



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2025ITGB0004

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN BILKURAREN AKTA	ACTA DE LA SESION DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Bilera-mota: ohiko Bilera-data: 2025eko otsailaren 27a Ordua: 18:30etan Deialdia: Lehenengoa Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa Akta onartu den bileraren data:	Tipo de sesión: ordinaria Fecha de la sesión: 27 de febrero de 2025 Hora: 18:30 horas Convocatoria: Primera Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento Fecha de la sesión de aprobación del acta:
Bertaratutakoak:	Asistentes:
Alkatea Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV) Zinegotziak Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV) Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV) Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu) Hermenegildo González Morán (PSE-EE) Idazkaria Idoia Arévalo Benito	Alcalde Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV) Concejales Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV) Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV) Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu) Hermenegildo González Morán (PSE-EE) Secretaria: Idoia Arévalo Benito
Beharrezko quoruma gaindituta, eta Alkateak bilkurari hasiera emanda, gai-zerrendako puntuak aztertzeari ekin zaio.	Superado el quórum necesario y abierta la sesión por el Alcalde, se procede al análisis de los puntos del orden del día.
Gai-zerrenda:	Orden del día:
<ol style="list-style-type: none">2025eko otsailaren 21eko akta onartzea.Uraren ziklo integraleko hainbat eremu eta instalaziotako kontrol-puntuetan ezartzeko kontagailuen hornidura. 2024ZHOR004.Obra handiko lizentzia ematea Azkonobieta baserriaren ondoko bordaren egitura, estalkia eta fatxada birgaitzeko, zehazki 03 067a Katastroko Erreferentzian dagoen iparraldeko zatiari dagokiona. 2025HOMA0001.Obra handiko lizentzia ematea Garratza etxeko beheko solairuan zutabe bat konpontzeko eta egurrezko habe bat sendotzeko. 2025HOMA0002.Administrazio Orokorreko teknikari plaza bat oposizio-lehiaketa askearen bidez betetzeko	<ol style="list-style-type: none">Aprobación del acta del 21 de febrero de 2025.Suministro de contadores para su implantación en los puntos de control en diferentes ámbitos e instalaciones pertenecientes al ciclo integral del agua. 2024ZHOR004.Licencia de obra mayor para la rehabilitación de la estructura, cubierta y fachada de la borda junto al caserío Azkonobieta, en concreto de la parte NORTE situada en la Referencia Catastral 03 067a. 2025HOMA0001.Licencia de obra mayor para la reparación de un pilar y refuerzo de una viga de madera, en planta baja de la Casa Garratza. 2025HOMA0002.Aprobación de las bases y convocatoria para la cobertura a través de concurso-oposición

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

- | | |
|---|---|
| <p>oinarriak eta deialdia onartzea (AOT) 2024IOPE0001.</p> <p>6. A.I.U. 32 Babilonia deritzon eremuko Kontzertazio Hitzarmenaren behin-betiko onarpena. 2024IORO0035.</p> <p>7. Kreditu transferentzien espedientea onartzea 2025KKAL0001 .</p> <p>8. Euskarako ikastaroetako matrikularen dirulaguntzaren ebazpenaren aurkako berraztertze errekurtoa 2024SDES0079.</p> <p>9. Bestelakoak.</p> | <p>libre de una plaza de Técnica/o de Administración General (TAG). 2024IOPE0001.</p> <p>6. Aprobación definitiva del Convenio de Concertación del A.I.U. 32 Babilonia.2024IORO0035.</p> <p>7. Aprobación del expediente de transferencia de crédito 2025KKAL0001.</p> <p>8. Recurso de reposición contra la resolución de subvención para la matrícula de cursos de euskera 2024SDES0079.</p> <p>9. Otros.</p> |
|---|---|

Gai-zerrendako gaien azterketa:	Examen de los asuntos incluidos en el orden del día:
--	---

1.- 2025eko otsailaren 21eko akta onartzea.

1.- Aprobación del acta del 21 de febrero de 2025.

Akta aho batez onartu da.

Se aprueba el acta por unanimidad.

2.- Uraren ziklo integraleko hainbat eremu eta instalaziotako kontrol-puntuetan ezartzeko kontagailuen hornidura (2024ZHOR004).

2.- Suministro de contadores para su implantación en los puntos de control en diferentes ámbitos e instalaciones pertenecientes al ciclo integral del agua (2024ZHOR004).

Aurrekariak

Sail kudeatzaileak espedientea hasi ondoren, justifikazio-memoria egin da.

Era berean sail sustatzailearekin koordinatuta, Administrazio Baldintza Berezien Plegua eta Baldintza Teknikoen Agiria prestatu dira, modu honetan kontratazio espedientea osatuz.

Udal-Idazkariak legezketasun aldeko-txostena eman du, eta Kontuhartzaileak fiskalizaziorako txostena eta kreditua dagoelako ziurtagiria.

Araudi aplikagarria

Izaera administratiboko espediente arrunta daukagu, eta horren esleipena prozedura ireki sinplifikatuz egin nahi da eta araudi hau zaio aplikagarri: 2017ko SPKLko 116 eta 117 artikulua, espedientearen prestakuntzaren inguruan, eta esleipen prozeduraren inguruan, 2017ko SPKLko 159 artikulua xedatutakoari jarraitu beharko zaio,

Antecedentes

Incoado el expediente por el departamento gestor se ha elaborado la memoria justificativa.

Asimismo, se ha redactado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el de Prescripciones Técnicas, en coordinación con el Departamento promotor, completándose de este modo el expediente de contratación.

El Secretario de la Corporación ha emitido su informe favorable de legalidad, y la interventora el informe de fiscalización de Intervención y el certificado de existencia de crédito.

Normativa aplicable

Estamos ante el expediente ordinario de un contrato de naturaleza administrativa, cuya adjudicación se pretende por el procedimiento abierto simplificado y al que le es de aplicación la siguiente normativa: artículos 116 y 117, de la LCSP 2017, en cuanto a la preparación del expediente, y en cuanto al procedimiento de

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

prozedura ireki sinplifikatuaren inguruan.

