



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN BILKURAREN AKTA	ACTA DE LA SESION DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Bilera-mota: ohiko	Tipo de sesión: ordinaria
Bilera-data: 2024ko azaroaren 28a	Fecha de la sesión: 28 de noviembre de 2024
Ordua: 18:30etan	Hora: 18:30 horas
Deialdia: Lehenengoa	Convocatoria: Primera
Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa	Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento
Akta onartu den bileraren data:	Fecha de la sesión de aprobación del acta:
Bertaratutakoak:	Asistentes:
Alkatea Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV)	Alcalde Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV)
Zinegotziak Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV) Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV) Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu) Hermenegildo González Morán (PSE-EE)	Concejales Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV) Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV) Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu) Hermenegildo González Morán (PSE-EE)
Idazkaria Idoia Arévalo Benito	Secretaria: Idoia Arévalo Benito
Beharrezko quoruma gaindituta, eta Alkateak bilkurari hasiera emanda, gai-zerrendako puntuak aztertzeari ekin zaio.	Superado el quórum necesario y abierta la sesión por el Alcalde, se procede al análisis de los puntos del orden del día.
Gai-zerrenda:	Orden del día:
1. Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko uztailaren 24an hartutako Babilonia 32 HJEaren PAUa ezesteko erabakiaren aurkako berraztertze errekurtsoaren ebazpena. (2024HPLA0002)	1. Resolución del recurso de reposición contra el Acuerdo de desestimación del PAU del AIU 32 Babilonia, adoptado por la Junta de Gobierno local el 24 de julio de 2024. (2024HPLA0002)
2. Babiloniako AIU 32ko PAUari aurkeztutako alegazioen erantzuna eta Babiloniako 32. HIEren PAUaren behin betiko onarpena (2024HPLA0003)	2. Respuesta a las alegaciones presentadas al PAU del AIU 32 Babilonia y Aprobación definitiva del PAU del AIU 32 Babilonia (2024HPLA0003).
3. AIU 32 BABILONIA eremuaren kudeaketarako kontzertazio hitzarmena. Hasierako onarpena.- 2024IORO0035.	3. Convenio de concertación para la gestión del AIU 32 BABILONIA. Aprobación inicial. 2024IORO0035.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

- | | |
|--|--|
| 4. Ibilgailuen konponketarako tailer jarduera sailkatuaren baimena (2024HCLA0002) | 4. Licencia de Actividad de clasificada de actividad de taller de reparación de vehículos (2024HCLA0002) |
| 5. Obra handiko lizentzia ematea ekoizpe-neko behien ukuilua handitzeko, abeltzaintzako artaldearen tamainari eutsiz (2024HOMA0004) | 5. Licencia de obra mayor para la ampliación del establo de vacas de producción, manteniendo el tamaño del rebaño ganadero (2024HOMA0004) |
| 6. Obra handiko lizentzia Igerategi baserria eraberritzeko (Fase 1) (2024HOMA0007) | 6. Licencia de obra mayor para la reforma del caserío Igerategi (Fase 1) (2024HOMA0007) |
| 7. Obra handiko lizentzia egungo bulegoak eraisteko eta bulegoetarako eraikin berria eraikitzeko oinarritzako proiekturako (2024HOMA0008) | 7. Licencia de obra mayor para proyecto básico de demolición de oficinas actuales y construcción de nuevo edificio para oficinas. (2024HOMA0008) |
| 8. Obra handiaren. 2. Faseko lizentzia ematea, ontzi arinak birziklatzeko pabiloia eraberritzeko obrak egiteko- (2024HOMA0009) | 8. Licencia de obra mayor para la Fase 2 de las Obras de mejora en pabellón de reciclado de envases ligeros (2024HOMA0009) |
| 9. Obra handiaren lizentzia, duela gutxi eraikitako Zerbitzuguneko hornidur-eremua handitzeko (2024HOMA0010) | 9. Licencia de obra mayor para la ampliación de la zona de suministro en la recientemente construida Estación de Servicio (2024HOMA0010) |
| 10. Obra handiaren lizentzia, duela gutxi eraikitako Zerbitzugunean eraikin osagarri bat eraikitzeko (2024HOMA0011) | 10. Licencia de obra mayor para construcción de un edificio auxiliar en la recientemente construida Estación de Servicio (2024HOMA0011) |
| 11. Kreditu transferentzien espedientea onartzea– 2024KKAL0007. | 11. Aprobar el expediente de transferencia de créditos – 2024KKAL0007 |
| 12. Eguzkitan Blai udaleku irekien eta Kirol udalekuen kudeaketa eta animazio pedagogiko zerbitzuaren kontratuaren plieguen onarpena 2024ZZER0007. | 12. Aprobación de los pliegos del contrato de servicio de gestión y animación pedagógica de las colonias abiertas Eguzkitan Blai y Colonias Deportivas - 2024ZZER0007. |
| 13. Bestelakoak | 13. Otros |

Gai-zerrendako gaien azterketa:

Examen de los asuntos incluidos en el orden

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

del día:

1.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko uztailaren 24an hartutako Babilonia 32 HJEaren PAUa ezesteko erabakiaren aurkako berraztertze errekurtsoaren ebazpena. (2024HPLA0002)

1.- Resolución del recurso de reposición contra el Acuerdo de desestimación del PAU del AIU 32 Babilonia, adoptado por la Junta de Gobierno local el 24 de julio de 2024. (2024HPLA0002)

AURREKARIAK

2024ko maiatzaren 8an, Ignacio Achaga Lasak (erregistro-zenbakia: 2024-1629) Urnieta HAPOko BABILONIA 32 HIEari dagokion Urbanizatzeko Jarduketa Programa (JUP) aurkeztu zuen.

Aurkeztutako dokumentazioan ez dago jasota Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 158. artikulua eskatzen duen bermea, JUPa izapidetu ahal izateko beharrezkoa dena.

Errekerimendua egin ondoren, 2024ko ekainaren 13an, Ignacio Achaga Lasak (erregistro-zenbakia: 2024-2106) urbanizazioaren kostu zenbatetsiaren % 1eko banku-abala aurkeztu zuen.

2024ko ekainaren 11n, 2024-2073 erregistro-zenbakiarekin, Jagoba Korta Imaz andreak, Babilonia Enea SL merkataritza-sozietatearen izenean eta haren ordezkari gisa, Urnieta HAPOko BABILONIA 32 HIEari buruzko Urbanizatzeko Jarduketa Programa (JUP) aurkeztu zuen.

Aurkeztutako dokumentazioan ez dago jasota Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 158. artikulua eskatzen duen bermea, JUPa izapidetu ahal izateko beharrezkoa dena.

Errekerimendua egin ondoren, 2024ko uztailaren 1ean, Jagoba Korta Imaz jaunak (erregistro-zenbakia: 2024-2106) urbanizazioaren kostu zenbatetsiaren % 1eko banku-abala aurkeztu zuen.

2024ko uztailaren 24an, Tokiko Gobernu Batzarrak hasierako onarpena eman zion Urnieta HAPOko BABILONIA 32 HIEari buruzko Jarduketa Urbanizatzaileren Programari (JUP). Jagoba Korta Imazek aurkeztu zuen, Babilonia Enea SL merkataritza-sozietatearen izenean eta hura ordezkatzuz.

ANTECEDENTES

Con fecha 08 de mayo de 2024, con nº de registro 2024-1629, Ignacio Achaga Lasa presenta Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) relativo al A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta.

Entre la documentación presentada no consta la garantía exigida por el artículo 158 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, necesaria para poder tramitar el PAU.

Tras requerimiento efectuado, con fecha 13 de junio de 2024, Ignacio Achaga Lasa, con nº de registro 2024-2106, presenta aval bancario del 1% del coste estimado de la urbanización.

Con fecha 11 de junio de 2024, con nº de registro 2024-2073, Jagoba Korta Imaz, en nombre y representación de la mercantil Babilonia Enea, S.L., presenta Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) relativo al A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta.

Entre la documentación presentada no consta la garantía exigida por el artículo 158 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, necesaria para poder tramitar el PAU.

Tras requerimiento efectuado, con fecha 01 de julio de 2024, Jagoba Korta Imaz, con nº de registro 2024-2106, presenta aval bancario del 1% del coste estimado de la urbanización.

Con fecha 24 de julio de 2024, la Junta de Gobierno Local acuerda la aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) relativo al A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta presentado por Jagoba Korta Imaz, en nombre y representación de la mercantil Babilonia Enea, S.L.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

Era berean, bilkura berean, Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen Urnietako HAPOko BABILONIA 32 HIEari buruzko Urbanizatzeko Jarduketa Programaren (JUP) hasierako onarpena ezestea, Ignacio Achaga Lasak aurkeztuta, eta jarritako abala itzultzea.

2024ko irailaren 5ean, Ignacio Achaga Lasak berraztertze errekurtsoa aurkeztu zuen Tokiko Gobernu Batzarraren erabaki horren aurka, garaiz eta behar bezala.

BIGARRENA. Hau da aplikatu beharreko legeria:

— Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 148. artikulutik 159. artikulura eta 166. artikulutik 171. artikulura bitartekoak.

— Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 43. eta 44. artikulua.

- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena, 123 eta hurrengoak

HIRUGARRENA. Aurkeztutako errekurtsoaren azterketa:

Errekurtsoaren objektua:

Aurrekari batzuk azaldu ondoren, uste du Udalak ez zuela ezetsi behar berak aurkeztutako JUParen hasierako onarpena, arrazoi hauengatik:

1.- Ez dator bat Korporazioko idazkariak JUPa hautatzeko hartutako erabakiarekin, berak aurkeztutakoaren eta Babilonia Enea SLk aurkeztutakoaren artean, eskuratze-eremuaren edo -eskubidearen jabetzaren titulartasuna egiaztatzeari dagokionez.

2.- Ez dator bat Babilonia Enea SL merkataritza-sozietatearen JUPean aurkeztutako urbanizazio-aurreproiektuaren kalitatea askoz ere handiagoa izatearekin.

3.- Ignacio Achaga jaunak aurkeztutako abalaren nahikotasuna.

Asimismo, en la misma sesión la Junta de Gobierno Local acuerda desestimar la aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) relativo al A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta presentado por Ignacio Achaga Lasak, procediendo a la devolución del aval depositado.

Con fecha 05 de septiembre de 2024, Ignacio Achaga Lasak presenta recurso de reposición contra dicho Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en tiempo y forma.

SEGUNDO. La legislación aplicable es la siguiente:

— Los artículos 148 a 159, 166 a 171 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

— Los artículos 43 y 44 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de País Vasco.

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, art. 123 y ss.

HIRUGARRENA. Análisis del recurso presentado:

Objeto del recurso:

Tras relatar una serie de antecedentes considera que la desestimación de la aprobación inicial del PAU presentado por él mismo no debió de adoptarse por el Ayuntamiento por los siguientes motivos:

1.- No comparte la decisión adoptada por la Secretaria de la Corporación respecto del criterio de elección del PAU, entre el presentado por él y el presentado por Babilonia Enea SL, de acreditación de la titularidad de la propiedad del ámbito o derecho de adquisición.

2.- Discrepa de que la calidad del anteproyecto de urbanización presentado en el PAU de la mercantil Babilonia Enea SL es mucho mayor.

3.- Suficiencia del aval presentado por Don Ignacio Achaga.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

4.- JUPa onartzeko espedientea behar bezala garatzea.

5.- Frogaldi bat irekitzeko eskatzen du, APELen 77. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera.

Gogoeta juridikoak:

ALDEZ AURRETIKOA. - Planteatutako problematika testuinguruan kokatzeko alde aurreko gogoeta bat egin behar da, Babilonia 32 HJE eremuko bi jabe aurkeztutako bi hirigintza-dokumenturen inguruan (Urbanizatzeko Jarduketa Programa) eta Udalak hasierako onarpena zein dokumenturi eman aukeratzearen inguruan.

Administrazio-espedientean jasota dagoen bezala, bi JUP aurkeztu ziren, eta Udalak erabaki zuen bi dokumentuen sustatzaileetako bakoitzak "Babilonia 32 HJEko lurren jabetza edo jabetzarekiko adostasuna egiaztatzea, eremuari dagokion ehunekoa zehaztuta".

Horretarako emandako epean, hasierako onepenen erabakia hartu aurretik, Babilonia Enea SL merkataritza-sozietateak eskuratzeko eskubideen % 67,92 inguru egiaztatu zuen, eta Iñaki Achaga jaunak ez zuen jabetzaren edo, hala badagokio, eskuratzeko eskubideen inolako egiaztapenik aurkeztu, JUPean esleitzen zaion % 12,25ari kalterik egin gabe, eta, zalantzarik gabe, hori ez da nahikoa hitzarmen-sistema sustatu ahal izateko.

1.- Iñaki Achaga jaunak alegatutakoari dagokionez, adierazi behar da Udalak hautatutako aukerak legezko berrespen osoa duela; izan ere, ekainaren 30eko 2/2006 Legeak JUP bat sustatzeko legitimazio berezirik eskatzen ez badu ere, egia da, bi hirigintza-dokumentuak jarduketa-sistema gisa KONTZERTAZIOA ezartzen duten neurrian, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikulua honako hau xedatzen duela:

"1.- Udalak hitzarmen-sistema aukeratu ahal izango du jarduketa-sistema gisa, baldin eta lurzorua jabetzaren % 50ek baino gehiagok hala eskatzen badu eta urbanizatzeko jarduketa-programa behin betiko onartzeko unean hala

4.- Desarrollo correcto del expediente de aprobación del PAU.

5.- Solicita la apertura de un periodo probatorio al amparo de lo dispuesto en el artículo 77 y ss de la LPAC.

Consideraciones jurídicas:

PREVIA. - Cabe hacer una consideración previa para contextualizar la problemática planteada respecto de la existencia de dos documentos urbanísticos, Programa de Actuación Urbanizadora, presentados por sendos propietarios del ámbito AIU 32 Babilonia y la disyuntiva del Ayuntamiento sobre a cuál de ellos otorgar la aprobación inicial.

Tal y como consta en el expediente administrativo, se presentaron dos PAU, y el Ayuntamiento optó por que cada uno de los promotores de ambos documentos acreditasen *"la propiedad o acuerdo con la propiedad de los terrenos del AIU 32 Babilonia, con especificación del porcentaje correspondiente al ámbito"*.

En el plazo otorgado al efecto, de forma previa, a la adopción de acuerdo de aprobación inicial, la mercantil Babilonia Enea SL acreditó aproximadamente un 67,92% de derechos de adquisición y Don Iñaki Achaga, no presentó acreditación alguna de propiedad o, en su caso, de derechos de adquisición, sin perjuicio del 12,25% que se le atribuye en el PAU y que resulta, a todas luces, insuficiente para poder impulsar el sistema de concertación.

1º.- Respecto a lo alegado por Don Iñaki Achaga, cabe señalar que la opción elegida por el Ayuntamiento tiene pleno refrendo legal por cuanto que, si bien es cierto que la Ley 2/2006, de 30 de junio no exige una legitimación especial para promover un PAU sí que es cierto que, en la medida que ambos documentos urbanísticos establecen como sistema de actuación el de CONCERTACION, el artículo 160 de Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo dispone:

"1.- El Ayuntamiento podrá elegir como sistema de actuación el de concertación cuando por iniciativa propia a instancia de más del 50% de la propiedad del suelo, así lo acuerde en el momento de la aprobación definitiva del

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

erabakitzen badu.

