



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0012

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN BILKURAREN AKTA	ACTA DE LA SESION DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Bilera-mota: ez-ohiko Bilera-data: 2024ko uztailaren 12a Ordua: 8:00etan Deialdia: Lehenengoa Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa Akta onartu den bileraren data:	Tipo de sesión: extraordinaria Fecha de la sesión: 12 de julio de 2024 Hora: 8:00 horas Convocatoria: Primera Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento Fecha de la sesión de aprobación del acta:
Bertaratutakoak:	Asistentes:
Alkatea Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV) Zinegotziak Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV) Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV) Hermenegildo González Morán (PSE-EE)	Alcalde Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV) Concejales Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV) Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV) Hermenegildo González Morán (PSE-EE)
Ezin etorria adierazi dute:	Excusan su ausencia:
Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu)	Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu)
Idazkaria Idoia Arévalo Benito Beharrezko quoruma gaindituta, eta Alkateak bilkurari hasiera emanda, gai-zerrendako puntuak aztertzeari ekin zaio.	Secretaria: Idoia Arévalo Benito Superado el quórum necesario y abierta la sesión por el Alcalde, se procede al análisis de los puntos del orden del día.
Gai-zerrenda:	Orden del día:
1. Urnietako udalak bidea alde zuzenetik egitearen ondorioz sortutako gastuak Babilonia 32 HIE eremuaren jabetzari jasanaraztea arautzen duen hirigintza hitzarmena: Behin betiko onarpena. (2024IORO0015).	1. Convenio urbanístico regulador de la repercusión a la propiedad del ámbito A.I.U. 32 "Babilonia" de los gastos generados por la ejecución anticipada del vial por el ayuntamiento de Urnieta. Aprobación definitiva.(2024IORO0015).
Gai-zerrendako gaien azterketa:	Examen de los asuntos incluidos en el orden del día:
1.- Urnietako udalak bidea alde zuzenetik egitearen ondorioz sortutako gastuak Babilonia 32 HIE eremuaren jabetzari jasanaraztea arautzen duen hirigintza	1.-Convenio urbanístico regulador de la repercusión a la propiedad del ámbito A.I.U. 32 "Babilonia" de los gastos generados por la ejecución anticipada del vial por el

ESKU847eea1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017



Urnietako
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0012

**hitzarmena: Behin betiko onarpena.
(2024IORO0015).**

**ayuntamiento de Urnieta. Aprobación
definitiva.(2024IORO0015).**

LEHENENGOA.- Aurrekariak:

Diputatuen Kontseiluak, 2013ko urriaren 15ean egindako bilkuran, behin betiko onartu zuen Urnietako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (aurrerantzean, HAPN), eta 2014ko azaroaren 7ko 213. zenbakiko GAOn argitaratu zen erabakia.

HAPOn A.I.U 32 "Babilonia" area lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatu zen, eta antolamendu xehatua Plan Partzial baten idazketari lotu zitzaion.

Urnietako HAPOk, Babiloniako 32 HEAren barruan, Urnietatik Lasarte-Oriarako (GI-3832 errepidea) komunikazio-sistema orokorren sarera bideratutako lurzoru-erreserba egiten du, eremuaren iparraldeko eta mendebaldeko aurpegiak inguratuz, bidearen egungo trazadurarekin topo egin arte, jarduketa honen mugatik kanpo.

Programazio- eta egikaritze-araubide orokorrari dagokionez, planteatutako hirigintza-garapenari lotutako kanpo-jardueratzat jotzen da "eremuaren garapena, lehendik dagoen bidearekiko loturak konponduz eta GI-3832 errepidetik Lasarte-Oriarako biribilgunetik desbideratzea ebatziz".

Barneko bide osoa urbanizatzeak eta GI-3832 errepidea desbideratzeak A.I.U 32 "Babilonia" eremuari eragiten dio, Idiazabal kaletik sarbide orokorra duen biribilgunea izan ezik, azken hori, % 50, Ermotegi 27 HIE eremuari baitagokio.

2020ko abenduaren 4an, Udalbatzak behin betiko onartu zuen Urnietako HAPOren "Babilonia" 32. HEAren Plan Partziala. Plana indarrean sartzeko, behin betiko onarpenaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2021eko urtarrilaren 21ean, 12. zenbakian.

