



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

Akta zenbakia: 3/2008
Bilera data: 2008-03-26
Bilera mota: Ohiko osoko bilkura
Deialdia: Lehenengoa
Ordu: 19:00- 20:00
Tokia: Udaletxeko arcto nagusia

Acta nº: 3/2008
Fecha: 26-03-2008
Tipo de reunión: Pleno ordinario
Convocatoria: Primera
Hora: 19:00 – 20:00
Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Bertaratutakoak:
Alkatea: Miguel Izaguirre Recondo

Reunidos:
Alcalde: Miguel Izaguirre Recondo

Zinegotziak:
 Miren Quintas Etxeberria
 Mertxe Zapiain Intxausti
 Hermenegildo Gonzalez Moran
 Consuelo Frutos Gonzalez
 Jose Guirado Novo
 Nerea Sayavera Urchueguia
 Maria Isabel Vaquero Montero
 Miren Martiarena Barkaiztegui
 Juan Ignacio Mendizabal Eguia

Concejales:
 Miren Quintas Etxeberria
 Mertxe Zapiain Intxausti
 Hermenegildo González Morán
 Consuelo Frutos González
 José Guirado Novo
 Nerea Sayavera Urchueguia
 Maria Isabel Vaquero Montero
 Miren Martiarena Barkaiztegui
 Juan Ignacio Mendizábal Eguia

Etortzerik ez dutela adierazi dute:
 Fátima Ormaetxea Txoperena

Ausentes, que se han excusado:
 Fátima Ormaetxea Txoperena

Etortzerik ez dutela adierazi dute:
 Gaspar Esnaola Agesta
 Gotzone Astiasaran de Miguel

Ausentes, que no se han excusado:
 Gaspar Esnaola Agesta
 Gotzone Astiasaran de Miguel

Bitarteko idazkaria:
 Nagore Alkorta Elorza

Secretaria interina:
 Nagore Alkorta Elorza

Aztergaiak:

Orden del día:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.- 2008ko urtarrilaren 30eko eta otsailaren 21eko aktak onestea, bidezkoa bada.</p> <p>2.- Alkatetzako eta Tokiiko Gobernu Batzarreko ebazpenen berri ematea.</p> <p>3.- Kargu publikoa uztea.</p> | <p>1.- Aprobación, si procede, de las actas de 30 de enero y 21 de febrero de 2008.</p> <p>2.- Conocimiento de resoluciones de Alcaldía y de la Junta de Gobierno Local.</p> <p>3.- Renuncia de cargo público.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

4.- Urnietako Tutoretzapeko Udal Etxebizitzen gaineko udal ordenantza aldatzea.

4.- Modificación de la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Urnieta.

5.- Galde-eskeak.

5.- Ruegos y preguntas.

1.- 2008ko urtarrilaren 30eko eta otsailaren 21eko aktak onestea, bidezkoa bada.

1.- Aprobación, si procede, de las actas de 30 de enero y 21 de febrero de 2008

Alkateak adierazi du 2008ko urtarrilaren 30eko eta otsailaren 21eko aktak onartu behar direla, eta galdetu du horri buruz inork ezer esateko ba ote duen.

El alcalde ha presentado este punto señalando que hay que aprobar las actas del 30 de enero y 21 de febrero de 2008; asimismo, ha preguntado si alguien tiene algo que comentar a este respecto.

Udalbatzak aho batez onartu ditu 2008ko urtarrilaren 30eko eta otsailaren 21eko bilkuretako aktak.

El Pleno ha aprobado de forma unánime las actas de las sesiones plenarias celebrada el día 30 de enero y 21 de febrero de 2008.

2.- Alkatezako eta Tokiko Gobernu Batzarreko ebazpenen berri ematea.

2.- Conocimiento de resoluciones de Alcaldía y de la Junta de Gobierno Local

2008ko otsailaren 15etik martxoaren 10era bidalitako alkatearen dekretuen berri eman zaie udalbatzako kideei, deialdiarekin batera bidalitako horiexena.

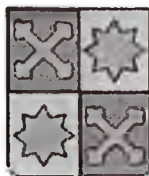
Se ha dado cuenta a los miembros de la Corporación de los decretos de Alcaldía emitidos desde el 15 de febrero al 10 de marzo de 2008, y que se han enviado junto con la convocatoria.

Halaber, Tokiko Gobernu Batzarrak 2008ko otsailaren 6an eta 20an egindako bilkuretako akten berri eman zaie; beraz, jakinaren gainean gelditu dira.

Asimismo, se ha dado cuenta a los miembros de la Corporación de las actas de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno Local los días 6 y 20 de febrero de 2008, de modo que han quedado informados.

ANVko bozeramaile Iñaki Mendizabalek hartu du hitza, eta adierazi du dekretuetako batean bulego bat jartzeko beste baimen bat eman dela eta hori ez dela bulegoa, nahiz eta bulego gisa pasa eta horri buruzko txosten tekniko bat egon. Nabarmendu du beharrezkoa dela zerrenda bat egitea "bulegotarako" eman diren baimenekin,

Toma la palabra el portavoz de ANV Iñaki Mendizábal para señalar que en uno de los decretos aparece de nuevo otra licencia para oficinas y que eso no es oficina aunque pase como oficina y haya un informe técnico al respecto. Recalca la necesidad de elaborar una lista con las licencias que para "oficinas" se han



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

eta eman diren baimenak baliozkoak diren edo ez begiratzea.

concedido y empezar a mirar si las licencias que se han dado son o no válidas.

EAJko bozeramaile Maribel Vaquerok hartu du hitza, eta 2008ko otsailaren 20ko dekretuari buruzko azalpenak eskatu ditu. Izan ere, horren bidez Azkorte kaleko 4. zenbakiko eskailera-igogailuari buruzko dekretua aldatu da. Adierazi du horko bizilagunek irisgarritasun arazo bat dutela, eta bere garaian baimena eman zitzaiela eskailera-igogailu bat jartzeko. Baimen hori zergatik aldatu den jakin nahi du; izan ere, beste kasu batzuetan oso erraz ari dira baimenak ematen, nahiz eta jakin ez datozela bat errealtatearekin.

Toma la palabra la portavoz del PNV Maribel Vaquero solicitando explicaciones sobre un decreto de fecha 20 de febrero de 2008, mediante el cual se cambia el decreto del salvaescaleras de la Calle nº 4 de Azkorte. Señala que sus vecinos sí tienen un problema de accesibilidad y que en su día se les dio licencia para la instalación de un salvaescaleras. Quiere saber los motivos por los cuales se ha cambiado esa licencia cuando en otros casos se están dando con mucha facilidad cuando sabemos que no se corresponden con la realidad.

Miguel Izaguirre alkateak erantzun dio kasu horretan baimena emana zegoela lehenetik, eta bizilagun batzuen eskariz egiaztatu egin dutela eskatzen diren baldintzak betetzen diren edo ez.

Le contesta el alcalde Miguel Izaguirre señalando que en ese caso el permiso estaba concedido y que a petición de unos vecinos se ha certificado si se cumplen o no los requisitos solicitados.

Maribelek adierazi du ez duela ulertzen zergatik aldatu den, eta galdetu du ze ondorio izan ditzakeen horrek bizilagun horientzat.

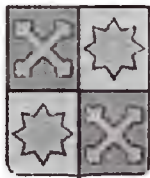
Señala Maribel que lo que no entiende es el porqué de esa modificación y pregunta que repercusiones podría tener la misma para ese vecindario.

Miguel Izaguirre alkateak erantzun dio bizilagun batzuek erreklamazioa egin dutela igogailuak araudia betetzen duen edo ez jakiteko, eta garbi dagoela ez duela betetzen; gero, hor dagoen behar sozialari buruzko alderdia dago. Adierazi du kontu hauetan era guztietako sententziak daudela eta kontraesankorrak ere badirela beren artean.

Le contesta el alcalde Miguel Izaguirre señalando que unos vecinos han reclamado si se cumple la normativa o no y es evidente que no se cumple y luego viene la parte referida a la necesidad social que existe. Señala que en estos temas hay sentencias de todo tipo e incluso contradictorias entre si.

Maribel Vaquerok erantzun dio irudipena duela batzuk oso gaitzituta daudela eskailera-igogailu batekin, 10-15 cm-ren gorabeheragatik; adierazi du igogailu horrek kalera jaisteko aukera ematen diela pertsona batzuei, eta ematen duela Udala, aulki hori jartzeko baimena emanik ere, gakoak bilatzen ari dela igogailu horren

Le contesta Maribel Vaquero señalando que la impresión que tiene es que hay cierta gente que está muy molesta con un salvaescaleras por 10-15 cms que está posibilitando que personas bajen a la calle y el Ayuntamiento, habiendo concedido licencia para la instalación de la silla, parece que está buscando las claves para dar la



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

aurka dagoen familiari arrazoi emateko. Adierazi du nahiago luketela gai hori Hirigintzako batzorde batean aztertu izan balitz, orain dauden egoeran ez izateko.