Espedientea onartzeko organo eskuduna

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarriaren arabera (lege horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora), toki-erakundeetako alkateei eta presidenteei dagozkie kontratazio-organoa gisa dituzten eskumenak, obra-, hornidura-eta zerbitzu-kontratuak, obra-emakidako kontratuak, zerbitzu-emakidako kontratuak eta administrazio-kontratu bereziak, haien balio zenbatetsiak aurrekontuko baliabide arruntan ehuneko 10 gainditzen ez duenean, eta, edozein kasutan ere, sei milioi euroko zenbatekoa gainditzen ez duenean, barnean hartuta urte anitzekoak, iraupena lau urtetik gorakoa ez denean, balizko luzapenak barne, baldin eta urteko guztien zenbateko metatuak ez badu gainditzen ez adierazitako aurrekontu arruntaren ehunekoak, ezta lehen ekitaldiko zenbatekoa ere, baliabideei dagokienez.

Uztailaren 10eko 2023/844 Dekretuaren bidez, alkateak honako eskumen hauek eskuordetu zizkion Tokiko Gobernu Batzarrari:

“Onartzea obren, horniduren, zerbitzuen, obra-emakidako kontratuen, zerbitzu-emakidako kontratuen eta administrazio-kontratu berezien kontratazio-espedienteak, haien balio zenbatetsiak aurrekontuko baliabide arruntan ehuneko 10 gainditzen ez duenean, eta, nolana ere, sei milioi euroko zenbatekoa gainditzen ez duenean, barnean hartuta urte anitzekoak, iraupena lau urtetik gorakoa ez denean, balizko luzapenak kanpo geratuko dira, baldin eta adierazitako lehen ekitaldiko zenbateko arrunt horien zenbateko metatuak ez badu gainditzen ez adierazitako urteko kopuru osoa. Ahalmen horrek berekin dakar gastua baimentzeko ahalmena, eta alkatearen eskuduntza izango dira kontratuen arloko legeriak kontratazio-organuari esleitzen dizkion gainerako ahalmenak. Kontratu txikiak ere ez dira ordezkartzen sartzen”.

adjudicación habrá que estar a lo dispuesto en el artículo 159 de la LCSP, relativo al procedimiento abierto simplificado.

Órgano competente para la aprobación del expediente

De conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Mediante el Decreto 2023/844, de 10 de julio, el Alcalde delegó en la Junta de Gobierno Local, entre otras, las siguientes atribuciones:

“Aprobar los expedientes de contratación de obras, de suministro, de servicios, de contratos de concesión de obras, de contratos de concesión de servicios y de contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, Quedan excluidas las eventuales prórrogas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía indicada. Esta facultad lleva implícita la facultad de autorización del gasto, permaneciendo como atribución del alcalde las demás facultades que la legislación en materia de contratos atribuye al órgano de contratación. Tampoco se incluyen en

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

Hau dena kontuan izanik, eta ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2025eko otsailaren 18an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen abstentzioarekin, gehiengo osoz, ondorengo:

ERABAKI DU

1. Alde batetik, kontratazio espedientea onartzea eta, bestetik, esleipen prozedurari hasiera eman, modu ohikoan izapidetuta eta prozedura ireki sinplifikatuaren bidez erabilita, ondorengo kontratuarena: "URAREN ZIKLO INTEGRALEKO HAINBAT EREMU ETA INSTALAZIOTAKO KONTROLA ESTALTZEKO KONTAGAILUEN HORNITZEA".
2. 45.440,34 eurotako gastua baimentzea, hurrengo aurrekontuaren partiden kargura, 2025ko ekitaldikoak:
1 0300.601.161.00.03
3. Txosten honetan aipatutako kontratua arautzen duen Administrazio Aginte partikular dunen irizpideak onartzea.
4. Kontratazioaren iragarkia kontratzailearen profilean argitaratzea, interesdunek 15 egun naturaleko epearen barruan beren proposamenak aurkeztu ahal izan ditzaten.
5. Kontratazioaren profilean, memoria justifikagarria eta kontratazio hau arautuko duten oinarriak argitaratzea.
6. Akordio hau Idazkaritza eta Kontu-Hartzaitza sailei jakinaraztea dagokion ondorioetarako.

3.- Obra handiko lizentzia ematea Azkonobieta baserriaren ondoko bordaren egitura, estalkia eta fatxada birgaitzeko, zehazki 03 067a Katastroko Erreferentzian dagoen iparraldeko zatiari dagokiona (2025HOMA0001).

Ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2025eko otsailaren 18an egindako aldeko irizpena, Tokiko

la delegación los contratos menores".

Por todo ello, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 18 de febrero de 2025, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y la abstención del grupo EH BILDU, el siguiente

ACUERDO

1. Aprobar el expediente para la contratación, por una parte, y por otra, disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, a tramitar de forma ordinaria y en procedimiento abierto simplificado, del contrato de "SUMINISTRO DE CONTADORES PARA LA COBERTURA DEL CONTROL EN DIFERENTES ZONAS E INSTALACIONES DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA".
2. Autorizar un gasto de 45.440,34 euros, con cargo a las siguientes partidas del presupuesto del ejercicio 2025:
1 0300.601.161.00.03
3. Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán el contrato referido en este informe.
4. Publicar en el Perfil de contratante el anuncio de licitación, para que durante el plazo de 15 días naturales los interesados puedan presentar las proposiciones que estimen pertinentes.
5. Publicar la memoria justificativa y los pliegos de contratación en el Perfil de Contratante.
6. Trasladar este acuerdo al departamento de Secretaría e Intervención a los efectos oportunos.