Udalbatzak, 2023ko abenduaren 21ean egindako osoko bilkuran, Urnietako HAPOren Babilonia 32 HEA garatzeko Plan Partzialaren aldaketa puntuala behin betiko onartzea erabaki

PRIMERO.- Antecedentes:

Por acuerdo del Consejo de Diputados, en sesión celebrada el 15 de octubre de 2013, se aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta (*en adelante PGOU*), publicándose el acuerdo en el BOG nº 213 de fecha 7 de noviembre de 2014.

En el PGOU se clasificó como suelo urbanizable sectorizado el área A.I.U 32 "Babilonia", remitiéndose la ordenación pormenorizada a la redacción de un Plan Parcial.

El PGOU de Urnieta realiza, dentro del AIU-32 Babilonia, una reserva de suelo destinado a la red de sistemas generales de comunicación para la ejecución de un nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria, Carretera GI-3832, bordeando las caras Norte y Oeste del ámbito, hasta encontrarse con el trazado actual del vial, fuera del límite de esta actuación.

Respecto al régimen general de programación y ejecución, se considera como actuación externa vinculada al desarrollo urbanístico planteado "*el desarrollo del ámbito, resolviendo las conexiones con el viario existente y resolviendo la desviación de la carretera GI-3832 a Lasarte-Oria desde la rotonda*".

La urbanización de la totalidad del vial interno y desvío de la GI-3832, repercute su ejecución y abono al ámbito A.I.U 32 "Babilonia", salvo la rotonda de acceso general desde la calle Idiazabal que, el 50% corresponde al ámbito A.I.U 27 Ermotegi.

El 4 de diciembre de 2020 el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente el Plan Parcial del A.I.U.32 "Babilonia" del PGOU de Urnieta. El anuncio de la aprobación definitiva fue publicado, a los efectos de la entrada en vigor del plan, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa número 12, de 21 de enero de 2021.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 21 de diciembre de 2023, acordó aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan Parcial para el desarrollo de la AIU 32 Babilonia

ESKU847eea1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0012

zuen. Erabaki hori 2024ko urtarrilaren 9ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, 3 zenbakian, argitaratu zen.

Plangintza-tresna horretan, xehe-xehe antolatzen dira eremua eta bide-sistema, eta bertan ebazten dira dauden bide-loturak eta GI-3832 errepidea Lasarte-Oriara desbideratzea.

Plan Partzialaren 8. artikuluan ezartzen denez, kudeaketa-erregimena pribatua izango da, hitzarmen-sistemaren bidez.

Zabaleta bizitegi-auzotik (HIE 32 "Babilonia" eremuaren eranskinetik) egunero igarotzen den kamioi-trafiko etengabeak eragozpen handiak eragin dizkie bertan bizi diren herritarrei, eta, beraz, Udalaren ustez, aipatutako bidea lehenbailehen egitea da eragozpen horiek eteteko neurririk eraginkorrena.

Horrenbestez, eremuaren jabeek Babiloniako eremua kudeatzen duten bitartean, JUPa idatzita, Hitzarmen Batzordea osatuta, birpartzelazio eta urbanizazio proiektuak idatzi eta onartuta, eta obrak eginda, Urnieta Udala bidea alde aurretik egitea bultzatzen ari da, eta hainbat jarduera gauzatzen ari da, hala nola

- Tokiko Gobernu Batzarrak 2022ko maiatzaren 19an hartutako erabakiaren bidez, Urnieta HAPOk Babilonia 32 HJEko lurraz zuzenean okupatuz lortzeko espedienteari hasiera eman zitzaion, Urnietatik Lasarte-Oriara doan GI-3832 errepidea lotzeko bide berri bat egiteko.
- 32 "BABILONIA" HEaren lursailak alde aurretik okupatzeak eragindako titularrei dagokien hirigintza-eraikigarritasuna zehaztu zen, eta eraikigarritasun hori non gauzatu behar den zehaztu zen, honi erantsitako dokumentutik ateratzen denez.
- Diario Vasco egunkarian eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (2022ko ekainaren 3ko 105. zk.) argitaratutako iragarkiaren bidez, zuzenean okupatutako lursailen eta jabeen zerrenda argitaratu zen, horiei dagozkien hirigintza-eraikigarritasunak adierazita. Gainera, jakinarazpen pertsonala egin zen,

del PGOU de Urnieta, Acuerdo publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº3 de 9 de enero de 2024.

