



Urnietako
udala

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Akta zenbakia: 09/2022

Bilera data: 2022-09-08

Bilera mota: Ez-ohiko osoko bilkura

Deialdia: Lehenengoa

Ordu: 8:00-8:35

Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Interneteko sarbidea: zuzenean youtube.

https://www.youtube.com/watch?v=LZEXO1I_TUs

Bertaratutakoak:

Alkatea: Jorge Segurado Iriondo

Zinegotziak:

Mikel Pagola Tolosa

Lucía Goñi Martínez

Juan Luis Goikoetxea Benzala

David Rosco Jorge

Mikel Artola Pagola

Ainara De Miguel Berasategui

Hermenegildo González Morán

Consuelo Frutos Gonzalez

Idazkaria:

Irantzu Arrizabalaga Gainza

Ezin etorria adierazi dute:

Agurtzane Mercader Ubillos

Xabier Yurramendi Garmendia

Nekane Ubillos Cipitria

Ainhoa Jauregi Cabezón

Urnietan, 2022ko irailaren 8an, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 8:00tan, Jorge Segurado Iriondo alkatea lehendakari dutela, ohiko bilera egiteko.

Acta nº: 09/2022

Fecha: 08-09-2022

Tipo de reunión: Pleno extraordinario

Convocatoria: Primera

Hora: 8:00-8:35

Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Acceso internet: canal youtube

https://www.youtube.com/watch?v=LZEXO1I_TUs

Reunidos:

Alcalde: Jorge Segurado Iriondo

Concejales:

Mikel Pagola Tolosa

Lucía Goñi Martínez

Juan Luis Goikoetxea Benzala

David Rosco Jorge

Mikel Artola Pagola

Ainara De Miguel Berasategui

Hermenegildo González Morán

Consuelo Frutos Gonzalez

Secretario:

Irantzu Arrizabalaga Gainza

Excusan su ausencia:

Agurtzane Mercader Ubillos

Xabier Yurramendi Garmendia

Nekane Ubillos Cipitria

Ainhoa Jauregi Cabezón

En la villa de Urnieta a 8 de septiembre de 2022, siendo las 8:00 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Jorge Segurado Iriondo, al objeto de celebrar sesión ordinaria.

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Beharrezko quoruma gainditu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

Superado el quórum necesario y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

AZTERGAIAK:

1. **2022ko maiatzaren 31eko eta uztailaren 26ko aktak onartzea.**
2. **AIU 32 Babiloniako G.1.1. lurzatirako xehetasun-azterlanari behin-betiko onespena ematea, Expte. 2022HORO0020.**
3. **AIU 32 Babilonian sartutako lursailen okupazio zuzena berrestea, Urnieta eta Lasarte elkartuko dituen bidea egiteko, Expte. 2022HORO0001.**
4. **Errekalde 14ko solairuartearen lokalak eraberritzeko proiektua onartzea, iraupen luzeko zainketak dituzten udal-etxebizitzak ezartzeko, Esp 2022HORO0023.**

1.- 2022ko maiatzaren 31eko eta uztailaren 26ko aktak onartzea.

Hermek esan du maiatzaren 31ko aktarekin ez duela eragozpenik, uztailaren 26ko aktari dagokionez, esan behar dutela beren irizpidearen arabera, ezin direla aktan erregistratu osoko bilkura amaitu ondoren egindako hitzaldiak; beraz, aktan ez lirateke sartu behar bilkuratik kanpoko hitzaldiak, zehazki 44. orrialdetik 50. orrialdera artekoak. Adierazpen horiek aktatik kentzen ez badira, ez dutela onartuko esan du.

Ainarak dio maiatzak 31koa errebisatu gabe utzi zutela eta rebisatzeke dagoenez eskatuko lutekela hurrengorako uztea, aurrekoan eskatu zuten bezala. Eta hurrengo aktarekin partidu sozialista aurreratu denez ez duela gehiago gehitzeko. Legea bete dadila.

Alkateak dio mahai gainean uzten direla eta hurrengo Udalbatzan onartzeko geratzen direla eta zuzenduko dutela aurreko akta.

ORDEN DEL DIA:

1. **Aprobar las actas de las sesiones plenarias del 31 de mayo y 26 de julio de 2022.**
2. **Aprobación definitiva del estudio de detalle en parcela G.1.1. del AIU 32 Babilonia, Expte. 2022HORO0020.**
3. **Aprobación definitiva de la ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia destinados al nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria, Expte. 2022HORO0001.**
4. **Aprobación del proyecto de rehabilitación de locales en la entreplanta de Errekalde 14, para la implantación de viviendas municipales con cuidados de larga duración, Exp 2022HORO0023.**

1.- Aprobar las actas de las sesiones plenarias del 31 de mayo y del 26 de julio de 2022.

Herme dice que con el acta del 31 de mayo no tiene nada que objetar, en cuanto al acta del 26 de julio, tienen que decir que a su criterio no se puede registrar en el acta las intervenciones realizadas una vez cerrada la sesión del Pleno, por lo tanto no deberían incluirse en el acta las intervenciones fuera de la sesión, concretamente de la página 44 a la página 50. Sino se retiran estas declaraciones del acta dice que no la aprobarán.

Ainara dice que el acta del 31 de mayo lo dejaron sin revisar y que está pendiente de revisión, pide que se deje para la siguiente, tal y como pidieron la otra vez. Y como con el siguiente acta se ha adelantado el partido socialista no tiene más que añadir. Que se cumpla la ley.

El alcalde dice que se dejan encima de la mesa y que quedan para su aprobación en el próximo Pleno y que rectificarán el acta anterior.



