



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0004

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN BILKURAREN AKTA	ACTA DE LA SESION DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
---	---

Bilera-mota: ohiko

Bilera-data: 2024ko otsailaren 29a

Ordua: 18:30tan

Deialdia: Lehenengoa

Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa

Akta onartu den bileraren data:

Tipo de sesión: ordinaria

Fecha de la sesión: 29 de febrero de 2024

Hora: 18:30 horas

Convocatoria: Primera

Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento

Fecha de la sesión de aprobación del acta:

Bertaratutakoak:

Asistentes:

Alkatea

Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV)

Zinegotziak

Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV)

Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV)

Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu)

Hermenegildo González Morán (PSE-EE)

Alcalde

Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV)

Concejales

Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV)

Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV)

Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu)

Hermenegildo González Morán (PSE-EE)

Idazkaria

Idoia Arévalo Benito

Secretaria:

Idoia Arévalo Benito

Beharrezko quoruma gaindituta, eta Alkateak bilkurari hasiera emanda, gai-zerrendako puntuak aztertzeari ekin zaio.

Superado el quórum necesario y abierta la sesión por el Alcalde, se procede al análisis de los puntos del orden del día.

Gai-zerrenda:

Orden del día:

- 2024ko otsailaren 16ko aktaren onarpena.
- Ur kontagailuen ordezkapena kontratazio pleguak onartzeko Eskumena bereganatzearen Ebazpenaren berri ematea.
- Ermotegiko "UD4" lurzatirako idatzitako xehetasun-azterlana behin-betikoz onestea. (2023HORO0033).
- Bezkita bidean eskoilera egiteko proiektua onartzea.(2024HORO0002).

- Aprobación del acta del 16 de febrero de 2024.
- Dar cuenta de la Resolución de avocación de la competencia para la aprobación de los pliegos para la contratación de la sustitución de contadores de agua.
- Aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la parcela "UD4" del AIU 27 Ermotegi. (2023HORO0033).
- Aprobación del proyecto de construcción de escollera en Bezkita. (2024HORO0002).

ESKU326d42ff-c998-4e71-bf63-e00faf93e599



Urnieta
udala

Espte zk n° expte:
2024ITGB0004

5. Bestelakoak.

5. Otros.

Gai-zerrendako gaien azterketa:	Examen de los asuntos incluidos en el orden del día:
<p>1.-2024ko otsailaren 16ko aktaren onarpena.</p> <p>*****</p> <p>2024ko otsailaren 16ko akta aho batez onartu da.</p> <p>2.- Ur kontagailuen ordezkapena kontratazio plenguak onartzeko Eskumena bereganatzearen Ebazpenaren berri ematea.</p> <p>*****</p> <p>Ebazpenaren berri eman da.</p> <p>3.- Ermotegiko “UD4” lurzatiako idatzitako xehetasun-azterlana behin-betikoz onestea. (2023HORO0033).</p> <p>*****</p> <p>Jose Luis Falcón arkitektoak idatzitako xehetasun-azterketa ikusita,</p> <p>Aurkeztutako Xehetasun Azterlanaren helburua dela:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eremu eraikigarria lurzatiaren hegomendebaldera mugituz birkokatzea, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen 80/2022 Dekretuak eskatzen dituen eguzkitze-baldintzak betez.- Sestra-kota aldatzea lurzatiako sarbidean.- Ibilgailuentzako sarbidearen eta aparkalekuaren trazadura aldatzea. <p>Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 73. artikuluan adierazten duenez, xehetasun-azterlanaren helburua da edozein lurzoru-motatan</p>	<p>1.-Aprobación del acta del 16 de febrero de 2024.</p> <p>*****</p> <p>Se aprueba por unanimidad el acta del 16 de febrero de 2024.</p> <p>2.-Dar cuenta de la Resolución de avocación de la competencia para la aprobación de los pliegos para la contratación de la sustitución de contadores de agua.</p> <p>*****</p> <p>Se da cuenta de la Resolución.</p> <p>3.- Aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la parcela “UD4” del AIU 27 Ermotegi. (2023HORO0033).</p> <p>*****</p> <p>Visto el Estudio de Detalle redactado Jose Luis Falcón, arquitecto,</p> <p>Visto que el objetivo del Estudio de Detalle es:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reubicar el área edificable mediante su desplazamiento hacia zona suroeste de la parcela, en cumplimiento de las condiciones de soleamiento requeridas por el Decreto 80/2022 de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco- Cambio de cota de rasante en el acceso a la parcela.- Alteración del trazado del vial de acceso rodado y zona de aparcamiento. <p>Visto que la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo indica en el artículo 73 que los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar las</p>

ESKU326d42ff-c998-4e71-bf63-e00faf93e599



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0004

antolamendu xehatuaren zehaztapenak osatzea edo egokitzea, eta xehetasun-azterlanen zehaztapenak, besteak beste, antolamendu xehatuak ezarritako lerrokadurak eta sestrak seinaltzera, zuzentzera edo osatzera mugatu behar dira.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urriaren 6ko ohiko bilkuran, erabaki zuen HEA 27 Ermotegiko UD4 lurzatirako Xehetasun-azterlanari hasierako onespina ematea, ekimen pribatu bidez aurkeztua eta Jose Luis Falcón arkitektoak idatzia.