Nagore Alkorte udal idazkariak hartu du hitza, eta adierazi du nolana ere erabakiak Udalari eragingo diola; izan ere, egintza administratibo bat eman du, eta berariaz adierazi du ez dituela betetzen garai batean emandako baimenean agertzen diren baldintzak.

Alderdi sozialistako bozeramaile Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du berak uste duela baimenik ere ez zela behar eskailera-igogailu hori jartzeko, eta bitxia dela noraino iritsi den kontu hau. Adierazi du atentzioa ematen duela lehendabizi baietz esatea, eta gero beste ebazpen batean esatea ez duela balio...

Alkatek erantzun dio aldeetako batek eskailera-igogailuak araudia betetzen duen edo ez jakiteko egin duen eskaerari erantzuten diola ebazpenak. Arazoa hor dago; izan ere, alde batetik, ez dira betetzen araudiak ezartzen dituen baldintza teknikoak, eta bestetik, Gizarte Ongizate Sailaren txostenak ditugu, non esaten den beharrezkoa dela igogailu hori.

ANVko bozeramaile Iñaki Mendizabalek hartu du hitza, eta adierazi du erantzun horrek gatazka sortzeko balioko duela eta eman den ebazpen horrek bide emango duela dokumentua erabiltzeko, gatazka izan dadin.

razón a la familia que está en contra de la instalación de la misma. Señala que les hubiera gustado que este tema se tratase en una Comisión de urbanismo antes de llegar a la situación en la que nos encontramos.

Toma la palabra la secretaria municipal Nagore Alkorta señalando que en todo caso, la decisión repercutirá al Ayuntamiento ya que se ha dictado un acto administrativo y expresamente se señala que no se cumplen los requisitos de la licencia otorgada en su día.

Toma la palabra el portavoz del partido socialista Hermenegildo González para señalar que él incluso tiene la impresión de que ni siquiera se necesitaba licencia para la colocación de la silla salva-escaleras y que resulta curioso a lo que se ha llegado con el asunto. Señala que le llama la atención que primero digamos que vale, luego en otra resolución digamos que ya no vale...

Le contesta el alcalde señalando que la resolución responde a una solicitud realizada por una de las partes sobre el cumplimiento o no de la normativa por la silla salva-escaleras. El conflicto existe, ya que por una parte, no se cumple con los requisitos técnicos establecidos en la correspondiente normativa y por otra tenemos informes del departamento de Bienestar social en el que se demuestra la necesidad de la instalación de esa silla.

Toma la palabra el portavoz de ANV Iñaki Mendizábal para señalar que la solicitud de esa respuesta servirá para crear un conflicto y que la resolución que se ha adoptado favorecerá a que se utilice el documento para un conflicto.



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

3.- Kargu publikoa uztea.

Nagore Alkorta idazkariak hartu du hitza, eta adierazi du UDAko zinegotzi Fatima Ormaetxea Txoperenak bere karguari uko egitea erabaki duela.

Azaldu du, tokiko ordezkari karguak ordezkatzeko Hauteskunde Orokorreko Araubidearen Lege Organikoak eta Hauteskunde Batzorde Zentralaren 2003ko uztailaren 10eko Instrukzioak ezartzen dutenari jarraituz, zinegotzi kargua betetzeko hautagaia alderdi horretako zerrendan hurrena dagoena izango dela, gero hurrengoa, eta hala behin eta berriz. Adierazi du kargu hori betetzeko proposamena lehendabizi UDAko zerrendetan hurrena dagoen hautagaiari egingo zaiola, eta hark uko egiten badio hurrengo hautagaiari egingo zaiola, kargua bete arte. Udalbatzak akordio hauxe hartu behar du horren inguruan: adieraztea jakinaren gainean dagoela Fatima Ormaetxeak karguari uko egin diola, eta kargu hori bete egin behar dela. Akordio hori Hauteskunde Batzorde Zentralari igorri behar zaio, zinegotzi berriaren egiaztagutunak bidal ditzan; hala, hurrengo udalbatzarrean hartuko du kargua.

EAJko bozeramaile Maribel Vaquerok hartu du hitza, eta eskerrak eman dizkio Fatima Ormaetxearik Udalaren zerbitzura aritu den hilabeteetan egindako lanarengatik.

Gero, alkateak botazioa egitea proposatu du, eta honako emaitza hau izan du:

Alde: 10 (3 UDA, 4 PSE-EE, 2 EAJ, 1 ANV)

Kontra: 0

Abstentzioak: 0

3.- Renuncia de cargo público

Toma la palabra la secretaria Nagore Alkorta para señalar que Fátima Ormaetxea Txoperena, concejala de UDA ha decidido renunciar a su cargo.

Esta ha dicho que de acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Electoral General y la Instrucción de 10 de julio de 2003 de la Junta Electoral Central, sobre sustitución de cargos representativos locales, el candidato a cubrir el puesto de concejal será el siguiente en la lista de ese partido, después el siguiente y así sucesivamente. Sigue explicando que se le propondrá para cubrir la vacante en primer lugar al siguiente candidato en las listas de UDA, y en el caso de que éste renuncie se le propondrá al siguiente candidato hasta cubrir la vacante. El acuerdo que debe tomar el Pleno es el de tomar conocimiento de la renuncia de Fátima Ormaetxea y de cubrir la vacante; este acuerdo ha de remitirse a la Junta Electoral Central para que envíe las credenciales del nuevo concejal y en el próximo Pleno tomaría posesión de su cargo.

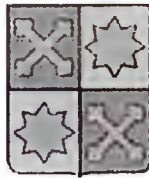
Toma la palabra la portavoz del PNV Maribel Vaquero agradeciendo la labor realizada por Fátima Ormaetxea durante los meses que ha estado al servicio del Ayuntamiento.

A continuación el Alcalde propone someterlo a votación con el siguiente resultado:

A favor: 10 (3 UDA, 4 PSE-EE, 2 EAJ-PNV, 1 ANV)

En contra: 0

Abstención: 0



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

Botazioaren ostean, Udalbatzak aho batez hartu du honako

Tras la votación, el Pleno, por unanimidad de los asistentes, adopta el siguiente

AKORDIOA

Lehenengoa.- Adieraztea jakinaren gainean dagoela Fatima Ormaetxea Txoperenak (UDA) zinegotzi karguari uko egin diola.

Bigarrena.- Hutsik geratu den kargu hori betetzea, Hauteskunde Batzorde Zentralari buruzko Lege Organikoak ezarritakoaren arabera.

Hirugarrena.- Hauteskunde Batzorde Zentralari akordio honen ziurtagiria bidaltzea.

4.- Urnietako Tutoretzapeko Udal Etxebizitzaren gaineko Udal Ordenantza aldatzea.

Nagore Alkorta idazkariak hartu du hitza, eta adierazi du udalbatzar batean onartu zela Urnietako Tutoretzapeko Udal Etxebizitzaren gaineko Udal Ordenantza, eta gerora konturatu dela litekeena dela horko klausuletako bat ez etortzea bat legearekin, zehazki segregazioa egin ondoko etxebizitza tasatuen araubidearen aplikazioari dagokiona.

Alkateak botazioa egitea proposatu du, eta honako emaitza hau izan du:

Aide: 10 (UDA 3, PSE-EE/PSOE 4, EAJ 2, ANV/EAE 1).

Kontra: 0

Abstentzioak: 0

Ikusirik 2008ko martxoaren 13ko Hirigintza, Obra eta Landa Munduko informazio batzordean eztabaidatu eta informatu zela gai honi buruz.

ACUERDO

Primero.- Tomar conocimiento de la renuncia presentada por D^a Fátima Ormaetxea Txoperena (UDA) a su cargo de concejala.

Segundo.- Proceder a cubrir la vacante de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica de Régimen Electoral General.

Tercero.- Remitir a la Junta Electoral Central la certificación de este acuerdo.

4.- Modificación de la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Urnieta.

Toma la palabra la secretaria Nagore Alkorta para señalar que en su día se aprobó mediante acuerdo plenario la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Urnieta y que posteriormente se ha dado cuenta de que una de las cláusulas introducidas pudiera no ser acorde a la ley, concretamente la relativa a la aplicación del régimen de viviendas tasadas a las resultantes de una segregación.