2.- Hitzarmen-sistemaren bidez jarduteko, nolanahi ere, hitzarmen bat sinatu beharko da. Hitzarmen horretan, lurzoruaren jabetzaren % 50ek baino gehiagok, gutxienez, honako konpromiso hauek hartu beharko ditu bere gain: "

Urnietako Udalak, JUPa onartzeko ardura duen administrazioa den aldetik, eta, etorkizunean, administrazio jardulea den aldetik, JUParen hirigintza-zehaztapenak, zehazki, ezarritako jarduketa-sistemari buruzkoak, gauzatzeko berme juridikoak dituela eta egiazkoak direla zaindu behar du.

Puntu honetan, argi dago Babilonia Enea SL merkataritza-sozietateak egiaztatu duela jabetza-kuota duela ituntzeko jarduketa-sistema proposatzeko, eta, beraz, gaitasun juridikoa edo legitimazioa duela lehen aipatutako hitzarmena sinatzeko.

Iñaki Achaga jaunaren kasuan, jabetza-kuota % 12,25ekoa izanik, argi dago ez dela nahikoa hitzarmen-sistema bultzatu ahal izateko, aipatutako araudiaren arabera.

Illo beretik jo zuen udal-idazkariak 2024ko uztailaren 7ko txostenean, zeina dagokion espedientean baitago jasota:

"BABILONIA" 32 HJEaren jarduketa integratua garatu nahi duten bi HJP aldi berean izapidetzeko eskaeraren aurrean gaude.

Hala ere, jarduketa integratuak urbanizatzeko jarduketa-programa bakar baten arabera garatu behar dira. 2/2006 Legearen 138.1 artikulua)

Udalak, aurkeztutako dokumentazioa eta dagozkion txosten teknikoak ikusi ondoren, hasierako onespena onestea edo ukatzea erabakiko du (2/2006 Legea, 156.2 art.).

Onorioz, egintza arautua ez denez, Udala ez dago behartuta bi dokumentuak izapidetzera; aitzitik, aurkeztutako dokumentazioa baloratuko du, eta, emandako txosten teknikoen arabera,

programa de actuación urbanizadora.

2.- La actuación por el sistema de concertación requiere en todo caso, la firma de un convenio en el que más del 50% de la propiedad del suelo, como mínimo, asuma los siguientes compromisos:"

El Ayuntamiento de Urnieta, como administración responsable de la aprobación del PAU y, en el futuro, administración actuante, debe velar por que las determinaciones urbanísticas del PAU, en concreto, la relativa al sistema de actuación establecido, tenga garantías jurídicas de llevarse a cabo y sean ciertas.

En este punto, es evidente que la mercantil Babilonia Enea SL ha acreditado disponer de la cuota de propiedad para proponer el sistema de actuación de concertación y, por ende, capacidad jurídica o legitimación para poder suscribir el convenio anteriormente referido.

En el caso de Don Iñaki Achaga, siendo la cuota de propiedad que ostenta del 12,25%, resulta manifiestamente insuficiente para poder impulsar el sistema de concertación de conformidad con la normativa citada.

En el mismo sentido se pronunció la Secretaria municipal en el informe de fecha 07 de julio de 2024, que obra en su correspondiente expediente:

"Nos encontramos ante la solicitud de tramitación simultánea de dos PAUs que pretenden el desarrollo de la actuación integrada del AIU 32 "BABILONIA".

Sin embargo, las actuaciones integradas han de ser desarrolladas conforme a un único programa de actuación urbanizadora. (art. 138.1 de la Ley 2/2006)

El Ayuntamiento, a la vista la documentación presentada y de los informes técnicos correspondientes, acordará la estimación o la denegación de la aprobación inicial (art. 156.2 Ley 2/2006).

En consecuencia, al no tratarse de un acto reglado, el Ayuntamiento no está obligado a tramitar los dos documentos, sino que procederá a valorar la documentación presentada y con

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

hasierako onespena eman beharko dio interes publikoari ondoen erantzuten dion programari.

Hirigintza funtzio publikoa da, eta Udalak plangintza-ahala eta aukeratutako lurralde-eredua definitzeko eskumena ditu, eta lurzoruaren erabileraren antolamendua interes publikoaren mende dago, hirigintza-plangintzaren arabera.

Urnietako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak, indarrean dagoenak, lehentasun batzuk ezartzen ditu eremuak garatzeko, eta Babiloniakoa da lehentasun handiena duena, eta gainerako eremuen garapena haren garapenaren mende jartzen du.

Alde horretatik, eta eremu hori garatzeko ahalik eta bermerik handiena lortzeko eta interes publikoa betetzeko, uste dut Udalak, dokumentu bat edo bestea aukeratzeko garaian, elementu erabakigarri bat hartu beharko lukeela kontuan eremua garatzeko aukerak bermatzeko, hala nola aurkeztutako JUPen sustatzaileek eremuaren jabetza eskuratzeko izan dezaketen ehunekoia egiaztatzea.

Egia da partikularrek, lurren jabeak izan edo ez, jarduera-programak formulatzeko eta sustatzeko legitimitatea dutela, baina garapen-bermea da partikular horiek lursail gehienek jabetza edo gutxienez, jabetza lortzeko eskubidea izatea.

Horrela, 2/2006 Legearen 148. artikulua aurreikusten du jarduketa integratu batean sartutako lursailen jabeak hirigintza-intereseko elkarte batean elkartu ahal izango direla egikaritze-jardueran parte hartzeko edo lankidetzan aritzeko, betiere honako baldintza hauek betetzen badituzte:

- 1. Ekimenak eragindako azaleraren % 50 baino gehiago osatzen duten lursailen jabeak integratzea.*
- 2. Integratutako jabeen lurren gainean xedatze-ahalmena izatea.*
- 3. Ekimenak ukitutako hirugarren jabeek aitortzea bazkide gisa atxikitzeko eskubidea, jabe fundatzaileen baldintza eta eskubide berberetan.*

Jarduketa-sistema, Eremua arautzen duen

arreglo a los informes técnicos emitidos, deberá de aprobar inicialmente el programa que mejor satisfaga el interés público.

El urbanismo es una función pública y el Ayuntamiento tiene atribuida la potestad planificadora y la competencia para definir el modelo territorial elegido, estando subordinada la ordenación de la utilización del suelo, por el planeamiento urbanístico, al interés público.

El Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta en vigor fija una serie de prioridades en el desarrollo de los ámbitos siendo el de prioridad máxima el de Babilonia, supeditando el desarrollo del resto de los ámbitos al desarrollo de éste.

En este sentido y con el fin de obtener la mayor garantía para el desarrollo de dicho ámbito y dar cumplimiento al interés público entiendo que el Ayuntamiento tendría que tomar en consideración a la hora de decantarse por un documento o por otro, un elemento determinante para garantizar las posibilidades de desarrollar el ámbito, como puede ser el de la acreditación del porcentaje de propiedad o derecho de adquisición de la propiedad del ámbito que puedan ostentar los promotores de los PAUs presentados.

Si bien es cierto que tienen legitimidad para formular y promover programas de actuación los particulares, sean o no propietarios de los terrenos, constituye una garantía de desarrollo el hecho de que dichos particulares ostenten la propiedad o al menos, el derecho de adquisición, de la mayoría de los terrenos.

De este modo, el artículo 148 de la Ley 2/2006 prevé que los propietarios de terrenos incluidos en una actuación integrada podrán asociarse en una agrupación de interés urbanístico para participar o colaborar en la actividad de ejecución, siempre que cumpla los siguientes requisitos:

- 1. Integrar a los propietarios de terrenos que representen más del 50% de la superficie afectada por la iniciativa.*
- 2. Contar con poder dispositivo sobre los terrenos de los propietarios integrados.*
- 3. Haber reconocido a los terceros propietarios afectados por la iniciativa el derecho a adherirse como asociado en las mismas condiciones y análogos derechos a los propietarios fundadores.*

Siendo el sistema de actuación, que el

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

Plan Partzialaren bitartez Udalak adostu duena, hau da: kontzertazio-sistema, behin JUPa behin betiko onartu ondoren, hitzarmen-sistema bidez jardutea. Nolanahi ere, hitzarmen bat sinatu behar da, eta, bertan, lurzoruaren jabetzaren % 50ek baino gehiagok, gutxienez, konpromiso hauek hartu behar ditu bere gain: 2/2006 Legea, 160.2 art.)

a) Hitzarmen-batzarra eratzea, hurrengo artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

b) Batzorde horren bidez birpartzelatze-dokumentua egitea, jarduketaren onurak eta kargak ekitatez banatzeko.

c) Nahitaez eta doan laga beharreko lurra eta ondasunak ekartzea, legean, plangintzan edo hitzarmenean bertan ezarritako moduan.

d) Legeak, plangintzak edo hitzarmenak berak unitateari esleitutako urbanizazio-karga guztiak bere gain hartzea eta urbanizazio-obrak, azpiegiturak eta zerbitzuak egikaritzea.

Ezinbestekoa da, beraz, eremuaren garapenerako luraren jabetzaren % 50 baino gehiago izatea.”

2.- Aurretik alegatutakoa alde batera utzi gabe, hau da, ikuspegi juridikotik Iñaki Achaga jaunaren JUPa ezesteko arrazoi nahikoa eta nagusia dena, adierazi behar da, hark aurkeztutako JUParen edukari berari dagokionez, alegaziogileak ez duela bere berraztertzeo errekurtsioan aipatzen, ikuspuntu teknikotik, berak aurkeztutako JUPa ez dela zuzentzat jotzen bere dokumentuan aurreikusitako urbanizazio-fase edo -etapen planarengatik, eta zehazki, urbanizazioaren azken fase gisa eskola-lurzatira sartzeko bidea planteatzen delako, eta hori ez du onartzen Udalak, eta eskola-lurzati horretan duen lehentasunezko interesa agerian geratzen da.

Gogoratu behar da Urbanizazio Jarduneko Programen funtsezko zehaztapenetako bat, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 154.1.d) artikulua xedatzen duen bezala, "urbanizazio-obrak egiteko epeak ezartzea, jarduketa osatzen duten faseak garatzeko obren egutegia eta ondoriozko orubeak eraikitzeo epeak adierazita, hala badagokio".

Ayuntamiento ha acordado a través del Plan Parcial que regula el Ámbito, el de concertación, una vez aprobado el PAU de forma definitiva la actuación por el sistema de concertación requiere en todo caso la firma de un convenio en el que más del 50% de la propiedad del suelo, como mínimo, asuma los siguientes compromisos: (art. 160.2 Ley 2/2006)

a) Constituirse en junta de concertación conforme a lo previsto en el artículo siguiente.

b) Formular a través de la citada junta el documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.

c) Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la ley, el planeamiento o el propio convenio.

d) Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la unidad por la ley, el planeamiento o el propio convenio.

Es vital, por lo tanto, que para el desarrollo del ámbito se cuente con más del 50% de la propiedad del terreno. “

2º.- Sin perjuicio de lo alegado anteriormente que, desde el punto de vista jurídico, es motivo suficiente y principal para desestimar el PAU de Don Iñaki Achaga, cabe señalar que, en cuanto al contenido propiamente del PAU presentado por éste, el alegante omite en su recurso de reposición que, desde el punto de vista técnico, el motivo por el cual no se considera correcto el PAU presentado por él, es por el plan de etapas o fase de urbanización previsto en su documento y en concreto que se plantea como última fase de urbanización, el viario de acceso a la parcela escolar, lo cual no es admisible por el Ayuntamiento, siendo manifiesto su interés prioritario en dicha parcela escolar.

Cabe recordar que una de las determinaciones fundamentales de los Programas de Actuación Urbanizadora es, tal y como dispone el artículo 154.1. d) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País vasco, la “de establecer los plazos para la realización de las obras de urbanización con expresión del calendario de obras de desarrollo de las fases que integran la actuación y plazos de edificación de los solares resultantes, en su caso”.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Beraz, ez da onargarria alegazio-egileak baieztatzea «urbanizazio-obraen garapen teknikoa ezartzea izapidetu beharreko JUPa hautatzeko irizpide bat dela»; izan ere, ez da egia JUParen berezko zehaztapen bat dela, araudiak eskatzen duena.

3. eta 4.- 3. eta 4. arrazoiei dagokienez, aipatu behar da arrazoi tekniko horiek ez direla kontuan hartu zure JUP dokumentua ezesteko orduan.

5.- Frogaldia irekitzeko eskaerari dagokionez, adierazi behar da ez direla aplikagarriak aipatzen diren xedapenak; izan ere, zehapen-prozedurei, ondare-erantzukizuneko prozedurei eta abarri buruzkoak dira, hau da, administrazio-bidean amaitu ez diren baina Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluetan araututako administrazio-bidea agortu duten egintzen aurka jarritako berraztertze errekurtsoei ezin zaie aplikatu.

Aurrekoa ikusita, eta ikusirik baita ere Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen abstentzioarekin, gehiengo osoz, ondorengoa:

ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Ignacio Achaga Lasak Urnieta HAPOn BABILONIA HIE 32ri buruzko Urbanizatzeko Jarduketa Programaren hasierako onarpena ezesten duen Tokiko Gobernu Batzordearen erabakiaren aurka jarritako berraztertze errekurtsoa ezestea.

BIGARRENA.- Erabakia interesdunari jakinaraztea, eta erabaki horren aurka egiteko dituen errekurtsoak adieraztea.

2.- Babiloniako AIU 32ko PAUari aurkeztutako alegazioen erantzuna eta Babiloniako 32. HIEren PAUaren behin betiko onarpena (2024HPLA0003)

Por tanto, no es admisible que se afirme por el alegante que *“el establecimiento del desarrollo técnico de la obra de urbanización sea un criterio de selección del PAU a tramitar”* por cuanto que no es cierto, se trata de una determinación propia del PAU, exigida por la normativa.

3º y 4º.- En cuanto a los motivos 3º y 4ª cabe señalar que son motivos técnicos que no se han tenido en cuenta a la hora de desestimar su documento de PAU.

5º.- En cuanto a la solicitud de apertura de periodo probatorio cabe señalar que no son de aplicación los preceptos que se invocan por cuanto que los mismos se refiere a procedimientos sancionadores, de responsabilidad patrimonial, etc, es decir procedimientos que no han finalizado en vía administrativa pero no es aplicable a un recurso de reposición que se interpone frente a actos que han agotado la vía administrativa regulado en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Visto lo anterior, y visto también la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado, por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y la abstención del grupo EH BILDU, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- La desestimación del recurso de reposición interpuesto por Ignacio Achaga Lasa, en contra del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de desestimación la aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) relativo al A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta, presentado por el mismo.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, significándole los recursos de los que dispone para impugnar dicho Acuerdo.

2.- Respuesta a las alegaciones presentadas al PAU del AIU 32 Babilonia y Aprobación definitiva del PAU del AIU 32 Babilonia (2024HPLA0003).

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

1. Aurrekariak

2020ko abenduaren 4an, Udalbatzak behin betiko onartu zuen Urnietako HAPoren A.I.U.32 "Babilonia"ren Plan Partziala. Plana indarrean sartzeko, behin betiko onarpenaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2021eko urtarrilaren 21ean, 12. zenbakian.

2020ko abenduaren 4an, Urnietako Udalak behin betiko onartu zuen Urnietako HAPoren A.I.U.32 "BABILONIA"ren Plan Partziala, eta GAOn argitaratu zen 2021eko urtarrilaren 21ean.

