

*Urnietako Udala**Euzkua**Ayuntamiento de Urnieta*

**2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA  
ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011**

**Akta zenbakia:** 1/2011**Bilera data:** 2011-01-19**Bilera mota:** Ez Ohiko osoko bilkura**Deialdia:** Lehenengoa**Ordu:** 13:00- 13:15**Tokia:** Udaletxeko areto nagusia**Acta nº:** 1/2011**Fecha:** 19-01-2011**Tipo de reunión:** Pleno Extraordinario**Convocatoria:** Primera**Hora:** 13:00-13.15**Lugar:** Salón de plenos del Ayuntamiento**Bertaratutakoak:****Alkatea:** Miguel Izaguirre Recondo**Reunidos:****Alcalde:** Miguel Izaguirre Recondo**Zinegotziak:**

Ramón Goikoetxea Abadía

Juan M. Tomasena Alzuri

Hermenegildo Gonzalez Moran

Consuelo Frutos Gonzalez

Jose Guirado Novo

Nerea Sayavera Urchuegui

Maribel Vaquero Montero

Miren Martiarena Barkaiztegui

Gaspar Esnaola Agesta

Juan Ignacio Mendizabal Eguia

Xavier Sasiainbarrena Arakistain

**Concejales:**

Ramón Goikoetxea Abadía

Juan Mª Tomasena Alzuri

Hermenegildo González Morán

Consuelo Frutos González

José Guirado Novo

Nerea Sayavera Urchueguía

Maribel Vaquero Montero

Miren Martiarena Barkaiztegui

Gaspar Esnaola Agesta

Juan Ignacio Mendizábal Eguia

Xavier Sasiainbarrena Arakistain

**Etortzerik ez dutela adierazi dute:**

Gotzone Astiasaran de Miguel

**Ausentes, que se han excusado:**

Gotzone Astiasaran de Miguel

**Bitarteko idazkaria:**

Nagore Alkorta Elorza

**Secretaria interina:**

Nagore Alkorta Elorza

**Aztergaiak:****Orden del día:**

**Lehena eta bakarra.-** Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionaleko Lurralde Planari egindako alegazioak.

**Primero y único:-** Alegaciones al Plan Territorial del área Funcional de Donostia-Bajo Bidasoa.



## 2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011

### **Lehena eta bakarra.- Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionaleko Lurralde Planari egindako alegazioak.**

Alkateak hartu du hitza, eta adierazi du aurrez egindako informazio batzordean erabaki bezala, banan-banan egingo dutela alegazioen bozketa.

Udal talde sozialistako bozeramaile Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du ados daudela lehenengo eta bigarren alegazioekin baina ez hirugarrenarekin. Laugarrenarekin ados daudela adierazi du.

Ondoren, **Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionaleko Lurralde Planari egindako lehenengo, bigarren eta laugarren** alegazioen bozketa egin dute, eta emaitza hau izan da:

Alde: 12 (UDA 3, 4 PSE-EE/PSOE, EAJ-PNV 3, Iñaki Mendizabal eta Xavier Sasiainbarrena)

Kontra: 0

Abstentzioak: 0

Ondoren, **Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionaleko Lurralde Planari egindako hirugarren** alegazioaren bozketa egin dute, eta emaitza hau izan da

Alde: 8 (UDA 3, EAJ-PNV 3, Iñaki Mendizabal eta Xavier Sasiainbarrena)

Kontra: 4 PSE-EE/PSOE

Abstentzioak: 0

### **Primero y único.- Alegaciones al Plan Territorial del área Funcional de Donostia-Bajo Bidasoa.**

Toma la palabra el alcalde señalando que, tal y como se decidió en la Comisión Informativa celebrada con anterioridad, se votarán las alegaciones uno por uno.

Toma la palabra el portavoz del grupo municipal socialista Hermenegildo González señalando que están de acuerdo con la primera y segunda alegación y no así con la tercera. Se muestran de acuerdo con la cuarta alegación.

A continuación se procede a la votación de la **Primera, Segunda y Cuarta alegación al Plan Territorial Parcial del Area Funcional de Donostia- bajo Bidasoa**, con el siguiente resultado:

A favor: 12 (UDA 3, 4 PSE-EE/PSOE EAJ-PNV 3, Iñaki Mendizabal y Xavier Sasiainbarrena)

En contra: 0

Abstención: 0

A continuación se procede a la votación de la **Tercera alegación al Plan Territorial Parcial del Area Funcional de Donostia-bajo Bidasoa**, con el siguiente resultado:

A favor: 8 (UDA 3, EAJ-PNV 3, Iñaki Mendizabal y Xavier Sasiainbarrena)

En contra: 4 PSE-EE/PSOE

Abstención: 0



*Urnietako Udala**Gizuzkoa**Ayuntamiento de Urnieta*

## 2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011

Ikusirik urtarrilaren 17ko Hirigintzako Informazio Batzordean eztabaidatu eta informatu zela gai honen inguruan.