3.- Licencia de obra mayor para la rehabilitación de la estructura, cubierta y fachada de la borda junto al caserío Azkonobieta, en concreto de la parte NORTE situada en la Referencia Catastral 03 067a (2025HOMA0001)

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 18 de febrero de 2025, la Junta de Gobierno

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa:

ERABAKI DU

Lehenengoa:

MIREN OTXOTORENA GAMIOri obra handiko lizentzia ematea Azkonobieta baserriaren ondoko bordaren egitura, estalkia eta fatxada birgaitzeko, zehazki 03 067a Katastroko Erreferentzian dagoen iparraldeko zatiari dagokiona, 85.999,29 euroko aurrekontuarekin.

Bigarrena:

BALDINTZA PARTIKULARRAK

- Obra gehienez ere 6 hilabetetan hasi beharko da baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik eta 12 hilabete baina lehen bukatuko da.
- Behin obra amaituta, biltegi-ukuilu erabilera mantendu beharko du.

Obrak hasi baino lehen:

- Obra hasi aurretik, zuzendaritza teknikoak izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoak).
- Proiektuan edozein aldaketa eginez gero, Udalak berariaz onartu beharko du.
- 112/2012 Dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen, sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, 1.455,29 euroko bermea jarri beharko da.

Obrak amaitzean:

Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.

Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. Eranskinarekin bat etorritz.

Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a MIREN OTXOTORENA GAMIO licencia de obra mayor para la rehabilitación de la estructura, cubierta y fachada de la borda junto al caserío Azkonobieta, en concreto de la parte NORTE situada en la Referencia Catastral 03 067a, con un presupuesto de 85.999,29 euros.

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

- El plazo de inicio de la obra será como máximo de 6 meses desde la recepción de la notificación de la licencia y finalizará en un plazo máximo de 12 meses.
- Una vez finalizada la obra, deberá mantener el actual uso de almacén-establo.

Antes del comienzo de la obra:

- Antes de comenzar la obra habrá que nombrar la dirección técnica (arquitecto/a y arquitecto/a técnico/a).
- Cualquier cambio en el proyecto deberá ser expresamente aprobado por el Ayuntamiento.
- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados se deberá imponer una fianza de 1.455,29 euros.

Al finalizar las obras:

Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el director de la obra y visado por su Colegio correspondiente.

A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informe final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Sera necesario aportar este informe para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

Hirugarrena:
HONDAKINAK

Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

Laugarrena:
BALDINTZA OROKORRAK

Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

Bostgarrena:
SEGURTASUNNEKO NEURRIAK

Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarritz.

Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamioko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, bisera eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 METRO BETE utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

Seigarrena:
ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duten Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, ala nola, aldamiok, edukiontzia edo horrelakoak, eta horiek bide

Tercero:
RESIDUOS

Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

Cuarto:
CONDICIONES GENERALES

La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

Quinto:
MEDIDAS DE SEGURIDAD

Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5 METROS.

Sexto:
RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko..

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe margo da.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailletza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

4.- Obra handiko lizentzia ematea Garrantza etxeko beheko solairuan zutabe bat konpontzeko eta egurrezko habe bat sendotzeko (2025HOMA0002).

Ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2025eko otsailaren 18an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa:

ERABAKI DU

Lehenengoa:

GARRATZ ETXEKO JABEEN ERKIDEGOARI obra handiko lizentzia ematea, Garrantza etxeko beheko solairuan zutabe bat konpontzeko eta egurrezko habe bat sendotzeko, 17.802,95 euroko aurrekontuarekin.

Bigarrena:

BALDINTZA PARTIKULARRAK

- Obra gehienez ere 3 hilabetetan hasi beharko da baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik eta 6 hilabete baina lehen bukatuko da.

mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que, por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

4.- Licencia de obra mayor para la reparación de un pilar y refuerzo de una viga de madera, en planta baja de la Casa Garrantza (2025HOMA0002).

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 18 de febrero de 2025, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CASA GARRATZ, licencia de obra mayor para la reparación de un pilar y refuerzo de una viga de madera, en planta baja de la Casa Garrantza, con un presupuesto de 17.802,95 euros.

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

- El plazo de inicio de la obra será como máximo de 3 meses desde la recepción de la notificación de la licencia y finalizará en un plazo máximo de 6 meses.

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

Obrak hasi baino lehen:

- Obra hasi aurretik, zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa).
- Proiektuan edozein aldaketa eginez gero, Udalak berariaz onartu beharko du.
- 112/2012 Dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen, sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, 1.500 euroko bermea jarri beharko da.

Obrak amaitzean:

Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.

Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. Eranskinarekin bat etorritz.

Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegetan uztea.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

Bostgarrena:

SEGURTASUNeko NEURRIAK

Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarri.

Antes del comienzo de la obra:

- Antes de comenzar la obra habrá que nombrar la dirección técnica (arquitecto/a y arquitecto/a técnico/a).
- Cualquier cambio en el proyecto deberá ser expresamente aprobado por el Ayuntamiento.
- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados se deberá imponer una fianza de 1.500 euros.

Al finalizar las obras:

Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el director de la obra y visado por su Colegio correspondiente.

A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informe final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Sera necesario aportar este informe para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Tercero:

RESIDUOS

Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamiotako pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 METRO BETE utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duten Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, ala nola, aldamiotako edukiontzia edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko..

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe mango da.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzaitza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5 METROS.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que, por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnietako
udala

Espte zk n° expte:
2025ITGB0004

5.- Administrazio Orokorreko teknikari plaza bat oposizio-lehiaketa askearen bidez betetzeko oinarriak eta deialdia onartzea (AOT) 2024IOPE0001.

LEHENENGOA.- Enplegatu Publikoaren Oinarrizko Estatutuaren Legearen testu bateginak (urriaren 30eko 5/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua) 61.6 artikuluan xedatzen duenez, karrerako funtzionarioak hautatzeko sistemak oposizioa eta oposizio-lehiaketa izango dira, eta proba bat edo batzuk egin beharko dira izangaien gaitasuna zehazteko eta lehentasun-ordena ezartzeko.