En dicho instrumento de planeamiento se ordena pormenorizadamente el ámbito, así como el sistema viario, resolviendo las conexiones del viario existente y el desvío de la carretera GI-3832 a Lasarte-Oria.

En el artículo 8 del Plan Parcial se establece que el régimen de gestión será el privado mediante el sistema de Concertación.

El incesante tráfico de camiones que transcurren a diario por el barrio residencial de Zabaleta, anejo al ámbito A.I.U. 32 "Babilonia", viene causando importantes molestias a los ciudadanos que viven en el mismo, por lo que el Ayuntamiento estima, que la medida más efectiva para el cese de dichas molestias, es la pronta ejecución del citado vial.

Por lo tanto, mientras se gestiona el área de Babilonia por los propietarios del ámbito con la redacción del PAU, constitución de la Junta de Concertación, redacción y aprobación de los Proyectos de reparcelación y de Urbanización y ejecución de las obras, el Ayuntamiento de Urnieta, está impulsando la ejecución anticipada del vial, llevando a cabo distintas actuaciones como las siguientes:

- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de mayo de 2022 se inició el expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta precisos para la ejecución de un nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria, Carretera GI-3832.
- Se determinó la edificabilidad urbanística que corresponde a los titulares afectados por la ocupación anticipada de los terrenos del AIU 32 "BABILONIA", definiéndose donde ésta debe materializarse, según resulta del documento anexo a la presente.
- Mediante anuncio insertado en el Diario Vasco y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (nº 105, de 3 de junio de 2022) se publicó la relación de terrenos y propietarios afectados por la ocupación directa, con indicación de las edificabilidades urbanísticas correspondientes a estos, efectuándose

ESKU847eea1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0012

eta hilabeteko epea eman zitzaizen egoki irizitako alegazioak aurkez zitzaizen.

- Udalak, 2022ko irailaren 8an egindako ezohiko osoko bilkuran, behin betiko onartu zuen Urnieta HAPOk Babilonia 32 HEAn sartutako lursailak alde aurretik eskuratzea, Urnietatik Lasarte-Oriarako komunikazio-bide berri bat egiteko.
- Era berean, okupazio-aktak egitea erabaki zuen ukitutako jabeekin, zerrenda, lurren deskribapena eta erantsitako dokumentazioan jasotako gainerako baldintzak kontuan hartuta, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 188. artikuluan eta hirigintza-egintzak Jabetza Erregistroan inskribatzeari buruzko Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak onartzen dituen uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 42. artikuluan xedatutakoaren arabera. Erabaki hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2022ko irailaren 28an (184 zk.) eta aktak 2022ko urriaren 5ean sinatu ziren eta Jabetza Erregistroan inskribatu ziren.

Behin lurzoria eskuratuta, Urnieta Udalak obrak lizitatu eta egikaritu nahi ditu, eta kostu hori – alde batetik – hirigintza-karga gisa jasanarazi nahi die "Babilonia" 32 HEaren jabeei, eta, bestetik, beren enpresa-jarduera garatzeko onuradun izango diren jabeei.

Urnieta Udalak, 2024ko martxoaren 21eko ohiko osoko bilkuran, Urnieta-Lasarte bide berria urbanizatzeko proiektuaren lehen fasea onartu zuen, "Babilonia" 32. HIE eremukoa.

Udal-idazkariak aldeko txostena eman zuen 2024ko maiatzaren 21ean.

Urnieta Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko maiatzaren 30ean egindako bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea

además la notificación personal, concediéndoles un plazo de un mes para que presenten las alegaciones que estimen procedentes.

- El Ayuntamiento en sesión plenaria extraordinaria celebrada el 8 de septiembre de 2022 acordó la aprobación definitiva la obtención anticipada de los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta destinados a la ejecución de un nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria.
- Asimismo, acordó proceder al levantamiento de las actas de ocupación con las personas propietarias afectadas de acuerdo con la relación, descripción de terrenos y demás términos contenidos en la documentación adjunta conforme lo dispuesto en el artículo 188 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y en el artículo 42 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística. Dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 184 de 28 de septiembre de 2022, y las actas se firmaron con fecha 5 de octubre de 2022 y se procedió a su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Una vez adquirido el suelo, el Ayuntamiento de Urnieta tiene la voluntad de proceder a la licitación y ejecución de las obras, repercutiendo dicho coste -por un lado- como carga urbanística a los propietarios del A.I.U 32 "Babilonia" y -por otro lado- a los propietarios que van a resultar beneficiados para el desarrollo de su actividad empresarial.