Alkatearen proposamenaren gaineko bozketa egin ostean, Udalbatzak legez eskatutako gehiengoarekin hartu du honako

### ERABAKIA

**Lehenengoa eta bakarra.-** Onartzea Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionaleko Lurralde Planari egindako alegazioak.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak bukatutzat eman du ezohiko osoko bilkura hau, goiburuan adierazitako egunean, ordubatak eta laurdenean, eta nik Urnietako bitarteko idazkariak, hala egiaztatu dut, alkatearen oniritziarekin.

Sin.: Nagore Alcorta Elorza  
Bitarteko idazkaria,

Visto que en la Comisión Informativa de Urbanismo celebrada el 17 de enero se trató e informó sobre este punto.

Tras haber sometido a votación la propuesta del alcalde, la Corporación adopta con la mayoría legal exigida el siguiente

### ACUERDO

**Primero y único.-** Aprobar las Alegaciones a presentar al Plan territorial parcial del Área Funcional de Donostia- bajo Bidasoa.

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el alcalde da por finalizado el presente pleno extraordinario, siendo la una y cuarto de la fecha indicada en el encabezamiento, se levanta la sesión, de la que yo, la secretaria interina de Urnieta, certifico con la aprobación del Alcalde.

Sin.: Mikel IzagirreRekondo  
Alkate-lehendakaria,



**2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA  
ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011**

**ANEXO I**

**ALEGACIONES AL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL DE  
DONOSTIA-BAJO BIDASOA**

Ante la exposición pública, del Plan Territorial Parcial elaborado por el Departamento de ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y la Diputación Foral de Gipuzkoa, en su trámite de aprobación inicial y en período de alegaciones el Ayuntamiento den Urnieta, desea exponer las siguientes consideraciones y alegaciones.

**1º) NUMERO DE VIVIENDAS**

**CONSIDERACIONES**

En el documento, se hace referencia al volumen de viviendas que corresponde al municipio de Urnieta. Queremos hacer las siguientes consideraciones:

- a) El Ayuntamiento de Urnieta tiene un retraso de 10 años en la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana. El último PGOU data del 1991, estando agotadas sus posibilidades en los últimos 10 años a los cuales nos hemos referido, con lo cual hemos acumulado un déficit de vivienda importante. Este déficit queda cuantificado en unas 300 viviendas según datos de Etxebide, con el correspondiente aumento de precios de la vivienda, tanto en compraventa como en alquiler no acorde con la realidad de Urnieta. Por tanto, consideramos que los números de viviendas de 1140 viviendas que contemplamos en el Plan General de Ordenación Urbana en su período de aprobación inicial en nuestro municipio, está incluso por debajo de la fórmula que anteriormente utilizaba las D.O.T. para el cálculo de las viviendas que correspondía a cada P.G.O.U.

**ALEGACIÓN**

**Por las consideraciones expuestas creemos que el número de viviendas propuestas en el documento de aprobación inicial del P.G.O.U de Urnieta es correcto y por tanto se respéte la propuesta residencial del P.O.G.U. cuantificado es 1140 viviendas y no se apliquen cuantificaciones residenciales que consideramos no adecuadas para el municipio en las fases previas a la aprobación del P.T.P.**

**2º) OCUPACIONES RESIDENCIALES PREFERENTES**

En el Plan Territorial Parcial en el Área Funcional de Donostia-Bajo Bidasoa, se proponen áreas de actuaciones urbanísticas preferenciales. En cuanto corresponde al término municipal de Urnieta, las áreas preferenciales a



*Urnietako Udala**Ayuntamiento de Urnieta**Gipuzkoa*

## 2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011

ocupar son; A.I.U. 31 AZKARATE-SALESIANOS y el ámbito A.I.U.33TRANKATX. Se relega a una actuación posterior el ámbito de A.I.U.32 Babilonia.