Ondoren, Plan Partziala partzialki aldatu zen, eta Udalak behin betiko onartu zuen 2023ko abenduaren 21ean, eta GAOn argitaratu zen 2024ko urtarrilaren 9an.

Urnietako Udalaren Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko uztailaren 24an egindako bilkuran, A.I.U.32 "Babilonia" PAUa behin behineko onartzea erabaki zuen. 2024ko uztailaren 1ean, Jagoba Korta Imazek, Babilonia Enea SLren izenean (erregistro-zenbakia: 2024-2106), urbanizazioaren kostu zenbatetsiaren % 1eko banku-abala aurkeztu zuen.

Aurkeztutako dokumentazioan oinarrituta, Babilonia Enea SLk gutxi gorabehera A.I.U.32 BABILONIAren % 67,92 erosteko eskubideak ditu.

Babilonia Enea SLk aurkeztutako PAUa honako baldintza hauekin onartu zen:

- *Espazio publikoen, parkeen eta plazen diseinua udal-teknikariekin adostuko da.*
- *Altzarien material eta elementu guztiak udal-teknikariekin adostu beharko dira. Ildo horretan, zoladurako material gehienak drainatzaileak izango dira, eta urbanizazio-proiektuak kalkuluak egingo ditu eta ordezeko neurriak proposatuko ditu, Trankaxko Errekako ur-lamina handitzea saihesteko.*
- *Kale-argiak eta udal-argiztapenerako konexioak udal-teknikariekin batera erabakiko dira, baina, nolana ere, lanparak LED motakoak izango dira.*

1. Antecedentes

El 4 de diciembre de 2020 el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente el Plan Parcial del A.I.U.32 "Babilonia" del PGOU de Urnieta. El anuncio de la aprobación definitiva fue publicado, a los efectos de la entrada en vigor del plan, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa número 12, de 21 de enero de 2021.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, el Ayuntamiento de Urnieta aprobó definitivamente el Plan Parcial del A.I.U.32 "BABILONIA" del PGOU de Urnieta, publicándose en el BOG con fecha 21 de enero de 2021.

Posteriormente, se modificó parcialmente el Plan Parcial, el cual fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento con fecha 21 de diciembre de 2023, publicándose en el BOG con fecha 9 de enero de 2024.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Urnieta en sesión celebrada en fecha 24 de julio de 2024, acordó aprobar inicialmente el PAU AIU 32 "Babilonia", habiendo presentado con fecha 01 de julio de 2024, Jagoba Korta Imaz en representación de Babilonia Enea S.L., con nº de registro 2024-2106, aval bancario del 1% del coste estimado de la urbanización.

En base a la documentación presentada, Babilonia Enea, S.L. ostenta derechos de adquisición de aproximadamente, el 67,92% del A.I.U. 32 BABILONIA

El PAU presentado por Babilonia Enea SL, se aprobó con las siguientes condiciones:

- *El diseño de los espacios públicos, parques y plazas, se consensuará con los técnicos municipales.*
- *Todos los materiales y elementos de mobiliario se deberán consensuar con los técnicos municipales. En este sentido, los materiales de pavimento serán en su mayoría drenantes. y el proyecto de urbanización realizará cálculos y propondrá medidas alternativas, que eviten incrementar la lámina de agua de Trankaxko Erreka*
- *Las farolas y las conexiones al alumbrado municipal se decidirán junto con los técnicos municipales, pero en todo caso las lámparas serán tipo led.*

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

- % 6tik gorako luzetarako malda duten espaloi zatietan, altzairu herdoilgaitzezko eskudelak jarriko dira.
- Eraikuntza-bloke bakoitzean ur beltzen eta euri-uren hartune bakarra egingo da. Añarbeko Urekin adostuko dira isurketapuntuak.
- Hornidura eta saneamendua Uraren Ordenantzan eta Añarbeko uren Ordenantzan ezarritako baldintzen arabera egingo dira.
- En tramos de acera con pendiente longitudinal superior al 6%, se colocará pasamanos de acero inoxidable.
- Se realizará una única acometida de aguas fecales y otra de aguas pluviales, en cada bloque edificatorio. Se consensuarán con Aguas del Añarbe, los puntos de vertido.
- El abastecimiento y saneamiento se realizarán según las condiciones establecidas en la Ordenanza de Aguas y por Aguas del Añarbe.

El 13 de agosto de 2024 se publicó en el BOG la Aprobación inicial del PAU en el AIU 32 "Babilonia".

El 13 de agosto de 2024 se publicó en el BOG la Aprobación inicial del PAU en el AIU 32 "Babilonia".

Horretarako emandako epean, hiru alegazio egin ziren, eta hauek izan ziren:

En el plazo otorgado al efecto, se formularon tres alegaciones siendo éstas las siguientes:

- 1.- Larraitz Zurutuza Iparragirrek 2014ko irailaren 11ean aurkeztua (erregistro-zenbakia: 2024-3240).
- 2.- Manex Alday Igerategik 2024ko abuztuaren 26an aurkeztua (erregistro-zenbakia: 2024-3018).
- 3.- Miguel Arrate Iparragirrek 2024ko irailaren 10ean aurkeztua (erregistro-zenbakia: 2024-3213).

- 1.- Presentada por Larraitz Zurutuza Iparragirre el 11 de septiembre de 2014 (nº registro 2024-3240).
- 2.- Presentada por Manex Alday Igerategi, el 26 de agosto de 2024 (nº registro 2024-3018).
- 3.- Presentada por Miguel Arrate Iparragirre, el 10 de septiembre de 2024 (nº registro 2024-3213).

2. Alegazioen analisisa

2. Análisis de las alegaciones

1. LARRAITZ ZURUTUZA IPARRAGUIRREK EGINDAKO ALEGAZIOA

1. ALEGACIÓN FORMULADA POR LARRAITZ ZURUTUZA IPARRAGUIRRE

ALEGAZIOAREN XEDEA:

OBJETO DE LA ALEGACION:

1.- Udalaren aldetik gardentasun falta egon dela uste du Ignacio Achaga Lasa jaunak aurkeztutako PAUaren ezespenean, Babilonia Enea SL merkataritza-sozietateak aurkeztutakoa onartu delako.

1.- Considera que ha existido falta de transparencia por parte del Ayuntamiento en la desestimación del PAU presentado por Don Ignacio Achaga Lasa frente al presentado por la mercantil Babilonia Enea SL.

2.- Hasieran onetsitako PAUean islatutako urbanizazio-kostuek hirigintza-garapena aurreragiketa bihurtzen dute jabeentzat, bereziki gutxiengoentzat.

2.- Considera que los costes de urbanización reflejados en el PAU aprobado inicialmente convierten el desarrollo urbanístico en una operación ruinosa para los propietarios, especialmente, los minoritarios.

3.- 3720 erregistro-finkan dagoen Mendipe iturburu dagoela adierazten du. Iturri horrek ustiapen-emakida du indarrean datozen 20

3.- Manifiesta la existencia del Manantial Mendipe ubicado en la finca registral 3720. Dicho manantial tiene concesión vigente de explotación para los próximos 20 años.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

urteetarako.

4.- Zenbait akats alegatu ditu plano topografikoan eta titulartasunetan, partzelazio-proiektuan agerian jarriko direnak.

ERANTZUNA:

1.- Planteatutako lehenengo gaiari dagokionez, Urnietako Udalak Ignacio Atxaga Lasa jaunak aurkeztutako PAUa ezesteko PAUa hasieran onesteko erabakian argudiatutakoari lotzen gatzaizkio.

Nolanahi ere, adierazi behar da Babilonia Enea SL merkataritza-sozietateak, Udalak berak eskatuta, garaiz eta behar bezala egiaztatu zuela bazuela partaidetza-ehunekoa, % 50etik gorakoa, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikulua eskatzen duena, PAUean hitzarmen-sistema ezarri ahal izateko.

2.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 153. artikuluan eskatzen duen bezala, PAUak eremuko urbanizazio-obren gutxi gorabeherako kostua ezartzen du, aurreproiektu gisa.

Zifra, egia esan, handia da, baina alegazio-egileak ez du alde batera utzi behar, beretzat hala bada, eremuaren jabe nagusi den Babilonia Enea SLrentzat baita ere izango dela.

Nolanahi ere, eremuaren urbanizazio-proiektuak mugatu eta kuantifikatuko ditu behin betiko urbanizazio-obrak eta horien kostua.

Are gehiago, aipatzekoa da PAUean jasotzen diren urbanizazio-obren zenbatekoa bere garaian Babilonia 32 HIEren Plan Partzialean jasotako zenbatekoaren antzekoa dela, Urnietako Udalak 2020ko abenduaren 4an behin betiko onartutako dokumentu ekonomiko finantzarioan jasotakoaren antzekoa.

3. eta 4. puntuak, alegazio-egileak ondo dioen bezala, birpartzelazio-proiektuaren fasean planteatu eta konpondu beharko diren gaiak dira, eta, iturburuari dagokionez, urbanizazio-proiektua izango da.

ONDORIOAK:

4.- Alega ciertos errores en el plano topográfico y titularidades que se pondrán de manifiesto en el proyecto de parcelación.

RESPUESTA:

1.- En cuanto a la primera cuestión planteada, nos remitimos expresamente a lo argumentado por el Ayuntamiento de Urnieta en el acuerdo de aprobación inicial del PAU para desestimar el PAU presentado por Don Ignacio Atxaga Lasa.

En cualquier caso, manifestar que la mercantil Babilonia Enea SL. a solicitud del propio Ayuntamiento, acreditó en tiempo y forma, que disponía del porcentaje de participación en el ámbito, más del 50%, que requiere el artículo 160 de la vigente Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País vasco, para poder establecer como sistema de actuación en el PAU, el de concertación.

2.- Tal y como exige la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, en su artículo 153, el PAU, establece el coste aproximado de las obras de urbanización del ámbito, a modo de anteproyecto.

La cifra ciertamente es elevada pero no debe obviar el alegante que si para él lo es, para el propietario mayoritario del ámbito, la mercantil Babilonia Enea SL, también.

En todo caso, será el proyecto de urbanización del ámbito el que delimite y cuantifique definitivamente las obras de urbanización y su coste.

A mayor abundamiento, cabe señalar que el importe de las obras de urbanización que se recoge en el PAU es similar al importe recogido en su día en el Plan Parcial del AIU 32 Babilonia, en su documento económico financiero, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Urnieta con fecha 4 de diciembre de 2020.

3ª y 4ª. Como bien dice el alegante son cuestiones que tendrán que plantearse y resolverse en la fase del proyecto de reparcelación y, en cuanto al manantial, será el proyecto de urbanización.

CONCLUSIONES:

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

1. eta 2. alegazioak ezetsi egiten dira, eta 3. eta 4. alegazioak kontuan hartuko dira birpartzelazio-proiektuaren eta urbanizazio-proiektuaren faseetan.

2. MANEX ALDAY IGERATEGIK EGINDAKO ALEGAZIOA

ALEGAZIOAREN XEDEA:

BAKARRA.- Babes ofizialeko etxebizitzaren zozketen oinarrietan URNIETARRA izatea saritzeko eskatu du.

ERANTZUNA:

Etxebizitzaren zozketarako irizpideak zehazten dituen dokumentua ez da PAUa, baina dagokion unerako proposatutakoa hartuko da kontuan.

ONDORIOAK:

Onartu egiten da alegazioa, eta kontuan hartuko da etxebizitzaren zozketa-fasean.

3. MIGUEL ARRATE IPARRAGUIRREK EGINDAKO ALEGAZIOA

ALEGAZIOAREN XEDEA:

BAKARRA.- Adierazten du ez dela berariazko ebazpenik eman Urnietako Udalak 2023ko abenduaren 21ean egindako osoko bilkuran Urnietako HAPOn 32 Babilonia HIE garatzeko Plan Partzialaren Aldaketa Puntuala behin betiko onartu zuen erabakiaren aurka alegatzaileak jarri zuen 2024ko otsailaren 7ko berraztertze-errekurtsoaren aurrean, eta, bere ustez, berraztertze-errekurtso horren berariazko ebazpenik eman gabe, Udalak ezin du Babiloniako PAUaren hasierako onespina eman.

ERANTZUNA:

Oro har, plan partzial bat eta haren aldaketak xedapen orokorrak dira, eta administrazio-egintza horien aurka ezin da administrazio-errekurtsorik jarri, kasu honetan, berraztertze-errekurtsorik. Aurkaratzeko modu bakarra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa da.

Aurrekoa gorabehera, alegazio-egileari jakinarazi behar zaio Administrazio Publikoen Administrazio

Se desestiman las alegaciones 1ª y 2ª y en cuanto a la 3ª y 4ª se tendrán en cuenta en la fase del proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.

2. ALEGACIÓN FORMULADA POR MANEX ALDAY IGERATEGI

OBJETO DE LA ALEGACION:

UNICA. - Solicita que en las bases de los sorteos de las viviendas de protección oficial se premie ser URNIETARRA.

RESPUESTA:

No es el PAU el documento que define los criterios para el sorteo de las viviendas, aunque se tendrá en cuenta la propuesta para el momento que corresponda.

CONCLUSIONES:

Se estima la alegación y se tendrá en cuenta en la fase de sorteo de viviendas.

3. ALEGACIÓN FORMULADA POR MIGUEL ARRATE IPARRAGUIRRE

OBJETO DE LA ALEGACION:

UNICA. - Manifiesta que no se ha dictado resolución expresa ante el Recurso de Reposición de fecha 7 de febrero de 2024 que interpuso el alegante contra el acuerdo plenario del Ayuntamiento de Urnieta de fecha 21 de diciembre de 2023 por el que se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial para el desarrollo de la AIU 32 Babilonia del PGOU de Urnieta y considera que sin dictar resolución expresa del citado recurso de reposición, el Ayuntamiento no puede acordar la aprobación inicial del PAU de Babilonia.

RESPUESTA:

Con carácter general, un Plan Parcial y sus modificaciones tiene la naturaleza de disposición de carácter general y contra dichos actos administrativos no cabe recurso administrativo, en este caso, recurso de reposición. La única forma de impugnación es el recurso contencioso-administrativo.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe trasladar al

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak honako hau xedatzen duela:

117. artikulua. Betearazpena etetea.

Edozein errekurtsorik jarri, berariaz ebatzi arte edo jarritako berraztertze errekurtsorekin presuntziozko ezespena gertatu arte.

123.2 artikulua:

Ezin izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsorik jarri, berariaz ebatzi arte edo jarritako berraztertze errekurtsorekin presuntziozko ezespena gertatu arte.

124. artikulua:

2. Errekurtsorekin ebazpena emateko eta jakinarazteko gehieneko epea hilabetekoa izango da.

Aurretik xedatutakoa aplikatuz, berraztertze errekurtsorea aurkeztu eta hilabete igaro ondoren, interesdunak ezetsizat jo behar du administratioisiltasun negatiboagatik. Beraz, 2024ko martxoaren 7tik, berraztertze errekurtsorekin berariazko erantzunik eman ezean, errekurtsorea ezetsita egongo litzateke isiltasun negatiboagatik.

Era berean, berraztertze errekurtsorea jartzeak ez du eteten aurkaratutako egintzaren betearazpena.

Azken batean, ez dago eragozpen juridikorik Babiloniako 32. HIEaren hirigintza-izapideekin jarraitu ahal izateko, eta bereziki, PAUaren hasierako onepenarekin.

