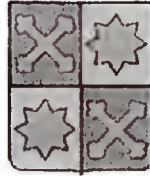


Urnietako Udala*Ayuntamiento de Urnieta**Suzketa*

2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

Akta zenbakia: 3/2007
Bilera data: 2007-03-5
Bilera mota: Ezohiko osoko bilkura
Deialdia: Lehenengoa
Ordua: 16:30-17:10
Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Acta nº: 3/2007
Fecha: 5-03-2007
Tipo de reunión: Pleno extraordinario
Convocatoria: Primera
Hora: 16:30 – 17:10
Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Bertaratutakoak:
Alkatea: Florentino Ugalde Atxaga

Reunidos:
Alcalde: Florentino Ugalde Atxaga

Zinegotziak:
 Maria Isabel Vaquero Montero
 Jose Luis Aramendi Goikoetxea
 Jose Maria Aldanondo Ugalde
 Maria Angeles Iriondo Mugica
 Gaspar Esnaola Agesta
 Hermenegildo Gonzalez Moran
 Consuelo Frutos Gonzalez
 Jose Guirado Novo
 M. Teresa Pagazaurtundua Ruiz
 Juan Maria Tomasena Alzuri
 M. Asuncion Guerra Alonso

Concejales:
 Maria Isabel Vaquero Montero
 José Luis Aramendi Goikoetxea
 José Maria Aldanondo Ugalde
 Maria Ángeles Iriondo Múgica
 Gaspar Esnaola Agesta
 Hermenegildo González Morán
 Consuelo Frutos González
 José Guirado Novo
 M^a Teresa Pagazaurtundua Ruiz
 Juan Maria Tomasena Alzuri
 M^a Asuncion Guerra Alonso

Etorri ez direnak:
 Jose Maria Mugica Heras

Ausentes:
 José María Múgica Heras

Bitarteko idazkaria:
 Nagore Alkorta Elorza

Secretaria interina:
 Nagore Alkorta Elorza

Aztergaiak:

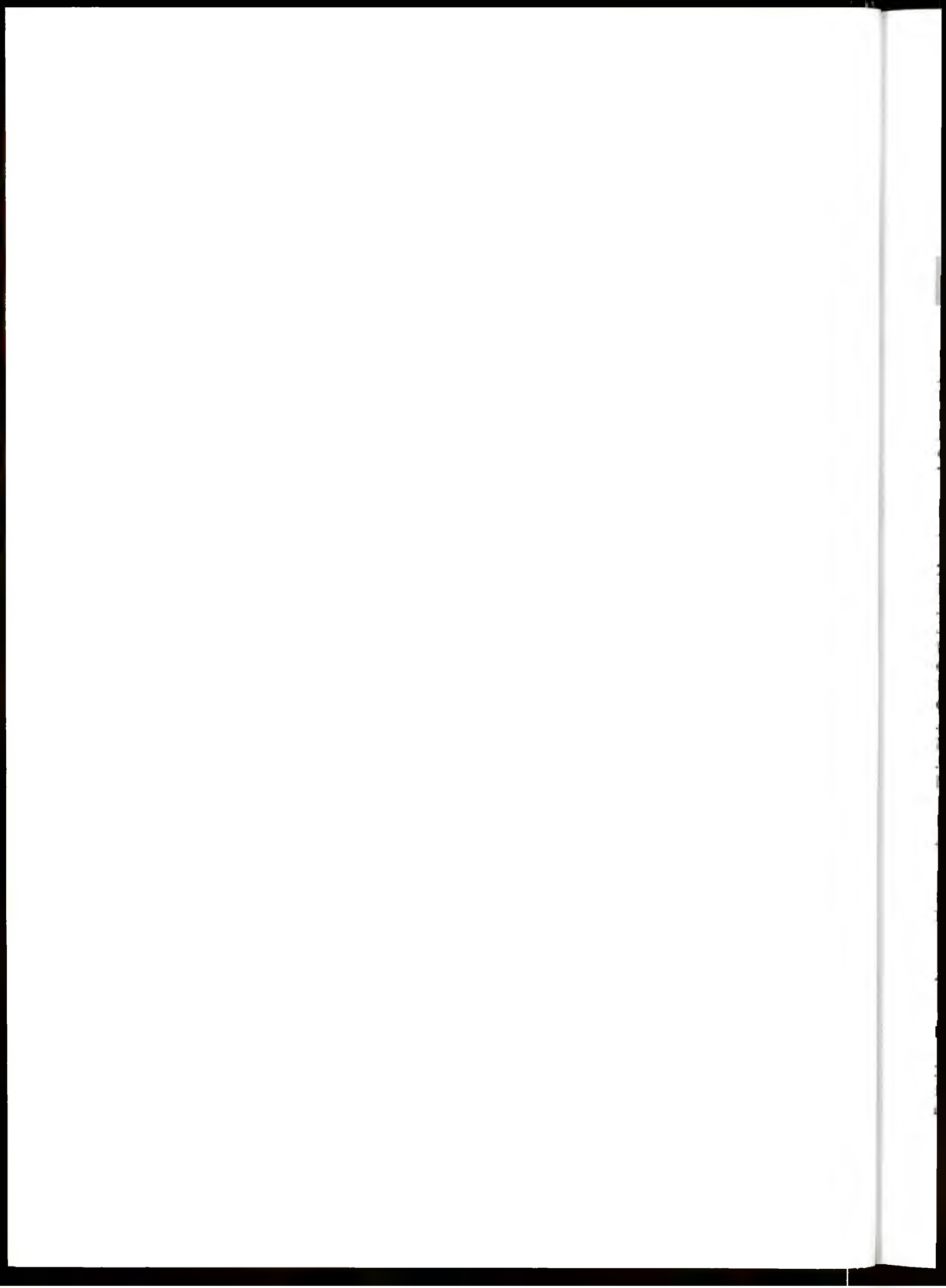
Orden del día:

1.- 2007ko otsailaren 26ko akta onestea, bidezkoa bada.

1.- Aprobación, si procede, del acta de 26 de febrero de 2007.

2.- Etxabeen eta etxe-lurretako eremu finkatuetako beste lokalen erabilera aldatzeko esku-hartzeak arautzen dituen ordenantza.

2.- Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso de plantas bajas y otros locales en ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.