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Guztiagatik, Udalbatzak 2022ko maiatzaren 31ko eta uztailaren 26ko aktak mahai gainean uztea onartzen du.

2.- AIU 32 Babiloniako G.1.1. lurzatiako xehetasun-azterlanari behin-betiko onespena ematea. Expte. 2022HORO0020.

Alkateak gaia azaltzen du.

Hermek esan du Urnietako Sozialistek herritarrekin hartutako konpromisoen barruan sartzen den etxebizitzaren garapenaren aldeko botoa eman duela. Proiektu horrek denbora dezente behar izan du, eta bere garaian ez ziguten parte hartzeko aukerarik eman. Eta helburuarekin erabat ados egonik, etxebizitzak eraikitzea, bitartekoak salatzen jarraitzen dute.

Helburuek askotan ez dituzte bitartekoak justifikatzen. Hori da faltan bota dutena eta gaurko gai-zerrendan ikusiko dena.

Urnietan behar handiena dutenentzat, gazteentzat eta etxebizitzaz aldatu nahi duen ororentzat etxebizitza izatearen defendatzaileak direla.

Ainarak dio Eh Bilduk informazioa jaso zuela komisiotan, bere aldeko autoa agertu zutela eta bai esan, herriak bazekiela pisu hauek egingo zirela, prentsan agertu zen, beraz, pozik aurrera egingo delako. Herriak etxebizitzak behar ditu. Gazteak herrian geratzeko ea gaitzen dugun herria.

Alkateak argitu nahi du ez dela etxebizitza-lizentziarik ematen ari, xehetasun-azterketa bat onartzeaz ari direla, hezkuntza-lurzatiak aukera izan dezan lerrokaduraren mugak lurzatiaren ertzeraino handitzeko. Etxebizitzarekin du zerikusia, eremu baten barruan dagoelako, baina hitz egiten ari garena hezkuntzako lursailari buruzkoa da: lursailaren mugaraino eraman ditzakeen eraikinaren mugak, aurkeztutako xehetasun-azterketan oinarrituta.

Mikelek dio nahasketarik ez izateko, AIU32an egin beharreko aktazioen artean etxebizitzaren garapena dator eta hori herriarentzako beharrezkoa da baina gaur onartzera goazena G11 eremuari eragiten dio eta hau da okupazio zuzena bezala Urnietako udalak transmititu diona hezkuntza departamenduari, bertan EGAPE ko erakina egiteko.

Hezkuntza departamenduak azterketa egin zuenean, eskaera batzuk egin zituen, bertako alienazioak eta mugak aldatzeko. Bere garaian landu zena da hau. Dagokion epeak pasa eta gero gaurkoan dakarkiguna

Por todo ello, el Pleno por unanimidad acuerda dejar encima de la mesa los actas del 31 de mayo y del 26 de julio de 2022.

2.- Aprobación definitiva del estudio de detalle en parcela G.1.1. del AIU 32 Babilonia, Expte. 2022HORO0020.

El Alcalde expone el tema.

Herme dice que van a votar a favor de un desarrollo de viviendas que entra dentro de los compromisos de los Socialistas de Urnieta con la ciudadanía. Un proyecto que ha tardado bastante tiempo en el que en su momento no se nos dio la posibilidad de participar. Y estando totalmente de acuerdo con la finalidad, construir viviendas, siguen denunciando los medios.

Los fines muchas veces no justifican los medios. Esto es lo que han hecho en falta y que se verá en el orden del día de hoy.

Que son defensores de que en Urnieta haya vivienda para los más necesitados, para la juventud, y toda aquella persona que quiera cambiar de vivienda.

Ainara dice que Eh Bildu recibió información en la comisión, que ellos se posicionaron a favor y así lo dijeron, que el pueblo sabía que se iban a hacer estos pisos, apareció en la prensa, así que encantada de que se vaya a avanzar en esto. El pueblo necesita viviendas. A ver si habilitamos el pueblo para que los jóvenes se puedan quedar.

El Alcalde quiere aclarar que no se está dando licencia de viviendas, que están hablando de aprobar un estudio de detalle que permite a la parcela de educación el ampliar los límites de la alineación hasta el borde de la parcela. Tiene que ver con vivienda por que está dentro de un ámbito pero lo que estamos hablando es de la parcela de educación es permitirle el llevar hasta el límite de parcela los límites de su edificación en base al estudio de detalle presentado.

Mikel señala que para evitar confusiones, entre las actuaciones a realizar en AIU32 se encuentra el desarrollo de viviendas, algo necesario para el pueblo, pero lo que hoy vamos a aprobar afecta al área G11, que como ocupación directa ha sido transmitida por el Ayuntamiento de Urnieta al Departamento de Educación para la construcción del edificio del EGAPE.

Cuando el departamento de Educación realizó el examen, realizó una serie de peticiones para modificar sus alienaciones y limitaciones. Esto es lo que se trabajó en su día. Una vez transcurridos los



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

da eremu horretan xehetasun azterlana hau onartzen denean definitiboki, onartuta geratuko dela G11 lur zati horretan behin betiko izango den alinazioa. Beraiek aldeko bozka emango dutela.

Hermek dio subkontzienteak traizionatu dituela, Babilonia garatzeko desirak. Ikastetxearekin ere ados daude. Horretarako konpromisoa hartu zuten, eta baiezko botoarekin ahal den guztiarekin babestuko dugu.

Ainarak dio bazekitela horretan ari zirela. Eskertzen dutela zuen aportazio estra. AIU32ko eremua eta urbanizazio plana zenbat kostatzen ari den badakitela, berresten dutela esandakoa.

i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arkitektoek idatzitako xehetasun-azterketa ikusita.

Bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde: 9
Urnietako Eusko Abertzaleak: 6
Udal talde sozialista: 2
Urnietako Eh Bildu: 1

Kontra: 0

Abstentzioa: 0

Ondorioz, ezarritako lege tramitazioa jarraituta, eta ikusirik Lurraldeko Batzorde Informatzaileak 2022ko uztailaren 29an egindako irizpena, Udalbatzak aho batez honako hau

ERABAKIA:

Lehenengoa.- i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arkitektoek AIU32 Babiloniako G.1.1. lurzatirako idatzitako xehetasun-azterlanari behin-betiko onespina ematea, baldintza hauekin.

Bigarrena.- Erabaki honen berri ematea idazkaritzako, kontu-hartzailetzako eta hirigintzako udal-sailei eta interesdunei

3.- AIU 32 Babilonian sartutako lursailen okupazio zuzena berrestea, Urnieta eta Lasarte elkartuko dituen bidea egiteko, Expte. 2022HORO0001.

plazos correspondientes lo que se nos trae hoy es que cuando se apruebe definitivamente este estudio de detalle en la zona, quedará aprobada la alinación definitiva en la parcela G11. Que ellos votarán a favor.

Herme dice que les ha traicionado el subconsciente, el deseo de que Babilonia se desarrolle. Siguen estando de acuerdo igual con el centro educativo. Se comprometieron a ello y apoyaremos con todo lo que se pueda con el voto afirmativo.

Ainara dice que sabían que estaban hablando de ello. Que agradecen su aportación extra. Que saben lo que está costando el ámbito de AIU32 y el plan de urbanización. Que confirman lo dicho.

Visto el Estudio de Detalle redactado i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arquitectos.

Se ha procedido a la votación, con el siguiente resultado:

A favor: 9
Urnietako Eusko Abertzaleak: 6
Grupo municipal socialista: 2
Urnietako Eh Bildu: 1

En contra: 0

Abstención: 0

En consecuencia, realizada la tramitación legalmente establecida y visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Territorio de 29 de julio 2022, el Pleno ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle redactado por i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arquitectos para la parcela G.1.1. del AIU32 Babilonia.

Segundo.- Dar traslado de este acuerdo a los departamentos municipales de Secretaría, Intervención y Urbanismo y a los interesados.

3.- Aprobación definitiva de la ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia destinados al nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria, Expte. 2022HORO0001.

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Alkateak gaia azaltzen du.

Hermek dio aurreko puntuan bezala helburuarekin ados gaudela, baina ez Urnieta - Lasarte-Oria bide berria eraikitzeko erabili diren baliabideekin. Formak oso garrantzitsuak dira beti.

Hemerotekari tira egingo diogu eta Osoko Bilkura honi gogoraraziko diogu 2013ko maiatzaren 7an Udal Talde Sozialistak eskaera bat erregistratu zuela udal honetan Zabaletako bizilagunak garai hartan bizitzen ari ziren arazoari irtenbidea emateko. Tona askoko kamioien joan-etorria, pertsonetik eta egunero zirkulatzen zuten ibilgailuekiko arriskugarritasuna. Eskaera Urnieta Udaleko alkate-udalburuari zuzendu zitzaion.

9 urte baino gehiago igaro dira. 9 urte ondorez eta arrisku hori egunero bizitzen. Are gehiago, eskaera egin zenetik nabarmen handitu da kamioi handi eta astun horien zirkulazioa. Ez genuen inoiz eskaera horri erantzun.

9 urte geroago, badirudi hori errealitate bat izango dela, proiektuak egitea kostatzen den batez bestekoa, gutxi gorabehera.

Orain badirudi bidea egingo dela, kamioi horiek Zabaletatik igaro ez daitezten. Baina errepide horren kostua enpresaburu batzuek ordaintzen dute, eta horrek kezkatzen gaitu gu. Eta hori agerian utzi nahi dugu osoko bilkura honetan. Inork ez du dohainik ezer ematen, eta are gutxiago enpresariak.

Seguraski, trafikoak gora egingo du eta Babilonian eraikiko diren etxebizitza berriei kalte egiten jarraituko du, Urnietatik Lasarte-Oriarako errepidea txikitzen jarraituko dute, baina ia doan aterako zaigu, ala ez?

Adierazi dugun hori bitartekoak dira. Orain helburua adierazi nahi dugu.

Eta helburuak gauza onak ditu, auzotarren arazoa konponduko da, baita auzo horretan 9 urtez baino gehiagoz jasan duten arriskugarritasuna eta egoera lotsagarria ere.

Pozten gara Zabaleta auzoko bizilagun horientatik, 9 urte baino gehiago igaro ondoren haien eskaerei

El Alcalde expone el tema.

Herme dice que Igual que en el punto anterior estamos de acuerdo con la finalidad, pero no así con los medios que se han utilizado para la construcción del nuevo vial Urnieta - Lasarte-Oria. Las formas son siempre muy importantes.

Vamos a tirar de hemeroteca y recordar a este Pleno que el día 07 de mayo de 2013, el Grupo Municipal Socialista registró en este Ayuntamiento una solicitud para dar solución a la problemática que estaban viviendo entonces las y los vecinos de Zabaleta. Tránsito de camiones de gran tonelaje, peligrosidad con las personas y también con los vehículos que circulaban a diario. La solicitud iba dirigida al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Urnieta.

Han pasado más de 9 años. 9 años viviendo a diario ese malestar y peligro. Es más, desde aquella solicitud ha aumentado considerablemente el tráfico de esos camiones voluminosos y pesados. Nunca obtuvimos respuesta a esta solicitud.