ONDORIOAK:

Alegazioa ezesten da, azaldutako arrazoiengatik.

Alegazioak aztertu ondoren, eta ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen kontrako bozkarekin, gehiengo osoz, ondorengo:

ERABAKI DU

Lehenengoa.- Egindako alegazioei dagokienez:

alegante que la vigente Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas dispone:

Artículo 117. Suspensión de la ejecución.

La interposición de cualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

Artículo 123.2:

No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Artículo 124:

2. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso será de un mes.

En aplicación de lo anteriormente dispuesto, transcurrido un mes desde la presentación del recurso de reposición, el interesado debe considerarlo desestimado por silencio administrativo negativo. Por tanto, desde el 7 de marzo de 2024, en caso de no tener contestación expresa al recurso de reposición, éste estaría desestimado por silencio negativo.

Asimismo, la interposición del citado recurso de reposición no suspende la ejecución del acto impugnado.

En definitiva, no existe impedimento jurídico para poder continuar con la tramitación urbanística del AIU 32 Babilonia, y especialmente, con la aprobación inicial del PAU.

CONCLUSIONES:

Se desestima la alegación por el motivo expuesto.

Habiendo analizado las alegaciones, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado, por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y los votos en contra del grupo EH BILDU, el siguiente:

ACUERDO

Primero.- en cuanto a las alegaciones efectuadas:



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

LARRAITZ ZURUTUZA IPARRAGUIRREK EGINDAKO ALEGAZIOA

1. eta 2. alegazioak ezestea. 3. eta 4. puntuak onestea, eta kontuan hartuko dira birpartzelazio-proiektuaren eta urbanizazio-proiektuaren fasean.

MANEX ALDAY IGERATEGIK EGINDAKO ALEGAZIOA

Alegazioa onestea, etxebizitzaren zozketa-fasean kontuan hartzeko.

MIGUEL ARRATE IPARRAGUIRREK EGINDAKO ALEGAZIOA

Alegazioa ezestea.

Bigarrena.- Babilonia Enea SLk aurkeztutako PAUa behin-betikoz onestea.

Hirugarrena.- Behin betiko onespeneraren erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, edukien laburpen batekin batera.

Laugarrena.- Erabaki hori eremuaren jabeek jakinaraztea.

3.- AIU 32 BABILONIA eremuaren kudeaketarako kontzertazio hitzarmena. Hasierako onarpena.- 2024IORO0035.

LEHENENGOA.- Aplikatu beharreko legeria.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikulua eta hurrengoak eta zazpigarren xedapen gehigarria.

- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 j) artikulua.

BIGARRENA.- Tokiko Gobernu Batzarrak aurreikusten du behin betiko onartzea Urnietako HAPOko BABILONIA 32 HJEa ituntzeko jarduketa pribatuko sistema urbanizatzeko jarduketa-programa.

HIRUGARRENA.- 2024ko urriaren 25ean (Urnietako Udaleko dokumentuen erregistroko sarrera-zenbakia: 2024-3947), Jagoba Korta Imazek, BABILONIA ENEA SL merkataritza-sozietatearen ordezkari gisa, Urnietako HAPOko

ALEGACIÓN FORMULADA POR LARRAITZ ZURUTUZA IPARRAGUIRRE

Desestimar las alegaciones 1ª y 2ª.

Estimar la 3ª y 4ª, y se tendrán en cuenta en la fase del proyecto de parcelación y proyecto de urbanización.

ALEGACIÓN FORMULADA POR MANEX ALDAY IGERATEGI

Estimar la alegación, de forma que se tendrá en cuenta en la fase de sorteo de viviendas.

ALEGACIÓN FORMULADA POR MIGUEL ARRATE IPARRAGUIRRE

Desestimar la alegación.

Segundo.- Aprobar definitivamente el PAU presentado por Babilonia Enea SL.

Tercero.- Proceder a la publicación del Acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, con acompañamiento de un extracto de sus contenidos.

Cuarto.- Notificar dicho Acuerdo a los propietarios del ámbito.

3.- Convenio de concertación para la gestión del AIU 32 BABILONIA. Aprobación inicial. 2024IORO0035.

PRIMERO.- Legislación aplicable.

- Artículos 160 y siguientes y Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

- Artículo 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local prevé aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del sistema de actuación privado de concertación del AIU 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta.

TERCERO.- Con fecha 25 de octubre de 2024 y nº de entrada en el registro de documentos del Ayuntamiento de Urnieta 2024-3947, el Jagoba Korta Imaz, en representación de la mercantil BABILONIA ENEA, S.L., presenta propuesta de

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

BABILONIA 32 HJEari buruzko hitzarmen-hitzarmenaren proposamena aurkeztu zuen, behar bezala izapidetzeko.

LAUGARRENA.- Kontsiderazio juridikoak.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, hitzarmen-sistemaren bidez jarduteko, hitzarmen bat sinatu behar da, eta hitzarmen horretan, lurzoruaren jabetzaren % 50ek baino gehiagok, gutxienez, konpromiso hauek hartu behar ditu bere gain:

a) Eskritura publiko bidez hitzarmen-batzarra eratzea.

b) Batzorde horren bidez birpartzelatze-dokumentua egitea, jarduketaren onurak eta kargak ekitatez banatzeko.

c) Nahitaez eta doan laga beharreko lurrak eta ondasunak ekartzea, legean, plangintzan edo hitzarmenean bertan ezarritako moduan.

d) Legeak, plangintzak edo hitzarmenak berak unitateari esleitutako urbanizazio-karga guztiak bere gain hartzea eta urbanizazio-, azpiegitura- eta zerbitzu-obrak egikaritzea.

Eratzen den hitzarmen-batzarra hirigintza-intereseko elkartzearen izaera izango du hirigintza-plangintza egikaritzeko, jarduketa-sistema ituntzea denean, eta hala inskribatu beharko dira Hirigintza Intereseko Elkarteen Erregistroan, izaera administratiboa, nortasun juridiko propioa eta jarduteko gaitasun osoa izanik plangintzaren egikaritzea bere gain hartzeko eta zuzenean erantzule izateko udalaren aurrean egikaritze-unitatearen urbanizazioa osorik egikaritzeaz eta jarduketaren gainerako hirigintza-kargak betetzeaz, ondoriozko partzelen jabe esleipendun diren guztiei dagozkien gastuak jasanaraziz, birpartzelazio-proiektuan ezarritako proportzioan eta moduan.

BOSGARRENA.- Prozedura.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.4 artikulua

convenio de concertación referente al AIU 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta, para su correspondiente tramitación.

CUARTO.- Consideraciones Jurídicas.

Según lo dispuesto por el artículo 160.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, la actuación por el sistema de concertación requiere en todo caso la firma de un convenio en el que más del 50% de la propiedad del suelo, como mínimo, asuma los siguientes compromisos:

a) Constituirse en junta de concertación mediante escritura pública.

b) Formular a través de la citada junta el documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.

c) Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley, el planeamiento o el propio convenio.

d) Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la unidad por la Ley, el planeamiento o el propio convenio.

La junta de concertación que se constituya tendrá el carácter de agrupación de interés urbanístico para la ejecución del planeamiento urbanístico en los casos en que el sistema de actuación sea el de concertación, y como tal deberán inscribirse en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico, ostentando naturaleza administrativa, personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para asumir la ejecución del planeamiento y ser directamente responsable frente al ayuntamiento de la ejecución completa de la urbanización de la unidad de ejecución, así como del cumplimiento de las restantes cargas urbanísticas de la actuación, repercutiendo los gastos correspondientes a la totalidad de los propietarios adjudicatarios de parcelas resultantes en la proporción y modo establecidos en el proyecto de reparcelación.

QUINTO.- Procedimiento.

Tal y como dispone el artículo 160.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, en

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

xedatzen duenez, urbanizatzeko jarduketa-programan itun bidezko jarduketa-sistema ezartzen denetik bi hilabeteko epean, behar den gehiengoarekin sinatu beharko da hitzarmena, eta, bestela, udalak jarduketa-sistema aldatuko du, eragile urbanizatzaile edo egikaritze publikoko sistemaren batera pasatuz. Era berean, jabeek Administrazioaren aurrean hartutako konpromisoak hitzarmenaren sinatzaileek bermatuko dituzte, urbanizazio-kargen zenbatekoaren % 7ko abala formalizatuz eta emanaz.

Hirigintza-hitzarmena onartzea udalari dagokio. Horretarako, jendaurrean jarri beharko da gutxienez hogei eguneko epean. Epe horretan, hitzarmenaren eduki osoa lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da, eta alegazioak aurkeztu ahal izango dira, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian ezarritakoaren arabera.

Hitzarmen-sistema hautatu eta hitzarmena sinatu ondoren, jabeek hilabeteko epea izango dute hitzarmen-batzarra eratzeko, eskritura publiko bidez. Batzar horrek lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko du eraketa, eta modu sinesgarrian jakinaraziko zaie egikaritze-unitateko ondasunen eta eskubideen titular guztiei, modu indibidualean, eta hari atxikitzeo hilabeteko epea emango zaie. Epe hori igarotakoan, parte hartzeari uko egiten diotela ulertuko da.

Hitzarmen-batzarrak ahalmen eta prerrogatiba publiko hauek izango ditu:

1.- Unitatearen onurak eta kargak berdinbanatzeko birpartzelazioa formulatzea. Nolanahi ere, nahitaezko birpartzelazioaren izaera izango du. Hasiera batean, batzarrak onartuko du, sartutako jabetza-kuoten gehiengo osoz, eta jendaurrean jarriko da, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean iragarki bat argitaratuz, eta jabe guztiei jakinaraziko zaie. Nolanahi ere, udalari dagokio proiektua behin betiko onartzea, jendaurreko erakustaldian eta entzunaldian egin daitezkeen alegazioak ebatzi ondoren.

el plazo de dos meses desde la fijación en el programa de actuación urbanizadora del sistema de actuación por concertación, se habrá de firmar el convenio por la mayoría necesaria, y en caso contrario, el ayuntamiento modificará el sistema de actuación, pasando al de agente urbanizador o a alguno de los de ejecución pública. A su vez, los compromisos asumidos por los propietarios ante la Administración serán garantizados por los firmantes del convenio mediante la formalización y entrega de aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización

La aprobación del convenio urbanístico corresponde al ayuntamiento, previa apertura de un periodo de información pública por plazo mínimo de veinte días en el que se expondrá su contenido íntegro en el boletín oficial del territorio histórico y en el que se podrán presentar alegaciones, tal y como establece la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

Una vez elegido el sistema de concertación y firmado el convenio, los propietarios dispondrán de un mes para constituirse en junta de concertación mediante escritura pública, constitución que será publicada por dicha junta en el boletín oficial del territorio histórico y notificada de forma fehaciente de forma individual a todos los titulares de bienes y derechos de la unidad de ejecución, concediéndoles un mes de plazo para adherirse a ella, transcurrido el cual se entenderá que renuncian a su participación.

La junta de concertación ostentará las siguientes facultades y prerrogativas públicas:

1ª.- Formular la reparcelación para la equidistribución de beneficios y cargas de la unidad, que tendrá en todo caso el carácter de reparcelación forzosa, la cual se aprobará inicialmente por la junta por la mayoría absoluta de las cuotas de propiedad incorporada y se expondrá al público mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y se notificará a todos los propietarios. Corresponderá en todo caso al ayuntamiento la aprobación definitiva del proyecto, previa resolución de las alegaciones que en el periodo de información pública y

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

2.- Unitatearen jabeei dagozkien kopuruak eskatzea, udalak premiamendu bidez eskatu ahal izango dituenak.

3.- 2/2006 Legeak eragile urbanizatzailearen alde aurreikusten dituen gainerakoak.

BOSGARRENA.- Prozedura.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.4 artikulua xedatzen duenez, urbanizatzeko jarduketa-programan itun bidezko jarduketa-sistema ezartzen denetik bi hilabeteko epean, behar den gehiengoarekin sinatu beharko da hitzarmena, eta, bestela, udalak jarduketa-sistema aldatuko du, eragile urbanizatzaile edo egikaritze publikoko sistemaren batera pasatuz. Era berean, jabeek Administrazioaren aurrean hartutako konpromisoak hitzarmenaren sinatzaileek bermatuko dituzte, urbanizazio-kargen zenbatekoaren % 7ko abala formalizatuz eta emanez.

Hirigintza-hitzarmena onartzea udalari dagokio. Horretarako, jendaurrean jarri beharko da gutxienez hogeit eguneko epean. Epe horretan, hitzarmenaren eduki osoa lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da, eta alegazioak aurkeztu ahal izango dira, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian ezarritakoaren arabera.

Hitzarmen-sistema hautatu eta hitzarmena sinatu ondoren, jabeek hilabeteko epea izango dute hitzarmen-batzarra eratzeko, eskritura publiko bidez. Batzar horrek lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko du eraketa, eta modu sinesgarrian jakinaraziko zaie egikaritze-unitateko ondasunen eta eskubideen titular guztiei, modu indibidualean, eta hari atxikitzeo hilabeteko epea emango zaie. Epe hori igarotakoan, parte hartzeari uko egiten diotela ulertuko da.

Hitzarmen-batzarrak ahalmen eta prerrogatiba publiko hauek izango ditu:

1.- Unitatearen onurak eta kargak berdinbanatzeko birpartzelazioa formulatzea.

audiencia puedan producirse.

2ª.- Exigir de los propietarios de la unidad las cantidades correspondientes, que podrán ser objeto de vía de apremio por el ayuntamiento.

3ª.- Las demás que la Ley 2/2006 prevé a favor del agente urbanizador.

QUINTO.- Procedimiento.

Tal y como dispone el artículo 160.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, en el plazo de dos meses desde la fijación en el programa de actuación urbanizadora del sistema de actuación por concertación, se habrá de firmar el convenio por la mayoría necesaria, y en caso contrario, el ayuntamiento modificará el sistema de actuación, pasando al de agente urbanizador o a alguno de los de ejecución pública. A su vez, los compromisos asumidos por los propietarios ante la Administración serán garantizados por los firmantes del convenio mediante la formalización y entrega de aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización.

La aprobación del convenio urbanístico corresponde al ayuntamiento, previa apertura de un periodo de información pública por plazo mínimo de veinte días en el que se expondrá su contenido íntegro en el boletín oficial del territorio histórico y en el que se podrán presentar alegaciones, tal y como establece la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

Una vez elegido el sistema de concertación y firmado el convenio, los propietarios dispondrán de un mes para constituirse en junta de concertación mediante escritura pública, constitución que será publicada por dicha junta en el boletín oficial del territorio histórico y notificada de forma fehaciente de forma individual a todos los titulares de bienes y derechos de la unidad de ejecución, concediéndoles un mes de plazo para adherirse a ella, transcurrido el cual se entenderá que renuncian a su participación.

La junta de concertación ostentará las siguientes facultades y prerrogativas públicas:

1ª.- Formular la reparcelación para la equidistribución de beneficios y cargas de la

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

Nolanahi ere, nahitaezko birpartzelazioaren izaera izango du. Hasiera batean, batzarrak onartuko du, sartutako jabetza-kuoten gehiengo osoz, eta jendaurrean jarriko da, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean iragarki bat argitaratuz, eta jabe guztiei jakinaraziko zaie. Nolanahi ere, udalari dagokio proiektua behin betiko onartzea, jendaurreko erakustaldian eta entzunaldian egin daitezkeen alegazioak ebatzi ondoren.