2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

Akta zenbakia: 3/2007
Bilera data: 2007-03-5
Bilera mota: Ezohiko osoko bilkura
Deialdia: Lehenengoa
Ordua: 16:30-17:10
Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Acta nº: 3/2007
Fecha: 5-03-2007
Tipo de reunión: Pleno extraordinario
Convocatoria: Primera
Hora: 16:30 – 17:10
Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Bertaratutakoak:
Alkatea: Florentino Ugalde Atxaga

Reunidos:
Alcalde: Florentino Ugalde Atxaga

Zinegotziak:
 Maria Isabel Vaquero Montero
 Jose Luis Aramendi Goikoetxea
 Jose Maria Aldanondo Ugalde
 Maria Angeles Iriondo Mugica
 Gaspar Esnaola Agesta
 Hermenegildo Gonzalez Moran
 Consuelo Frutos Gonzalez
 Jose Guirado Novo
 M. Teresa Pagazaurtundua Ruiz
 Juan Maria Tomasena Alzuri
 M. Asuncion Guerra Alonso

Concejales:
 Maria Isabel Vaquero Montero
 José Luis Aramendi Goikoetxea
 José Maria Aldanondo Ugalde
 Maria Angeles Iriondo Múgica
 Gaspar Esnaola Agesta
 Hermenegildo González Morán
 Consuelo Frutos González
 José Guirado Novo
 M^a Teresa Pagazaurtundua Ruiz
 Juan Maria Tomasena Alzuri
 M^a Asuncion Guerra Alonso

Etorri ez direnak:
 Jose Maria Mugica Heras

Ausentes:
 José María Múgica Heras

Bitarteko idazkaria:
 Nagore Alkorta Elorza

Secretaria interina:
 Nagore Alkorta Elorza

Aztergaiak:

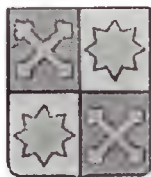
Orden del día:

1.- 2007ko otsailaren 26ko akta onestea, bidezkoa bada.

1.- Aprobación, si procede, del acta de 26 de febrero de 2007.

2.- Etxabean eta etxe-lurretako eremu finkatuetako beste lokalen erabilera aldatzeko esku-hartzeak arautzen dituen ordenantza.

2.- Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso de plantas bajas y otros locales en ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.



2007KO MARTXOAREN SEKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

1.- 2007ko martxoaren 26ko akta onestea, bidetzkoa bada.

Alkateak puntu hau aurkeztu du esanez 2007ko otsailaren 26ko akta onartu behar dutela; halaber, galdetu du gai honi buruz inork eragozpenik ba al duen.

Inork esateko ezer ez duenez, 2007ko otsailaren 26ko akta onartu dute.

2.- Etxabeen eta etxe-lurretako eremu finkatuetak beste lokalen erabilera aldatzeko esku-hartzeak arautzen dituen ordenantza.

Florentino Ugalde Atxaga alkate-presidenteak hartu du hitza, eta adierazi du hala testuan nola planoetan egindako aldaketak biltzen dituzten planoak banatuko dituztela, 2007ko martxoaren leko hirigintzako informazio batzordean hitzartu bezala.

Adierazi du 5. orrian eta 8. orrian egin direla aldaketak, martxoaren leko batzarrean hitzartu bezala. Hala, 6. artikuluko 5. orrian, hauxe xedatu da: "Lokala gutxienez eskaera egin baino 24 hilabete lehenago eskuratuko da", eta 8. orrian erantsitako planoan egindako zuzenketak jaso dira.

Gero, Florentino Ugaldek talde bakoitzari bere botoa arrazoi dezan eskatu dio, botazioa egin aurretik.

PSE-PSOeko zinegotzi Hermenegildo Gonzalez Moranek hartu du hitza, eta idatzi bat irakurri du, eguneko zerrendako gai honetan kontrako botoa zergatik emango duten

1.- Aprobación, si procede, del acta de 26 de febrero de 2007.

El alcalde ha presentado este punto señalando que hay que aprobar el acta de 26 de febrero de 2007; asimismo, ha preguntado si alguien tiene algo que objetar respecto a este punto.

No teniendo nadie nada que objetar se aprueba el acta de 26 de febrero de 2007.

2.- Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso de plantas bajas y otros locales en ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.

Toma la palabra el alcalde-presidente, Florentino Ugalde Atxaga, señalando que va a proceder a la distribución de los planos que recogen las modificaciones efectuadas tanto en el texto como en los planos, tal y como acordaron en la comisión informativa de urbanismo de 1 de marzo de 2007.

Señala que en la página 5 y en la página 8 se han introducido las modificaciones, tal y como quedaron en la comisión del día 1 de marzo. De esta manera señala que en el artículo 6 de la página 5 se establece: "la adquisición del local se efectuará como mínimo en el periodo de 24 meses anterior a la fecha de solicitud" y que en la página 8 se recogen las correcciones que se hicieron en el plano que se adjunta.

A continuación, Florentino Ugalde, solicita la justificación del voto de cada grupo político antes de proceder a la votación.

Toma la palabra el concejal del PSE-PSOE Hermenegildo González Morán dando lectura al escrito presentado donde recoge la motivación del voto en contra sobre este punto del orden del



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

arrazoitzeko: "Adierazi nahi dugu erabat gaitzesten dugula etxabeen eta etxe-lurretako eremu finkatuetako beste lokalen erabilera aldatzeko esku-hartzeak arautzen dituen ordenantza dela-eta aurkeztutako proposamena.

Urnieta udalerrriak arazo bat du, etxebizitza gutxi baitago eta higiezinak garestitu egin baitira. Hori dela eta, ez ditugu zalantzan jartzen udal ordenantza honen asmo eta helburu onak, baina hori bezain egia da Udalak higiezinaren espekulazioa ahal duen moduan saihestu behar duela, horrek pikutara bidaliko bailuke ordenantzaren espiritua. Hori zioen alderdi popularreko zinegotzi Asuncion Guerrak 2006ko martxoaren 15ean idatziz erregistratu zituen proposamenetan.

Juan Mari Tomasena Ezker Batua taldekoak 2006ko martxoaren 15ean aurkeztutako proposamenetan, besteak beste, honako hau zioen: merkatu librean etxebizitza garestitu delako eta etxebizitza babestuen eskaintza urria delako etxebizitza eskuratzeko zailtasun larriak dituzten Urnieta sektore sozialei etxebizitzak moduzko prezioan emateak izan behar luke helburu nagusia. Horregatik, etxebizitza berrien prezioa erregulatzeko eskatzen dugu... Ordenantzaren bidez erabilera aldatu ostean ateratzen diren etxebizitzaren prezioan esku hartzea da kontua, irabazi asmo zuzena duen espekulaziorik gerta ez dadin.

2006ko martxoaren 2an, udaleko talde sozialistak ordenantzari buruzko proposamen eta eskakizun batzuk erregistratu zituen, eta hor honako hau adierazi zuen: "Egia da guztiok bat gatozela ordenantzaren filosofiarekin, hau da, azken urteetan etxebizitzetan izan den garestitzea arazo larri eta orokortua dela, biztanleen ehuneko handi batek ezin duela etxebizitzarik eskuratu, etxebizitza gutxi dagoela eskuragarri, higiezinak garestitu egin direla, etab.

Zalantzarik ez dago ordenantza honen bidez etxebizitza eskuragarriak jarri nahi ditugula merkatuan populazioaren sektore batzuentzat, eta horrekin izan daitekeen espekulazioa saihestu nahi dugula.

día y dice: "Queremos manifestar nuestro más absoluto rechazo a la propuesta presentada sobre la Ordenanza Reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso de plantas bajas y otros locales en ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.