### CONSIDERACION

En torno a esta propuesta, decir que en el consistorio de Urnieta existe hoy unanimidad de todos los grupos políticos en la importancia preferencial de desarrollar éste ámbito por la presencia del "campus escolar" en sus equipamientos. Una reivindicación aprobada hace más de 4 años por unanimidad y largamente esperada por la comunidad escolar de Urnieta,

### ALEGACIÓN

Proponemos el mantenimiento de todos los ámbitos de ocupación residencial y en todo caso, la ocupación preferencial del ámbito A.I.U. 32 BABILONIA.

### 3º) ACCESIBILIDAD

#### CONSIDERACIÓN

Este municipio apuesta por una movilidad sostenible. Para ello en los planes de desarrollo ha propuesto una serie de objetivos, entre ellos:

La apuesta decidida en favor del ferrocarril, en combinación con medidas complementarias de estacionamientos cercanos al apeadero de la Renfe, vías verdes y sistemas de movilidad urbana. Esto unido a la necesidad de impulsar la intercomunicación entre los distintos ámbitos del municipio, hacen necesario la reforma y transformación del apeadero de la RENFE. Transformación que se materialice en la construcción de un nuevo cobertizo que integre un paso peatonal abierto bajo la plataforma ferroviaria.

#### ALEGACIÓN

Se integre en el apartado de infraestructuras ferroviarias del P.T.P. la necesidad de transformar el entramado del apeadero de Urnieta con el objetivo de mejorar el servicio del transporte público y la intercomunicación de los distintos ámbitos del municipio.

### 4º) DELIMITACIONES DE ACTUACIONES

#### CONSIDERACIONES

El Plan Territorial Parcial Donostia- Bajo Bidasoa tiene unos límites de actuación en el ordenamiento territorial, tanto en el desarrollo urbano, las áreas de actividades económicas, terciarios, infraestructuras, etc. Esto afecta también a cada término municipal.

En el caso de Urnieta se propone utilizar como límites en la zona del OESTE, el trazado de la nueva Autovía del Urumea, que consideramos correcto. En zona del ESTE del municipio se propone traspasar el límite que supone el trazado del ferrocarril en el barrio de Lategi. Este Ayuntamiento no ve ninguna justificación, ni ahora ni en el futuro de la actuación de este P.T.P., en la medida que la duración de actuación de este plan coincidirá en términos del tiempo con el Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) que en la actualidad está en fase de Aprobación Inicial en Urnieta. En él no se contempla la necesidad de ocupar este espacio ni para desarrollos urbanísticos ni para actividades económicas. En cuanto a necesidades de infraestructuras supramunicipales tampoco se contempla ninguna actuación en el P.T.P.

*Urnietako Udala*



*Ayuntamiento de Urnieta*

*Sipuzkoa*

**2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA  
ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011**

**ALEGACIÓN**

Que los límites de actuación del Plan Territorial Parcial en el término municipal de Urnieta coincidan con los propuestos en el P.G.O.U., siendo los límites en el lado ESTE el trazado del ferrocarril y en el lado OESTE el trazado de la Autovía del Urumea, tal y como se contempla en el Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta.



*Urnietako Udala**Ayuntamiento de Urnieta**Gipuzkoa*

## 2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011

### **I.ERANSKINA**

#### **DONOSTIA-BIDASOA BEHEREA EREMU FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALARI ALEGAZIOAK**

Eusko Jaurlaritzaren Lurralde antolaketarako Sailak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak egindako Lurralde Plan Partziala jendaurrean jarri ondoren, hasierako onarpena emateko izapidetzean eta alegazioak egiteko epean, Urnietako Udalak honako gogoeta eta alegazio hauek egin nahi ditu:

#### **1) ETXEBIZITZA KOPURUA GOGOETAK**

Dokumentuan, Urnietako herriari dagokion etxebizitza bolumena aipatzen da. Horren inguruan gogoeta hauek egin nahi ditugu:

- b) Urnietako Udalak 10 urteko atzerapena darama Hiri Antolamendurako Plan Orokorra egiteko. 1991ko data duen azken HAPOak, aipatu ditugun azken 10 urteetan aukera guztiak agortu dira, eta etxebizitzari dagokionez defizit handia pilatu dugu. Etxebideren datuen arabera 300 etxebizitzako defizita dago, eta horrek etxebizitzaren prezioa igotzea ekarri du, bai salerosketari eta bai alokairuari dagokionez, Urnietako errealitatearekin bat ez datozen prezioak ezarriz. Beraz, gure herriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren hasierako onarpenean aurreikusten ditugun 1140 etxebizitzak lehen LAAK HAPO bakoitzari zegokion etxebizitza kopurua kalkulatzeko erabiltzen zuen formularen azpitik gelditzen dela pentsatzen dugu.