9 años después parece que esto va a ser una realidad, más o menos la media que cuesta realizar los proyectos.

Ahora parece que se va hacer el vial, para que estos camiones no pasen por Zabaleta. Pero resulta que el coste de esta carretera la pagan "unos empresarios", y esto es lo que nos preocupa a nosotros y nosotras. Y queremos dejarlo patente en este Pleno. Nadie da duros a pesetas y menos los empresarios.

El tráfico seguramente aumentará y seguirá perjudicando a las nuevas viviendas que se van a construir en Babilonia, seguirán destrozando la carretera de Urnieta a Lasarte-Oria, pero nos a salido casi gratis, o no?.

Esto que hemos manifestado son los medios. Ahora queremos manifestar la finalidad.

Y la finalidad tiene cosas buenas, se solucionará el problema a los vecinos y vecinas, la peligrosidad, y la situación vergonzosa que durante más de 9 años han estado sufriendo en ese barrio.

Nos alegramos por esas y esos vecinos del Barrio Zabaleta, después de más de 9 años han atendido



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

erantzun dietelako, gure eskaera bizilagunen eskaerek eragin zutelako. (Gertatzen dena da erregistratzen dugun eskaera honen hartzaileak pentsatu zuela hori sozialisten kontua zela). Beraientzat garaipen bat da, barkaezina bada ere, jasan behar izan dituzten urteak. Auzoagatik poztzen gara.

Beste behin ere, bitartekoak ez dira onak izan, helburua badirudi baietz. Zabaletaren alde bozkatuko dugu.

Ainarak dio aldeko bozka emango dutela.

Mikel Pagolak dio AIU32 Babiloniako eremuan Urnieta udalak egiten duen bigarren okupazio zuzena dela. Ez dela azkena izango. Mugikortasun eta segurtasun arazo bati erantzun bat emateko irtenbidea dela eta eremu horretan ere eremua definitzen laguntzeko bial berri bat Urnieta eta Lasarte elkartuko dituen, eraikitzen hasteko onartuko dugu gaurko puntu honetan. Herriari onura egingo diola argi dutela eta eremua garatzeko interesa sortuko duela eta zentzu horretan beren aldeko bozka jasoko duela.

Alegaziorik gileek adierazten dutena ez bezala, egikaritze-unitateak mugatzea ez da Urbanizatze Jardueta Programei soilik esleitutako eskumena. EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 67.2 artikulua hori aipatzen du honako hau xedatzen duenean: «Sektoreek plan partzialean edo urbanizatze jarduketa-programan definitutako egikaritze-unitate bat edo gehiago hartu ahal izango dituzte barnean».

Bestalde, aipatutako legearen 145. Artikulua exekuzio-unitateak mugatzeko prozedura autonomo bat ezartzen du, "hala dagokionean, udaladministrazioak ofizios edo alderdi batek eskatuta".

Beraz, ondorioztatu behar da egikaritze-unitateak mugatzeko hiru modu daudela eta, kasu honetan, alegazioan bertan onartzen den bezala, sektorearen antolamendu xehatua ezartzeko idatzi eta behin betiko onartutako Plan Partzialak ezarri du mugaketa EB32 egikaritze-unitate bakar gisa.

sus demandas, por que nuestra solicitud fue motivada por las demandas de los vecinos y vecinas. *(Lo que ocurre es que el receptor de esta solicitud que registramos pensó que esto era cosa de los socialistas)*. Es un triunfo para ellos y ellas, aunque es imperdonable, los años que han tenido que aguantar. Nos alegramos por el barrio.

Una vez más los medios no han sido buenos, la finalidad parece que sí. Votaremos a favor de Zabaleta.

Ainara dice que darán su voto a favor.

Mikel Pagola señala que AIU32 es la segunda ocupación directa que realiza el Ayuntamiento de Urnieta en la zona de Babilonia. Que no será la última. La solución para dar una respuesta a un problema de movilidad y seguridad y un nuevo vial que ayude a definir la zona también en esta zona y que unirá Urnieta y Lasarte, será aprobada para su inicio en este punto de hoy. Que tienen claro que va a beneficiar al pueblo y que va a generar interés en desarrollar el ámbito y que en ese sentido va a recibir su voto favorable.

A diferencia de lo que manifiestan las alegantes, la delimitación de las unidades de ejecución no es una competencia exclusivamente atribuida a los Programas de Actuación Urbanizadora. El art 67.2 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la CAPV se refiere a ello cuando prescribe que "Los sectores podrán comprender una o más unidades de ejecución definidas en el plan parcial o el programa de actuación urbanizadora.

Por otra parte, el art 145 de la precitada ley establece un procedimiento autónomo de delimitación de las unidades de ejecución "cuando proceda, por la administración municipal de oficio o a instancia de parte"

Debe concluirse, por tanto, que existen tres posibles modos de proceder para delimitar las unidades de ejecución y en este caso como se reconoce en la propia alegación ha sido el Plan Parcial redactado y aprobado definitivamente para establecer la ordenación pormenorizada del sector el que ha establecido la delimitación como una sola unidad de ejecución UE32.



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Plan Partzialean adierazten den "a priori" adierazpenaren bidez gorde daitekeen erreserba baztertu egin behar da, legeak aipatutako hiru tresnei aukera ematen baitie lehendik dauden egikaritze unitateen mugaketa aldatzeko.

Legeak administrazioaren prerrogatiba gisa ezartzen duen zuzeneko okupazioa, zuzkidura publikoetarako lursailak erabiltzeko, aipatutako zuzkidurak abian jartzeari aurrea hartzeko bitarteko gisa ulertu behar da, eremu jakin bat egikaritzeko behar diren tresna guztien izapidetze arruntaren zain egon gabe; kasu horretan, eskuratzeko aurreratua bertan behera geratuko litzateke, Udalak aipatutako lursailak lortuko lituzkeelako, egikaritze-unitatearen birpartzelazioa inskribatu ondoren.