2.- Unitatearen jabeen dagozkien kopuruak eskatzea, udalak premiamendu bidez eskatu ahal izango dituenak.

3.- 2/2006 Legeak eragile urbanizatzailearen alde aurreikusten dituen gainerakoak.

SEIGARRENA.- Organo eskuduna

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 j) artikulua araberan, agiri hori onartzeko eskumena alkateari dagokio.

Hala ere, 2023ko uztailaren 10eko 2023/844 zenbakidun alkatetza-dekretuaren bidez, alkateak Tokiko Gobernu Batzarraren esku utzi zuen eskumen hori.

Ondorioz, eta ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen abstentzioarekin, gehiengo osoz, ondorengoa:

ERABAKI DU

LEHENENGOA.- Hasieran onestea BABILONIA 32 HIEaren kontzertazio-hitzarmena, Jagoba Korta Imazek aurkeztua, BABILONIA ENEA SL merkataritza-sozietatearen ordezkari gisa.

BIGARRENA.- Dokumentu hori jendaurrean jartzea, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia jarri, 20 egun baliaduneko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, espedientea aztertu eta egoki irizitako alegazioak egin ahal izateko.

unidad, que tendrá en todo caso el carácter de reparcelación forzosa, la cual se aprobará inicialmente por la junta por la mayoría absoluta de las cuotas de propiedad incorporada y se expondrá al público mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y se notificará a todos los propietarios. Corresponderá en todo caso al ayuntamiento la aprobación definitiva del proyecto, previa resolución de las alegaciones que en el periodo de información pública y audiencia puedan producirse.

2ª.- Exigir de los propietarios de la unidad las cantidades correspondientes, que podrán ser objeto de vía de apremio por el ayuntamiento.

3ª.- Las demás que la Ley 2/2006 prevé a favor del agente urbanizador.

SEXTO.- Órgano Competente

En base al artículo 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la competencia para aprobar este documento corresponde al Alcalde.

Sin embargo, a través de decreto de alcaldía nº 2023/844 de 10 de julio de 2023, el Alcalde delegó en la Junta de Gobierno Local dicha competencia.

En consecuencia, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado, por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y la abstención del grupo EH BILDU, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el convenio de concertación del A.I.U. 32 BABILONIA, presentado por. Jagoba Korta Imaz, en representación de la mercantil BABILONIA ENEA, S.L.

SEGUNDO.- Someter a exposición pública dicho documento a través de inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, durante un plazo de 20 días hábiles a contar desde el día siguiente a su publicación, para que pueda examinarse el expediente y formular las

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

HIRUGARRENA.- Ebazpena eremuaren jabeen jakinaraztea.

LAUGARRENA.- Kontzertazio-hitzarmena behin betiko onartu ondoren, BABILONIA ENEA, SL enpresak urbanizazio-kargen zenbatekoaren % 7ko abala formalizatu eta Udalari entregatu beharko dio, gehienez ere astebeteko epean, hitzarmen hori onartu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Euken Garmendia:

Badakigu birpartzelazioan arazoak egongo direla eta abstenitu ginen batzordean eta hemen ere abstenitzen gara.

4.- Ibilgailuen konponketarako tailer jarduera sailkatuaren baimena (2024HCLA0002)

Ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa:

M&Y Truck Servis, S.L.ri Ergoien Industrialdeko 521 zkan Ibilgailuen konponketarako tailer jarduera sailkatuaren baimena ematea.

Bigarrena:

Erakunde tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau espezifikoek egokituko zaie.

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN NEURRI BABESLE ETA ZUZENTZAILEAK

Erakunde Tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau espezifikoek egokitu beharko zaie jarduera.

Lurzorua kutsatuta dagoela adierazten duen zantzurik antzemango balitz, egoera horren berri

alegaciones que se estimen pertinentes.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a los propietarios del ámbito.

CUARTO.- Una vez aprobado definitivamente el convenio de concertación, BABILONIA ENEA, S.L. deberá formalizar y entregar en el Ayuntamiento aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización, en el plazo máximo de una semana contada a partir del día siguiente al de la aprobación de dicho convenio.

Euken Garmendia:

Sabemos que habrá problemas en la reparcelación. Nos abstuvimos en la comisión y también nos abstenemos aquí.

4.- Licencia de Actividad de clasificada de actividad de taller de reparación de vehículos (2024HCLA0002)

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a M&Y Truck Servis, S.L., la Licencia de Actividad de clasificada de actividad de taller de reparación de vehículos en Ergoien Industrialdea nº 521.

Segundo:

Deberá ajustarse a las normas específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes.

MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS DE LA DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

La actividad deberá ajustarse a las normas específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes.

Si se detectaran indicios de contaminación del suelo deberá informarse de forma inmediata al

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

berehala eman behar zaie Udalari eta Erkidego Autonomoko ingurumen-organoari, ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 22.2 artikulua adierazitakoaren arabera.

Pabiloiaren zolatak iragazgaitza izan beharko du.

Jarduera pabiloiaren barruan burutuko da beti, eta zaratak ahalik eta gehien murrizteko eran. Pabiloiko ateak sartu irtenak ahalbidetzeko beharrezkoa den denbora tarte motzenez soilik egongo dira irekita.

Zarata kutsadura saihesteko neurriak jarriko dira martxan, eragin akustiko txikiagoa duten teknologik aplikatuta, kontuan izaki Eskuragarri dauden Teknikarik Onenak, ha da, teknikoki eta ekonomikoki bideragarri diren eta kutsadura gutxien sortzen duten teknologik, eta aintzat harturik zarataren igorlearen ezaugarriak. Nolanahi ere, jarduerak Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 51. artikuluan aipatutako zarata-foku berriei aplikatzeko muga-balioak, eta bat datorren gainerako araudikoak, beteko ditu.

Dardarak aldameneko nabe eta lokalen egiturei transmitzea ekiditeko, beharrezkoa den makinerian dardaren aurkako elementu egokiak ezarriko dira.

Ibilgailuak motorrak itzalita egon beharko dute lokal barruan, nahitaezko aparkamendu maniobretarako eta horrela errekeritzen duten konponketetarako soilik piztu ahal izango dira motorrak.

Saneamendua banatzailea izango da eta ondo definituak eta independenteak izango diren ondoko sareak edukiko ditu:

- Jarduerak kutsatu gabeko euri-uren sarea, estalkietatik eta kutsatzeko arriskurik gabeko guneeetatik datozen urak bilduko dituena. Ur horiek, besteekin kontaktuan jarri gabe, ingurune naturalera bideratuta dagoen sare biltzailera isuriko dira, eta, horretarako, sarea kudeatzen duen erakundearen baimena izango dute.
- Ur beltzen sarea, komunetako eta aldageletako urak bilduko dituena. Isurketak saneamendusarera konektatuko dira, eta, horretarako, sarea

Ayuntamiento y al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, de acuerdo con el artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio.

La solera del pabellón deberá ser impermeable.

La actividad deberá realizarse siempre en el interior del pabellón y de manera que se minimice el máximo posible la generación de ruidos. Las puertas del pabellón sólo permanecerán abiertas el mínimo tiempo imprescindible para entradas y salidas.

Se adoptarán las medidas necesarias para prevenir la contaminación acústica mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica, teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles, entendiendo como tales las tecnologías menos contaminantes en condiciones técnicas y económicamente viables y tomando en consideración las características propias del emisor acústico de que se trate. Se deberá cumplir, en todo caso, con los valores límite aplicables a focos emisores nuevos mencionados en el artículo 51 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco y demás normativa concordante.

Con objeto de evitar la transmisión de vibraciones a las estructuras de naves o locales colindantes, la maquinaria que lo precise se dotará de elementos antivibratorios adecuados.

Los vehículos deberán permanecer con los motores apagados dentro del pabellón, únicamente se podrán encender para maniobras imprescindibles de aparcamiento y reparaciones que así lo requieran.

El saneamiento será separativo y constará de las siguientes redes bien definidas e independientes:

- Red de aguas pluviales no contaminadas por la actividad, que recogerá las aguas procedentes de cubiertas y zonas sin riesgo de contaminación. Estas aguas, sin entrar en contacto con otras, se verterán a la red receptora, que las derivará al medio natural, para lo cual contarán con el permiso del ente gestor de la red.
- Red de aguas fecales que recogerá las aguas de los aseos y vestuarios. Sus vertidos se conectarán a la red de saneamiento, contando

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

kudeatzen duen erakundearen isurketa-baimena izango dute.

Aipatutako isurketak baino ez dira existituko.

Jarduerari ekin aurretik Udalean isurketa baimenak aurkeztu beharko dira.

Hondakinen prebentzioari eta kudeaketari dagokionean, jarduerak ekonomia zirkularerako hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legea beteko du, udal-araudiaren kalterik gabe. Jardueraren titularrak bere hondakinen tratamendu egokia ziurtatu beharko du. Horretarako, giza osasuna eta ingurumena babesteko printzipioa errespetatu beharko du, besteak beste.

Ahalik eta hondakin gutxien sortuko da, eta apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 8. artikuluan ezarritako hierarkia aplikatuko da, lehentasun-ordena honetan: prebentzioa, berrerabilpenerako prestaketa, birziklapena, beste balorizazio mota, balorizazio energetikoa barne. Arrazoi tekniko edo ekonomikoengatik aipaturiko prozedurak aplikatu ezin badira, ingurumenaren gaineko eragina ekidin edo ahal bezain beste murrizteko eran ezabatuko dira.

Espresuki debekatuta geratzen da sortutako hondakin tipologia desberdinak nahastea, nahiz arriskutsuak zein ez arriskutsuak izan. Hondakinak jatorrian banatuko dira eta, horretarako, hondakinak jasotzeko eta biltegitratzeko baliabide egokiak eduki beharko dira.

Sortutako hondakin ez arriskutsuei dagokienez (hondakin metaliko ez-arriskutsuak, txatarra, plastiko-hondakinak, papera eta kartoia, beira, katalizatzaileak, tresna elektriko eta elektronikoen hondakin ez-arriskutsuak, etab.), baimendutako kudeatzaileak erretiratzeko dituen zatikien kasuan, lehenengo entrega egin aurretik, jardueraren titularrak hondakin ez-arriskutsuen adierazpena egin beharko du. Baldin eta Europako Hondakinen Zerrendan (EHZ) ispilu sarrera bat badute, hondakinak karakterizatu egin beharko dira arriskutsuak edo ez arriskutsuak diren jakiteko, eta emaitzaren arabera era egokian kudeatuko dira.

Izaeran eta osaeran hiri-hondakinekin

para ello con el correspondiente permiso de vertido del ente gestor de la red.

No existirán más vertidos que los mencionados.

Con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad se deberán presentar en el Ayuntamiento los permisos de vertido.

En materia de prevención y gestión de residuos, la actividad se registrará por la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, sin perjuicio de la normativa municipal. El titular de la actividad deberá asegurar el tratamiento adecuado de sus residuos. Para ello, deberá respetar, entre otros, el principio de protección de la salud humana y del medio ambiente.

Se minimizará en lo posible la generación de residuos y se aplicará la jerarquía establecida en el artículo 8 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, en el siguiente orden de prioridad: prevención, preparación para la reutilización, reciclaje, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética. En el supuesto de que no fuera factible la aplicación de dichos procedimientos, por razones técnicas o económicas, los residuos se eliminarán de forma que se evite o reduzca al máximo su repercusión en el medio ambiente.

Queda expresamente prohibida la mezcla de las distintas tipologías de residuos generados, ya sean peligrosos o no peligrosos. Los residuos se segregarán en origen, para lo cual deberán disponerse los medios de recogida y almacenamiento adecuados.

En relación con los residuos no peligrosos generados (residuos metálicos no peligrosos, chatarra, residuos de plástico, papel y cartón, vidrio, catalizadores, residuos no peligrosos de aparatos eléctricos y electrónicos, etc.), para aquellas fracciones que sean retiradas por gestor autorizado, y con carácter previo a su primera entrega, la persona titular de la actividad deberá realizar la correspondiente declaración de residuos no peligrosos. En el caso de disponer de una entrada espejo en la Lista Europea de Residuos (LER), los residuos deberán ser caracterizados como peligrosos o no peligrosos y se gestionarán adecuadamente en función de los resultados.

Los residuos asimilables en naturaleza y

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

bateragarriak diren hondakinak (hondakin organikoak, ontzi arinak eta errefusa) hondakin biltzeko erakunde bati emango zaizkio, ekonomia zirkularerako hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legearekin bat etorritik, tokiko araudian ezarritakoa alde batera utzi gabe.

Olio eta erregaien hondakinak, izotz-kontrakoak, bateriak, disolbatzaileak, balazta-likidoak, aire girotuaren sistemako fluidoak, amiantoak duten balazta-zapatak, merkurioa duten osagaiak, piezak garbitzeko urak eta konpresorearen purgatzeko urak, iragazkiak, tresna elektriko eta elektronikoen hondakin arriskutsuak eta, orokorrean, arriskutsutzat jotzen diren (substanzien eta nahasteen) hondakinak, baita horiek gorde dituzten ontziak zein horiekin kutsatutako xurgatzaileak, trapeak eta kotoiak ere, hondakin arriskutsuei dagozkien baldintzak betez jasoko dira; hau da, ekonomia zirkularerako hondakinen eta lurzoru kutsatuei buruzko 7/2022 legea betez, baldin badagokio tresna elektriko eta elektronikoen hondakinei buruzko 110/2015 Errege Dekretua betez, eta, oro har, hondakin arriskutsuei buruzko gainerako araudian ezarritakoa jarraituz.

Hondakin arriskutsuak biltegitatuta dauden denboran behar bezala etiketatuta egongo dira, teiltatuean eta zoru iragazgaitzaren gainean, eta isurketa akzidentalak atxikitzeko sistema egongo da.

Erabiltzen ez diren pneumatikoak Euskal Autonomia Erkidegoan erabiltzen ez diren pneumatikoen kudeaketa arautzeko martxoaren 13ko 46/2001 Dekretuan, eta erabiltzen ez diren pneumatikoen kudeaketari buruzko abenduaren 30eko 1619/2005 Errege Dekretuan ezarritakoarekin bat eginik kudeatuko dira.

Apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 35. artikuluan ezarritakoa betez, eta izaera sektorialeko gainerako araudiak ezarritakoaren kalterik gabe, hondakinen sortzaile aurre-komunikazioa aurkeztu beharko da Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetzan hondakinen sortzaile aurre-komunikazioa jardura abian jarri aurretik. Komunikazio horren edukia Legearen XI eranskinean aipatutakoa izango da. Era berean, jardura uztean, erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko da, jakinarazpenari baja emateko hondakinen ekoizpen- eta kudeaketa-

composición a los municipales (residuos orgánicos, envases ligeros y rechazo) se entregarán a una entidad de recogida de residuos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, sin perjuicio de lo establecido en la normativa local.

Los residuos de aceites y combustibles, los anticongelantes, baterías, disolventes, líquidos de frenos, fluidos del sistema de aire acondicionado, zapatas de freno que contienen amianto, los componentes con mercurio, las aguas de limpieza de piezas y las de purgas del compresor, los filtros, los residuos peligrosos de aparatos eléctricos y electrónicos y, en general, residuos (de sustancias y mezclas) considerados peligrosos, así como los envases que los hayan contenido, y los absorbentes, trapos y cotonos contaminados que se desechen, serán retirados en las debidas condiciones, conforme a la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el Real Decreto 110/2015 sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos si procede, y demás normativa concordante de residuos peligrosos.