El alcalde ha propuesto someterlo a votación, con el siguiente resultado:

A favor: 10 (UDA 3, PSE-EE/PSOE 4, EAJ-PNV 2, ANV/EAE 1).

En contra: 0

Abstenciones: 0

Visto que en la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Mundo Rural celebrada el día 13 de marzo de 2008 se debatió e informó sobre este tema.



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

Botazioaren ostean, Udalbatzak aho batez hartu du honako

Tras la votación, el Pleno por unanimidad de los asistentes ha adoptado el siguiente

AKORDIOA

Lehenengoa.- Urnietako Tutoretzapeko Udal Etxebizitzari buruzko Ordenantza hasieran onartzea (akta honen I. eranskina).

Bigarrena.- Informazio publikorako argitaratzea hasieran onartutako dokumentua, 30 lanegunean, GAO n argitaratutako iragarki baten bidez, interesatuek aztertu eta udalbatzari egoki iritzitako erreklamazioak aurkezteko modua izan dezaten.

Erreklamaziorik ez bada, behin betiko bihurtuko da akordioa.

5.- Galde-eskeak.

Alderdi sozialistako bozeramaile Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du Guria kafetegia irekitzekoak direla eta alkateak azalpenak ematea nahi dutela. Adierazi du 2008ko urtarrilaren 28an aukerako errekurso bat sartu zuela udaletxean, erakusketa publikoaren aldiaren kafetegia ireki behar zutela eta, eta ikusi duela kafetegia ireki egingo dutela eta ez diotela inolako azalpenik eman.

Miguel Izaguirre alkateak hartu du hitza, eta adierazi du kafetegia ixteko agindua eman zutela ireki eta hurrengo egunean, agindu hori ez zutela bete, eta gero udaletxera agindu judicial bat iritsi zela epaiketa egin arte kafetegia ez ixteko. Udalak epaiketa irabazi zuen, eta kafetegia itxi behar izan zuten. Gero, jabeek dagokion tramitazioa egin dute, eskatzen diren neurriak hartu dituzte, eta udal teknikariek neurri zuzentzaile guztiak bete dituztela egiaztatu ostean, irekitzeko baimena eman zaie.

ACUERDO

Primero.- Dar la aprobación inicial a la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Urnieta. (Anexo I de esta acta).

Segundo.- Someter a información pública el documento de la aprobación inicial durante 30 días laborables a través de la publicación de un anuncio insertado en el BOG, a fin de que los interesados puedan analizarlo y presentar al pleno las reclamaciones que estimen oportunas.

En caso de que no se presente ninguna reclamación, este acuerdo devendrá definitivo.

5.- Ruegos y preguntas

Toma la palabra el portavoz del partido socialista Hermenegildo González para señalar que se va a abrir la cafetería Guria y que quieren una explicación por parte del alcalde. Señala que el día 28 de enero de 2008 registró ante el Ayuntamiento un recurso potestativo referente a la apertura de la cafetería dentro del período de exposición pública y que ve que se va a abrir la cafetería y no se le ha dado ninguna explicación.

Toma la palabra el alcalde Miguel Izaguirre señalando que ellos dieron la orden de cierre al día siguiente a que se abriera la misma, que la misma no fue acatada y posteriormente llegó al Ayuntamiento una orden judicial para que no se cerrase la cafetería hasta la celebración del juicio. El Ayuntamiento ganó el juicio por lo que se tuvo que cerrar la cafetería. Posteriormente los propietarios han seguido la pertinente tramitación, adoptando las medidas requeridas, y una vez de que se haya constatado por los técnicos municipales el cumplimiento de las



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

Alderdi sozialistako bozeramaileak nabarmendu du ez diotela erantzun aurkeztutako errekursoari, eta taberna irekiko dutela. Errekurtsoak alegatzen du ez dituela betetzen udal ordenantzak, ostalaritzako jardueren artean egon behar duen gutxieneko distantziari buruzkoak, ez dela neurketa digitalizaturik egin, eta atzeko ateak ere ez duela araudia betetzen.

Alkateak erantzun dio esanez udal teknikariaren txostena bidaliko dietela, neurketekin eta gainerako xehetasunekin. Idiazabal kalera ematen duen ateari dagokionez, alkateak adierazi du ez dela sartzeko eta irteteko ate bat, baizik eta larrialdietarako atea.

Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du azkenaldian txirringularitza taldeari buruzko berria ikusi dutela prentsan, hainbat komunikabidetan. Adierazi du bera ez dela sartuko diru laguntza kontuetan, eta sinetsi nahi duela ez zaiela diru laguntzarik eman. Baina prentsan agertutako artikulua batek kezkatu egiten du; artikulua dioenez, Udalak babesten omen du taldea, eta horrek asko kezkatzen du, bai eta udal armarrria duen elastikoarekin ibiltzeak ere...

Alkateak erantzun dio *babesteari* dirua deitzen zaiola, eta dirurik ez badago ez dagoela babesik eta gaur-gaurkoz ez dela udaletxean sartu halako eskaririk.

Hermenegildok nabarmendu du Udalak zerbait egin beharko lukeela prentsan egindako gisa honetako adierazpenen eta doako publizitatearen aurrean. Esan du horrek ate asko zabaltzen dituela, eta ez dutela zertan Udalaren izena inora eraman, Udalaren baimenik gabe.

medidas correctoras impuestas se ha procedido al otorgamiento de la oportuna licencia de apertura.

El portavoz del grupo socialista recalca que no se le ha contestado al recurso presentado y se va a abrir el bar. En el recurso alega el incumplimiento de las ordenanzas municipales, relativas a la distancia mínima entre actividades hosteleras, falta de la medición digitalizada a la vez que la puerta trasera tampoco cumple la normativa.

Le contesta el alcalde señalando que se le remitirá el informe del técnico municipal con las mediciones y demás detalles. En cuanto a la puerta que da a la c/ Idiazabal señala el alcalde que no es una puerta de entrada y salida sino una puerta de emergencia.

Toma la palabra Hermenegildo González señalando que últimamente han podido ver en prensa en varios medios de comunicación el tema del equipo ciclista. Señala que el no va a entrar en el tema de las subvenciones y que quiere creer que no se le ha dado. Lo que si le preocupa es un artículo que apareció en prensa donde se decía que estaba patrocinado por el Ayuntamiento y que eso le preocupa mucho, aparte de que circula el traje con el escudo del Ayuntamiento...

Le contesta el alcalde señalando que patrocinio se llama dinero y que si no hay dinero no hay patrocinio y que a día de hoy tampoco se ha presentado en el Ayuntamiento ninguna petición al respecto.

Recalca Hermenegildo que el Ayuntamiento debería de actuar ante estas declaraciones y publicidad gratuita en prensa. Que eso abre muchas puertas y que no tienen porque llevar el nombre del Ayuntamiento a ningún lado sin el consentimiento del propio Ayuntamiento.



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

Udalak erantzun dio esanez hor ez dela agertzen inondik ere Udalaren izena, eta gertakariak direla ez dagoela, ez dirurik, ez babesik, ez diru laguntza eskaerarik.

EAJko bozeramaile Maribel Vaquerok hartu du hitza, eta adierazi du Udalak prentsan argitu beharko duela ez duela inolako babesik eman, hori hala bada.

Alderdi sozialistako bozeramaile Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du HAPGren inguruan egindako eskuorria dela-eta ez dela adierazi zein fasetan gauden, eta prentsan ere engainagarriak izan daitezkeen hainbat hitz agertu direla. ALEGAZIOEN fasean gaude, baina gero iritzi, alternatiba eta halakoei buruz hitz egiten da, eta hori arriskutsua gerta liteke, iritziak eta alternatibak ez baitira sartuko alegazioetan.

EAJko bozeramaile Maribel Vaquerok hartu du hitza, eta adierazi du hainbat galdera dituela.

1.- Gas biltegirako baimenari buruz galdetu du; aurreko udalbatzarreko aktaren arabera, aurki konponduko da kontu hori.

Alkateak erantzun dio udal teknikariaren txostena falta dela.

2.- Miraballesko bidea konpontzeko egiten ari diren obrak direla eta, galdetu du nor ari den obra horiek egiten eta nola geldituko den erantzukizunen kontua.

Alkateak erantzun dio txikizioa egin zuten horietan ari direla obrak egiten.

3.- Gogorarazi du oraindik ez dizkietela eman udaletxeko sarrera-irteeren erregistroak.

Le contesta el alcalde señalando que ahí no aparece el nombre del Ayuntamiento por ningún lado y que los hechos son que no hay ni dinero ni patrocinio ni solicitud de subvención.