Zuzeneko okupaziorako baldintza bakarra izango da eragindako titularrari dagokion hirigintzaeraikigarritasuna alde aurretik zehaztea, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 188.2 artikulua araberak.

Hirigintza-eraikigarritasuna argi eta garbi ezarrita dago Urnietako HAPOan eta, hura garatzeko, Babilonia S32 eremuko Plan Partzialean; beraz, manu hori betez, Babilonia HIE 32ko g.1.1/e.1.2/f.1.2 lurzatiak zuzenean okupatzeko idatzitako dokumentuak eraginpeko jabe bakoitzari dagokion zatia ematen dio sektorearen guztizko eraikigarritasunean, okupatzen zaion azaleraren proportzioan.

Alegaziorik, "hirigintza" terminoaren hitzez hitzekotasunari helduz, okerrekotzat jotzen dute eraikigarritasun haztatuaren esleipena, erreferentziako dokumentuan egiten den bezala.

Birpartzelazio-prozesuaren ondorioz jabeen eraikuntza-aprobetxamendurik esleitu ez zaienez dagozkien lurzatietan, orain zuzena da eraikigarritasun haztatua balio-unitate gisa esleitzea, eta, behin partzelen esleipena jakinda, hirigintzaeraikigarritasun bihurtuko da, eraikigarritasun fisiko gisa.

Alegazio hau (1. eta 2. puntuak) ezestea proposatzen da, alegaziorik hirigintza-eraikigarritasuna zehazteko duten betebeharrak behar bezala betetzen dela iritzita. Ez da beharrezkoa alegazio horretan eskatzen den HJPa onartzea, Udalak ahalik eta lasterren lortu nahi dituen zuzkiduretarako lursailak lortzeko beharrezkoa den izapidetzea luzatuko bailuke, eta, azkenean, indargabetu eta hustu egingo

La reserva que pudiera albergarse por la expresión "a priori" que se expresa en el Plan Parcial, debe desecharse por cuanto la ley atribuye a los tres instrumentos citados la posibilidad de modificar la delimitación de las unidades de ejecución preexistentes.

La ocupación directa que la ley establece como prerrogativa de la administración para disponer de los terrenos destinados a dotaciones públicas, debe entenderse como un medio para anticiparse en la puesta en marcha de las citadas dotaciones sin esperar a la tramitación ordinaria de todos los instrumentos necesarios para la ejecución de un determinado ámbito, en cuyo caso la obtención anticipada decaería porque el Ayuntamiento obtendría los terrenos, en cuestión, una vez inscrita la reparcelación de la unidad de ejecución.

La ocupación directa requerirá como única condición la determinación previa de la edificabilidad urbanística que corresponda a la persona titular afectada, de acuerdo al art 188.2 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la CAPV.

La edificabilidad urbanística, está claramente establecida por el PGOU de Urnieta y en su desarrollo por el Plan Parcial del S32 Babilonia, por lo tanto, en cumplimiento del citado precepto el documento redactado para la ocupación directa de las parcelas g.1.1 / e.1.2 / f.1.2 del A.I.U. 32 Babilonia, otorga a cada una de las personas propietarias afectadas su parte correspondiente en la edificabilidad total del sector en proporción a la superficie que se le ocupa.

Las alegantes, acogiéndose a la literalidad del término "urbanística" consideran incorrecta la atribución de edificabilidad ponderada como se hace en el documento de referencia.

A falta de asignación concreta de aprovechamientos edificatorios a las personas propietarias en sus correspondientes parcelas resultantes como consecuencia del proceso reparcelatorio, lo correcto ahora es atribuir edificabilidad ponderada como unidad de valor que una vez se conozca la adjudicación de las parcelas resultantes, se transformara en edificabilidad urbanística, como edificabilidad física.

Se propone la desestimación de la presente alegación (puntos 1 y 2) por considerar que se cumple adecuadamente con la obligación de determinar la edificabilidad urbanística a las alegantes, siendo innecesaria la aprobación del PAU que se exige en la misma, que alargaría la tramitación necesaria para la obtención de los terrenos destinados a las dotaciones que el Ayuntamiento

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

luke zuzkidura publikoetarako lursailak zuzenean okupatzeko administrazioari aitortzen zaion ahala.

(3). puntuari dagokionez, alegaziogileek sektorearen azalera izandako akatsari buruz duten iritzia, kontuan hartu behar da eraikigarritasuna banatzeari dagokionez azalera 63.168,30 m²-koa dela, eta horri atxikitako Sistema Orokorren azalera (Trankaxko Erreka) gehitu behar zaiola. Azalpen hori 12. puntuaren oin-oharrean egin da, non eragindako bakoitzari dagokion hirigintza-eraikigarritasuna adierazten den.

Sektoreko Plan Partzialaren Testu Bateginak behin betiko onartutako azalera 65.230 m²-koa da, eta hori hartu behar da kontuan ondorio guztietarako, eta ez 65.849 m²-koa, alegaziogileek beren alegaziodazkian adierazten duten bezala, gerora aldatu zen aurreko datu bat aipatuz.

Beraz, alegatzaileek ustez (3). puntuan ohartarazten duten akatsa ez da existitzen, eta alegazioa ezetsi egin behar da.