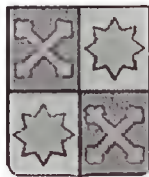
El municipio de Urnieta presenta una problemática con la escasez de viviendas y el encarecimiento del parque inmobiliario. Por todo ello no dudamos de la buena intención y objetivos de esta Ordenanza Municipal, pero no es menos verdad que la obligación de este Ayuntamiento es impedir en la manera de lo posible la especulación inmobiliaria, ya que eso daría al traste con el espíritu de la Ordenanza. Esto lo decía Asunción Guerra, Concejala del Partido Popular en las propuestas que registró por escrito el 15 de marzo de 2006.

Juan Mari Tomasena, del Grupo Izquierda Unida-Ezker Batua en sus propuestas presentadas el 1 de marzo de 2006 entre otras cosas decía así: que el principal objetivo deberá ser el facilitar viviendas a precios asequibles a determinados sectores sociales de Urnieta, que encuentran serias dificultades por el abusivo encarecimiento de los precios de la vivienda en el mercado libre, así como la escasa oferta de vivienda protegida. Por ello se requiere regular el precio de las nuevas viviendas.....Se trata intentar intervenir con la Ordenanza en el precio de las viviendas resultantes del cambio de uso, a fin de evitar que se produzcan operaciones de especulación dirigidas a la obtención de un directo lucro económico.

El día 2 de marzo de 2006 el Grupo Municipal Socialista registra propuestas y exigencias sobre la Ordenanza, en la cual hacemos referencia a lo siguiente: Bien es cierto que en la filosofía de la Ordenanza coincidimos todos/as: Que la carestía de vivienda en los últimos años constituye una problemática grave y generalizada, un porcentaje muy elevado de la población no puede acceder a una vivienda, escasez de viviendas disponibles, encarecimiento del parque inmobiliario, etc.

No hay duda que nuestro objetivo es que esta Ordenanza facilite la puesta en el mercado de vivienda asequible a algunos sectores de la población y evitar con ella la posible especulación.

Para ello contamos con experiencias en esta clase



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

Horretarako Gipuzkoako beste udalerrri batzuetan dauzkaten gisa honetako ordenantzen esperientziak dauzkagu; areago, orain dela gutxi ordenantza handitu eta aldatu dute toki batzuetan, batez ere horrekin espekulazioa lagundu zutelako.

Horrek guztiak botere publiko eta instituzionalei eskatzen digu neurriak eta mekanismoak ezarri behar ditugula, higiezinaren espekulazio garbirik gerta ez dadin, Urnietan lehendik ere bai baitago halakorik.

Hori proposatu dute Udaleko gehiengo absolutuaren ordezkariak, baina gogora dezagun zer dioen Florentino Ugalde alkateak proposatu eta Eusko Alderdi Jeltzaleak sostengatutako benetako ordenantza proposamenak:

Arrazoiak azaltzean, ekamaren 30eko 17/1994 Legea aipatu du, etxebizitzaren arloko presako neurriak eta hiri-plangintzako zein hiri-kudeaketako tresnak izapidetzeko neurriak zehazteari buruzkoa, eta adierazi du Euskal Autonomia Erkidegoan azken urteetan garestitu egin dela etxebizitza eta hori arazo larri eta orokortua dela udalerrri guztietan, eta horren ondorioz, gaur egun populazioaren ehuneko handi batek ezin eskura dezakeela etxebizitza. Egoera horrek eskatzen du botere publiko eta instituzionalek neurriak hartu behar dituztela, Espainiako Konstituzioko 47. artikuluan xedatutako oinarria bete dadin, alegia, pertsona guztiek dutela etxebizitza duin bat izateko eskubidea.

Eta aurrerago honako hau dio:

Urnietako udalerrriak ere ez dio ihes egiten arazo horri, eta urriak dira etxebizitza eskuragarriak, garesti daude higiezinak, etab. Erabilera aldaketaren mekanismo honek lagun dezake gizarteko etxebizitza eskuragarrien eskasia hori leuntzen eta sektore batzuei etxebizitza moduzko prezioetan eskaintzen.

Ikus dezakegunez, ados gaude denok, etxebizitzak behar dira, eta, batez ere, prezioak moduzkoak izan daitezela behar da populazioaren gizarte sektore guztientzat.

Hori da, behintzat, gure asmoa, eta hori nahi genuke kontuan hartzea ordenantza onartzeko garaian, baina beste asmo batzuk zalantzan jarri behar ditugu.

Ez dugu aipatuko berez nolako espekulazioa sortu den etxabeak etxebizitza bihurtuko dituen ordenantza onartzeko dela jakitean, baizik eta frogatzen dezakegun hor aipatuko dugui, zeinak ez baitu zerikusirik ordenantzaren espirituarekin. Zelai-alde

de Ordenanzas en otros municipios de Guipúzcoa, incluso se han dado casos recientes de ampliación y modificación de la Ordenanza, fundamentalmente por que con ello contribuyeron a la especulación.

Todo esto nos exige que los Poderes Públicos e Instituciones adoptemos medidas y mecanismos que impidan de una forma clara la especulación inmobiliaria, que ya de por sí vive Urnieta.

Esto ha sido propuesto por la representación de la mayoría absoluta del Ayuntamiento, pero vamos a recordar que es lo que dice la verdadera Ordenanza propuesta por el Alcalde Florentino Ugalde y apoyada por el Partido Nacionalista Vasco:

En su exposición de motivos hace referencia a la Ley 17/1994, de 30 de junio, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y de Tramitación de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión Urbanística, se señala que en la Comunidad Autónoma del País Vasco la carestía de la vivienda en los últimos años constituyen una problemática grave y generalizada a todos los municipios que provoca que, actualmente, un porcentaje muy elevado de la población no puede acceder a una vivienda. Esta situación exige que los poderes públicos adopten medidas a fin de poder hacer realidad el principio consagrado en el artículo 47 de la Constitución Española de que toda persona tiene derecho a una vivienda digna.

Y se añade más adelante:

Que el municipio de Urnieta no escapa a la problemática de escasez de viviendas disponibles, ni del encarecimiento del parque inmobiliario, etc. Este mecanismo de cambio de uso puede ayudar a aliviar la falta de vivienda disponible a precios asequibles por determinados sectores sociales.

Como podemos apreciar todos estamos de acuerdo, hace falta vivienda y sobre todo que los precios sean asequibles para diferentes sectores sociales de la población.

Esta es al menos nuestra intención y la que nos gustaría que se tuviera en cuenta a la hora de aprobar la Ordenanza, pero tenemos que dudar de otras intenciones.

No vamos hacer referencia a la especulación que de por sí ha producido la noticia de la aprobación de una Ordenanza que modificará el uso de planta baja a vivienda, si no, a lo que podemos probar y que no tiene nada que ver con el espíritu de la Ordenanza.



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

kaleko 7. zenbakiko solairuarterko apartamentuei buruz ari naiz, zalantzarik gabe, eta denok dakigu jabetza norena den.

Adibideak ez du zalantzarako tarterik uzten.

Zelai-aldeko lau apartamentuek dituzten 248,70 metro koadroak 223,576 euroan erosi ziren. Obra egiteko udaletxean aurkeztu zen proiektuaren aurrekontua 98.564,89 eurokoa zen guztira, hau da, apartamentuek, bukatuta, 322.140,89 euroko kostua zuten guztira.