Durante el tiempo que los residuos peligrosos permanezcan almacenados estarán correctamente etiquetados, bajo cubierta, sobre solera impermeable y con un sistema de retención de posibles derrames accidentales.

Los neumáticos fuera de uso se gestionarán de acuerdo con las prescripciones establecidas en el Decreto 46/2001, de 13 de marzo, por el que se regula la gestión de los neumáticos fuera de uso en el ámbito de la CAPV y el Real Decreto 1619/2005, de 30 de diciembre, sobre la gestión de neumáticos fuera de uso.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, y sin perjuicio de lo dispuesto en otra normativa de carácter sectorial, se deberá presentar una comunicación previa de productor de residuos ante la Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental previamente a la puesta en marcha de la actividad. El contenido de esta comunicación será el indicado en el anexo XI de la Ley. Asimismo, al cese de la actividad se deberá presentar una declaración responsable a efector de dar de baja la comunicación en el registro de producción y

ESKUE702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

erregistroan.

Substantzia arriskutsuen biltegitze eta manipulazioa euren arteko bateraezintasuna kontuan izanik eta segurtasun datuen fitxen argibideak jarraituz egingo da. Material horientzako iragazgaitz, erresistente eta eraldaezin izango den lurzoru gainean biltegitratuko da, euri urekin kontaktua edukitzea ekidingo da eta isurketak atxikitze sistema bat edukiko du.

Istripuzko isurketa baten ondoren atxikitze kubetoak berehala hustuko dira eta isuritako likidoa leku egokian biltegitratuko da berriro.

Haizea, uholdeak, euria edo ibilgailuen joan-etorrien ondorioz produktuak biltegi gunetik kanpora arrastatzea edo isurtzea ekiditeko beharrezko neurriak hartuko dira.

Likido kutsakorren isuriak sor ditzaketen makineria eta instalazioek likido horien atxikipenerako sistema estanco bat eduki beharko dute eta hauen ekintza fisiko eta kimikoari eutsi. Sistemaren bolumena atxikiko dituen likidoek gainezka egitea ekiditeko adinakoa izango da. Kubetoan atxikitako isurketak sortzen direnean jasoko dira, eta aurreko neurrian deskribatutako baldintzetan biltegitratuko dira kudeatzaileak jaso arte, horrela kubetoa uneoro hutsik eta funtzional egon dadin.

Garbiketa, konponketa eta instalazioen bestelako mantenu lanak, hondakinen, isurketen edo emisioen sorrera murrizteko eran burutuko dira.

Edozein substantzia arriskutsuren ustekabeko isuriak biltzeko material xurgatzaile egokia eduki beharko da.

Suteen aurkako neurriek erakunde eskudunak ezarritakoa jarraituko dute.

Titularrak berehala informatu beharko dio Administrazioari kanpoko ingurunea kutsa dezakeen istripu edo jazoerarik ematen bada.

Jardueraren ingurumen-jardunaren etengabeko hobekuntza sustatuko da, apurka-apurka eta mailaz maila zenbait tresna ezarritz, hala nola Europako Erkidegoko Ingurumen Kudeaketako

gestión de residuos.

El almacenamiento y manipulación de sustancias peligrosas se hará teniendo en cuenta la posible incompatibilidad entre ellas y siguiendo las instrucciones de las fichas de datos de seguridad. Se almacenará sobre pavimento impermeable, resistente e inalterable a esas materias, se evitará el contacto con aguas de lluvia y contará con un sistema de retención de derrames.

Los cubetos de retención se vaciarán de inmediato tras un derrame accidental y el líquido derramado se almacenará nuevamente en lugar adecuado.

Se tomarán todas aquellas medidas que eviten el arrastre y vertido de los productos fuera de almacenamiento, tanto por efecto del viento, inundaciones, lluvias o por el paso de vehículo.

Toda la maquinaria e instalaciones susceptibles de generar derrames de líquidos contaminantes deberán disponer de sistema de retención estanco y resistir a su acción física y química. Su volumen debe ser suficiente para evitar el desbordamiento de los líquidos a retener. Los derrames retenidos en el cubeto se recogerán cuando se produzcan, y se almacenarán en condiciones descritas en la medida anterior hasta su retirada por gestor, manteniendo el cubeto vacío y funcional en todo momento.

Los trabajos de limpieza, reparaciones y demás operaciones de mantenimiento de instalaciones se realizarán de manera que se minimice la generación de residuos, vertidos o emisiones.

Se deberá disponer de material absorbente adecuado para la recogida de derrames accidentales de cualquier sustancia de carácter peligroso.

Las medidas de seguridad contra incendios se ajustarán a lo que disponga el órgano competente.

La persona titular deberá informar inmediatamente a la Administración de los accidentes o incidentes que ocasionen o puedan ocasionar la contaminación del medio exterior.

Se promoverá la mejora continua del desempeño ambiental de la actividad mediante la adopción progresiva y gradual de instrumentos tales como el Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

eta Ikuskaritzako Sistema (EMAS), Europar Batasuneko etiketa ekologikoaren sistema, ingurumen-aztarnaren kalkulua edo produktuaren eta prozesuaren ekoberrikuntza. Horiek guztiak borondatez aplikatzekoak dira, eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legean jasota daude, ingurumen-hobekuntza bultzatzeko tresna gisa.

Proiektuan jasotzen diren zehaztapenak eta neurri babesleak zein zuzentzaileak derrigorrez bete beharko dira, beti ere aurrez aipatutako neurrien aurka ez doazenean.

Txosten honetan ezarritako neurri babesleak eta zuzentzaileak aurkeztutako proiektuari buruzkoak dira. Jardueraren titularrak udalari eman beharko dio ingurumenean eragina izan dezaketen ondorioak ekarriko dituen zeinahi aldaketaren berri, baldin eta horrek eragina baldin badu jardueraren ezaugarrietan, ekoizpen-prozesuetan, funtzionamenduan edo hedapenean. Aldaketa hori funtsezkoa bada, jarduerak baimen berria beharko du.

Txosten honek eta honen ondoren udalak sailkatutako jarduera lizentzia emateak ez die amaiera jartzen sustatzaileak aintzat hartu behar dituen ingurumen arloko eginbeharrei. Horrela, jarduera martxan dagoen bitartean, hasieran baimendutako jarduera egokitu egin beharko du indarrean sartzen doan, eta aplikaziokoa zaion, araudi berriari.

UDAL BALDINTZAK OROKORRAK

ZARATA

Egoitzako hiri-lurzoruan hurbilen dauden etxebizitzetan 8etatik eta 22etatik aurrera zarata ezin izango da 40 eta 30 dB(A) baino handiagoa izan, hurrenez hurren, Leq. 60 segundoko zarata-maila baliokidean, ezta 45 eta 35 dB(A) gehienezko balioretan. Era berean, ondoko jardueretan ezingo dira 60 dB(A)-ak gainditu.

Inguruko pabiloi edo lokalen egiturei bibrazioak transmitzea eragozteko, beharrezkoa den makinetan, dagozkien bibrazioen kontrako elementuak jarriko dira.

Medioambiental (EMAS), el sistema de etiqueta ecológica de la Unión Europea, el cálculo de la huella ambiental o la ecoinnovación del producto y del proceso, todos ellos de aplicación voluntaria y reconocidos en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, como instrumento de impulso a la mejora ambiental.

Serán de obligado cumplimiento las especificaciones y medidas protectoras y correctoras indicadas en el proyecto, siempre que no estén en desacuerdo con las anteriormente indicadas.

Las medidas protectoras y correctoras impuestas en este informe hacen referencia al proyecto presentado. La persona titular de la actividad deberá comunicar al Ayuntamiento cualquier modificación que pueda tener consecuencias en el medio ambiente y que afecte a las características, a los procesos productivos, al funcionamiento o a la extensión de la actividad. Cuando la modificación sea sustancial la actividad requerirá una nueva autorización.

La emisión del presente informe y de la subsiguiente licencia municipal de actividad clasificada no suponen el fin de las obligaciones de carácter medioambiental a tomar en consideración por parte de la persona promotora. Así, durante el tiempo en que su actividad se mantenga en funcionamiento, ésta tendrá la obligación de adaptar la actividad inicialmente autorizada a la nueva normativa que vaya entrando en vigor y le sea de aplicación.

CONDICIONES MUNICIPALES GENERALES

RUIDO

No se sobrepasarán los 40 y 30 dB(A) a partir de las 8 y 22 horas respectivamente en las viviendas más próximas de suelo urbano residencial en nivel continuo equivalente Leq. En 60 seg. Ni los 45 y 35 dB(A) en valores máximos. Así mismo no se sobrepasarán los 60 dB(A) en las actividades contiguas.

Con objeto de evitar la transmisión de vibraciones a la estructura de las naves o locales próximos, en aquella maquinaria que lo precise, se dotará de elementos antivibratorios adecuados.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

AIREZTAPENA

Jardueraren aireztapena ingurukoak molestatu gabe egingo da.

HONDAKIN SOLIDOAK

Bere jardueraren ondorioz sortutako hondakinak kudeatu beharko ditu, eta enpresa batekin kontratua egingo du, kontrolatutako zabortegira erretiratzea bermatuko duena, beharrezkoa izanez gero.

Hiri-hondakinak eta asimilagarriak apirilaren 8ko, 7/2022 Legeak, hondakinen oinarritzko legea, xedatutakoa betez kenduko dira eta bestela, indarrean dauden Udal ordenantzek xedatutakoa betez.

Hondakinak erretzea debekatuta dago.

Hondakin metalikoak estalitako gune batean edo edukiontzi iragazgaitzean metatuko dira birziklatu ahal izateko.

SUTEEN KONTRAKO NEURRIAK

Gutxienez ondorengo elementuak jarriko dira:

Koadro elektrikorokorraren ondoan 5 kg-ko CO2-ko su-itxalgailu bat.

Su-itxalgailu eramangarriak, eremu babestuaren edozein puntutatik gehienez ere 25 m-ra iritsi arte egin beharreko distantzia, 25 m baino handiagoa ez bada; mota eta efikazia, aurreikus daitekeen suaren eta babestutako azaleraren arabera hautatuko dira.

Era berean, beste erakunde eskudun batzuek eskatzen dutena beteko da, eta, gutxienez, proiektuan jasotakoa.

BALDINTZA PARTIKULARRAK

Obra baimena aparte izapidetuko da.

Jarduera pabiloiaren barruan burutuko da beti.

Jarduera hasi aurretik ondorengoak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Pabiloia egokitzeko obra txikiko lizentzia, suteen aurkako instalazio-proiektuarekin batera.

VENTILACIÓN

La ventilación de la actividad se realizará sin producir molestias a los colindantes.

RESIDUOS SÓLIDOS

Deberá gestionar los residuos producidos por su actividad, aportando el contrato con una empresa que asegure y garantice su retirada a vertedero controlado, si fuese necesario.

Los residuos sólidos urbanos y asimilables se retirarán con lo establecido en la Ley 7/2022 de 8 de abril, sobre Residuos y en su caso en las ordenanzas municipales vigentes.

Se prohíbe la quema de residuos.

Los residuos metálicos se almacenarán en lugar cubierto o contenedores estancos previa su retirada para su reciclado.

MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

Como mínimo se instalarán los siguientes elementos:

Un extintor de CO2 de 5 Kg. junto al cuadro general eléctrico.

Extintores portátiles de modo que la distancia a recorrer horizontalmente desde cualquier punto del área protegida hasta alcanzar el extintor más próximo no exceda de 25 m; el tipo y la eficacia se elegirán en función del fuego previsible y la superficie protegida.

Así mismo, se cumplirá lo exigido por otros organismos competentes, y mínimamente lo reflejado en el proyecto.

CONDICIONES PARTICULARES

La licencia de obra se tramitará aparte.

La actividad deberá realizarse siempre en el interior del pabellón.

Antes del inicio de la actividad, se deberá presentar en el Ayuntamiento:

- Licencia de obra menor para el acondicionamiento del pabellón, junto con el



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

- Titularrak jarduera hasi dela jakinaraztea, bere erantzukizunpean instalazioa onartutako proiektuarekin bat datorrela adieraziz, bai eta ezarritako neurri zuzentzaile gehigarriekin eta ezarritako baldintzak betetzen jarraitzeko konpromisoarekin bat datorrela adieraziz ere. Komunikazioarekin batera, teknikari eskudunek sinatutako ziurtagiria aurkeztu beharko da, instalazioak onartutako proiektuarekin bat datozela eta jarduera sailkatuaren lizentzian ezarritako baldintzak bete direla egiaztatzeko.

Hirugarrena:

Kontu-hartzailtza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

5.- Obra handiko lizentzia ematea ekoizpeneko behien ukuilua handitzeko, abeltzaintzako artaldearen tamainari eutsiz (2024HOMA0004).

HAPOren xedapenak betetzen direla kontuan hartuta, eta Osasun Zerbitzuaren aldeko osasuntxostena eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Orea Berdearen Departamentuak 2024ko urriaren 11n emandako eragozpenik eza ikusita, eta ikusirik baita ere Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa:

ERABAKI DU

Lehenengoa:

IRUROK ELKARTE ZIBILA ri obra handiko lizentzia ematea ekoizpeneko behien ukuilua handitzeko, abeltzaintzako artaldearen tamainari eutsiz.

Bigarrena:

BALDINTZA PARTIKULARRAK

Obra gehienez ere 6 hilabetetan hasi beharko da baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik eta 12

proyecto de instalación contra incendios.

- Comunicación de inicio de actividad por parte de la persona titular en la que bajo su responsabilidad manifieste que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas y su compromiso para mantener el cumplimiento de las condiciones impuestas. La comunicación deberá acompañarse de un certificado suscrito por personal técnico competente, que acredite que las instalaciones se ajustan al proyecto aprobado y que se ha cumplido el condicionado fijado en la licencia de actividad clasificada.

Tercero:

Que, por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

5.- Licencia de obra mayor para la ampliación del establo de vacas de producción, manteniendo el tamaño del rebaño ganadero (2024HOMA0004).

Teniendo en cuenta que se cumplen las disposiciones del PGOU, y visto el informe sanitario favorable del Servicio de Salud y la no objeción del Departamento de Equilibrio Territorial Verde de la Diputación Foral de Gipuzkoa. de 11 de octubre de 2024, y visto también el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente:

ACUERDO

Primero:

Conceder a IRUROK ELKARTE ZIBILA licencia de obra mayor para la ampliación del establo de vacas de producción, manteniendo el tamaño del rebaño ganadero.

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

El plazo de inicio de la obra será como máximo de 6 meses desde la recepción de la notificación

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

hilabete baina lehen bukatuko da.

Obrak hasi baino lehen:

- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da.
- 112/2012 Dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena, sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, **500 euroko bermea jarri beharko da.**

Obrak amaitzean:

Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.

Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. Eranskinarekin bat etorritz.

Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

Esprezki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegetan uztea

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

Bostgarrena:

SEGURTASUNEN NEURRIAK

Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarritz.

de la licencia y finalizará en un plazo máximo de 12 meses.

Antes del comienzo de la obra:

- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente
- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados se deberá **imponer una fianza de 500 euros.**

Al finalizar las obras:

Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el director de la obra y visado por su Colegio correspondiente.