Toma la palabra la portavoz del PNV Maribel Vaquero señalando que sí habrá que aclarar desde el Ayuntamiento de cara a la prensa que no ha recibido ningún patrocinio si es así.

Toma la palabra el portavoz del partido socialista Hermenegildo González señalando que de cara al folleto elaborado en relación al PGOU se ha omitido el señalamiento del momento en el que estamos y que en la prensa también aparecen palabras que puedan resultar engañosas. Estamos en la fase de ALEGACIONES pero luego se habla de opiniones, alternativas...y eso puede resultar peligroso porque las opiniones y alternativas no van a entrar en las alegaciones.

Toma la palabra la portavoz del PNV Maribel Vaquero para señalar que tiene algunas preguntas que realizar;

1.- Pregunta sobre la licencia para el depósito de gas, que según el acta del pleno anterior en breve se le iba a dar una solución.

Le contesta el alcalde señalando que falta el informe del técnico municipal.

2.- En relación a las obras que se están realizando para arreglar el camino de Miraballes pregunta quienes las están ejecutando y cómo queda el tema de las responsabilidades.

Le contesta el alcalde señalando que las obras las están ejecutando quienes realizaron los destrozos.

3.- Recuerda que todavía no se le han facilitado los registros de entrada y salida del Ayuntamiento.



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

4.- Adierazi du lehenengo hiruhilekoa igaro denez gero jadanik eduki beharko lukeela 2008ko aurrekontuen zirriborroa, lan egiten hasi ahal izateko.

5.- Tokiko Gobernu Batzarretik pasatu den diru laguntzen araudiari buruz, adierazi du Tokiko Gobernu Batzarrera eraman aurretik batzordeetan eztabaidatzea nahiko lukeela.

6.- Informazio batzorde bat egitea eskatu du. San Markosen zein gai jorratzen ari diren jakiteko.

7.- Adierazi du udal etxebizitza tasatuei buruzko ordenantza onartuta bide eman dela lokalak etxebizitza bihurtzeko, eta erabilera aldaketa arautuko duen ordenantza onartuta kontu hori konponduko dela.

Idazkariak erantzun dio aztertzen ari direla lokalen eta etxebizitzaren erabilera aldatzeko bide emango duen ordenantzaren zirriborroa, dagokion informazio batzordean aurkeztu aurretik.

ANVko bozeramaile Iñaki Mendizabalek hartu du hitza, eta eskerrak eman dizkio Fatima Ormaetxeari, egin duen lanarengatik.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du ohiko udalbatzar hau, goiburuan adierazitako eguneko zortzietan, eta nik, Urnietako bitarteko idazkariak, hala ziurtatu dut, alkatearen oniritziarekin.

4.- Señala que habiendo transcurrido el primer trimestre ya debería de tener en sus manos un borrador de los presupuestos para el 2008 para poder empezar a trabajar

5.- En relación a la normativa de subvenciones que se ha pasado por la Junta de Gobierno Local, señala que les gustaría que antes de llevarlas a la Junta de Gobierno Local se trataran en sus respectivas comisiones.

6.- Solicita la celebración de una Comisión Informativa para tener conocimiento de los temas que se están tratando en San Marcos.

7.- Señala que una vez aprobada la ordenanza de vivienda tasada municipal se posibilita el cambio de uso de los locales a viviendas y que con la aprobación de la ordenanza que regule el cambio de uso de los mismos se daría solución a ese tema.

Le contesta la secretaria señalando que están analizando el borrador de la ordenanza que posibilitaría el cambio de uso de los locales y viviendas antes de su presentación ante la correspondiente comisión informativa.

Toma la palabra el portavoz de ANV Iñaki Mendizabal mostrando su agradecimiento a la labor que ha ejercido Fátima Ormaetxea.

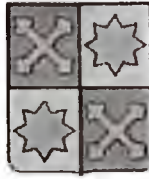
Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el alcalde da por finalizado el presente pleno ordinario, siendo las ocho de la fecha indicada en el encabezamiento, se levanta la sesión, de la que yo, la secretaria interina de Urnieta, certifico con la aprobación del Alcalde.

Sin.: Nerea Alcega Florza
Bitarteko Idazkaria



Sin.: Mikel Izaguirre Rekondo
Alkate-lehendakaria



Urnieta*Ayuntamiento de Urnieta**Suzkoa*

2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

URNIETAKO UDAL ETXEBIZITZA TASATUA ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZA.

ORDENANZA REGULADORA DE LA VIVIENDA TASADA MUNICIPAL DE URNIETA

1. artikulua. Xedea.

Udal ordenantza honen xedea Urnieta Udal Etxebizitza Tasatuen (UET) babes publikoko erregimena ezartzea da.

Urnieta Udal Etxebizitza Tasatuen babes publikoaren erregimena ezartzen da figura horretarako 2/2006 Legean (Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, 2006ko ekainaren 30ekoa) jasota dagoena garatzeko.

2. artikulua. Udal Etxebizitza tasatuaren kontzeptua.

Urnieta udalerrian, Udal Etxebizitza Tasatuzat hartuko dira, saltzeko edo alokatzeko prezioa mugatuta dutenez eta ordenantza hauetan ezarritako gainerako betekizunak betetzen dituztenez. Udalbatzak halakotzat jotzen dituen etxebizitzak.

Udal Etxebizitza Tasatuen izaera etxebizitza bakoitzari atxikitako garajetara eta trastelekuetara ere hedatzen da.

Udal Etxebizitza Tasatuek titularren edo maizterren ohiko etxebizitza iraunkorra izan behar dute, eta inolaz ere ezin zaie beste pertsona batzuei laga, eta ezin dira hutsik utzi edota bigarren etxebizitza gisa edota bizitegitarako ez diren bestelako erabileretarako erabili.

Udal Etxebizitza Tasatuak hirigintza

Artículo 1. Objeto.

La presente Ordenanza municipal tiene por objeto establecer el régimen de protección pública de la Vivienda Tasada Municipal (VTM) del municipio de Urnieta.

El régimen de protección pública de la Vivienda Tasada Municipal del municipio de Urnieta se establece en desarrollo de lo establecido para esta figura en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Artículo 2. Concepto de vivienda tasada municipal.

En el municipio de Urnieta tendrán la consideración de Viviendas Tasadas Municipales las viviendas que, por tener limitado su precio de venta o alquiler y cumplir con los demás requisitos establecidos en esta Ordenanza, sean calificadas así por el Ayuntamiento.

El carácter de Vivienda Tasada Municipal se extiende a los garajes y trasteros vinculados a cada vivienda.

La Vivienda Tasada Municipal deberá constituir el domicilio habitual y permanente de sus titulares o inquilinos, sin que bajo ningún concepto puedan cederse a otras personas, mantenerse vacías o destinarse a segunda residencia o cualquier otro uso no residencial.

Las Viviendas Tasadas Municipales



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

plangintzan berariaz erabilera horretarako kalifikatutako lurretan nahiz prezio mugarik ez duten bizitegiarako lurzoruetan susta daitezke.

Atari osoz izaera berdineko elementuz osaturiko bizitegi-multzo baten parte izan gabe, jarraiko arrazoiengatik Udal Etxebizitza Tasatuen erregimena lortzea beharturik dauden etxebizitzak ere izaera hau izango dute:

Dagokion Ordenantzan ezarritako baldintza eta zentzuan, merkatal lokala eraldatuz sorturiko etxebizitzak. Eraldaketa honen ondorioz sortutako etxebizitzei Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuentzako ezarritako erregimena izango zaie aplikagarri.

3. artikulua. Motak.

Urnietako Udal Etxebizitza Tasatuak bi eratakoak izango dira:

- Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak. (UETO).
- Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak (UETB).

Babes Ofizialeko Etxebizitza Tasatuen ordeztu Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak (ABUET) egin ahal izango dira, Euskal Herriko Lurzoruaren eta Hirigintzaren gaineko 2/2006 Legean, ekainaren 30ekoan, jasotako gutxieneko estandarrak betetzearen ondorioetarako.

4. artikulua. Urnietako udal etxebizitza

podrán promoverse tanto en suelos expresamente calificados por el planeamiento urbanístico para este uso como en suelos residenciales no sometidos a limitación de precio.

También tendrán la consideración de Viviendas Tasadas Municipales las viviendas que, aún sin formar parte de un conjunto residencial compuesto de elementos de igual naturaleza por portales completos, estén obligados a acogerse a este régimen por:

Ser resultado de la transformación de un local comercial en vivienda, en las condiciones y con el alcance establecidos en la correspondiente Ordenanza. A las viviendas que sean resultado de esta transformación les será de aplicación el régimen establecido para las Viviendas Municipales Tasadas de Régimen Especial.