Lau apartamentuen salmenta prezioa 1.263,00 eurokoa da gutxi gorabehera; horrek esan nahi du jabeek 940.859,21 euroren etekina izango dutela (156.545.766 milioi, lehengo pezetatan). Ez dago batere gaizki lau apartamentu saltzearen truke, hori bai, hori egiteko baimena ordenantza horren alde egiten dutenek eman diote.

Hori berresten da hemen, eta are larriago, jakinik ordenantza hori onartuta ez dela konponduko etxebizitzak moduzko prezioan eskuratzeko arazoa baizik eta guztiz kontrakoa, espekulazioari bide ematen diogu, eta gure gazteen bizimodua, posible bada, gehiago hipotekatzen dugu.

Hirigintza batzordeetan alkateak behin eta berriz jarri du aitzakia gisa ordenantza onartzen ez badugu gazteak aurrezki kutxetako maileguak eskuratu ezinik utziko ditugula. Utzidazue esaten gure gazteentzako moduzko prezioak dituzten etxebizitzak eraikitzeko betebeharrak moral eta politikoa dugula, gero eta gehiago joaten direla Urnietatik, hemen ez dagoelako haien zainketa etxebizitzarik. Baina ez jarri haiek aitzakia gisa argi eta garbi espekulazioa sustatzen duen ordenantza bat onartzeko."

EBko zinegotzi Juan Maria Tomasena Alzurik hartu du hitza, eta gai zerrendako puntu honi buruzko idatzi bat irakurri du: "2005eko azaroaren 30eko udalbatzarrean, Bestelakoak atalean, salatu zen etxe agentzia batek Zelai-Alde plazako 7. zenbakiko solairuarterko 4 lokal baimenik gabe saldu zituela.

Me refiero sin duda alguna a los apartamentos de la entreplanta de Zelai-alde número 7 y que todos aquí sabemos a quien corresponde su propiedad.

El ejemplo no admite dudas al respecto.

La compra de los 248,70 metros cuadrados que tienen los cuatro apartamentos de Zelai-alde 7 ascendió a la cantidad de 223.576 euros. El presupuesto total del proyecto presentado en el Ayuntamiento para la obra, asciende a 98.564,89 euros, esto hace un total de 322.140,89 euros de coste por los apartamentos ya terminados.

El precio de venta de los cuatro apartamentos asciende aproximadamente a 1.263.00 euros, lo que supone un beneficio para los propietarios de 940.859,21 euros (unos 156.545.766 millones de las antiguas pesetas). No está nada mal por la venta de cuatro apartamentos, eso sí, la licencia para poder hacer esto, se la conceden los que apuestan por esta Ordenanza.

Esto es lo que se está ratificando aquí, y lo que es más grave, a sabiendas que aprobando esta Ordenanza no se soluciona el problema de la vivienda a precios asequibles, si no, todo lo contrario, damos el pistoletazo a la especulación y a hipotecar más si cabe la vida de nuestros jóvenes.

Se ha puesto de excusa constantemente en las distintas Comisiones de Urbanismo por parte del Alcalde que de no aprobarse la Ordenanza dejábamos a jóvenes sin poder acceder a los préstamos de las cajas de ahorros. Permitidme decir que estamos en la obligación moral y política de la construcción de viviendas a precios asequibles para nuestros jóvenes, que cada vez son más los que se nos van de Urnieta porque aquí no hay vivienda dirigida a ellos. Pero no los pongáis de excusa para aprobar una Ordenanza que claramente incentiva la especulación."

Toma la palabra el concejal de IU-EB Juan María Tomasena Alzuri dando lectura al escrito que presenta sobre este punto del orden del día y dice: "En el Pleno de este Ayuntamiento celebrado el 30 de noviembre de 2005, en el capítulo de Varios se denunció la comercialización pública de la venta de 4 locales en la entreplanta de Zelai-Alde nº 7, por parte de una inmobiliaria, sin licencia alguna.



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

2005eko abenduaren 12ko Hirigintzako informazio batzordean, aurreko gai hori argitzeko asmoz, etxabeen eta bestelako lokalen ERABILERA aldatzeko ordenantza atera zen hizpidera. Alkate jaunak adierazi zuen zirriborroa abenduaren 9an jaso zuela.

2006ko otsailaren 2an, Hirigintzako informazio batzordean, ordenantzaren dokumentua urtarrilaren 30ean jaso nuela salatu nuen, hura aztertzeko 3 egun bainituen, nahiz eta alkate jaunak bi hilabete lehenago jaso zuen.

- Nire arrazoibideak idatziz aurkeztu nituen (A gisa erantsi dut):
- 2006ko martxoaren 1ean, nire proposamenei buruzko dokumentu bat erregistratu nuen (B gisa erantsi dut). Horien artean, honako hauek: lokal eta etxabe horien gehieneko salmenta prezioa erregulatzea kontratu hitzarmen baten bidez, lehenasunez erosteko eta atzera berreskuratzeko eskubidea, etab., Zaldibiako, Arrasateko eta beste hainbat tokitako ordenantzen moduan.

2006ko azaroaren 23ko Hirigintzako informazio batzordean, beldur nintzela adierazi nuen, alkate dekretu bidez hainbat hilabete lehenago obra txikietarako eta bulego jardueretarako baimenak eman zirelako (C gisa erantsi dut); izan ere, praktikan etxebizitza bihur zitezkeen etxabe horiek, nahiz oraindik Udalak ez duen halako erabilera aldaketei buruzko ordenanizarik.

2007ko martxoaren 1eko Hirigintzako informazio batzordean, udaleko arkitekto teknikoak adierazi zuen 26 eskaera zaudela. Aldi berean, ikusi zen urte batetik hona halako bi garestitu dela salgai ez dauden etxabeen lurzorua prezioa.

Bestalde, gaurko udalbatzarrerako jasotako ordenantzaren zirriborroan ikusi dudanez, aldaketa hauek egin dira:

- Eskatzaileari ez zaio eskatuko hainbeste denboran lokalaren edo etxabearen jabe izatea. Puntu horri buruz adierazi du aldaketa horren gaineko zuzenketa bat egin behar duela.

En la comisión informativa de Urbanismo del 12 de diciembre de 2005 para esclarecer el tema anterior, salió a colación la Ordenanza de Modificación de USO de las plantas bajas y otros locales. El Sr. Alcalde manifestó que el borrador lo recibió el viernes día 9 de diciembre.

En la comisión informativa de Urbanismo del 2 de febrero de 2006, me quejé de haber recibido el Documento de la Ordenanza el 30 de enero, con 3 días para su estudio, cuando dos meses antes lo tenía el Sr. Alcalde.

- Presenté un documento escrito con mis consideraciones (se adjunta como A).
- Con fecha 1 de marzo de 2006 registré un documento (que adjunto como B), en el que manifiesto mis propuestas. Entre ellas las de: Regular el precio máximo de venta de esos locales o bajos mediante Convenio Contrato, así como el derecho de tanteo y retracto, etc., al estilo de las Ordenanzas de Zaldibia, Arrasate, etc. entre otros.