A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informe final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Sera necesario aportar este informe para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Tercero:

RESIDUOS

Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando

ESKU6E702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamiotzko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 METRO BETE utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duten Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, ala nola, aldamiotzko edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe mango da.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzaitza zerbitzuak dagokion zerga

vallas si fuera necesario.

Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5 METROS.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que, por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

likida dezala, hala badagokio.

6.- Obra handiko lizentzia Igerategi baserria eraberritzeko (Fase 1) (2024HOMA0007)

HAPOren xedapenak betetzen direla egiaztatuta eta ikusirik Konfederazio Hidrografikoaren aldeko ebazpena.

Ikusirik baita ere Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa:

Jon Justo Unanue Lopez jaunari baimena ematea Igerategi baserria eraberritzeko (Fase 1).

Arrekontua 217.733,56 € da.

Bigarrena:

BALDINTZA PARTIKULARRAK

- Konfederazio Hidrografikoaren ebazpenean ezarritako baldintzak bete beharko dira.

Obrak hasi baino lehen:

- Ur zikinak nora eta nola eramango diren azaldu beharko du proiektuak.
- Aparkalekuen aurreikuspena egin beharko da eta partzelaren barruan jarri.
- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa)

corresponda.

6.- Licencia de obra mayor para la reforma del caserío Igerategi (Fase 1) (2024HOMA0007)

Comprobado que se cumplen las disposiciones del PGOU y viendo la resolución favorable de la Confederación Hidrográfica.

Visto también el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a D. Jon Justo Unanue Lopez licencia de obra para la reforma del caserío Igerategi (Fase 1).

El presupuesto asciende a 217.733,56 €

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

- Se deberán cumplir los condicionantes establecidos en la resolución de la Confederación Hidrográfica.

Antes del comienzo de la obra:

- Deberá detallar a qué lugar y de qué modo se van a canalizar las aguas residuales.
- Deberá realizarse la previsión de aparcamientos necesarios y disponerlos en el interior de la parcela.
- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente (Arquitecto y Aparejador).

Al finalizar las obras:

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Obrak bukatu eta gero:

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.

- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 dekretuko III. eranskinarekin bat etorritz.

Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

- Debeekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegetan uztea.

- 112/2012 dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, hondakin horien kudeaketaren % 120ko bermea jarri beharko da, hau da, 12.376,80 euro.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

- Espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarrizko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, gune publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.

- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberán aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 12.376,80 euros.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D.

505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen.

Bostgarrena:

SEGURTASUNeko NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarri.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamioko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 METRO BETE utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udala ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamiok, edukiontzia edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin

por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.
- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5 METROS.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Septimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe mango da.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailtza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

7.- Obra handiko lizentzia egungo bulegoak eraisteko eta bulegoetarako eraikin berria eraikitze oinarritzko proiekturako (2024HO-MA0008)

Kontuan hartuta HAPOn ezarritakoa betetzen dela eta, zehazki, HIE 25eko Ergoien eremuko PERIan ezarritakoa, eta ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen abstentzioarekin, gehiengo osoz, ondorengoa:

ERABAKI DU

Lehenengoa:

AIZKIBEL S.A. (IFK: A20077640) obra handiko lizentzia ematea, egungo bulegoak eraisteko eta bulegoetarako eraikin berria eraikitze oinarritzko proiekturako, FIARK eta EARKI arkitektoek idatzitako proiektuaren arabera..

Aurreikusitako Exekuzio Materialaren aurrekontua

Policía Municipal para concretar la ubicación.

En ese caso los residuos tendrían que sacarlos a través de un tubo.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

7.- Licencia de obra mayor para proyecto básico de demolición de oficinas actuales y construcción de nuevo edificio para oficinas. (2024HOMA0008)

Teniendo en cuenta que se da cumplimiento a lo establecido en el PGOU y en concreto lo establecido en el PERI del ámbito AIU 25 "Ergoien", y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado, por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y la abstención del grupo EH BILDU, el siguiente:

ACUERDO

Primero:

Conceder a AIZKIBEL S.A, con CIF A20077640, licencia de obra mayor para proyecto básico de demolición de oficinas actuales y construcción de nuevo edificio para oficinas, según el proyecto redactado por FIARK y EARKI arquitectos.

El presupuesto de Ejecución Material previsto

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

782.692,44 eurokoa da.

Bigarrena:

BALDINTZA PARTIKULARRAK

1. Obrak hasi aurretik:

- Obra hasi aurretik beharrezkoa izango da zuinketa akta egitea, udal teknikariak aurrean direlarik.
- Obra zuzendaritza teknikoak izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoak)

2. Hiri-instalazioetan izango diren eraginak udal zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira

3. Obra gehienez ere 6 hilabetetan hasi beharko da baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik eta urtebete baina lehen bukatuko da.

Obrak bukatu eta gero:

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.

- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritz.

Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

- Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

asciende a 782.692,44 euros.

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

1. Previamente al inicio de las obras:

- Antes del inicio de la obra será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales.
- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente (Arquitecto y Aparejador).

2. Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales.

3. El plazo de inicio de la obra será como máximo de 6 meses desde la recepción de la notificación de la licencia, y finalizará en un plazo máximo de un año.

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.

- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

- 112/2012 dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko

helburuarekin, hondakin horien kudeaketaren % 120ko bermea jarri beharko da, hau da, 10.083,66 euro.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

- Espazio publiko urbanizatuetara eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarritzko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, gunen publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen.

Bostgarrena:

SEGURTASUNEN NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarri.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamioko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri

- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 10.083,66 euros.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D.

505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En

éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

hauek gutxienez 1,5 m utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldarmioak, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango da eta beharrezkoak diren gainontzeko lizentzia eta baimena administratiboak kontuan izan beharko dira.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailletza zerbitzuak dagokion zerga

tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán

ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.

En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso,

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

likida dezala, hala badagokio.

8.- Obra handiaren. 2. Faseko lizentzia ematea, ontzi arinak birziklatzeko pabiloia eraberritzeko obrak egiteko- (2024HOMA0009)

Kontuan izanik HAPOan ezarritakoa betetzen dela, eta zehazki, Erratzu Industria Poligono Eremuko Plan Partzialean ezarritakoa.

Egungo lizentziaren helburuak hauek dira:

- Aldagelak eraberritzea, sabaiak aldatzea eta bulegoak margotzea
- 212 eta 212 J pabiloien artean pasabidea egitea.

Urnietako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko uztailaren 24an egindako ohiko bilkuran, Erratzuko J partzelaren xehetasun-azterlana behin betiko onartzea erabaki zuen, 212 eta 212J pabiloien artean dagoen 5 metroko kalezuloan 6 metroko zabalerako lotura estalia egiteko.

Ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa:

TRIENEKENS PAIS VASCO SL-ri 2. Faseko obra handiaren lizentzia ematea, Ontzi arinak birziklatzeko pabiloia eraberritzeko obrak egiteko.

Aurreikusitako Exekuzio Materialaren aurrekontua 72.668,04 eurokoa da.

se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

8.- Licencia de obra mayor para la Fase 2 de las Obras de mejora en pabellón de reciclado de envases ligeros (2024HOMA0009)

Teniendo en cuenta que se da cumplimiento a lo establecido en el PGOU y en concreto lo establecido en el Plan Parcial del Ámbito Polígono Industrial Erratzu.

Visto que los objetivos de la licencia actual son:

- Reforma de los vestuarios y sustitución de techos y pintado de las oficinas
- Ejecución de paso entre los pabellones 212 y 212 J

Teniendo en cuenta que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Urnieta en sesión ordinaria celebrada en fecha 24 de julio de 2024, acordó aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la parcela J de Erratzu, siendo su objetivo realizar una conexión cubierta de 6m, de anchura, en el callejón de 5m existente entre los pabellones 212 y 212J,

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a TRIENEKENS PAIS VASCO SL, licencia de obra mayor para la Fase 2 de las Obras de mejora en pabellón de reciclado de envases ligeros.

El presupuesto de Ejecución Material previsto asciende a 72.668,04 euros.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Bigarrena:

BALDINTZA PARTIKULARRAK

1. Jarduketak ez dakar hirigintza-aprobetxamendua handitzea.
2. Hiri-instalazioetan izango diren eraginak udal zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira.
3. Obra gehienez ere 6 hilabetetan hasi beharko da baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik eta urtebete baina lehen bukatuko da.

Obrak hasi baino lehen:

- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da.

Obrak bukatu eta gero:

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.
- Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegetan uztea.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

1. La actuación no implica un aumento de aprovechamiento urbanístico.
2. Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales.
3. El plazo de inicio de la obra será como máximo de 6 meses desde la recepción de la notificación de la licencia, y finalizará en un plazo máximo de un año.

Antes del comienzo de la obra:

- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente.

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.
- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

- Espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarritzko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, guneko publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak.

Bostgarrena:

SEGURTASUNeko NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarri.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babesteko da (oholtza aldamiotzko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 m utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D.

505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.
- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldarmioak, edukiontzia edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira lbi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango da eta beharrezkoak diren gainontzeko lizentzia eta baimena administratiboak kontuan izan beharko dira.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailtza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

9.- Obra handiaren lizentzia, duela gutxi eraikitako Zerbitzuguneko hornidura-eremua handitzeko (2024HOMA0010).

Kontuan izanik HAPOan ezarritakoa betetzen dela, eta zehazki, Erratzu Industria Poligono Eremuko Plan Partzialean ezarritakoa, eta ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen kontrako bozkarekin, gehiengo osoz, ondorengo:

ERABAKI DU

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.

En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

9.- Licencia de obra mayor para la ampliación de la zona de suministro en la recientemente construida Estación de Servicio (2024HOMA0010)

Teniendo en cuenta que se da cumplimiento a lo establecido en el PGOU y en concreto lo establecido en el Plan Parcial del Ámbito Polígono Industrial Erratzu, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y los votos en contra del grupo EH BILDU, el siguiente:

ACUERDO

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Lehenengoa:

MARTIN LÓPEZ CARBURANTES S.L.U -ri ematea obra handiaren lizentzia, duela gutxi eraikitako Zerbitzuguneko hornidura-eremua handitzeko..

Aurreikusitako Exekuzio Materialaren aurrekontua 184.758,74 euros eurokoa da.

Bigarrena:

Obrak hasi baino lehen:

- Obra hasi aurretik beharrezkoa izango da zuinketa akta egitea, udal teknikariak aurrean direlarik.

- Hiri-instalazioetan izango diren eraginak udal zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira.

- Obra gehienez ere 6 hilabetetan hasi beharko da baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik eta urtebete baina lehen bukatuko da.

- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa)

Obrak bukatu eta gero:

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.

- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritik.

Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

- Aurreikusitako jarduera guztiak hasteko beharrezkoak diren jarduera-proiektuak izapidetu beharko dira.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

Primero:

Conceder a MARTIN LÓPEZ CARBURANTES S.L.U, licencia de obra mayor para la ampliación de la zona de suministro en la recientemente construida Estación de Servicio.

El presupuesto de Ejecución Material previsto asciende a 184.758,74 euros euros.

Segundo:

Antes del comienzo de la obra:

- Antes del inicio de la obra será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales.

- Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales.

- El plazo de inicio de la obra será como máximo de 6 meses desde la recepción de la notificación de la licencia, y finalizará en un plazo máximo de un año.

- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente (Arquitecto y Aparejador).

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.

- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

- Se deberán tramitar los proyectos de actividad necesarios para el inicio de todas las actividades previstas.

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros,



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

- Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

- **112/2012 dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, hondakin horien kudeaketaren % 120ko bermea jarri beharko da. Fase honetako hondakinak kudeatzeko aurrekontua 3.552 eurokoa izango da, obraren aurrekontuaren proportzioan; beraz, fidantza 4.262,4 eurokoa izango da**

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

- Espazio publiko urbanizatuetara eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarritzko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, gune publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen.

Bostgarrena:

SEGURTASUNeko NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarri.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamioko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 m utzi beharko dute

etc.

- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

- **Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120%. El presupuesto de gestión de residuos de esta fase, en proporción al presupuesto de obra será de 3.552 euros, por lo que la fianza ascenderá a 4.262,4 euros.**

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D.

505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

oinezkoak pasa daitezen.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldarmioak, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango da eta beharrezkoak diren gainontzeko lizentzia eta baimena administratiboak kontuan izan beharko dira.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailletza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Euken Garmendia:

Guk batzordean esan genuen bezala uste dugu

susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación. En ese caso los residuos tendrían que sacarlos a través de un tubo.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

Euken Garmendia:

Como dijimos en la comisión, pensamos que

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

lehenengo sartu eta ateratzeko bidearen arazoa konpondu beharko litzakeela edozein lizentzia eman baino lehen, ze azken finean aktibidadea lortu ahal izateko baldintzetako bat hori zelako, orduan hau handitzeak ekarriko duena arazoa areagotzea izango da, beraz ezezkoa bozkatzen dugu.

10.- Obra handiaren lizentzia, duela gutxi eraikitako Zerbitzugunean eraikin osagarri bat eraikitzeko (2024HOMA0011)

Kontuan izanik HAPOan ezarritakoa betetzen dela, eta zehazki, Erratzu Industria Poligono Eremuko Plan Partzialean ezarritakoa, eta ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 19an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen kontrako bozkarekin, gehiengo osoz, ondorengoa:

ERABAKI DU

Lehenengoa:

MARTIN LÓPEZ CARBURANTES S.L.U -ri ematea obra handiaren lizentzia, duela gutxi eraikitako Zerbitzuguneko hornidura-eremua handitzeko..

Aurreikusitako Exekuzio Materialaren aurrekontua 184.758,74 euros eurokoa da.

Bigarrena:

Obrak hasi baino lehen:

- Obra hasi aurretik beharrezkoa izango da zuinketa akta egitea, udal teknikariak aurrean direlarik.
- Hiri-instalazioetan izango diren eraginak udal zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira.
- Obra gehienez ere 6 hilabetetan hasi beharko da baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik eta urtebete baina lehen bukatuko da.
- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa)

primero debería arreglarse el problema de accesos de la carretera con anterioridad a la concesión de ninguna licencia, porque al fin y al cabo esa era una de las condiciones para poder implantar la actividad y el hecho de permitir que se expanda empeorará el problema. Por este motivo votamos en contra.

10.-Licencia de obra mayor para construcción de un edificio auxiliar en la recientemente construida Estación de Servicio (2024HOMA0011)

Teniendo en cuenta que se da cumplimiento a lo establecido en el PGOU y en concreto lo establecido en el Plan Parcial del Ámbito Polígono Industrial Erratzu, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y los votos en contra del grupo EH BILDU, el siguiente:

ACUERDO

Primero:

Conceder a MARTIN LÓPEZ CARBURANTES S.L.U, licencia de obra mayor para la ampliación de la zona de suministro en la recientemente construida Estación de Servicio.

El presupuesto de Ejecución Material previsto asciende a 184.758,74 euros euros.