Espedientea hogeitau egunez jendaurrean egon da, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan hedapen gehien duen egunkari batean argitaratu diren ediktuen bidez.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Ikusirik Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak 2024ko otsailaren 20an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa.- José Luis Falcón arkitektoak HEA 27 Ermotegiko "UD4" lurzatirako idatzitako xehetasun-azterlanari behin-betiko onespina ematea.

Bigarrena.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea eta adieraztea erabaki honek administrazio-bidea amaitzen duela, eta erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri baino lehen berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaiola alkateari, hilabeteko epean, jakinarazten den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahal izango dela Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, horretarako epea bi hilabetekoa izanik jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera, hori guztia egokitzat jotzen den beste edozein gorabehera alde batera utzita.

Hirugarrena.- Erabaki honen berri ematea idazkaritzako, kontu-hartzailetzako eta hirigintzako udal-sailei

determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo, y que las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a entre otras, al señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de 6 de octubre de 2023 acordó Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para la parcela UD4 del AIU 27 Ermotegi, presentado por iniciativa privada y redactado por Jose Luis Falcón, arquitecto.

El expediente se ha sometido a trámite de información pública por plazo de veinte días, mediante edictos publicados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.

En el citado plazo no se ha presentado ninguna alegación.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 20 de febrero de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle redactado por el arquitecto José Luis Falcón, para la parcela "UD4" del AIU 27 Ermotegi.

Segundo.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, indicando que el presente acuerdo pone fin a la vía administrativa, y que contra el mismo podrá interponerse, potestativamente, ante el Alcalde, recurso de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el juzgado de lo contencioso administrativo de Donostia –San Sebastián, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno

Tercero.- Dar traslado de este acuerdo a los departamentos municipales de Secretaría, Intervención y Urbanismo.

ESKU326d42ff-c998-4e71-bf63-e00faf93e599



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0004

4.- Bezkitan bidean eskoilera egiteko proiektua onartzea.(2024HORO0002).

CTE kontuan hartu dela eta baldintzak betetzen direla egiaztatuta eta lege- edo erregelamendu-mailako xedapen orokorrak, bai eta gainerako Aplikatu beharreko araudi teknikoak,

Aurkeztutako proiektua egokia eta nahikoa da onartzeko.

Bezkitan bidean lerradura konpontzeko proiektua onartzea.

Ikusirik 9/2017 Legearen, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 231. artikulua xedatutakoa,

Ikusirik Udalbatzak duela kontratatzeko eskumena, baldin eta zenbatekoa aurrekontuko baliabide arrunten %10 baino handiagoa bada,

Ikusita Bezkitan bidean irristadura konpontzeko proiektuaren zenbatekoa, BEZa barne, 159.072,72 eurokoa dela.

Ikusirik zenbatekoak aurrekontuko baliabide arrunten %10 ez duela gainditzen.

Ikusirik baita ere Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoko Batzorde Informatzaileak 2024ko otsailaren 20an egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehen.- Bezkitan bidean lerradura konpontzeko proiektua onartzea.

Bigarrena.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea.

Euken Garmendiak galdetu du ea noiz hasiko den gauzatzen, eta alkateak erantzun dio proiektua onartu ondoren baldintza-agiriak idatziko direla eta lizitazioa aterako dela. Udarako egitea aurreikusten da.

5.-Bestelakoak.

4.- Aprobación del proyecto de construcción de escollera en Bezkitan. (2024HORO0002).

Habiendo verificado que se han tenido en cuenta el CTE, y que se reúnen los requisitos y las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como el resto de la normativa técnica que resulta de aplicación,

Se estima el proyecto presentado es adecuado y suficiente para su aprobación.

Aprobación del proyecto de remediación de deslizamiento en Bezkitan bidea.

Visto lo dispuesto en el artículo 231 del Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

Visto que la competencia para contratar corresponde a la Corporación cuando la cuantía supera el 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto,

Visto que el importe del proyecto para Remediación de deslizamiento en Bezkitan bidea IVA incluido, asciende a 159.072,72 euros.

Visto que la cuantía no supera el 10% de los ordinarios del Presupuesto.

Visto también el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 20 de febrero de 2024, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero.- Aprobar el Proyecto de remediación de deslizamiento en Bezkitan bidea.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

Euken Garmendia pregunta cuándo se va a empezar a ejecutar, a lo que el Alcalde le responde que una vez aprobado el proyecto se redactarán los pliegos y se sacará a licitación. Se prevé que se haga para verano.

5.-Otros.

ESKU326d42ff-c998-4e71-bf63-e00faf93e599



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2024ITGB0004

Ez dago

Eta aztergai gehiagorik egon ez denez, Alkateak bilkura bukatutzat eman du seiak eta hogeita hamabostetan. Horri buruzko akta hau egin da, eta nik, Urnieta Udaleko idazkariak, horren guztiaren fede ematen dut.

Jorge Segurado Iriondo, Alkatea / Alcalde.

No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la sesión a las seis y treinta y cinco horas, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, Secretaria del Ayuntamiento Urnieta, doy fe.

Idoia Arévalo Benito, Idazkaria / Secretaria.