En sesión plenaria ordinaria de 21 de marzo de 2024, el Ayuntamiento de Urnieta aprobó la primera fase del proyecto de urbanización del nuevo vial Urnieta-Lasarte del ámbito A.I.U. 32 "Babilonia".

La Secretaria municipal emitió informe favorable con fecha 21 de mayo de 2024.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Urnieta en sesión celebrada el 30 de mayo de 2024 acordó la aprobación inicial del Convenio

ESKU847ee1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017



Urnietako
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0012

Urnietako Udalak bidea alde zuzenetik egiteak eragindako gastuak 32. HIEaren ("BABILONIA") jabetzari jasanaraztea arautzen duen hirigintza-hitzarmenari.

Hitzarmen hori jendaurrean jarri zen hogeit egunez, 2024ko ekainaren 6ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (109. zk.) argitaratutako iragarkiaren bidez.

Aldi horretan bi alegazio aurkeztu dira:

1.- Jagoba Korta Imazek Babilonia Enea SLren ordezkari gisa aurkeztutako alegazioa:

2024ko uztailaren 2an, Korta jaunak eskatu zuen hitzarmenean ñabardura batzuk sartzeko, batez ere izaera formalekoak. Hona hemen ñabardura horiek:

- Helbidea aldatzea hitzarmenaren "BILDU DIRA" ataleko bigarren paragrafoan.

- BABILONIA ENEA SL enpresari dagozkion datuak hitzarmenaren "JARDUTEN DUTE" atalean sartzea.

- MOYUA HOMESren erreferentzia guztiak ezabatzea BABILONIA ENEA SLrena jarriz.

- Laugarren klausulako e) apartatua aldatzea, ordaintzeko moduari dagokionez, argiago jasota gera dadin, gaiaren funtsa aldatu gabe.

ERANTZUNA:

Proposatutako aldaketak formalak eta argigarriak dira, eta ez dute eraginik hitzarmenaren funtsean; beraz, ez da eragozpenik ikusten horiek sartzeko.

2.- Larraitz Zurutuza Iparragirre andreak aurkeztutako alegazioa.

2024ko uztailaren 3an, Larraitz Zurutuza Iparragirre andreak alegazioak aurkeztu zizkion hitzarmenari, eta honela gauzatu ziren:

- Planteatutako konponbidea aldi baterako irtenbidea da Zabaletako bizilagunentzat, eta eremuan egingo diren etxebizitzetako etorkizuneko bizilagunei helaraziko zaie.

- Hitzarmenak ez du jasotzen zein irizpideren

Urbanístico regulador de la repercusión a la propiedad del A.I.U. 32 "BABILONIA" de los gastos generados por la ejecución anticipada del vial por el Ayuntamiento de Urnieta.

Dicho convenio se puso en exposición pública durante veinte días a través de publicación de anuncio den el Boletín oficial de Gipuzkoa nº 109, de 06 de junio de 2024.

Durante ese período de tiempo se han presentado dos alegaciones:

1.- Alegación presentada por Jagoba Korta Imaz, en representación de Babilonia Enea, S.L.:

Con fecha 02 de julio de 2024 el Sr. Korta solicita incluir ciertas matizaciones en el convenio, predominantemente de índole formal, que se materializan en:

- Modificación de la dirección en el párrafo segundo del apartado "REUNIDOS" del convenio.

- Inclusión de los datos correspondientes a la empresa BABILONIA ENEA, S.L. en el apartado "ACTÚAN" del convenio.

- Eliminación de todas las referencias de MOYUA HOMES por la de BABILONIA ENEA, S.L.

- Modificación del apartado e) de la cláusula CUARTA, respecto a la forma de pago, con el fin de que quede reflejado de una forma más clara, sin que varíe el fondo del asunto

RESPUESTA:

Los cambios propuestos son de carácter formal y aclaratorio, que no redundan en el fondo del convenio, por lo que no se ve inconveniente para su inclusión.

2.- Alegación presentada por Larraitz Zurutuza Iparragirre.