En la comisión informativa de Urbanismo del 23 de noviembre de 2006, planteé mis temores sobre 13 licencias de Obra Menor o de Actividades de Oficina, que por Decreto de Alcaldía se aprobaron en varios meses anteriores (se adjunta como C), y que en la práctica se podían convertir en viviendas, cuando éste Ayuntamiento no tiene Ordenanza Reguladora de cambios de uso para ello.

En la comisión de informativa de Urbanismo del 1 de marzo de 2007, el Arquitecto Técnico de este Ayuntamiento manifestó que son 26 las solicitudes existentes a ese día. A su vez se ha constatado que de un año aquí el precio del suelo de bajos que no tenían venta, ha subido más del doble.

En el borrador de la Ordenanza Reguladora recibido para este Pleno de hoy, constato, por otra parte, algunas modificaciones como:

-No se requiere al solicitante, período de tiempo alguno de propiedad del local o bajo. En torno ha este punto señala que tiene que hacer una rectificación debido a la modificación habida.



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

- Etxabe eta bestelako lokalen erabilera aldatzeko ordenantza hau aplikatu ezin zaien edo aplikatetik libre dauden eraikinei dagokienez, berritasun gisa Akan kaleko 9 eta 11 zenbakiak, Errekalde kaleko 1, 3, 6, 7, 10, 12 eta 14 zenbakiak eta beste hainbat ageri dira.

Harrigarria da, Udalak Errekalde kaleko 12-14 zenbakietako solairuaratean 1.000 m²-ko jabetza baitu eta behin baino gehiagotan hitz egin baita etxabe eta lokalen erabilera aldatzeko ordenantzaren bidez etxebizitza edo apartamentu sozialetarako erabiltzea. Kezkatu egiten nau alkate jaunak ondare hori nola aplikatu nahiko duen, oposizioek behintzat ez baitakigu. Puntu honetara ezker, ohar bat egin behar dut, lehengo egunean hitzez esan baitzen baina gaur ere egiaztatu haita beheko solairu osoa dela; beraz, nik ulertu dudanez, beheko solairu osoa eta solairuartea dira”.

Florentino Ugalde alkate-presidenteak hartu du hitza, eta adierazi du beheko solairua beheko solairua dela eta solairuartea solairuartea dela.

Juan Mari Tomasena adierazi du beheko solairu osoa dioela eta berak beheko solairu esan nahi duela, baina aurrekoan zenbaki guztiak zetoze, eta osoa jartzen zuela; beraz, ez zekiela beheko solairua edo dena zen. Adierazi du bakar-bakarrik ohartarazi nahi duela hori aldatu egin dela, eta aldatu dena zuzendu nahi duela.

Gero, Juan Mari Tomasena idatzia irakurtzen jarraitu du: “Lehengo ostegunean, Hirigintzako informazio batzordean, alkate jaunak adierazi zuen solairuarate hori ez dela ordenantzatik aparte geldituko, baina gaurko ordenantzako I. eranskinean adierazten denez, etxabeen eta bestelako lokalen erabilera aldatetik aparte ageri dira Errekalde kaleko 6, 8, 10, 12 eta 14 zenbakiak. Aldaketak azaltzen besterik ez naiz ari.

-En la relación de Edificios imposibilitados o excluidos de aplicar esta Ordenanza Reguladora de cambios de Uso de Plantas Bajas y otros locales, aparecen como novedad los de Akan 9 y 11, los de Errekalde 1, 3, 6, 8, 10, 12 y 14, y otros.

Es sorprendente que teniendo el Ayuntamiento una propiedad en la entreplanta de la calle Errekalde 12-14, de unos 1.000 m², y que habiéndose hablado más de una vez de posibilitarlo como viviendas o apartamentos sociales mediante la aplicación de la Ordenanza de cambio de uso de plantas y locales, ahora se presente como excluido del cambio de Uso. Me preocupa la aplicación que pretenda darle el Sr. Alcalde a ese patrimonio, ya que por lo menos la oposición no lo sabemos. Llegados a este punto, debo hacer una observación ya que el otro día se dijo de palabra pero hoy también se constata que ya es una baja completa, por lo que yo entiendo que se refiere a la planta baja completa y a la entreplanta.”

Toma la palabra el alcalde-presidente Florentino Ugalde para señalar que planta baja es planta baja y que entreplanta es entreplanta.

Juan María Tomasena señala que se dice *planta baja completa* y que sí entiende que quiere decir *planta baja*, pero que la vez anterior venían todos los números y ponía completo por lo que no sabía si era planta baja o todo. Indica que lo único que hace es una observación de que eso se modifica y que lo que se modifica pretende subsanarlo.

A continuación Juan María Tomasena sigue dando lectura al escrito presentado y dice: “En la reunión de comisión informativa de Urbanismo del pasado jueves, el Sr. Alcalde manifestó que no afecta la exclusión a la citada entreplanta, pero la propuesta de la Ordenanza que hoy se trata, expone en su Anexo I, como excluido de la modificación del cambio de uso de plantas bajas y otros locales, a la totalidad de los números 6, 8, 10, 12 y 14 de la calle Errekalde. Lo único que estoy haciendo es



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

Hasiera-hasieratik, erabilera aldatzeko ordenantza honekin, otsailaren 6ko alkate dekretu bidez, Zelai-Alde kaleko 7. zenbakiko solairuartearen 4 lokalei, zeinak garai batean gatazka iturri izan baitziren, lehen bulegoak gero etxebizitza gisa salduko dira, garestiago oraindik, eta diru-kolpea (beste batzuek legezko negozio deitzen dizue) Udalen honen bedeinkazioarekin gauzatuko da.

admitir las modificaciones.

Desde un inicio, el objetivo de la Ordenanza era pretender con el cambio de Uso, beneficiar a los ciudadanos de la localidad necesitados de vivienda y con recursos económicos limitados, y que a su vez beneficiaba a los propietarios de locales no utilizados y de difícil venta. Pues bien, con la propuesta que se nos presenta, se abre claramente la puerta a la especulación pura y dura, de manera que el Ayuntamiento ayuda y anima a persistir la ofensiva descarada de las viviendas privadas. Y como a las pruebas me remito, con esta Ordenanza Reguladora de la modificación de los cambios de uso de las plantas bajas y otros locales, los 4 locales de la entreplanta de Zelai-alde nº 7, origen de un fuerte conflicto en su día, han recibido la aceptación por Decreto de Alcaldía del día 6 de febrero, de la Licencia de primera ocupación para las 4 oficinas que serán vendidas como viviendas, más caras aún, y que el pelotazo (otros lo llamáis Negocio Legal), se consolide con la bendición de este Ayuntamiento.

