoen erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko jarduerak arautzen dituen ordenantza.

• Normativa aplicable.

- 1.- Ordenanza Reguladora de la vivienda Tasada Municipal de Urnieta.
- 2.- Ordenanza Reguladora de actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.

Horrengatik guztiagatik,

Por todo ello,

ERABAKI DUT

RESUELVO

Lehen.- Zelai Alde Plaza, 7 Bj. B. kokatzen den udal etxebizitza tasatu baten zozketa prozesuan onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda onartzea.

Primero.- Aprobar la lista provisional de admitidos y excluidos en el proceso de sorteo de una vivienda tasada municipal, sita en Plaza Zelai Alde 7 Bj. B.

Onartuak / Admitidos

Erregistro zk. Nº registro	Izen abizenak Nombre y apellidos	NAN DNI
2020/357	TEODORO ARENAS LOPEZ	**7722***
2020/454	TAMARA FERNANDEZ BOUSEBTAOUI	**5150***

Baztertutak / Excluidos

Erregistro zk. Nº registro	Izen abizenak Nombre y apellidos	NAN DNI	Baztertzeko arrazoia Motivo de exclusión
2020/348	RAQUEL IGLESIAS MANSO	**4673***	Erroldako baldintza ez du betetzen. No cumple el requisito de empadronamiento.



Urnieta
udala

E/2020IORO0014

Bigarrena.- Erabaki hau Udalaren ediktu oholean eta www.urnieta.eus webgunean argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea eta hamar eguneko epea ematea akatsak zuzentzeko edo beharrezko agiriak aurkezteko.

Jakinarazten dizut jakinarazpen honen xedea den erabakiaren edukiak ez duela bide administratiboa iraungitzen izapide-egintza bat izateagatik, eta horren aurka ezin dela errekursorik aurkeztu, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikulua ezarritakoari kalterik egin gabe.

Segundo.- Publicar esta resolución en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en la página web www.urnieta.eus.

Tercero.- Notificar esta resolución a los interesados y conceder un plazo de diez días, para subsanar los defectos o aportar los documentos necesarios.

Le comunico que el contenido del acuerdo objeto de la presente notificación no agota la vía administrativa por tratarse de un acto de trámite y que contra el mismo no procede interponer recurso alguno, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Urnieta, 2020ko otsailaren 19an
Alkatea

Mikel Pagola Tolosa



alkateza
Urnieta udala