(4). puntuari dagokionez, alegatzaileek akats bat egin dute aurreko okupazio aurreratua (BABILONIA 32 HIEko hezkuntza-ekipamendua) 316. Erregistrofinkari egoztean. Kasu horretan, BABILONIA 32 HIEaren eremua banatzen den 22 partzelako Plan Partzialeko 13. partzelan gertatzen da okupazioa.

Lursail horrek 109., 164. eta 316. erregistro-finkei eragiten die; guztira 14.482,97 m²-ko erregistroazalera dute, eta horietatik erdia inguru okupatzen dute, alegazioan bertan adierazten den bezala. Urnieta-Lasarte bidea egiteko behar baino lehenagoko okupazioari dagokionez, 316 zenbakiko erregistro-finkari eragiten zaio 3,23 m²-ko azalera txiki batean, BABILONIA 32 HIEaren Plan Partziala idazteko egindako benetako neurketen arabera.

02. ALEGAZIOA: Maria Asunción Echeverria

Santa Cruz Anderea

Hezkuntza-ekipamendua alde zuzenean eskuratzeko Urnieta Udala izapidetutako zuzeneko okupazioak, BABILONIA 32 HIEko e.1.1/e.1.2/e.1.3/f.1.2/f.1.3/f.1.5/a.2.1/a.2.2 lursailen eragiten dituzten, EAeko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 188. Artikulua babesean, eta 108.3.a) artikulua arabera argitaratu ondoren, alegazio hau egitea ekarri du, zeinaren edukia eta erantzuna honako hauek baitira:

Alegazio-egileak honako hau adierazi du:

quiere procurar a la mayor brevedad posible y que terminaría desvirtuando y vaciando de contenido la potestad que se reconoce a la administración en la ocupación directa de terrenos de manera anticipada para su destino a dotaciones públicas.

Por lo que corresponde al punto (3) la apreciación de las alegantes respecto al error en la superficie del Sector, hay que tener en cuenta que la superficie a efectos de reparto de edificabilidad es de 63.168,30 m² al que hay que añadir la superficie del Sistema General adscrito (Trankaxko Erreka), aclaración que queda hecha en la nota al pie del punto 12 en el que se expresa la edificabilidad urbanística correspondiente a cada uno de los afectados.

La superficie definitivamente aprobada por el Texto Refundido del Plan Parcial del Sector es de 65.230 m², que es la que debe tenerse en cuenta a todos los efectos, y no de 65.849 m² como indican las alegantes en su escrito de alegaciones apelando a un dato anterior, que posteriormente fue modificado. Por lo tanto, el error que supuestamente advierten las alegantes en el punto (3) es inexistente, y la alegación debe desestimarse.

En cuanto al punto (4) las alegantes incurren en un error al imputar la ocupación anticipada anterior (Equipamiento educativo en el AIU 32 BABILONIA) a la finca registral nº316. La ocupación, en ese caso, se produce sobre la parcela nº13 del Plan Parcial de las 22 en que se divide el ámbito de la AIU 32 BABILONIA. Esta parcela afecta a las fincas registrales 109, 164 y 316 que suman en su conjunto una superficie registral de 14.482,97 m² de los que se ocupan aproximadamente la mitad, como se expresa en la propia alegación. En la ocupación anticipada para la ejecución del vial Urnieta-Lasarte que ahora nos ocupa, es la finca registral nº316 la que se ve afectada en una pequeña superficie de 3,23 m², de acuerdo a las mediciones reales efectuadas para la redacción del Plan Parcial del AIU 32 BABILONIA.

ALEGACIÓN 02: Doña Maria Asunción

Echeverria Santa Cruz

La ocupación directa tramitada por el Ayuntamiento de Urnieta para la obtención anticipada del equipamiento educativo, con afección a las parcelas e.1.1 / e.1.2 / e.1.3 / f.1.2 / f.1.3 / f.1.5 / a.2.1 / a.2.2 del AIU 32 BABILONIA al amparo del artículo 188 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la CAPV, y tras su publicación de acuerdo al artículo 108.3.a), ha dado lugar a la formulación de la siguiente alegación cuyo tenor y respuesta se expone a continuación:

La Alegante manifiesta que:

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(1)

"Eta 2/2006 Legearen .../... 188.1 artikulua ezartzen du nahitaezkoa dela egikaritze-unitatearen etorkizuneko garapenaren kontura okupatuko diren lursailei dagokien hirigintza-eraikigarritasunerako eskubidearen titularrei aitortzea".

(2)

"Jarduketa integratuen egikaritze-unitatea edo unitateak mugatzea Urbanizatzeko Jarduketa Programari soilik dagokion aurreikuspena da, LHELren 152.1.a) artikulua "

".../... Babilonia 32 HIEaren kasuan, ez da behin betiko onartu Urbanizatzeko Jarduketa Programa, ez baitago institutu berria eraikitze aldez aurretik okupatu nahi diren lursailei dagokien hirigintzaeraikigarritasuna zehaztu dezakeen egikaritzeunitaterik edo egikaritze-unitaterik".

«... Plan Partziala .../... edo haren edukia proposamen gisa hartu behar da, eta ez nahitaezko zehaztapen gisa»

"Beraz, jakinarazi zaigun Ebazpenean zerrendatzen diren eraikigarritasunek ez dute inolako baliorik"

(3)

«.../... ikusi dugu Urnietako Udalak hirigintzaeraikigarritasuna zehazteko beharrari buruz behin eta berriz egin ditugun alegazioak entzun direla .../...»

".../... hirigintza-eraikigarritasuna kalkulatzeko erreferentziatzat hartu den 65.230,00 m²-ko azalera okerra da"

"Hain zuzen ere, azalera hori Plan Orokorreko Babilonia 32 HIEaren arau partikularrean agertzen dena da, baina gerora behin betiko onartu zen Plan Partzialak zuzendu egin zuen, plangintza xehatuko dokumentuaren memorian islatzen den bezala.