Kontuan hartuz alkate jaunaren proposamenak herrian ondorio handiak ekarriko dituela eta kontuan hartuz 3 hilabete barru beste udal bat izango dela maiatzaren 27ko hauteskundearen ondoren:

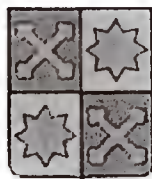
Considerando la propuesta del Sr. Alcalde, como una decisión de fuertes repercusiones en la localidad, y teniendo en cuenta que dentro de 3 meses habrá un nuevo Consistorio tras las Elecciones del 27 de mayo:

Proposatzen dut aurkeztutako proposamena erretiratzea eta zinegotzien hurrengo taldeak aztertzea”.

Propongo que la propuesta presentada, sea retirada y tratada por el nuevo equipo de concejales.”

PPko zinegotzi M. Asuncion Guerra Alonsok hartu du hitza, eta adierazi du duela urtebete baino gehiago ari direla gaia aztertzen, eta Hermenegildok ondo esan duen bezala, ordenantza egitea proposatu zenean berak uste zuela gazteei etxebizitza prezio moduzkoago batean eskaintzeko betebeharrak moral eta politikoa zutelako, eta aldi berean jabeek ere erraztu egin behar zirela beren lokalak etekinekin sal zitzaten, edo,

Toma la palabra el concejal del PP M^a Asunción Guerra Alonso para señalar que hace más de un año que están tratando el tema y que como bien ha dicho Hermenegildo, cuando se propuso hacer la Ordenanza ella creía que tenían la obligación moral y política de facilitar una vivienda a los jóvenes a un precio más asequible a la vez que debían facilitar que los propietarios que tenían esos locales pudieran venderlos sacando un beneficio o en el caso de que

Urnietako Udala*Ayuntamiento de Urnieta**Eguztan*

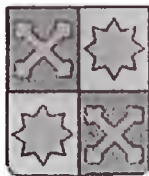
2007KO MARTXOAREN SEKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

seme-alabarik bazuten, laga edo sal zizaten. Adierazi du urtebete baino gehiago daramatela gaia eztabaidatzen, eta berak ez dakiela zer egin daitekeen lokal horiekin ez espekulatzeko; izan ere, maiatzetik ez dute formularik aurkitu ordenantza onartzen bada lokal horiekin ez espekulatzeko. Adierazi du 2 urtean lokala jabetzan eduki beharra ere ez dela eragozpena izango lokalak nahi den prezioan saltzeko edo ordaindu nahi den dirua ordaintzeko. Adierazi du bat datorrela alderdi sozialistak eta Juan Mari Tomasena adierazitakoarekin Zelai-Aldeko lokalei dagokienez, baina bere buruari galdetzen dio 4 lokalengatik ordenantza bertan behera utzi behar duten edo aurrera egin behar duten. Adierazi du ordenantza onartzen ez bada jendea bazterrean utziko dutela, eta, aldiz, onartzen badute, espekulaziorako zirrikitua utziko diotela. Adierazi du nolabait irtenbidea eman behar diotela, baina urtebete baino gehiago daramatela ordenantzarako formularen bat bilatzen eta inor ez dela gai izan irtenbidea aurkitzeko eta ordenantzan lokal horien prezioa mugatzeko. Adierazi du, gainera, ikusi denez legez ezin dela esku hartu jabego pribatuan norberarena den zerbaiten salmenta mugatzeko, kontsultatzen aritu dela eta ezin ezar daitekeela halako klausularik.

M. Asuncion Guerrak jarraitu du esanez Zelai-Aldeko 4 lokalen auziak tente jartzen dizkiola ileak, batez ere jakinik gertatuko dela, baina gogorragoa iruditzen zaio gainerako jendea bazterrean eta aurrera egiteko modurik gabe uztea, baldin eta ordenantza ateratzen ez badute. Adierazi du ordenantzak ez direla itxiak, eta alda daitezkeela.

tuvieran hijos cedérselos o vendérselos. Señala que llevan ya más de un año discutiendo sobre el tema y que ella no sabe cómo se puede impedir que se especule con esos locales ya que desde mayo no han podido encontrar ninguna fórmula para que, si se aprueba la ordenanza, no se especule con esos locales. Indica que ni el plazo de los 2 años que obligan a tener en propiedad el local va a ser un impedimento para que se pueda vender el local al precio que se quiera vender o se pague el dinero que se quiera pagar. Señala que coincide con lo expuesto tanto por el partido socialista como por Juan María Tomasena en lo que se refiere a los locales de Zelai-Alde pero que se plantea si por 4 locales se tiene que dejar el tema de la ordenanza en el aire o si se tiene que tirar para adelante. Indica que si no se aprueba la Ordenanza van a dejar tirada a la gente y si, por el contrario, se aprueba, se abre la espita a la especulación. Señala que cree que hay que dar alguna salida al tema pero que llevan más de un año buscando la fórmula para la Ordenanza y que nadie ha sido capaz de encontrarla y de plasmar en la Ordenanza la posibilidad de que la cuantía económica de esos locales se quede limitada. Señala que, además, se ha visto que legalmente no hay esa posibilidad de interferir en una propiedad privada para limitar la venta de algo que es suyo, que ha estado consultando y que no es posible establecer esas cláusulas.

Continúa, M^a Asunción Guerra, señalando que el tema de los 4 locales de Zelai-Alde le ponen los pelos de punta, sobre todo sabiendo lo que va a suceder, pero que le parece más duro dejar al resto de la gente colgada y sin posibilidad de salir adelante si no le dan salida a la Ordenanza. Señala que las Ordenanzas no son cerradas por lo que se podrían ir modificando.



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

M. Asuncion Guerrak amaitu du esanez bera abstenitu egingo dela, eta hurrengo agintaldian sortzen den udalbatzak uste badu beste aukera bat eman behar zaiola ordenantzari saiatuko direla akordioaren bat iristen, egin beharreko aldaketak eginez.

Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du ñabarduna bat egin nahi duela M. Asuncion Guerrak esan duenari buruz, alegia ordenantzarako irtenbiderik ez dutela aurkitu. Adierazi du hor desberdintasun handi bat dagoela, hau da, hori ez dutela antzeman ordenantza onartu eta gero, baizik eta lehenago, eta badagoela irtenbide bat, ez onartzea.

M. Asuncion Guerrak hartu du hitza, eta adierazi du bazterrean utziko dutela ordenantza onartzen ez badute beren seme-alabek etxebizitza bat izan dezaten ordenantza onartzeko zain dagoen jende asko.

Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du beren erantzukizuna dela etxebizitza merkeak egitea, eta galdetu du zergatik ez diren egin. Esan du ordenantza hori oso ona zela aldaketa hori arautzeko, baina ezin eman daitekeela espekulaziorako biderik.

M. Asuncion Guerrak hartu du hitza, eta gogorarazi dio ezin eraiki daitekeela etxebizitza gehiago, horretarako bide ematen duen arau subsidiariorik ez dagoelako.