BIGARRENA.- Urnietako Udalaren Osoko Bilkurak, 2022ko abenduaren 20an egindako ezohiko bilkuran, Urnietako Udalaren Enplegu Publikoaren Eskaintza onartzea erabaki zuen. Eskaintza horretan, Administrazio Orokorreko teknikariaren lanpostua sartzan zen, oposizio-lehiaketa bidez.

HIRUGARRENA.- Aplikatu beharreko legeria honako hauek zehazten dute:

Enplegatu Publikoaren Oinarrizko Estatutuaren Legearen testu bategina, urriaren 30eko 5/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua.

11/2022 Legea, abenduaren 1ekoa, Euskal Enplegu Publikoari buruzkoa.

Apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Toki Araubidearen arloan indarrean diren legexedapenen testu bateginaren 133., 134. eta 167. artikulua eta hurrengoak.

Estatuko Administrazio Orokorren zerbitzura dauden langileak sartzeko eta Estatuko Administrazio Orokorreko funtzionario zibilen lanpostuak betetzeko eta lanbide-sustapenerako Erregelamendu Orokorra, martxoaren 10eko 364/1995 Errege Dekretuaren bidez onartua.

896/1991 Errege Dekretua, ekainaren 7koa, Toki Administrazioako funtzionarioak hautatzeko prozedurak bete beharreko oinarrizko arauak eta

5.- Aprobación de las bases y convocatoria para la cobertura a través de concurso-oposición libre de una plaza de Técnica/o de Administración General (TAG). 2024IOPE0001.

PRIMERO.- El artículo 61.6 del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, dispone que los sistemas selectivos de funcionarios de carrera serán los de oposición y concurso-oposición que deberán incluir, en todo caso, una o varias pruebas para determinar la capacidad de los aspirantes y establecer el orden de prelación.

SEGUNDO.- El Pleno del Ayuntamiento de Urnieta, en sesión extraordinaria celebrada el 20 de diciembre de 2022 acordó aprobar la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Urnieta, en la que se incluía la plaza de Técnica/o de Administración General, por concurso oposición.

TERCERO.- La legislación aplicable viene determinada por:

El texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.

Ley 11/2022, de 1 de diciembre, de Empleo Público Vasco.

Los artículos 133, 134 y 167 y siguientes del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

El Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración General del Estado aprobado por el Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo.

El Real Decreto 896/1991, de 7 de junio, por el que se establecen las reglas básicas y los programas mínimos a que debe ajustarse el

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

gutxieneko programak ezartzen dituen.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.g), 91., 103. eta 104. artikulua.

Emakumeen eta Gizonen Berdintasun eragingarriko martxoaren 22ko 3/2007 Legearen 51. eta 53. artikulua.

LAUGARRENA.- Berdintasun-, merezimendu- eta gaitasun-printzipio konstituzionalak betetzeaz gain, hautaketa-prozedurek printzipio hauek bermatu beharko dituzte:

- Deialdien eta oinarrien publizitatea.
- Gardentasuna.
- Hautaketa-organoetako kideen inpartzialtasuna eta profesionaltasuna.
- Independentzia eta diskrezionalitate teknikoa hautaketa-organoen jardunean.
- Hautaketa-prozesuen edukiaren eta bete beharreko funtzio edo zereginen arteko egokitasuna.
- Bizkortasuna, objektibotasunari kalterik egin gabe, hautaketa-prozesuetan.

BOSGARRENA.- 2023/844, uztailaren 10eko Dekretuaren bidez, alkateak Tokiko Gobernu-Batzarrari eskuordetu zion, besteak beste, langileak hautatzeko proben oinarriak onartzeko eta lanpostuak betetzeko lehiaketetarako eskumena.

Horregatik guztiagatik, eta ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2025eko otsailaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa :

ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Administrazio Orokorreko Teknikari lanpostu bat oposizio-lehiaketa bidez betetzeko hautaketa-prozesuaren oinarri arautzaileak onartzea.

BIGARRENA.- Goian aipatutako lanpostua betetzeko lehiaketa-oposizio bidezko hautaketa-prozesua deitzea.

HIRUGARRENA.- Deialdia eta hautaketa-probak

procedimiento de selección de los funcionarios de Administración Local.

Los artículos 21.1.g), 91, 103 y 104 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Los artículos 51 y 53 de la Ley 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad Efectiva de Mujeres y Hombres.

CUARTO.- Además del cumplimiento de los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, los procedimientos de selección deberán garantizar los principios de:

- Publicidad de las convocatorias y de sus bases
- Transparencia.
- Imparcialidad y profesionalidad de los miembros de los órganos de selección
- Independencia y discrecionalidad técnica en la actuación de los órganos de selección
- Adecuación entre el contenido de los procesos selectivos y las funciones o tareas a desarrollar.
- Agilidad, sin perjuicio de la objetividad, en los procesos de selección.

QUINTO.- Mediante Decreto 2023/844, de 10 de julio de 2023, el Alcalde delegó en la Junta de Gobierno Local, entre otras, la atribución para aprobar las bases de las pruebas para la selección del personal y para los concursos de provisión de puestos de trabajo.

Por todo, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 19 de febrero de 2025, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar las bases reguladoras del proceso selectivo para la provisión, por concurso-oposición, de una plaza de Técnica/o de Administración General.

SEGUNDO.- Convocar el proceso de selección por concurso-oposición para la cobertura de la plaza arriba referenciada.

TERCERO.- Publicar la convocatoria,

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

arautzen dituzten oinarrien testu osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Urnieta udaletxeko iragarki-oholean eta web gunean argitaratzea.

LAUGARRENA. Deialdiaren laburpen bat argitaratzea Estatuko Aldizkari Ofizialean, eta iragarki horren data izango da eskabideak aurkezteko epea zenbatzeko erabiliko dena.

6.- A.I.U. 32 Babilonia deritzon eremuko Kontzertazio Hitzarmenaren behin-betiko onarpena. 2024IORO0035.