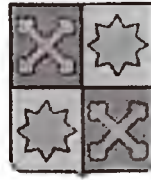
Artículo 3. Clases.

Las Viviendas Tasadas Municipales de Urnieta podrán ser de dos clases:

- Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General (VTMG).
- Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial (VTME).

Las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial (VTME) podrán sustituir a las Viviendas de Protección Oficial Tasadas a efectos de cumplimiento de los estándares mínimos establecidos en la Ley 2 /2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Artículo 4. Requisitos generales de la



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

tasatuen baldintza orokorrak.

Urnietako Udal Etxebizitza Tasatuek ezin izango dute 90 m²(s) baino gehiagoko azalera erabilgarria izan; salbuespena izango dira, bereziki familia ugariarentzat direnak izanik, 120 m²(s) edo gutxiagoko azalera dutenak. Sustapen bakoitzean, halako etxebizitzak izango dira etxebizitza kopuru guztiaren 100etatik 5, gehienez ere. Edozein eratarara ere, 10 etxebizitza arteko sustapenetan gutxienez familia ugarienezako etxebizitza bat aurreikusi beharko da.

Udal Etxebizitza Tasatu guztiak gutxienez aparkaleku plaza eta trastelekua izango dute atxikita. Bi horien azalera ezingo ditu izan, hurrenez hurren, 30 m²(s) eta 10 m²(s) erabilgarri baino gehiago. Etxebizitzari atxikiak direla jaso beharko da Jabetza Erregistroan.

Udal Etxebizitza Tasatuek, garaje eta trastelekuekin batera, autonomia erkidegoko Administrazioak Babes Ofizialeko Etxebizitza Tasatuetarako (ATBO) ezarritako baldintza teknikoak zein diseinuko baldintzak bete beharko dituzte, eta, baldintza horiek ezartzen ez diren bitartean, Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzari eskatzen zaizkienak bete beharko dituzte.

Nola nahi ere, honako baldintza tekniko eta diseinuko ez dira galdagarriak izango, bizileku erabilera librea bezala kalifikaturiko zoruetan sustatutako eta Ordenantza honek indarra izan aurretik egiten hasiriko etxebizitzetan. ezta lokalak etxebizitza eraldatze kasuetan edo etxebizitza baten banaketaz sortzen diren etxebizitza bi edo gehiagotan.

5. artikulua. Erregimen OROKORREKO udal etxebizitza tasatuen baldintza zeha-

vivienda tasada municipal de Urnieta

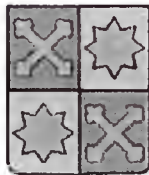
Las Viviendas Tasadas Municipales de Urnieta no podrán disponer de más de 90 m²(t) útiles de superficie, salvo que se trate de las específicamente destinadas a familias numerosas, que no podrán exceder de 120 m²(t) útiles y de las que sólo podrán destinarse en cada promoción hasta un máximo del 5 por 100 del número total. En cualquier caso, en promociones de a partir de 10 viviendas deberá destinarse al menos una vivienda a familias numerosas.

Todas las Viviendas Tasadas Municipales tendrán como mínimo una plaza de aparcamiento y un trastero vinculados, que no podrán tener una superficie superior respectivamente a los 30 m²(t) y los 10 m²(t) útiles y cuyo carácter vinculado se deberá inscribir en el Registro de la Propiedad.

Las Viviendas Tasadas Municipales, con sus garajes y trasteros, deberán cumplir los requisitos técnicos y de diseño que se establezcan para las Viviendas de Protección Oficial Tasadas (VPOT) de la Administración autonómica y, mientras éstos no se establezcan, los exigibles a las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General.

No obstante, la sujeción a estas condiciones técnicas y de diseño no serán exigibles en los supuestos de promociones de viviendas sobre suelos calificados de uso residencial libre y que hubieran sido iniciadas con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza, así como en los supuestos de transformación de locales en viviendas o división en dos o más viviendas de una original.

Artículo 5. Requisitos específicos de las



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

tzak.

Udal Etxebizitza Tasatu guztietarako izaera orokorrarekin ezarrita dauden baldintzez gain, Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

1. Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuen eta haiei atxikitako garajeen eta trastelekuen gehieneko salmenta prezioak ezingo du gaintitu 1,6 indizea, edozein Administrazioak sustaturiko etxebizitzetarako Behin behineko udal Kalifikazioa lortzeko unean, indarrean den Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzen gehieneko prezioari dagokionez. Udalak eratu eta lagatako azalera eskubide baten ondorioz enpresa publikoek sustatzen dituzten etxebizitzek ere baldintza hori bete beharko dute. Sustapen pribatuko etxebizitzek kasuan 1,8 indizera iritsi ahalko da.

2. Alokairuaz den bezainbatean, Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuen urteko errenta, etxebizitza horien gehieneko salmenta prezioaren % 2,5 izango da gehienez.

3. Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuen onuradunen gehieneko diru sarrera haztatuak, Euskal Autonomia Erkidegoko araudian jasotakoarekin bat kalkulatorik, ezin dira 1,5 indizea baino handiagoak izan, Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzak eskuratzeko indarrean diren gehieneko diru sarrerei dagokienez.

4. Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuen onuradunen gutxieneko diru sarrera haztatuak ezin dira izan gizarte etxebizitzak (Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitzak) eskuratzeko ezarrita dauden

viviendas tasadas municipales de Régimen GENERAL.

Además de los requisitos establecidos con carácter general para la totalidad de las Viviendas Tasadas Municipales, las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General deberán cumplir los siguientes:

1.º El precio máximo de venta de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General, incluidos sus garajes y trasteros vinculados, no podrá superar el índice 1,6 respecto al precio máximo de las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General vigente en el momento de obtención de la Calificación provisional municipal para las promovidas por cualquier Administración, incluidas las promovidas por empresas públicas. En el caso de las viviendas de promoción privada se podrá alcanzar el índice 1,8.

2.º En caso de alquiler, la renta anual de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General será como máximo el 2'5% del precio máximo de venta de las mismas.

3.º Los ingresos máximos ponderados de los beneficiarios de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores al índice 1,5 respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General.

4. Los ingresos mínimos ponderados de los beneficiarios de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General no podrán ser inferiores a los ingresos máximos establecidos para acceder a las viviendas



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

gehieneko diru sarrerak baino txikiagoak.

6. artikulua. Erregimen BEREZIKO udal etxebizitza tasatuen baldintza zehatzak.

Udal Etxebizitza Tasatueterako oro har ezarrita dauden baldintzez gain, erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuek honako baldintza hauek bete behar dituzte:

1. Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuen (garaje eta trasteleku atxikiak barne) gehieneko salmenta prezioa, Babes Ofizialeko Etxebizitza Tasatuei autonomia erkidegoan aplikagarri zaien arauak ezarriko dute. Nolanahi ere, ezingo dute gaintu **1,5** indizea, udal Behin-behineko Kalifikazioa eskuratzen den unean, indarrean den Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzaren gehieneko prezioari dagokionez.

2. Alokairuaz den bezainbatean, erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuen urteko errenta, etxebizitza horien gehieneko salmenta prezioaren % **2,5** izango da gehienez.

3. Erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuen onuradunen gehieneko diru sarrera haztatuak, Euskal Autonomia Erkidegoko arautegian jasotakoarekin bat kalkulatorik, ezin dira **1,3** indizea baino handiagoak izan, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko indarrean diren gehieneko diru sarrerei dagokienez.

4. Erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuen onuradunen gutxieneko diru sarrera haztatuak ezin dira izan gizarte etxebizitzak (erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizi-

sociales (Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial).

Artículo 6. Requisitos específicos de las viviendas tasadas municipales de Régimen ESPECIAL.

Además de los requisitos establecidos para el conjunto de las Viviendas Tasadas Municipales, las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial deberán cumplir los siguientes:

1.º El precio máximo de venta de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial, incluidos sus garajes y trasteros vinculados, será el establecido por la normativa autonómica de aplicación para las Viviendas de Protección Oficial Tasadas. En todo caso, no podrán superar el índice **1,5** respecto al precio máximo de las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General vigente en el momento de obtención de la Calificación Provisional municipal.

2.º En caso de alquiler, la renta anual de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial será como máximo el **2'5%** del precio máximo de venta de las mismas.

3.º Los ingresos máximos ponderados de los beneficiarios de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores al índice **1,3** respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General.