Florentino Ugaldek hartu du hitza, eta adierazi du hainbat ñabardura egin nahi dituela. Lehenik eta behin, adierazi du hilaren leian, ordenantza batekin espekulazioa kontrolatzerik ez dagoenez eta horretan denok ados zeudenez, 24 hilabeteei buruzko puntua erantsi zutela, baina orain ikusten duela horrek ez duela ezertarako balio, eta demagogia egiten jarraitzen dela. Bigarrenik, bulegotarako erabilera aldatzeari

Concluye, M^a Asunción Guerra, señalando que ella se va a abstener y que si la corporación que entre en la próxima legislatura cree que puede darle alguna otra posibilidad a esa Ordenanza se intentará llegar a un acuerdo realizando las modificaciones que sean oportunas.

Toma la palabra Hermenegildo González señalando que desea realizar una puntualización en cuanto a lo que ha dicho M^a Asunción Guerra sobre que no han encontrado una solución sobre el tema de la Ordenanza. Señala que la gran diferencia es que no han detectado eso después de aprobar la Ordenanza sino antes y que sí hay una solución que es no aprobarla.

Toma la palabra M^a Asunción Guerra para señalar que si no se aprueba la Ordenanza se deja tirada a mucha gente que está esperando a que se apruebe la Ordenanza para que sus hijos puedan tener una casa.

Toma la palabra Hermenegildo González para señalar que es responsabilidad de ellos hacer viviendas baratas y pregunta por qué no se han hecho. Señala que esta Ordenanza era muy buena para regular esta modificación pero que no es posible abrir la especulación.

Toma la palabra M^a Asunción Guerra para recordarle que no se pueden hacer más viviendas porque no hay normas subsidiarias que lo permitan.

Toma la palabra Florentino Ugalde señalando que desea realizar varias puntualizaciones. En primer lugar, señala que el día 1, al no poder controlar la especulación con una ordenanza y siendo esto algo con lo que todos estaban de acuerdo, se introducía el punto de los 24 meses pero que ahora ve que no sirve para nada y que se sigue con la demagogia. En segundo lugar, en cuanto a lo de cambio de uso como oficina señala que Juan María Tomasena ha repetido en



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

dagokionez, adierazi du Juan Mari Tomasenak hainbat aldiz esan duela 26 bulegoen erabilera aldatu dela, eta ez dela erabilera aldaketa bakar bat ere egin.

Hirugarrenik, ordenantzen aldaketari dagokionez, adierazi du aldaketa nahi denean egin daitekeela. Adierazi du 50 baimen proposatu direla hasteko, eta nahi denean alda daitekeela.

Amaitu du esanez espekulazioa hor dagoela, ordenantza onartu edo ez, eta onartzen ez badute lokal horiek krediturik gabe eskura ditzakeen Urnietatik kanpoko jendeari egiten diotela mesede. Adierazi du hori dela errealitatea, eta gainerako guztia bueltak eta bueltak ematea dela, Urnietako lokalen %10ei erreparatzen dietela, eta %90 kanpoan uzten ari direla. Adierazi du erabat ados dagoela M. Asuncioneekin, alegia, aukerarik gabe uzten ari direla aspaldi lokalak dauzkan jendearen seme-alabak, eta azkenean, dirua duen kanpoko jendea etorriko dela eta haien "bulegoak" jarriko dituztela bulego horietan; beraz, espekulazioa hor dago, eta ez dute beraiek konponduko. Adierazi du lege berriak hori dena bil zezakeela, baina ez duela egin.

Juan Mari Tomasenak hartu du hitza, eta adierazi du Florentinok esan duela beti 26 bulegoetz ari dela eta ez dela atzerago joaten ez zaiolako interesatzen, eta ez duela egiten, ez delako jarri alkate dekretu guztiak aztertzen.

Maribel Vaquerok hartu du hitza, eta ordenantza hori dela-eta Eusko Alderdi Jeltzaleak duen jarrera azaldu du; adierazi du helburua zela azkenaldian etxebizitzetarako eskatzen dena ordaintzeko modurik ez duten pertsona horiek denek etxebizitza merkeago eskuratzeko modua izatea, hau da, prezio moduzkoagoetan. Adierazi du horretarako lehentasunez

varias ocasiones lo de cambio de uso de 26 oficinas, cuando no se ha producido ningún cambio de uso.

En tercer lugar, en lo que se refiere al tema del cambio de las ordenanzas, señala que dicho cambio se puede hacer cuando se quiera. Indica que se plantean 50 licencias para iniciar y que se puede cambiar cuando se quiera.

Concluye señalando que la especulación está ahí, se apruebe o no se apruebe la ordenanza y que no aprobándola a quien se está beneficiando es a gente de fuera de Urnieta y que puede disponer de esos locales sin la necesidad de solicitar ningún crédito. Señala que esa es la realidad y que todo lo demás es estar dando vueltas y vueltas, que están fijándose en el 10% de los locales de Urnieta cuando están dejando fuera al 90%. Indica que está totalmente de acuerdo con M^a Asunción cuando dice que están dejando fuera la posibilidad de los hijos e hijas de gente que tiene locales desde hace muchos años y que al final, lo que va a suceder es que venga gente de fuera que tiene dinero y monte "oficinas" en esos locales, con lo que la especulación está ahí y no lo van a solucionar ellos. Señala que la nueva ley podía haber introducido todo esto pero que no lo ha hecho.

Toma la palabra Juan María Tomasena para señalar que cuando Florentino le ha dicho que habla siempre de las 26 oficinas y no va más atrás porque no le interesa, no lo hace porque no se ha puesto a mirar todos los decretos de alcaldía.

Toma la palabra Maribel Vaquero Montero para exponer la posición del Partido Nacionalista Vasco en lo que a la Ordenanza se refiere y señala que su objetivo era que todas aquellas personas que no tuvieran opción a pagar lo que últimamente se exige por una vivienda pudieran hacerlo por un precio más barato, es decir, viviendas a precios asequibles. Señala que para ello su intención era incluir el derecho de tanteo



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

erosteko eta atzera berreskuratzeko eskubidea sartu nahi zutela, ordenantzan sartzeko beharrezkoa zen lehentasunez erosteko eta atzera berreskuratzeko eskubidea, eta legea bete ahal izatea, ezarritako etxebizitzaren prezioa betetzen ez bazen, hau da, emandako prezioa betetzen ez bazen babes ofizialeko etxebizitzetan, finkatuetan eta abar Udalak etxebizitza horiekin geratzeko modua izan zezan. Adierazi du hainbatetan jo duela erregistratzailearengana, eta hark ez duela legezkotzat jo gisa horretako klausulak ordenantzan sartzea. Esan du bere garaian hitz egin zutela klausula hori aldean arteko hau da, Udalaren eta herritarraren arteko kontratu-itunean sartzeaz, eta horrek ez lukeela ondoriorik ekarriko beste inorentzat, hau da, inpregna zitekeela eta hala ere ezin erregistratuko zela itun hori erregistroan, erregistratzaileak legearen kontrakotzat jotzen baitu. Itun horiek erregistro publikitatea behar dute, eta denek dakite erregistratzaileak argi utzi duela behin eta berriz ez dituela erregistratuko.