LEHENENGOA.- Aplikatu beharreko legeria.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikulua eta hurrengoak eta zazpigarren xedapen gehigarria.
- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 j) artikulua.

BIGARRENA.- Tokiko Gobernu Batzarrak aurreikusten du behin betiko onartzea Urnieta HAPOko BABILONIA 32 HJEa ituntzeko jarduketa pribatuko sistema urbanizatzeko jarduketa-programa.

HIRUGARRENA.- 2024ko urriaren 25ean (Urnieta Udaleko dokumentuen erregistroko sarrera-zenbakia: 2024-3947), Jagoba Korta Imaz jaunak, BABILONIA ENEA SL merkataritza-sozietatearen ordezkari gisa, Urnieta HAPOko BABILONIA 32 HJEari buruzko hitzarmen-hitzarmenaren proposamena aurkeztu zuen, behar bezala izapidetzeko.

LAUGARRENA.- Kontsiderazio juridikoak.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, hitzarmen-sistemaren bidez jarduteko, hitzarmen bat sinatu behar da, eta hitzarmen horretan, lurzorua jabetzaren % 50ek baino gehiagok, gutxienez, konpromiso hauek hartu behar ditu bere gain:

a) Eskritura publiko bidez hitzarmen-batzarra

juntamente con el texto íntegro de las bases reguladoras de las pruebas selectivas, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Urnieta y la web municipal.

CUARTO.- Publicar un extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial del Estado, siendo la fecha de este anuncio la que servirá para el cómputo del plazo de presentación de instancias.

6.- Aprobación definitiva del Convenio de Concertación del A.I.U. 32 Babilonia.2024IORO0035.

PRIMERO.- Legislación aplicable.

- Artículos 160 y siguientes y Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.
- Artículo 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local prevé aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del sistema de actuación privado de concertación del AIU 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta.

TERCERO.- Con fecha 25 de octubre de 2024 y nº de entrada en el registro de documentos del Ayuntamiento de Urnieta 2024-3947, el Sr. Jagoba Korta Imaz, en representación de la mercantil BABILONIA ENEA, S.L., presenta propuesta de convenio de concertación referente al AIU 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta, para su correspondiente tramitación.

CUARTO.- Consideraciones Jurídicas.

Según lo dispuesto por el artículo 160.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, la actuación por el sistema de concertación requiere en todo caso la firma de un convenio en el que más del 50% de la propiedad del suelo, como mínimo, asuma los siguientes compromisos:



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

eratzea.

b) Batzorde horren bidez birpartzelatze-dokumentua egitea, jarduketaren onurak eta kargak ekitatez banatzeko.

c) Nahitaez eta doan laga beharreko lurak eta ondasunak ekartzea, legean, plangintzan edo hitzarmenean bertan ezarritako moduan.

d) Legeak, plangintzak edo hitzarmenak berak unitateari esleitutako urbanizazio-karga guztiak bere gain hartzea eta urbanizazio-, azpiegitura- eta zerbitzu-obrak egikaritzea.

Eratzen den hitzarmen-batzarra hirigintza-intereseko elkartzearen izaera izango du hirigintza-plangintza egikaritzeko, jarduketa-sistema ituntzea denean, eta hala inskribatu beharko dira Hirigintza Intereseko Elkarrean Erregistroan, izaera administratiboa, nortasun juridiko propioa eta jarduteko gaitasun osoa izanik plangintzaren egikaritzea bere gain hartzeko eta zuzenean erantzule izateko udalaren aurrean egikaritze-unitatearen urbanizazioa osorik egikaritzeaz eta jarduketaren gainerako hirigintza-kargak betetzeaz, ondoriozko partzelen jabe esleipendun diren guztiei dagozkien gastuak jasanaraziz, birpartzelazio-proiektuan ezarritako proportzioan eta moduan.

BOSGARRENA.- Prozedura.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.4 artikulua xedatzen duenez, urbanizatzeko jarduketa-programan itun bidezko jarduketa-sistema ezartzen denetik bi hilabeteko epean, behar den gehiengoarekin sinatu beharko da hitzarmena, eta, bestela, udalak jarduketa-sistema aldatuko du, eragile urbanizatzaile edo egikaritze publikoko sistemaren batera pasatuz. Era berean, jabeek Administrazioaren aurrean hartutako konpromisoak hitzarmenaren sinatzaileek bermatuko dituzte, urbanizazio-kargen zenbatekoaren % 7ko abala formalizatuz eta emanez.

Hirigintza-hitzarmena onartzea udalari dagokio.

a) Constituirse en junta de concertación mediante escritura pública.

b) Formular a través de la citada junta el documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.

c) Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley, el planeamiento o el propio convenio.

d) Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la unidad por la Ley, el planeamiento o el propio convenio.

La junta de concertación que se constituya tendrá el carácter de agrupación de interés urbanístico para la ejecución del planeamiento urbanístico en los casos en que el sistema de actuación sea el de concertación, y como tal deberán inscribirse en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico, ostentando naturaleza administrativa, personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para asumir la ejecución del planeamiento y ser directamente responsable frente al ayuntamiento de la ejecución completa de la urbanización de la unidad de ejecución, así como del cumplimiento de las restantes cargas urbanísticas de la actuación, repercutiendo los gastos correspondientes a la totalidad de los propietarios adjudicatarios de parcelas resultantes en la proporción y modo establecidos en el proyecto de reparcelación.

QUINTO.- Procedimiento.

Tal y como dispone el artículo 160.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, en el plazo de dos meses desde la fijación en el programa de actuación urbanizadora del sistema de actuación por concertación, se habrá de firmar el convenio por la mayoría necesaria, y en caso contrario, el ayuntamiento modificará el sistema de actuación, pasando al de agente urbanizador o a alguno de los de ejecución pública. A su vez, los compromisos asumidos por los propietarios ante la Administración serán garantizados por los firmantes del convenio mediante la formalización y entrega de aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización

La aprobación del convenio urbanístico

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

Horretarako, jendaurrean jarri beharko da gutxienez hogeit eguneko epean. Epe horretan, hitzarmenaren eduki osoa lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da, eta alegazioak aurkeztu ahal izango dira, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian ezarritakoaren arabera.