Con fecha 03 de julio de 2024, la Sra. Larraitz Zurutuza Iparragirre presenta alegaciones al convenio que se materializan de la siguiente manera:

- Que la solución planteada es una solución temporal para los vecinos de Zabaleta, que se trasladará a los futuros habitantes de las viviendas que se vayan a ejecutar en el ámbito.

- Que el convenio no recoge en base a qué

ESKU847ee1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0012

arabera definitu diren empresa interesdunen finantzaketa-ekarpenak.

.- Interes orokorrik ez duela alegatzen du, eta, bere iritziz, hitzarmen honen xedea interes pribatuen onurarako izatea da.

Era berean, HAPO berrikusteko eskatu du, hirigintza-garapenarekin bateragarriak diren Urnieta sarbide berriak aztertuz, etorkizuneko hirigunera kamioiak sartzea saihestuz.

ERANTZUNA:

Hitzarmenaren beraren aurrekarietan azaltzen den bezala, HAPOk berariaz aipatzen du eremuaren antolamendu xehaturako Plan Partzial bat idatzi behar dela.

Horrela, bada, Plan Partzialaren ardura da eremuko bide-sistema arautzea, lehendik dagoen bidearen konexioak eta Lasarte-Oriarako GI-3832 errepidearen desbideratzea konponduz.

HAPOa eta Plan Partziala behar bezala aztertu eta Legearen arabera izapidetu ziren, eta sektoreko erakundeen aldeko irizpena lortu zen. Halaber, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2013ko urriaren 15ean egindako bileran HAPOk behin betiko onartu zuen, eta Udaltzako, 2020ko abenduaren 4an, 32. HJEaren (Babilonia) Plan Partziala.

Onorioz, ez da pisuzko arrazoirik ikusten HAPOaren eta Plan Partzialaren berrikuspenarako, aurrez aztertu, izapidetu eta onartutako bide-sistema arautzeko planteamendua eremurako egokia delako.

Hitzarmenaren azalpen-zatian argi geratu da Udalak legitimitate osoa duela hirigintza-hitzarmenak adostu eta sinatzeko erakunde pribatuekin, hirigintza-kudeaketa hobeto eta eraginkorrago garatzen laguntzeko eta onura publikoko jarduerak lortzen laguntzeko.

Argi dago, halaber, hitzarmen honen helburua dela Urnieta kolektibo garrantzitsu bati eragiten dion arazo bat konpontzea, eta helburu hori lortzeko aurreratzea oraindik garatu gabe dagoen eremu bateko jabeen dagokien bide bat. Horrek esan nahi du udalak ahalegin ekonomiko

critérios se han definido las aportaciones de financiación de las empresas interesadas.

.- Alega la inexistencia de interés general, siendo, a su criterio, el objeto de este convenio el de beneficiar a intereses privados.

Solicita asimismo, que se proceda a la revisión del PGOU analizando nuevos accesos a Urnieta compatibles con el desarrollo urbanístico evitando la entrada de camiones al futuro núcleo urbano.

RESPUESTA:

Tal y como se expone en los antecedentes del propio convenio, el PGOU hace una remisión expresa a la redacción de un Plan Parcial para la ordenación pormenorizada del ámbito.

De esta forma, es el Plan Parcial el encargado de regular el sistema viario del ámbito, resolviendo las conexiones del viario existente y el desvío de la carretera GI-3832 a Lasarte-Oria.

Tanto el PGOU como el Plan Parcial, fueron estudiados suficientemente y tramitados conforme a la Ley, obteniendo el dictamen favorable de los distintos organismos sectoriales y siendo aprobados definitivamente por acuerdo del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en sesión celebrada el 15 de octubre de 2013 el PGOU y por el Ayuntamiento Pleno el Plan Parcial del AIU 32 "Babilonia", el 04 de diciembre de 2020.

En consecuencia, no se aprecian motivos de peso para la revisión del PGOU ni del Plan Parcial, considerando que el planteamiento de regulación del sistema viario previamente estudiado, tramitado y aprobado es el apropiado para el ámbito.

En parte expositiva del convenio queda suficiente clara la plena legitimidad que tiene el Ayuntamiento de acordar y suscribir convenios urbanísticos con entidades privadas para colaborar en el mejor y más eficaz desarrollo de la gestión urbanística y colaborar en la consecución de actividades de utilidad pública.