"Horrenbestez, hirigintza-eraikigarritasuna zehazteko Tokiko Gobernu Batzarraren 2022-05-19ko erabakian erreferentziatzat hartu den sektorearen azalera okerra da .../..."

(4)

(1)

"El art. 188.1 de la Ley 2/2006 .../... determina como preceptivo el reconocimiento a los titulares del derecho de edificabilidad urbanística correspondiente a los terrenos objeto de ocupación con cargo al futuro desarrollo de la unidad de ejecución."

(2)

"La delimitación de la unidad ó unidades de ejecución de las actuaciones integradas, constituye una previsión que corresponde concretar y determinar en exclusiva al Programa de Actuación Urbanizadora, según viene establecido en el art. 152.1.a) de la LVSU"

".../... en el caso del AIU32 Babilonia, no ha sido aprobado con carácter definitivo el Programa de Actuación Urbanizadora, por cuanto no existe la unidad de ejecución o unidades de ejecución que puedan determinar la edificabilidad urbanística que corresponden a los terrenos que de forma anticipada se pretenden ocupa para la construcción del nuevo instituto"

"...el Plan Parcial .../... el tenor en el que se halla redactado debe considerarse como una propuesta y no como una determinación preceptiva"

"Por consiguiente, las edificabilidades que se vienen a relacionar en la Resolución que nos ha sido notificada, carecen de valor alguno"

(3)

".../... hemos observado que nuestras reiteradas alegaciones sobre la necesidad de que el Ayuntamiento de Urnieta determinase la edificabilidad urbanística, han sido escuchadas.../..."

".../... la superficie de 65.230,00 m² que se ha tomado como referente para calcular la edificabilidad urbanística es errónea"

"En efecto, dicha superficie es la que figura en la norma particular del A.I.U.32 –Babilonia del Plan General, pero el posterior Plan Parcial aprobado definitivamente, la corrigió, tal y como se refleja en la Memoria del documento de planeamiento pormenorizado: .../..."

"Por consiguiente, la superficie del Sector que se ha tomado como referente en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19-05-2022 para determinar la edificabilidad urbanística, es errónea .../..."

(4)



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

".../... José Antonio Echeverría Elola eta María Josefa Santacruz Chinchurreta nire guraso zenuak, biak hil ondoren, espedientean interesdun gisa identifikatzen dira, biztantzeko eskubidea dutelako.../..."

"Ondorioz, eta eskubide horiek Jabetza Erregistroan ezeztatzeari kalterik egin gabe, nire gurasoak baztertu egin behar dira espedientean interesdun gisa".

(5)

«.../... jasota uzten da Babilonia 32 HIEan sartuta dauden nire jabetzako lursailetan ur-eroanbideak daudela, eta horietan baserriko hobi septikoa dagoela».

Alegazio-egileak honako hau eskatu du:

".../... hartutako hasiera-ebazpena ondorioz Gabe uztea, izapideak bete eta Urbanizatzeako Jarduketa Programa onartu arte, idazki honetan azaldu den bezala".

PROPOSAMENA

Alegazio-egileak ez bezala, egikaritze-unitateak mugatzea ez da Urbanizatzeako Jarduketa Programei soilik esleitutako eskumena. EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 67.2 artikulua hori aipatzen du honako hau xedatzen duenean: "Sektoreek plan partzalean edo urbanizatzeako jarduketa-programan definitutako egikaritze-unitate bat edo gehiago hartu ahal izango dituzte barnean".

Bestalde, aipatutako legearen 145. Artikuluak exekuzio-unitateak mugatzeko prozedura autónomo bat ezartzen du, "hala dagokionean, udaladministrazioak ofizioz edo alderdi batek eskatuta".

Beraz, ondorioztatu behar da egikaritze-unitateak mugatzeko hiru modu daudela eta, kasu honetan, alegazioan bertan onartzen den bezala, sektorearen antolamendu xehatua ezartzeko idatzi eta behin betiko onartutako Plan Partzialak ezarri du mugaketa EB32 egikaritze-unitate bakar gisa.

Plan Partzalean adierazten den "a priori" adierazpenaren bidez gorde daitekeen erreserba baztertu egin behar da, legeak aipatutako hiru tresnei aukera ematen baitie lehendik dauden egikaritze-unitateen mugaketa aldatzeko.

".../...se viene a identificar como interesados en el expediente, por ostentar un derecho de habitación, a mis finados padres, José Antonio Echeverría Elola y María Josefa Santacruz Chinchurreta, ambos fallecidos.../..."

"Por consiguiente, y sin perjuicio de que se lleve a cabo la cancelación de dichos derechos en el Registro de la Propiedad, deben ser excluidos como interesados en el expediente a mis finados padres."

(5)

«.../... jasota uzten da Babilonia 32 HIEan sartuta dauden nire jabetzako lursailetan ur-eroanbideak daudela, eta horietan baserriko hobi septikoa dagoela».

La Alegante solicita:

".../... dejar sin efecto la resolución incoatoria adoptada, en tanto se cumplimenten los trámites y se apruebe el Programa de Actuación Urbanizadora, según ha quedado expuesto a lo largo del presente escrito"

PROPUESTA

A diferencia de lo que manifiesta la alegante, la delimitación de las unidades de ejecución no es una competencia exclusivamente atribuida a los Programas de Actuación Urbanizadora. El art 67.2 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la CAPV se refiere a ello cuando prescribe que "Los sectores podrán comprender una o más unidades de ejecución definidas en el plan parcial o el programa de actuación urbanizadora.