4.º Los ingresos mínimos ponderados para los beneficiarios de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial no podrán ser inferiores a los ingresos máximos



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

tzak) eskuratzeko ezarrita dauden gehieneko diru sarrerak baino txikiagoak.

7. artikulua. Udal etxebizitza tasatuak sustatzeko erak.

Urnietako udal etxebizitza tasatuak, edozein motatakoak izanik ere, jabetza osoaren erregimenean, errentan edota lurrazal-erregimenearen lagapenaren bidez Udalak berak susta ditzake, beste administrazio publiko - batzuek nahiz haien tresna erakundeek, eta kooperatibek edota enpresa pribatuek bere titularitateko lursailetan.

8. artikulua. Udal etxebizitza tasatuen onuradunentzako etxebizitza beharraren baldintza.

Udal Etxebizitza Tasatuaren onuradun guztiek (onuradunak, bizikidetzaren unitateko kide guztiak hartuta) bete beharko dute aurreko bi urteetan beste etxebizitzarik ez izatearen baldintza, eta ezingo dute etxebizitzarik izan ez jabetzan (jabetza osoa edo lurrazalekoa), ez bizi arteko gozamen eskubide errealearen bidez. Hori guztia beteko da etxebizitzaren beharra definitzen duen autonomia erkidegoko arautegian zehaztuta dauden salbuespenak aintzat hartuta edota lehendik duten etxebizitzak betetzen ez dituzten gutxiengo etxebizitza programan jasota dauden baldintzak indarrean den araudiaren arabera.

9. artikulua. Udal etxebizitza tasatuaren onuraduna izateko betekizunak.

Udal Etxebizitza Tasatuaren onuraduna

establecidos para acceder a las viviendas sociales (Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial).

Artículo 7. Formas de promoción de la vivienda tasada municipal.

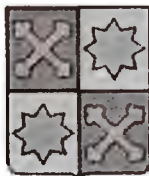
Las Viviendas Tasadas Municipales de Urnieta, cualquiera que sea su clase, mediante acuerdo plenario adoptado al efecto, serán promovidas en régimen de plena propiedad, arrendamiento o mediante cesión del derecho de superficie, bien por el propio Ayuntamiento, por otras Administraciones públicas o sus entes instrumentales y por cooperativas o empresas privadas en terrenos de su titularidad.

Artículo 8. Requisito de necesidad de vivienda de los beneficiarios de la vivienda tasada municipal.

Todos los beneficiarios de Vivienda Tasada Municipal, entendiéndose por tales la totalidad de los miembros de la unidad convivencial, deberán cumplir el requisito de no disponer de otra vivienda en los dos años anteriores, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio, y ello en los términos y con las salvedades establecidas en la normativa autonómica que define la necesidad de vivienda o salvo cuando la vivienda de la que dispongan no alcance las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente aplicable por razón de la materia.

Artículo 9. Requisitos de los beneficiarios de la vivienda tasada municipal.

Al menos uno de los futuros titulares



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

izan ahal izateko, bizikidetzaren unitateko kideetako batek, gutxienez, azken 5 urteetan etenik gabe Urnietan erroldatuta egon behar du deialdi bakoitzari dagozkion oinarriak onartzen direnetik, edota 10 urteetan etenik izanik ere, oinarriak onartzen direnean Urnietan erroldaturik badago.

Udal Etxebizitza Tasatu baten onuraduna izateko aukera izango dute bizikidetzaren unitateko kideetako batek Urnietako udalerrian kokaturiko enpresaren batean etenik gabe azken 5 urteetan lanean ari bada. Baldintza hau Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrak emaniko lan-aldien txostena aurkeztuz zurrutuko da.

10. artikulua. Kalifikazioa.

Bai Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuaren kalifikazioa, bai Erregimen Bereziko kalifikazioa Udalbatzarreko akordio bidez ezarriko dira, edota hala badagokio, Tokiko Gobernu Batzarraren bidez, sustaileak eskatuta.

Hirigintza plangintzan berariaz erabilera horretarako kalifikaturiko lurzoruetan sustatzen diren etxebizitzaren Behin behineko Kalifikazioarekin batera eraikitzeko baimena eskuratu behar da, eta ez da baimen hori emango ez baldin bada eskatzen edota Kalifikazioa ez bada egokitzat jotzen.

Lokalak eraldatuz sorturiko etxebizitzaren eta etxebizitza baten banaketa ondorioz sorturikoen Behin behineko Kalifikazioarekin batera obra baimena eskuratu behar da, Kalifikazio hori ez bada eskatzen emango ez dena.

deberá haber estado empadronado ininterrumpidamente en Urnieta durante los 5 años inmediatamente anteriores a la fecha de aprobación de las bases reguladoras de la convocatoria correspondiente; o durante 10 años con interrupciones, siempre que a la fecha referida esté empadronado en Urnieta.

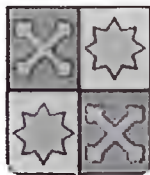
También podrán optar ser beneficiarios de una Vivienda Tasada Municipal en el caso en que al menos uno de los futuros titulares se halle trabajando ininterrumpidamente durante los últimos 5 años en alguna de las empresas radicadas en el término municipal de Urnieta. Esta circunstancia se acreditará mediante presentación del correspondiente Informe de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

Artículo 10. Calificación.

Tanto la Calificación de Vivienda Tasada Municipal de Régimen General como la de Régimen Especial se establecerá mediante acuerdo plenario a petición del promotor.

La Calificación Provisional de las viviendas que se promuevan en suelos calificados expresamente por el planeamiento urbanístico para este uso habrá de simultanearse con la licencia de edificación, que no se otorgará de no solicitarse o no resultar procedente la Calificación.

La Calificación Provisional de las viviendas resultantes de actuaciones de transformación de locales de viviendas y de la segregación de una vivienda previa, habrá de simultanearse con la licencia de las obras correspondientes, que no se otorgará de no solicitarse o no resultar procedente la



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

Calificación.

Behin behineko kalifikazioaren dokumentuan etxebizitza bakoitzaren gehieneko salmenta prezioa zehaztuko da, garaje eta trasteleku atxikiak aintzat hartuta.

Lehen erabilerako hirigintza lizentzia eskuratzeko, beharrezkoa izango da, alde zuzenetatik edo aldi berean eta sustatzaileak hala eskatuta, erregimen orokorreko edo erregimen bereziko udal etxebizitza tasatu direla adierazten duen behin betiko kalifikazioa eskuratzea. Horrez gain, egiaztatu egin beharko da etxebizitza eta bere erantsiak behin behineko kalifikazioan zehaztutakoaren arabera egin dela.

Hirigintza plangintzak berariaz erabilera horretarako kalifikatu ez dituen lurzoruetan sustatzen diren etxebizitzak udal etxebizitza tasatutzat jo ahal izango dira edozein unetan, eta kalifikazioa lortutakoan, udal etxebizitza tasatuen erregimen juridikoa aplikatu ahal izango zaie. Kasu horretan, kalifikazioa lortzeko ez da oztopo izango autonomia erkidegoko Administrazioak babes ofizialeko etxebizitza tasatuetarako ezarritako baldintza teknikoak eta diseinuko baldintzak ez betezea, edo, halakorik ezean, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarritakoak.

11. artikulua. Udal etxebizitza tasatuaren kalifikazioaren ondorioak.

Legeak xedatutakoaren arabera, udal etxebizitza tasatu gisa kalifikatutakoak, garaje eta trasteleku atxikiak barne, etxebizitza babestutzat kalifikatuko dira behin betiko. Ondorioz, behin betiko egongo dira lotuta eskualdatzeko gehieneko prezioari (ordenantza honetan zehazten da), eta lehenagotik erosteko eta -

En el documento de Calificación Provisional se fijará el precio máximo de venta de cada vivienda con el de su garaje y trastero vinculados.

Para la obtención de la licencia urbanística de primera utilización será requisito necesario la obtención previa o simultánea, a solicitud del promotor, de la Calificación Definitiva como Vivienda Tasada Municipal de Régimen General o de Régimen Especial, debiendo acreditarse que la vivienda y sus anejos vinculados se han realizado según las determinaciones de la Calificación Provisional.

Las viviendas que se promuevan en suelos no calificados expresamente por el planeamiento urbanístico para este uso podrán calificarse como Vivienda Tasada Municipal en cualquier momento, pasando, tras la obtención de la Calificación, a serles aplicable el régimen jurídico de las mismas. En este caso, no será obstáculo para la calificación el no-cumplimiento de los requisitos técnicos y de diseño establecidos para las Viviendas de Protección Oficial Tasadas de la Administración autonómica y, en su defecto, los exigibles a las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General.