#### **ALEGAZIOA**

Aipatu ditugun gogoetak kontuan hartuta pentsatzen dugu Urnietako HAPOaren hasierako onarpenerako dokumentuak proposatzen duen etxebizitza kopurua zuzena dela, eta beraz, HAPOk proposatzen dituen 1140 etxebizitzak errespetatzeko eskatzen dugu; eta ez daitezela aplikatu udalerrientzat egokiak ez diren egoitzazko kuantifikazioak PTPa onartu aurretik.

#### **2) LEHENTASUNA DUTEN EGOITZAZKO OKUPAZIOAK**

Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialean lehentasuna duten esku hartze urbanistikorako eremuak proposatzen dira. Urnietako Udalerriari dagokionez, okupatu beharreko lehentasunezko eremuak hauek dira: HEE 31 AZKARATE-SALESTARRAK eta HEE 33 TRANKATX. Eta HEE 32 Babilonia eremuko ondorengo esku hartzea baztertu egiten da.



**2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA  
ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011**

**GOGOETA**

Proposamen honi dagokionez, esan behar dugu gaur egun Urnietako udaleko alderdi politiko guztiak ados daudela eremu horren garapenari lehentasunezko garrantzia ematean, bere ekipamenduetan "eskola campusa" baitago. Duela 4 urte baino gehiago aho batez onartutako aldarrikapena da eta Urnietako eskola komunitateak luzez itxaron duena.

**ALEGAZIOA**

Egoitzazko okupazio eremu guztiak mantentzea proposatzen dugu eta HEE 32 BABILONIA eremuari lehentasunezko okupazioa ematea.

**3) IRISGARRITASUNA**

**GOGOETA**

Udalerri honek mugikortasun jasangarriaren aldeko apustua egiten du. Horretarako, garapen planetan hainbat helburu proposatu ditu, besteak beste:

Trenaren aldeko apustu sendoa, Renfeko geltokiaren inguruan aparkalekurako neurri osagarriekin konbinatuz, bide berdeak eta hiriko mugikortasun sistemak. Horrek eta herriko eremu ezberdinen arteko interkomunikazioa bultzatzeko beharrak, beharrezko ikusten dute RENFEko geltokia berritu eta eraldatzea. Eraldaketa horrek esan nahi du trenbidearen azpian oinezko pasabide ireki bat izango duen estalpe berri bat eraikitzea.

**ALEGAZIOA**

PTPren trenbide azpiegituren atalaren barruan Urnietako tren geltokiaren egitura eraldatzeko beharra sartzea, garraio publikoaren zerbitzua hobetzeko helburuarekin eta herriko eremu ezberdinen arteko interkomunikazioa.

**4) ESKU-HARTZEAK MUGATZEA**

**GOGOETAK**

Donostia-Bidasoa Beherea Lurralde Plan Partzialak hainbat esku hartze muga ditu lurralde antolamenduari dagokionez, hiriaren garapenean, jarduera ekonomikoen eremuan, tertziarioak, azpiegiturak, etab. Horrek udalerri bakoitzari ere eragiten dio.

Urnietaren kasuan, MENDEBALDEKO zonaldean muga gisa Urumeako Autobide berria erabiltzea proposatzen da, eta egoki ikusten dugu. Udalerriaren EKIALDEko zonaldean, Lategi auzoko trenbideak ezartzen duen muga gainditzea proposatzen da. Udal honek ez du inolako justifikaziorik ikusten, ez orain eta ez etorkizunean PTP honen esku hartzerako, izan ere plan honen esku hartzearen iraupenak eta Urnietan gaur egun hasierako onarpen fasean dagoen Hiri Antolamendurako Plan Orokorrenaren



*Urnietako Udala**Ayuntamiento de Urnieta**Sipuzkoa***2011KO URTARRILAREN 19KO UDALBATZARRAREN AKTA  
ACTA DEL PLENO DEL 19 DE ENERO DE 2011**

denboran bat egingo dute. Bertan ez da espazio hau okupatzeko beharrik aurreikusten, ez garapen urbanistikoetarako ez jarduera ekonomikoetarako. Udalaz gaindiko azpiegitura beharrei dagokionez ere PTPan ez da inolako esku hartzerik aurreikusten.

**ALEGAZIOA**

Urnietako udalerrian Lurralde Plan Partzialaren esku hartze mugak bat etor daitezela HAPOan proposatutakoekin, hala EKIALDEAN muga trenbidea izango du eta MENDEBALDEAN Urumeako autobidea, Urnietako Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean jasotzen den bezala.