Hitzarmen-sistema hautatu eta hitzarmena sinatu ondoren, jabeek hilabeteko epea izango dute hitzarmen-batzarra eratzeko, eskritura publiko bidez. Batzar horrek lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko du eraketa, eta modu sinesgarrian jakinaraziko zaie egikaritze-unitateko ondasunen eta eskubideen titular guztiei, modu indibidualean, eta hari atxikitzeo hilabeteko epea emango zaie. Epe hori igarotakoan, parte hartzeari uko egiten diotela ulertuko da.

Hitzarmen-batzarrak ahalmen eta prerrogatiba publiko hauek izango ditu:

1.- Unitatearen onurak eta kargak berdinbanatzeko birpartzelazioa formulatzea. Nolanahi ere, nahitaezko birpartzelazioaren izaera izango du. Hasiera batean, batzarrak onartuko du, sartutako jabetza-kuoten gehiengo osoz, eta jendaurrean jarriko da, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean iragarki bat argitaratuz, eta jabe guztiei jakinaraziko zaie. Nolanahi ere, udalari dagokio proiektua behin betiko onartzea, jendaurreko erakustaldian eta entzunaldian egin daitezkeen alegazioak ebatzi ondoren.

2.- Unitatearen jabeek dagozkien kopuruak eskatzea, udalak premiamendu bidez eskatu ahal izango dituenak.

3.- 2/2006 Legeak eragile urbanizatzailearen alde aurreikusten dituen gainerakoak.

SEIGARRENA.- Organo eskuduna

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 j) artikulua arabera, agiri hori onartzeko eskumena alkateari dagokio.

Hala ere, 2023ko uztailaren 10eko 2023/844 zenbakidun alkatetza-dekretuaren bidez, alkateak Tokiko Gobernu Batzarraren esku utzi zuen

corresponde al ayuntamiento, previa apertura de un periodo de información pública por plazo mínimo de veinte días en el que se expondrá su contenido íntegro en el boletín oficial del territorio histórico y en el que se podrán presentar alegaciones, tal y como establece la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

Una vez elegido el sistema de concertación y firmado el convenio, los propietarios dispondrán de un mes para constituirse en junta de concertación mediante escritura pública, constitución que será publicada por dicha junta en el boletín oficial del territorio histórico y notificada de forma fehaciente de forma individual a todos los titulares de bienes y derechos de la unidad de ejecución, concediéndoles un mes de plazo para adherirse a ella, transcurrido el cual se entenderá que renuncian a su participación.

La junta de concertación ostentará las siguientes facultades y prerrogativas públicas:

1ª.- Formular la reparcelación para la equidistribución de beneficios y cargas de la unidad, que tendrá en todo caso el carácter de reparcelación forzosa, la cual se aprobará inicialmente por la junta por la mayoría absoluta de las cuotas de propiedad incorporada y se expondrá al público mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y se notificará a todos los propietarios. Corresponderá en todo caso al ayuntamiento la aprobación definitiva del proyecto, previa resolución de las alegaciones que en el periodo de información pública y audiencia puedan producirse.

2ª.- Exigir de los propietarios de la unidad las cantidades correspondientes, que podrán ser objeto de vía de apremio por el ayuntamiento.

3ª.- Las demás que la Ley 2/2006 prevé a favor del agente urbanizador.

SEXTO.- Órgano Competente

En base al artículo 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la competencia para aprobar este documento corresponde al Alcalde.

Sin embargo, a través de decreto de alcaldía nº 2023/844 de 10 de julio de 2023, el Alcalde delegó en la Junta de Gobierno Local dicha

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

eskumen hori.

ZAIZPIGARRENA.- Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko azaroaren 28an egindako ohiko bilkuran, Babilonia 32 HIEari buruzko Kontzertazio Hitzarmenari hasierako onarpena ematea erabaki zuen.

ZORTZIGARRENA.- Erabaki hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2024ko abenduaren 17ko 242. zenbakian, eta jendaurrean jarri zen 20 egun balioduneko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Era berean, erabakia pertsonalki jakinarazi zitzaizen eremu horretako jabeei.

BEDERATZIGARRENA.- Udal-idazkariak 2025eko otsailaren 12an emandako ziurtagirian oinarrituta, ez da alegaziorik aurkeztu horretarako emandako epean.

Ondorioz, eta ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2025eko otsailaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengo:

ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Behin-betikoz onestea BABILONIA 32 HIEaren kontzertazio-hitzarmena, Jagoba Korta Imaz jaunak aurkeztua, BABILONIA ENEA SL merkataritza-sozietatearen ordezkari gisa.

BIGARRENA.- BABILONIA ENEA, SL enpresak urbanizazio-kargen zenbatekoaren % 7ko abala formalizatu eta Udalari entregatu beharko dio, gehienez ere astebeteko epean, hitzarmen hori onartu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA.- Ebazpena interesdunei jakinaraztea.

7.- Kreditu transferentzien espedientea onartzea 2025KKAL0001 .

Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauaren 29. Artikulua jarraituz, beharrezkotzat jotzen da kreditu-transferentziak egitea indarrean dagoen

competencia.

SÉPTIMO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 28 de noviembre de 2024, acordó la aprobación inicial del Convenio de Concertación referente al A.I.U. 32 Babilonia.

OCTAVO.- Dicho Acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 242, de 17 de diciembre de 2024, sometiéndolo a exposición pública durante un período de 20 días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación.

Asimismo, el Acuerdo se notificó personalmente a los propietarios de dicho Ámbito.