Artículo 11. Efectos de la calificación de vivienda tasada municipal.

De acuerdo con la Ley, las Viviendas Tasadas Municipales así calificadas, con sus garajes y los trasteros a ella vinculados, tendrán la calificación permanente de viviendas protegidas. Consecuentemente, estarán sujetas de forma permanente tanto al precio máximo de transmisión establecido en



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

atzera eskuratzeko eskubideari (lehenik eta behin, Udalaren edo administrazio jardulearen alde, eta, nolana ere, Autonomia Erkidegoko Administrazio orokorraren alde, subsidiarioki).

Bizien artean bigarrenez edo aldi gehiagotan eskualdatutako udal etxebizitza tasatuen gehieneko prezioa hasieran erosteko ordaindutakoa izango da, beti ere KPlaren igoeraren eguneratua. (erregimen orokor nahiz berezikoentzat)

Etxebizitzak lurrazaleko jabetzaren erregimenean lagatzen baldin badira, bigarren eskualdatzeetan nahiz geroagokoetan, prezioa hau izango da, gehienez, hasierako erosketan ordaindutakoa, KP.I-ren (kontsumo prezioen indizea) aldaketak aplikatuz eguneratuta, eta honako kopuru hauek kenduta:

- Urteko % 0,5 lehen 30 urteetan.
- Urteko % 1 hurrengo 20 urteetan.
- Urteko % 2.6 azken urteetan.

Ondasun higiezinan egin diren mantentze lanek (halakorik egin bada), handitu egingo dute besterentze prezioa, baldin udal Administrazioak ondorio horietarako aurrez onartu baditu, haien balioztapena eta balio galera zehaztuta.

12. artikulua. Lehenitasunez erostea eta atzera eskuratzea.

Udal etxebizitza tasatuen titularrek,

esta Ordenanza, como al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto a favor, en primer lugar del Ayuntamiento o la Administración actuante, y, en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El precio máximo de cualquier segunda o posterior transmisión inter vivos de las Viviendas Tasadas Municipales será el inicialmente abonado para su adquisición, actualizado por la aplicación de la variación del IPC.(bien sea de régimen general o especial)

Cuando las viviendas se cedan en régimen de propiedad superficiaria, el precio máximo en segundas o posteriores transmisiones será el inicialmente abonado para su adquisición inicial, actualizado por aplicación de la variación del IPC y reducido en:

- Un 0,5 por 100 anual durante los 30 primeros años.
- Un 1 por 100 anual durante los 20 años siguientes.
- Un 2,6 por 100 anual durante los últimos años.

Los trabajos de mantenimiento que, en su caso, hayan podido efectuarse en el inmueble incrementarán el precio de enajenación siempre que las mismas hubieren sido previamente aprobadas a estos efectos por la Administración municipal fijando su valoración y apreciación.

Artículo 12. Tanteo y retracto

Los titulares de Viviendas Tasadas Municipales, cualquiera que sea su régimen,



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

edozein dela ere haien erregimena, Udalari edo administrazio jarduleari eta autonomia erkidegoko Administrazio orokorrari – lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideen titular subsidiarioa den aldetik– jakinarazi beharko die besterentzeko erabakia. Lehentasunez erosteko eskubidea gauzatu ahal izan dadin, honako hauek ere adierazi beharko ditu: Aurreikusitako prezioa eta ordainketa modua, aurreikusitako eskualdatzearen gainerako oinarritzko baldintzak, eta jakinarazpenak jasotzeko helbidea. Eskubide hori gauzatu ahal izango da bi hilabeteko epean, jakinarazpena Udalaren edo administrazio jardulearen erregistroan eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazio orokorraren erregistroan sartu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Aurreko paragrafoan adierazitako epean ez bada lehentasunez erosteko eskubidea gauzatzeari buruzko berariazko ebazpenik jakinarazi, aurreikusitako besterentzea libreki gauzatu ahal izango da.

Artikulu honetan eskatutako jakinarazpena ez bada egin, legez nahitaezkoa den artikulu horretako edukiren bat ez bada adierazi, edo eskualdaketarengatik ordaindutako diru kopurua txikiagoa bada edo baldintzak kostuhide gutxiagokoak badira dagokion administrazioari jakinarazitakoak baino, Administrazio horrek atzera eskuratzeko eskubidez gauzatu ahal izango du bi hilabeteko epean, besterentzearen ezagutza osoa izan eta hurrengo egunetik hasita.

13. artikulua. Kontratuen oniritzia.

Udal etxebizitza tasatuak lagatzeko kontratu guztiek, erabateko jabetzakoak, lurrazaleko jabetzakoak direnek zera alokairuan daudenek, udal administrazioaren

deberán comunicar al Ayuntamiento o Administración actuante y a la Administración General de la Comunidad Autónoma, como titular subsidiario del derecho de tanteo y retracto, la decisión de proceder a su enajenación, con expresión del precio y la forma de pago proyectados y de las demás condiciones esenciales de la transmisión prevista, así como el domicilio a efecto de notificaciones, a fin de posibilitar el ejercicio del derecho de tanteo. Este derecho podrá ejercerse en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la entrada de la comunicación en el registro del Ayuntamiento o Administración actuante y de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior sin notificación de resolución expresa sobre el ejercicio del derecho de tanteo, se podrá proceder libremente a la enajenación proyectada.

Cuando no se hubiera efectuado la comunicación requerida en este artículo o se hubiera omitido en ella alguno de los contenidos legalmente preceptivos, así como cuando el precio satisfecho por la transmisión resultare inferior o las condiciones menos onerosas que lo comunicado a la Administración correspondiente, ésta podrá ejercitar el derecho de retracto dentro del plazo de dos meses siguientes al día en que haya tenido conocimiento completo de la enajenación.

Artículo 13. Visado de contratos.

Todos los contratos de transmisión en plena propiedad de las Viviendas Tasadas Municipales, como de cesión del derecho de superficie y los de alquiler habrán de ser



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

oniritzia jaso beharko dute. Oniritzirik gabe, ezingo dira Jabetza Erregistroan sartu.

14. artikulua. Erregistratzea

Udal etxebizitza tasatu gisa behin betiko kalifikazioan jasoko da etxebizitzaren —eta etxebizitzari atxikitako garajeen eta trastelekuen— erregimena eta gehienezko prezioa. Udalak kalifikazio hori jakinaraziko dio dagokion Jabetza Erregistroari, eragindako ondasunetan jasota gera dadin eta erregistroaren publikotasuna era egokian egin dadin. Alde batetik, lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideari (Udalaren edo administrazio jardulearen alde, edo subsidiarioki, autonomia erkidegoko Administrazio orokorraren alde) aplikatuko zaio erregistroaren publikotasuna. Bestetik, ordenantza honetan ezarritako eskualdatzeko gehienezko prezioari era iraunkorrean atxikita egoteko duten mugari aplikatuko zaie.

15. artikulua. Udal etxebizitza tasatua esleitzeko prozedura.

Udal Etxebizitza Tasatuak udal sustapenetan edo sustapen pribatuetan esleitzeko prozedura zozketa bidezkoa izango da. Urnietako Udalak deialdi bakoitzerako onartutako oinarrietan eskatutako baldintzak betetzen dituztenen artean, deialdi bakoitzerako publikitate eta gardentasunaren, lehia askearen eta diskriminaziorik ezaren printzipioak beti bermatuz. Nolanahi ere, zozketa deialdia jendaurrean jarri beharko da. Hori dela eta, zozketa eta haren oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu beharko dira, eta zozketa bera udaleko idazkariaren aurrean edo ordezkari gisa

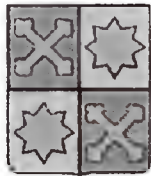
visados por la Administración municipal y no tendrán acceso al Registro de la Propiedad sin dicho visado.

Artículo 14. Inscripción registral

La Calificación definitiva de las viviendas como Viviendas Tasadas Municipales, en la que constará el régimen y el precio máximo de las viviendas y sus garajes y trasteros vinculados, se comunicará por el Ayuntamiento al Registro de la Propiedad correspondiente a los efectos de que se haga constar en los bienes afectados y se dé con ello publicidad registral en la forma que resulte procedente, tanto del derecho de tanteo y retracto a favor en primer lugar del Ayuntamiento o Administración actuante, y, en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma, como de la limitación de estar sujetas de forma permanente al precio máximo de transmisión establecido en esta Ordenanza.

Artículo 15. Procedimiento de adjudicación de la vivienda tasada municipal.