Queda claro también que la finalidad del presente convenio es la resolución de una problemática que afecta a un colectivo importante del municipio de Urnieta y esta finalidad se pretende conseguir a través de adelantar la ejecución de un vial que corresponde a los propietarios de un ámbito que

ESKU847eea1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0012

bat egingo duela, eta hori itzultzea ziurtatu nahi dela hitzarmen honen bidez.

Azkenik, hitzarmen honetan ez da inolako irizpiderik aurreikusten, bidea gauzatzeko lankidetzak ekonomikorako hainbat enpresak egin dituzten ekarpen pribatuak definitzeko. Izan ere, lankidetzak horiek erabat borondatezkoak dira, eta ez dute inolako legezko betebeharririk. Hitzarmen honek, ordea, honako hau jasotzen du: zenbateko horiek eremuko jabeek etorkizuneko ordaindu beharko duten zenbatekotik kenduko dira, eta horren ondorioz, jasan beharreko hirigintza-kargaren zenbatekoa murriztu egingo zaie jabeei.

Ondorioz, eta azaldutako arrazoiengatik, Larraitx Zurutuza Iparragirre jaunak aurkeztutako alegazioak ezestea proposatzen da.

Aurreko guztia ikusita, eta ikusirik Antolaketako Batzorde Informatzaileak 2024ko uztailaren 9an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrek aho batez ondorengoa:

ERABAKI DU

- 1.- Jagoba Korta Imaz andreak Babilonia Enea SLren ordezkari gisa aurkeztutako alegazio guztiak baiestea.
- 2.- Larraitx Zurutuza Iparragirre jaunak aurkeztutako alegazio guztiak ezestea.
- 3.- Urnieta Udalak bidea alde aurretik egiteak eragindako gastuak HIE 32 "Babilonia" eremuaren jabetzari jasanaraztea arautzen duen hirigintza-hitzarmena behin betiko onartzea.
- 4.- Alkateari hitzarmena sinatzeko ahalmena ematea.
- 5.- Sinatu ondoren, testu osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udalaren webgunean argitaratzea.

Eta aztergai gehiagorik egon ez denez, Alkateak bilkura bukatutzat eman du zortziak eta bostetan. Horri buruzko akta hau egin da, eta nik, Urnieta Udaleko idazkariak, horren guztiaren fede ematen dut.

aún está sin desarrollar. Eso supone que el Ayuntamiento va a realizar un esfuerzo económico cuya reversión se pretende asegurar a través de este convenio.

Finalmente, en este convenio no se prevé ningún criterio en base al cual se hayan definido las aportaciones privadas que han realizado distintas empresas para la colaboración económica en la ejecución del camino, por motivo de que son colaboraciones totalmente voluntarias y no sujetas a obligación legal ninguna. Lo que sí recoge el presente convenio, es que dichas cantidades se deducirán del montante que a futuro tengan que abonar los propietarios del ámbito, tenido esto como consecuencia la disminución para los propietarios del importe de la carga urbanística a soportar.

Consecuentemente y por los motivos expuestos, se propone la desestimación de las alegaciones planteadas por Larraitx Zurutuza Iparragirre.

Visto cuanto antecede y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 9 de julio de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente:

ACUERDO

- 1.- Estimar en su totalidad las alegaciones presentadas por Jagoba Korta Imaz, en representación de Babilonia Enea, S.L.
- 2.- Desestimar en su totalidad las alegaciones presentadas por Larraitx Zurutuza Iparragirre.
- 3.- Aprobar definitivamente el Convenio urbanístico regulador de la repercusión a la propiedad del ámbito A.I.U. 32 "Babilonia" de los gastos generados por la ejecución anticipada del vial por el Ayuntamiento de Urnieta.
- 4.- Facultar al Alcalde para la firma del mismo.
- 5.- Una vez firmado, proceder a la publicación del texto íntegro en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web municipal.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la sesión a las ocho y cinco horas, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, Secretaria del Ayuntamiento Urnieta, doy fe.

ESKU847eeai1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0012

Jorge Segurado Iriondo, Alkatea / Alcalde.

Idoia Arévalo Benito, Idazkaria / Secretaria.

San Juan, 5 - 20130 Urnieta Gipuzkoa - P2007700D

943 008 000

943 008 037

@ urniakoudala@urnieta.eus

urnieta.eus



EKS | CSV: **ESKU847eea1b-83ad-499d-adff-6f2fad6c3017**

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07210>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07210>