NOVENO.- En base a lo certificado por la Secretaria municipal el 12 de febrero de 2025, durante el período de tiempo otorgado al efecto, no se han presentado alegaciones.

En consecuencia, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 19 de febrero de 2025, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el convenio de concertación del A.I.U. 32 BABILONIA, presentado por Dn. Jagoba Korta Imaz, en representación de la mercantil BABILONIA ENEA, S.L.

SEGUNDO.- BABILONIA ENEA, S.L. deberá formalizar y entregar en el Ayuntamiento aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización, en el plazo máximo de una semana contada a partir del día siguiente al de la aprobación de dicho convenio.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a los interesados.

7.- Aprobación del expediente de transferencia de crédito 2025KKAL0001.

De conformidad con el artículo 29 de la Norma Foral 21/2003, de 19 de diciembre, Presupuestaria de las Entidades Locales, se considera necesaria la realización de

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Espte zk nº expte:
2025ITGB0004

aurrekontuko gastuen aurrekontu-partiden artean. Alde batetik, Euskararen eguna antolatzeke kreditua 2. kapituluaz zegoelako eta gastua hitzarmen bidez 4. kapitulutik gauzatu nahi delako; eta bestetik, musika talde amateurren dirulaguntza lerrorako kreditu partida ezarri nahi delako.

Ikusirik kreditu aldaketaren espedientea, 2025KKAL0001 zenbakiarekin identifikatutako kreditu transferentziaren bidez, Udal honetan indarrean dagoen aurrekontuari eragiten diona, 11.820 euroakoa.

Ikusirik, 2025eko otsailaren 10a data duen bitarteko kontu-hartzailek igorritako txostenaren arabera, espediente horri aplikagarri zaion araudiari doitzen zaiola, zehazki, abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauko 29. artikuluari eta hurrengoari, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Tokiko Erakundearen aurrekontuari buruzkoa eta Urteko Aurrekontu Gauzapenaren Udal arauari.

Hau dena kontuan izanik eta ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2025eko otsailaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen abstentzioarekin, gehiengo osoz, ondorengoa:

ERABAKI DU,

1. Kreditu-transferentzia bidez kredituak aldatzeko espedientea onartzea Espediente 2025KKAL0001 zenbakiarekin identifikatutako da, eta horretarako egindako proposamenen zerrendatutako da, Udal honetan indarrean dagoen aurrekontuari eragiten diona eta ondoko taula arabera.

transferencias de crédito entre partidas presupuestarias de gastos del Presupuesto vigente. Por un lado, porque el crédito destinado a la organización del Día del Euskera se encontraba en el Capítulo 2 y el gasto se pretende materializar mediante convenio desde el Capítulo 4; y, por otro lado, porque se pretende establecer una partida de crédito para la línea de subvenciones de grupos de música amateurs.

Visto el expediente de modificación de créditos, mediante transferencia de crédito identificado con el nº 2025KKAL0001 que afecta al Presupuesto vigente de este Ayuntamiento por importe de 11.820 euros.

Visto que según el informe emitido por la Interventora de fecha 10 de febrero de 2025 dicho expediente se ajusta a la normativa que le es aplicable, en concreto a los requisitos establecido por el art. 29 de la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre, presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa y la Norma Municipal de Ejecución Presupuestaria Anual.

Teniendo en cuenta lo anterior, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 19 de febrero de 2025, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y la abstención del grupo EH BILDU el siguiente:

ACUERDO,

1. Aprobar el expediente de modificación de créditos mediante transferencia de crédito, identificado con el nº 2025KKAL0001 que se relaciona en la propuesta formulada al respecto, correspondiente al Presupuesto de este Ayuntamiento y conforme al siguiente cuadro:.

Kreditua transferituko duten gastu partidak (bajak) Partidas de gastos cuyos créditos se transfieren (bajas)

Partida Partida	Izena Denominación	Hasi kreditua Crédito inicial	Murrizketa Minoración	Amaierako Kreditua Crédito resultante
1 0100.226.929.00.01 2025	MAILEGU OROKORRA CREDITO GLOBAL	96.800,00	1.500,00	95.300,00
GUZTIRA TOTAL		96.800,00	1.500,00	95.300,00

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Kreditua jasoko duten gastu partidak (altak)
Partidas de gastos cuyos créditos se incrementan (altak)

Partida Partida	Izena Denominación	Hasierako kreditua Crédito inicial	Gehikuntza Ampliación	Amaierako Kreditua Crédito resultante
1 0430.781.337.24.01 2025	MUSIKA TALDE AMATEURRAK GRUPOS DE MUSICA AMATEURS	0,00	1.500,00	1.500,00
GUZTIRA TOTAL		0,00	1.500,00	1.500,00

2. Egintza hori irmoa eta betearazlea denez, eta geroke izapiderik egin behar ez denez, bidezkoa da funtsetan esku hartzeko zerbitzuek kontabilitatean jasotzea gastuetan eta sarreretan onartutako aldaketa, berehalako ondorioekin.

3. Erabaki hau Kontu-hartzailletza sailari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

Euken Garmendia:

Ezezkoa esan genuen bi gai zeudelako, azken finean aurrekontuei ezetz esan genien, eta transferentzia berria azkar dator baina pentsatzen dugu izan dela talde hau ez zelako kontutan eduki hasiera batean eta gero sartu den hitzarmen bat dela. Lehen ezetz esan bagenuen, orain abstenitzen gara.

2. Siendo este acto firme y ejecutivo sin necesidad de ulteriores trámites procede que por los servicios de Intervención de Fondos se refleje en la Contabilidad la modificación aprobada tanto en gastos como en ingresos, con efectos inmediatos.

3. Trasladar este acuerdo al área de Intervención a los efectos oportunos.

Euken Garmendia:

Dimos el no porque había dos temas, al fin y al cabo votamos en contra de los presupuestos y esta transferencia nueva viene deprisa, pero pensamos que ha sido porque no se tomó en cuenta a ese grupo desde un principio y es un acuerdo que se ha introducido después. Antes votamos que no, y ahora nos abstenemos.