El procedimiento de adjudicación de las Viviendas Tasadas Municipales en las promociones municipales o privadas será el de sorteo entre los solicitantes incluidos en la convocatoria de la correspondiente promoción y que cumplan con los requisitos exigidos en esta Ordenanza y en las correspondientes Bases aprobadas para cada convocatoria, que serán establecidas por el Ayuntamiento de Urnieta, garantizando siempre los principios de publicidad y transparencia, libre concurrencia y no-discriminación. El sorteo, en todo caso, deberá ser objeto de convocatoria pública mediante publicación



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

fedee emaile publiko denaren aurrean. Prozedura honi berari jarraitu ahal izango zaio Udalarekin hala hitzartutako sustapenetan.

Edozein kasuan Udalak Eusko Jaurlaritzari, dagokion hitzarmenaren bidez, alde biek erabakitzen duten baldintzetan, esleipen prozedura egitea gomendatu ahal izango dio.

Udala ez beste sustatzaile publikoen kasuan, haiek ezarriko dute esleipen prozedura, betiere publizitate eta gardentasunaren, lehia askearen eta diskriminaziorik ezaren printzipioak betez.

Udal etxebizitza tasatuak esleitzeko egingo diren zozketen oinarrietan, kupoak ezarri ahal izango dira. Horrek erraztu egingo du etxebizitza kopuru jakin bat etxebizitza eskuratzeko zailtasun edo beharizan bereziak dituen gizarte talderen bateko pertsoneri esleitzea.

Salbuespen gisa, sustapen bakoitzeko zozketatik etxebizitza kopuru bat bereiztea erabaki daiteke, Udalak beharizan sozialei alokairu babestuen bidez edota prekarioan lagata erantzuna eman diezaien. Hori guztia bizilekua berriro hartzeko eskubideari kalterik egin gabe; horretarako etxebizitzak ez dira zozketatuko.

Udal etxebizitza tasatu baten onuradunaren

con sus Bases en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y realizarse ante el Secretario de la corporación municipal o personal que por delegación ostente el carácter de fedatario público. Este mismo procedimiento podrá seguirse en las promociones en las que así se haya establecido por convenio con el Ayuntamiento.

En todo caso, el Ayuntamiento, mediante la suscripción del correspondiente convenio, podrá encomendar la realización del procedimiento de adjudicación al Gobierno Vasco en los términos que ambas instituciones acuerden.

El procedimiento de adjudicación en el caso de promotores públicos distintos al propio Ayuntamiento será el que éstos establezcan, cumpliendo siempre con los principios de publicidad y transparencia, libre concurrencia y no-discriminación.

En las Bases de los sorteos que se celebren para la adjudicación de Viviendas Tasadas Municipales podrán establecerse cupos que faciliten el destino de un número determinado de viviendas a personas que se encuentren dentro de algún grupo social con especiales necesidades o dificultades para el acceso a la vivienda.

Excepcionalmente podrá acordarse la exclusión de los sorteos de cada promoción de un número determinado de viviendas para atender por parte del Ayuntamiento necesidades sociales a través del alquiler tutelado o cesión en precario, todo ello sin perjuicio de los casos de derechos de realojo, cuyas viviendas destinadas a tal fin no serán objeto de sorteo.

El beneficiario de una Vivienda Tasada Municipal cuya unidad convivencial alcance



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

bizikidetzak unitateak familia ugariaren legezko muga gainditzen badu, haren etxebizitza trukatu ahal izango du (jabetzan, lurrazaleko jabetzan zein alokairuan izan), sustapen berri bakoitzean talde horrentzat gordetako etxeetan erregimen bera duen batez. Jabetzaren edo lurrazaleko jabetzaren kasuan, etxebizitza eskuratzen duenak udal etxebizitza tasatu berriaren eta utzitakoaren arteko prezio alde ordaindu beharko du, ordenantza honen 11. artikuluan ezarritako zehaztapenen arabera eguneratuta. Familia ugarien kopurua handiagoa bada talde horrentzat gordetako etxebizitza baina, etxebizitzak zozketatu egingo dira.

16. artikulua. Bizilekutzat hartzeko betebeharra.

Salerosketako kontratuetan zein alokairu kontratuetan baldintzazko klausula bat gehituko da. Klausula horren arabera, onuradunak etxebizitzan bizitzeko eta han erroldatzeko betebeharra hartzen du. Horretarako, sei hilabeteko epea izango du. dokumentua sinatzen duenetik zenbatzen hasita. Baldintza hori betetzen ez bada, kontratua suntsitu egingo da, eta etxebizitzaren jabe edo onuradun izatea kenduko zaio onuradunari.

Ikuskaketa, zigortze eta desjabetze eskumenak Eusko Jaurlaritzari gomendatu ahal izango dira, hizarmenaren bidez eta bi administrazioek adosten dituzten baldintzetan.

17. artikulua. Bizilekutzat hartu gabeko etxebizitzaren desjabetzea.

Udal etxebizitza tasatuen onuradun orok du esleitutako etxebizitzan bere ohiko

el tamaño legal de familia numerosa podrá permutar su vivienda, tanto en el supuesto de plena propiedad, como de propiedad superficiaria o alquiler, por una del mismo régimen de las reservadas a este colectivo en cada nueva promoción. En caso de plena propiedad o propiedad superficiaria, el adquirente deberá satisfacer la diferencia de precio entre el precio de la nueva Vivienda Tasada Municipal y el precio de la anterior, actualizado según las determinaciones establecidas en el artículo 11 de la presente Ordenanza. De existir más familias numerosas que deseen permutar sus viviendas que viviendas reservadas para este colectivo, se recurrirá al sorteo de las mismas.

Artículo 16. Obligación de residencia.

En los contratos, sean de compraventa o arrendamiento, se incluirá una cláusula condicional por la que el beneficiario se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo de seis meses desde su firma. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato y a la pérdida de la condición de propietario o beneficiario de la vivienda.

El ejercicio de las facultades de inspección, sanción y expropiación podrá ser encomendado al Gobierno Vasco, mediante suscripción de convenio, y en los términos que ambas administraciones acuerden.

Artículo 17. Expropiación de viviendas no ocupadas.

En el supuesto de incumplimiento de la



2008KO MARTXOAREN 26KO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 26 DE MARZO DE 2008

bizilekua ezarri eta mantentzeko betebeharra. Onuradunen batek betebeharrak hori betetzen ez badu, Udalak gauzatu egingo du nahitaez desjabetzeko eskubidea, indarrean den legedian onartua.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Desjabetze edo berdin-banatze prozesuetan balioztapenak egiteko, lur hiritartuaren kostuaren gehieneko jasanarazienak ezingo du gainditu udal etxebizitza tasatuaren gehieneko salmenta prezioaren % 30a. Beste daturik ezean, balio berekotzat joko dira hiritartu gabeko luraren balioa eta etxebizitza horien hiritartze kostuak.

LEHEN AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honek aurreikusi ez duen orori dagokionez, eta ordenantzaren garapenen edukiak ere kontuan hartu beharko direla, autonomia erkidegoan babes publikoko etxebizitzetarako buruz indarrean den araudia aplikatuko da.

BIGARREN AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean sartuko da haren behin betiko onarpena eta testua Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean. Eta haren ondorioak hedatuko dira etxebizitza tasatuetarako erreserbak aurreikusi dituzten hiri antolamenduko planetara, aurrez izapidetuta eta onartuta egon arren.

obligación de todo beneficiario de una Vivienda Tasada Municipal de establecer y mantener su domicilio habitual y permanente en la vivienda adjudicada, el Ayuntamiento ejercerá el derecho de expropiación forzosa reconocido en la legislación vigente.

DISPOSICION ADICIONAL

A efectos de valoración en procesos de expropiación o equidistribución, la repercusión máxima del coste del suelo urbanizado no podrá exceder del 30 por 100 del precio máximo de venta de la Vivienda Tasada Municipal. A falta de otro dato, se entenderán de igual cuantía el valor del suelo sin urbanizar y los costes de urbanización de estas viviendas.

DISPOSICION FINAL PRIMERA

Para todo lo no previsto por la presente Ordenanza, y sin perjuicio del contenido de sus posteriores desarrollos, será de aplicación la normativa autonómica vigente en materia de Viviendas de Protección Pública.

DISPOSICION FINAL SEGUNDA

La presente Ordenanza entrará en vigor el día siguiente al de la publicación de su aprobación definitiva y de su texto en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, extendiendo sus efectos a los planes de ordenación urbanística que, aunque tramitados o aprobados con anterioridad, tengan establecida la previsión de reservas para Viviendas Tasadas.