Amaitu du esanez horregatik uste dutela bere garaian egin zen proposamena ez dela bideragarria. Adierazi du orain bi aukera dituztela, edo ordenantza honekin aurrera egin edo ez, eta gisa honetako erabakietan, hor dauden guztiek erantzukizun handia dutela uste baitute, ez duela balio etxebizitzaren demagogia egitea. Erantsi du oso erraza dela demagogia egitea etxebizitzarekin, baina legeak babestu behar dituela neurri jakin batzuk hartzeko.

Maribel Vaquerok jarraitu du esanez planteatu diren bi konturi erantzun nahi diela. Batetik, adierazi du talde sozialistako Hermenegildo Gonzalezek esan duela ez dela gazteentzako etxebizitzarik sustatu

y retracto, tanteo y retracto que era necesario poder incorporar dentro de la Ordenanza y que se pudiera cumplir la legalidad para que en caso de que no se cumpliera con el precio de la vivienda estipulado, es decir, el precio que le hubieran dado, de VPO, de las tasadas, etc. el Ayuntamiento pudiera quedarse con esa vivienda. Señala que se ha acudido al registrador en varias ocasiones y que éste no ha considerado legal la inclusión de esas cláusulas dentro de la Ordenanza. Indica que en su momento también se habló de incluir esa cláusula en un contrato-convenio entre las partes, es decir, entre el Ayuntamiento y el ciudadano, pero que no es acorde a la ley porque ésta es una obligación personal entre dos partes y no tendría nunca efectos de cara a terceros, es decir, que nunca se podría haber obligado a terceros, que podría haber sido impugnado y que tampoco se hubiera podido registrar ese convenio en el Registro porque el registrador considera que es contrario a la ley. Esos convenios necesitan de una publicidad registral y que todos saben que el registrador ha dejado claro, una y otra vez, que no los iba a registrar.

Concluye señalando que por ello entienden que la propuesta que se planteó en su momento tampoco es factible. Señala que en estos momentos se encuentran con que o se tira para adelante con esta Ordenanza o no se tira para adelante y que lo que no vale en este tipo de resolución. en las que creen que tienen mucha responsabilidad todos los que están presentes, es entrar en la demagogia con la vivienda. Añade que es muy fácil entrar en demagogia con el tema de la vivienda pero que les tiene que amparar la ley para poder tomar determinadas medidas.

Continúa, Maribel Vaquero, señalando que quiere contestar a dos cuestiones que se han planteado. Por una parte, indica, que en cuanto a lo que ha dicho Hermenegildo González, del grupo socialista, de que no se ha hecho ninguna



2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007

udalerrri honetan, eta azken agintaldi honetan lehen eskuko 115 etxebizitza eskaini zaizkiela Urnietako gazteei prezio finkatuko 200 etxebizitzetatik, eta 65 gazte babes ofizialeko etheen esleipendun izan direla; hau da, 180 gaztek merkatuko prezioa baino nabarmen merkeago, hau da, etxebizitza babestua eskuratu ahal izan dute azken agintaldian, Udalak egindako lanari esker.

Adierazi du ez dela inondik ere halako etxebizitza kopururik izan etxebizitza librean Urnietako gazteen artean, nahiz eta halakoak eskuratzeko modua izan, eta ez dela eskualdean halako etxebizitza sustapenik egin gazteentzat. Adierazi du Udala honetan beti pentsatu dutela Urnietako gazteengan, eta batez ere etxebizitzarik ez duten eta etxebizitza lortzeko hainbeste arazo dituzten gazteengan. Adierazi du gogorarazi nahi diela gainera kontra bozkatu zutela.

Puntu horretara iritsita, Florentino Ugaldek hartu du hitza, eta auzi honekin zer egingo duten erabakitzeke etenaldi bat eskatu du.

Minutu batzuk pasatu ostean, berriz ere Florentino Ugaldek hartu du hitza, eta adierazi du auzia garrantzi handikoa dela alderdi bakar batek aurrera ateratzeko, eta ez dutela kontu honekin demagogia egiten jarraitu nahi, arazoa hor dagoela eta horregatik mahai gainean utziko dutela, hurrengo agintaldian daudenek onartu beharrekoa onar dezaten.

Hermenegildo Gonzalezek hartu du hitza, eta adierazi du hainbatetan entzun duela demagogia hitza, baina metro koadroa 6.000 euroan saltzea ez dela demagogia, errealitatea baizik.

Florentino Ugaldek hartu du hitza, eta adierazi du berriz ere gogorazten duela

promoción de vivienda para jóvenes en este municipio, en esta última legislatura se han entregado 115 viviendas de primera mano a jóvenes de Urnieta de las 200 tasadas y de 65 han sido adjudicatarios de viviendas de VPO; es decir, que 180 jóvenes han tenido opción, en esta última legislatura y por el trabajo que ha desarrollado el Ayuntamiento, de acceder a una vivienda a un precio considerablemente menor que en el mercado, esto es, una vivienda protegida.

Señala que no ha habido, ni por asomo, ese porcentaje de vivienda a disposición de jóvenes de Urnieta en vivienda libre, aunque pudieran haber accedido a ellas, y que no ha habido en la comarca semejante oferta de promoción de vivienda para jóvenes. Indica que este Ayuntamiento siempre ha pensado en los jóvenes de Urnieta y sobre todo en aquellos jóvenes que no tienen vivienda y tienen tantos problemas para acceder a ella. Señala que quiere recordarles que, además, votaron en contra.

Llegados a este punto, toma la palabra Florentino Ugalde para solicitar un receso para decidir que van a hacer con este tema.

Transcurridos unos minutos vuelve a tomar la palabra Florentino Ugalde para señalar que entienden que el tema es de suficiente envergadura como para sacarlo adelante por sólo un partido, que no quieren seguir haciendo demagogia con este tema, que el problema está ahí y que por ello van a dejarlo sobre la mesa de cara a que apruebe lo que tenga que aprobar los que estén en la próxima legislatura.

Toma la palabra Hermenegildo González para señalar que ha escuchado varias veces la palabra demagogia pero que metro cuadrado a 6.000 euros no es demagogia sino una realidad.

Toma la palabra Florentino Ugalde señalando que vuelve a recordar que hablan de un 10% de las posibles licencias y que dejan fuera al 90%.



**2007KO MARTXOAREN 5EKO UDALBATZARRAREN AKTA
ACTA DEL PLENO DEL 5 DE MARZO DE 2007**

ustezko baimenen %10ez ari direla eta kanpoan uzten dituztela %90.
Azkenik, lantzeko besterik ez dagoenez, goiburuan adierazitako eguneko bederatzi eta erdietan amaitu da bilera, eta nik, Urnietako bitarteko idazkariak, hala ziurtatzen dut, alkatearen oniritziarekin.

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el alcalde da por finalizado el presente pleno extraordinario, siendo las cinco y diez del día indicado en el encabezamiento, se levanta la sesión, de la que yo, la secretaria interina de Urnieta, certifico con la aprobación del Alcalde.

Stua.: Nagore Alcorta Egorza
Bitarteko idazkaria,



Stua.: Florentino Ugalde Atxaga
Alkate-lehendakaria,