Segundo:

Antes del comienzo de la obra:

- Antes del inicio de la obra será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales.
- Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales.
- El plazo de inicio de la obra será como máximo de 6 meses desde la recepción de la notificación de la licencia, y finalizará en un plazo máximo de un año.
- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0021

Obrak bukatu eta gero:

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritz. Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.
- Aurreikusitako jarduera guztiak hasteko beharrezkoak diren jarduera-proiektuak izapidetu beharko dira.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.
- Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegietan uztea.
- **112/2012 dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, hondakin horien kudeaketaren % 120ko bermea jarri beharko da. Fase honetako hondakinak kudeatzeko aurrekontua 3.552 eurokoa izango da, obraren aurrekontuaren proportzioan; beraz, fidantza 4.262,4 eurokoa izango da**

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.
- Espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarritzko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97

competente (Arquitecto y Aparejador).

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012. Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.
- Se deberán tramitar los proyectos de actividad necesarios para el inicio de todas las actividades previstas.

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.
- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.
- **Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120%. El presupuesto de gestión de residuos de esta fase, en proporción al presupuesto de obra será de 3.552 euros, por lo que la fianza ascenderá a 4.262,4 euros.**

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.
- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, gunee publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen.

Bostgarrena:

SEGURTASUNEN NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarri.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamioko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 m utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezzen.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udala ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamiok, edukiontzia edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.
- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación. En ese caso los residuos tendrían que sacarlos a través de un tubo.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango da eta beharrezkoak diren gainontzeko lizentzia eta baimena administratiboak kontuan izan beharko dira.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailtza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Euken Garmendia:

Aurreko gaiarekin lotuta dago eta ezezkoa jarraituko dugu bozkatzeko.

11.- Kreditu transferentzien espedientea onartzea – 2024KKAL0007.

Beharrezkotzat jotzen da kreditu-transferentziak egitea indarrean dagoen aurrekontuko gastuen aurrekontu-partiden artean, Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauaren 29. artikulua.

Ikusirik kreditu aldaketaren espedientea, 2024KKAL0007 zenbakiarekin identifikatutako kreditu transferentziaren bidez, Udal honetan indarrean dagoen aurrekontuari eragiten diona, 85.000 euroakoa.

Ikusirik, 2024ko azaroaren 12a data duen bitarteko kontu-hartzailek igorritako txostenaren arabera, espediente horri aplikagarri zaion araudiari doitzen zaiola, zehazki, abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauko 29. artikuluari eta hurrengoari, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Tokiko Erakundearen aurrekontuari buruzkoa eta Urteko Aurrekontu Gauzapearen Udal arauari.

Hau dena kontuan izanik eta ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 20an egindako aldeko irizpena,

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

Euken Garmendia:

Está relacionado con el punto anterior, por lo que seguiremos votando en contra.

11.- Aprobar el expediente de transferencia de créditos – 2024KKAL0007

Estimándose necesario efectuar transferencias de crédito entre partidas presupuestarias de gastos del vigente presupuesto, al amparo de lo previsto en el art. 29 de la Norma Foral 21/2003, de 19 de diciembre, Presupuestaria de las Entidades Locales.

Visto el expediente de modificación de créditos, mediante transferencia de crédito identificado con el nº 2024KKAL0007 que afecta al Presupuesto vigente de este Ayuntamiento por importe de 85.000 euros.

Visto que según el informe emitido por la Interventora de fecha 12 de noviembre de 2024 dicho expediente se ajusta a la normativa que le es aplicable, en concreto a los requisitos establecido por el art. 29 de la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre, presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa y la Norma Municipal de Ejecución Presupuestaria Anual.

Teniendo en cuenta lo anterior, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 20 de noviembre de 2024,

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Tokiko Gobernu Batzarrak, EAJ-PNV eta PSE-EE taldeen aldeko bozkarekin eta EH BILDU taldearen kontrako bozkarekin, gehiengo osoz, ondorengo:

la Junta de Gobierno Local ha adoptado por mayoría absoluta, con los votos a favor de los grupos EAJ-PNV y PSE-EE y los votos en contra del grupo EH BILDU, el siguiente::

ERABAKIA,

ACUERDO,

1. Kreditu-transferentzia bidez kredituak aldatzeko espedientea onartzea Espedientea 2024KKAL0007 zenbakiarekin identifikatuko da, eta horretarako egindako proposamenean zerrendatuko da, Udal honetan indarrean dagoen aurrekontuari eragiten diona eta ondoko taula arabera.

1. Aprobar el expediente de modificación de créditos mediante transferencia de crédito, identificado con el nº 2024KKAL0007 que se relaciona en la propuesta formulada al respecto, correspondiente al Presupuesto de este Ayuntamiento y conforme al siguiente cuadro:.

KREDITU TRANSFERENTZIEN PROPOSAMENA		PROPUESTA DE TRANSFERENCIA DE CRÉDITOS		
Kreditua transferituko duten gastu partidak (bajak)				
Partidas de gastos cuyos créditos se transfieren (bajas)				
Partida Partida	Izena Denominación	Hasi kreditua Crédito inicial	Murrizketa Minoración	Amaierako Kreditua Crédito resultante
1 0600.227.231.10.99 2024	ETXEZ ETXEKO LAGUNTZA SERV AYUDA A DOMICILIO	305.000,00	85.000,00	220.000,00
GUZTIRA		305.000,00	85.000,00	220.000,00
TOTAL				
Kreditua jasoko duten gastu partidak (altak)				
Partidas de gastos cuyos créditos se incrementan (altak)				
Partida Partida	Izena Denominación	Hasierako kreditua Crédito inicial	Gehikuntza Ampliación	Amaierako Kreditua Crédito resultante
1 0420.227.341.00.02 2024	KIROLDEGIA IKASTAROAK CURSOS POLIDEPORTIVO.	174.500,0 0	20.000,00	194.500,00
1 0410.227.334.00.04 2024	IKASTAROAK LEKAI CURSOS LEKAI	11.250,00	10.000,00	21.250,00
1 0410.226.338.00.06 2024	BESTELAKO JAI OTRAS FIESTAS	22.000,00	10.000,00	32.000,00
1 0300.221.165.00.01 2024	ARGIZTAPEN PUB: ARGINDAR HOR ALUMBRADO PUB: ENERGIA ELEC	100.000,0 0	45.000,00	145.000,00
GUZTIRA		307.750,0	85.000,00	392.750,00

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



	TOTAL	0	
--	-------	---	--

2. Egintza hori irmoa eta betearazlea denez, eta geroko izapiderik egin behar ez denez, bidezkoa da funtsetan esku hartzeko zerbitzuek kontabilitatean jasotzea gastuetan eta sarreretan onartutako aldaketa, berehalako ondorioekin.

2. Siendo este acto firme y ejecutivo sin necesidad de ulteriores trámites procede que por los servicios de Intervención de Fondos se refleje en la Contabilidad la modificación aprobada tanto en gastos como en ingresos, con efectos inmediatos.

3. Erabaki hau Kontu-hartzaitza sailari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

3. Trasladar este acuerdo al área de Intervención a los efectos oportunos.

Euken Garmendia:

Batzordean esan genuen bezala, kreditu aldaketen erabakietan gure iritzia kontutan ez izateak ezezkoa bozkatzera behartzen gaitu.

Euken Garmendia:

Tal y como lo expusimos en la comisión, el hecho de que no se hayan tomado en cuenta nuestras opiniones a la hora de decidir las modificaciones de crédito, nos obliga a votar en contra.

12.- Eguzkitan Blai udaleku irekien eta Kirol udalekuen kudeaketa eta animazio pedagogiko zerbitzuaren kontratuaren pleguen onarpena 2024ZZER0007.

12.- Aprobación de los pliegos del contrato de servicio de gestión y animación pedagógica de las colonias abiertas Eguzkitan Blai y Colonias Deportivas -2024ZZER0007.

Aurrekariak

Sail kudeatzaileak espedientea hasi ondoren, justifikazio-memoria egin da.

Era berean sail sustatzailearekin koordinatuta, Administrazio Baldintza Berezien Plegua eta Baldintza Teknikoen Agiria prestatu dira, modu honetan kontratazio espedientea osatuz.

Udal-Idazkariak legezketasun aldeko-txostena eman du, eta Kontuhartzaileak fiskalizaziorako txostena eta kreditua dagoelako ziurtagiria.

Araudi aplikagarria

Izaera administratiboko espediente arrunta daukagu, eta horren esleipena prozedura ireki bidez egin nahi da eta araudi hau zaio aplikagarri: 2017ko SPKLko 116 eta 117 artikulua, espedientearen prestakuntzaren inguruan, eta esleipen prozeduraren inguruan, 2017ko SPKLko 156 eta hurrengo artikuluek xedatutakoari jarraitu beharko zaio, prozedura irekiaren inguruan.

Antecedentes

Incoado el expediente por el departamento gestor se ha elaborado la memoria justificativa.

Asimismo, se ha redactado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el de Prescripciones Técnicas, en coordinación con el Departamento promotor, completándose de este modo el expediente de contratación.

El Secretario de la Corporación ha emitido su informe favorable de legalidad, y la interventora el informe de fiscalización de Intervención y el certificado de existencia de crédito.

Normativa aplicable

Estamos ante el expediente ordinario de un contrato de naturaleza administrativa, cuya adjudicación se pretende por el procedimiento abierto y al que le es de aplicación la siguiente normativa: artículos 116 y 117, de la LCSP 2017, en cuanto a la preparación del expediente, y en cuanto al procedimiento de adjudicación habrá que estar a lo dispuesto en los artículos 156 y siguientes de la LCSP, relativos al procedimiento

ESKU6E702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Espedientea onartzeko organo eskuduna

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarriaren arabera (lege horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora), toki-erakundeetako alkateei eta presidenteei dagozkie kontratazio-organoa gisa dituzten eskumenak, obra-, hornidura- eta zerbitzu-kontratuak, obra-emakidako kontratuak, zerbitzu-emakidako kontratuak eta administrazio-kontratu bereziak, haien balio zenbatetsiak aurrekontuko baliabide arruntan ehuneko 10 gainditzen ez duenean, eta, edozein kasutan ere, sei milioi euroko zenbatekoa gainditzen ez duenean, barnean hartuta urte anitzekoak, iraupena lau urtetik gorakoa ez denean, balizko luzapenak barne, baldin eta urteko guztien zenbateko metatuak ez badu gainditzen ez adierazitako aurrekontu arruntaren ehuneko, ezta lehen ekitaldiko zenbatekoa ere, baliabideei dagokienez.

Uztailaren 10eko 2023/844 Dekretuaren bidez, alkateak honako eskumen hauek eskuordetu zizkion Tokiko Gobernu Batzarrari:

“Onartzea obren, horniduren, zerbitzuen, obra-emakidako kontratuen, zerbitzu-emakidako kontratuen eta administrazio-kontratu berezien kontratazio-espedienteak, haien balio zenbatetsiak aurrekontuko baliabide arruntan ehuneko 10 gainditzen ez duenean, eta, nolana ere, sei milioi euroko zenbatekoa gainditzen ez duenean, barnean hartuta urte anitzekoak, iraupena lau urtetik gorakoa ez denean, balizko luzapenak kanpo geratuko dira, baldin eta adierazitako lehen ekitaldiko zenbateko arrunt horien zenbateko metatuak ez badu gainditzen ez adierazitako urteko kopuru osoa. Ahalmen horrek berekin dakar gastua baimentzeko ahalmena, eta alkatearen eskuduntza izango dira kontratuen arloko legeriak kontratazio-organuari esleitzen dizkion gainerako ahalmenak. Kontratu txikiak ere ez dira ordezkartizan sartzen”.

abierto.

Órgano competente para la aprobación del expediente

De conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Mediante el Decreto 2023/844, de 10 de julio, el Alcalde delegó en la Junta de Gobierno Local, entre otras, las siguientes atribuciones:

“Aprobar los expedientes de contratación de obras, de suministro, de servicios, de contratos de concesión de obras, de contratos de concesión de servicios y de contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, Quedan excluidas las eventuales prórrogas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía indicada. Esta facultad lleva implícita la facultad de autorización del gasto, permaneciendo como atribución del alcalde las demás facultades que la legislación en materia de contratos atribuye al órgano de contratación. Tampoco se incluyen en la delegación los contratos menores”.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

Hau dena kontuan izanik, eta ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2024ko azaroaren 20an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa:

ERABAKI DU

1. Alde batetik, kontratazio espedientea onartzea eta, bestetik, esleipen prozedurari hasiera eman, modu ohikoan izapidetuta eta prozedura irekia erabilia, ondorengo kontratuarena: "LOTE 1: Eguzkitan Blai udaleku irekien kudeaketa eta animazio pedagogikoa" eta "LOTE 2: Kirol Udalekuen kudeaketa eta animazio pedagogikoa".
2. Honako gastua baimentzea:
 1. LOTEA. Eguzkitan Blai: 42.183,87€
 2. LOTEA. Kirol udalekuak: 22.983.33€

ondorengo aurrekontuaren partiden kargura, 2024ko ekitaldikoak:

- 1 0430.226.337.22.05 (3403)
- 1 0420.227.337.22.05 (3400)

3. Txosten honetan aipatutako kontratua arautzen duen Administrazio Aginte partikularduen irizpideak onartzea.
4. Kontratazioaren iragarkia kontratatuaren profileen argitaratzea, interesdunek 20 egun naturaleko epearen barruan beren proposamenak aurkeztu ahal izan ditzaten.
5. Kontratuaren profileen, memoria justifikagarria eta kontratazio hau arautuko duten oinarriak argitaratzea.
6. Akordio hau Idazkaritza eta Kontu-Hartzailtza sailei jakinaraztea dagokion ondorioetarako.

13.- Bestelakoak.

Ez dago.

Eta aztergai gehiagorik egon ez denez, Alkateak bilkura bukatutzat eman du zazpiak hamar gutxitan. Horri buruzko akta hau egin da, eta nik, Urnietako Udaleko idazkariak, horren guztiaren fede ematen dut.

Jorge Segurado Irondo, Alkatea / Alcalde.

Por todo ello, y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 20 de noviembre de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

1. Aprobar el expediente para la contratación, por una parte, y por otra, disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, a tramitar de forma ordinaria y en procedimiento abierto, del contrato de "LOTE 1: Gestión y animación pedagógica de las colonias abiertas Eguzkitan Blai" y "LOTE 2: Gestión y animación pedagógica de las Colonias Deportivas".
2. Autorizar un gasto de:
 - LOTE 1. Eguzkitan Blai: 42.183,87€
 - LOTE 2. Colonias deportivas: 22.983.33€

con cargo a las siguientes partidas del presupuesto del ejercicio 2024:

- 1 0430.226.337.22.05 (3403)
- 1 0420.227.337.22.05 (3400)

3. Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán el contrato referido en este informe.
4. Publicar en el Perfil de contratante el anuncio de licitación, para que durante el plazo de 20 días naturales los interesados puedan presentar las proposiciones que estimen pertinentes.
5. Publicar la memoria justificativa y los pliegos de contratación en el Perfil de Contratante.
6. Trasladar este acuerdo al departamento de Secretaria e Intervención a los efectos oportunos.

13.- Otros.

No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la sesión a las siete menos diez horas, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, Secretaria del Ayuntamiento Urnieta, doy fe.

Idoia Arévalo Benito, Idazkaria / Secretaria.

ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0021

San Juan, 5 - 20130 Urnieta Gipuzkoa - P2007700D

943 008 000

943 008 037

urnietakoudala@urnieta.eus

urnieta.eus



EKS | CSV: **ESKU6e702eb8-ad2e-4b36-b2e6-3576dbac8e5a**

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07210>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07210>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024ITGB0021-AKTA/ACTA (URNIETAKO UDALA)