8.- Euskarako ikastaroetako matrikularen dirulaguntzaren ebazpenaren aurkako berraztertze errekurtsua 2024SDES0079.

Aurrekariak

Euskara ikasteko ikastaroak 2023-2024 ikasturtean egin dituzten herritarrei zuzendutako dirulaguntzak eskatzeko epea 2024ko irailaren 1etik urriaren 31 arte egon zen irekita, eta epe horren barruan interesdunak dirulaguntza eskaera aurkeztu zuen, urriaren 3an (3543 erregistro-zenbakia). Eskaera horrekin 2024SDES0079 espedientea zabaldu zen.

Aipatu epealdian jasotako dirulaguntza eskaera

8.- Recurso de reposición contra la resolución de subvención para la matrícula de cursos de euskera 2024SDES0079.

Antecedentes

El plazo de presentación de solicitudes de subvención para personas que hayan cursado estudios de euskera durante el curso 23-24 estuvo abierto del 1 de septiembre al 31 de octubre de 2024, habiendo presentado el interesado su solicitud el 3 de octubre (n.º de registro 3543). A partir de dicha solicitud se abrió el expediente 2024SDES0079.

Se analizaron todas las solicitudes de



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2025ITGB0004

guztiak eta bakoitzari zegokion dokumentazioa aztertu ziren, NISAE plataformaren bidezko kontsultak barne.

Eskaera guztiei buruzko proposamena zegokion organo kolegiatuan bileran aurkeztu ondoren, eta 2024ko abenduaren 12ko Herritargoko informazio batzordearen irizpena ikusita, Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko abenduaren 19an egindako ohiko bilkuran Ana Niño Olasaguirreri 319,60 euroko dirulaguntza ematea onartu zuen.

Urtarrilaren 24an interesdunak berraztertze errekurtsoa aurkeztu dio ebazpena eman zuen organoari, 323 erregistro-zenbakiarekin, argudiatuz langabetu-egoera ez zaiola kontuan hartu dirulaguntzaren zenbatekoa erabakitzeko. Errekurtsoarekin batera, lan-bizitzaren agiria aurkeztu du.

Lan-bizitzaren agiriaren bidez egiaztatua geratzen da 23-24 ikasturtean zehar interesduna langabezia egoeran egon dela.

Araudi aplikagarria

2024 ekitaldirako Urnieta udalerrian kultura, euskara, hezkuntza, kirol, haurreria, gazteria eta aisialdiko jarduerak finantzatzeko dirulaguntzen oinarri arautzaileak.

Horrenbestez, eta ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2025eko otsailaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa:

ERABAKI DU

1. Ana Niño Olasaguirrek aurkeztutako berraztertze errekurtsoa balioestea.
2. Ana Niño Olasaguirreri 376 euroko dirulaguntza onartzea, berak ordaindutako matrikularen % 100ari dagokiona, eta zenbateko honen eta lehen onartu eta ordaindutako 319,60 euroko dirulaguntzaren arteko aldea ordaintzea, hau da, **56,40 euro**, 2024ko udal aurrekontuko 1 0440.481.335.00.03 (810) partidaren kargura.
3. Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, eta beronen berri Sustapen, Idazkaritza eta Kontuhartzaitza sailetara igortzea, dagozkion

subvención recibidas dentro del citado plazo, así como su correspondiente documentación, incluso las consultas realizadas a través de la plataforma NISAE.

Una vez presentada la propuesta relativa a todas las solicitudes en el órgano colegiado correspondiente, y visto el dictamen de la comisión informativa de Ciudadanía del 12 de diciembre de 2024, la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 19 de diciembre de 2024 adoptó el acuerdo de conceder a Ana Niño Olasaguirre una subvención de 319,60 €.

Con fecha 24 de enero (n.º de registro de entrada 323), la interesada ha presentado un recurso de reposición ante el órgano que adoptó la resolución, argumentando que a la hora de aprobar la subvención no ha sido tenida en cuenta su situación de desempleo. Junto con el recurso, ha presentado el informe de vida laboral.

Mediante el informe de vida laboral queda acreditado que la interesada ha estado en situación de desempleo a lo largo del curso 23-24.

Normativa aplicable

Bases reguladoras de las subvenciones del ejercicio 2024 para la financiación de actividades relacionadas con la cultura, el ocio, el deporte, la infancia y la juventud en el municipio de Urnieta.

En consecuencia, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 19 de febrero de 2025, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

1. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Ana Niño Olasaguirre.
2. Aprobar a Ana Niño Olasaguirre una subvención total de 376 €, correspondiente al 100 % de la matrícula abonada, y abonar la diferencia entre dicha cantidad y la cantidad de 319,60 € aprobada y abonada anteriormente, es decir, **56,40 €**, a cargo de la partida 1 0440.481.335.00.03 (810) del presupuesto municipal de 2024.
3. Notificar este acuerdo a la interesada y trasladar el mismo a los departamentos de Promoción, Secretaría e Intervención a los

ESKU126b534f-d8f5-4572-96e8-7eea83d04643



Urnietako
udala

Espte zk n° expte:
2025ITGB0004

eraginetarako.

9.-Bestelakoak.

Ez dago.

Eta aztergai gehiagorik egon ez denez, Alkateak bilkura bukatutzat eman du zazpiak laurden gutxitan. Horri buruzko akta hau egin da, eta nik, Urnietako Udaleko idazkariak, horren guztiaren fede ematen dut.

Jorge Segurado Iriondo, Alkatea / Alcalde.

efectos oportunos.

9.-Otros.

No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la sesión a las siete menos cuarto horas , de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, Secretaria del Ayuntamiento Urnieta, doy fe.

Idoia Arévalo Benito, Idazkaria / Secretaria.



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2025ITGB0004-AKTA/ACTA (URNIETAKO UDALA)