Por otra parte, el art 145 de la precitada ley establece un procedimiento autónomo de delimitación de las unidades de ejecución "cuando proceda, por la administración municipal de oficio o a instancia de parte".

Debe concluirse, por tanto, que existen tres posibles modos de proceder para delimitar las unidades de ejecución y en este caso como se reconoce en la propia alegación ha sido el Plan Parcial redactado y aprobado definitivamente para establecer la ordenación pormenorizada del sector el que ha establecido la delimitación como una sola unidad de ejecución UE32.

La reserva que pudiera albergarse por la expresión "a priori" que se expresa en el Plan Parcial, debe desecharse por cuanto la ley atribuye a los tres instrumentos citados la posibilidad de modificar la delimitación de las unidades de ejecución preexistentes.



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Legeak administrazioaren prerrogatiba gisa ezartzen duen zuzeneko okupazioa, zuzkidura publikoetarako lursailak erabiltzeko, aipatutako zuzkidurak abian jartzeari aurrea hartzeko bitarteko gisa ulertu behar da, eremu jakin bat egikaritzeko behar diren tresna guztien izapidetze arruntaren zain egon gabe; kasu horretan, eskuratze aurreratua bertan behera geratuko litzateke, Udalak aipatutako lursailak lortuko litzukeelako, egikaritze-unitatearen birpartzelazioa inskribatu ondoren.

Zuzeneko okupaziorako baldintza bakarra izango da eragindako titularrari dagokion hirigintzaeraikigarritasuna aldeaz aurretik zehaztea, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 188.2 artikulua erabera.

Hirigintza-eraikigarritasuna argi eta garbi ezarrita dago Urrietako HAPOan eta, hura garatzeko, Babilonia S32 eremuko Plan Partzialean; beraz, manu hori betez, Babilonia HIE 32ko g.1.1/e.1.2/f.1.2 lurzatiak zuzenean okupatzeko idatzitako dokumentuak eraginpeko jabe bakoitzari dagokion zatia ematen dio sektorearen guztizko eraikigarritasunean, okupatzen zaion azaleraren proportzioan.

Alegazioegilearen iritziz, eta "Hirigintza" terminoaren hitzez-hitzez kotatzen helduz, ez da zuzena eraikigarritasun haztatua esleitzea, erreferentziako dokumentuan egiten den bezala.

Birpartzelazio-prozesuaren ondorioz jabeen eraikuntza-aprobetxamendurik esleitu ez zaienez dagozkien lurzatietan, orain zuzena da eraikigarritasun haztatua balio-unitate gisa esleitzea, eta, behin partzelen esleipena jakinda, hirigintzaeraikigarritasun bihurtuko da, eraikigarritasun fisiko gisa.

Alegazio hau (1. eta 2. puntuak) ezestea proposatzen da, alegazioaren egileak hirigintza-eraikigarritasuna zehazteko duen betebeharra behar bezala betetzen dela iritzita, eta bertan eskatzen den HJPa onestea beharrezkoa ez dela iritzita, Udalak ahalik eta lasterren lortu nahi dituen zuzkiduretarako lursailak lortzeko beharrezkoa den izapidetzea luzatuko lukeelako eta, azkenean, zuzkidura publikoetarako lursailak zuzenean okupatzeko administrazioari aitortzen zaion ahala indargabetu eta edukia hustuko lukeelako.

La ocupación directa que la ley establece como prerrogativa de la administración para disponer de los terrenos destinados a dotaciones públicas, debe entenderse como un medio para anticiparse en la puesta en marcha de las citadas dotaciones sin esperar a la tramitación ordinaria de todos los instrumentos necesarios para la ejecución de un determinado ámbito, en cuyo caso la obtención anticipada decaería porque el Ayuntamiento obtendría los terrenos, en cuestión, una vez inscrita la reparcelación de la unidad de ejecución.

La ocupación directa requerirá como única condición la determinación previa de la edificabilidad urbanística que corresponda al titular afectado, de acuerdo al art 188.2 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la CAPV.

La edificabilidad urbanística, está claramente establecida por el PGOU de Urnieta y en su desarrollo por el Plan Parcial del S32 Babilonia, por lo tanto, en cumplimiento del citado precepto el documento redactado para la ocupación directa de las parcelas g.1.1 / e.1.2 / f.1.2 del A.I.U. 32 Babilonia, otorga a cada una de las personas propietarias afectadas su parte correspondiente en la edificabilidad total del sector en proporción a la superficie que se le ocupa.

La alegante, acogiéndose a la literalidad del término "urbanística" consideran incorrecta la atribución de edificabilidad ponderada como se hace en el documento de referencia.

A falta de asignación concreta de aprovechamientos edificatorios a los propietarios en sus correspondientes parcelas resultantes como consecuencia del proceso reparcelatorio, lo correcto ahora es atribuir edificabilidad ponderada como unidad de valor que una vez se conozca la adjudicación de las parcelas resultantes, se transformara en edificabilidad urbanística, como edificabilidad física.

Se propone la desestimación de la presente alegación (puntos 1 y 2) por considerar que se cumple adecuadamente con la obligación de determinar la edificabilidad urbanística a la alegante, siendo innecesaria la aprobación del PAU que se exige en la misma, que alargaría la tramitación necesaria para la obtención de los terrenos destinados a las dotaciones que el Ayuntamiento quiere procurar a la mayor brevedad posible y que terminaría desvirtuando y vaciando de contenido la potestad que se reconoce a la administración en la ocupación directa de terrenos de manera anticipada para su destino a dotaciones públicas.



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(3). puntuari dagokionez, alegazioaren egileak sektorearen azaleran izandako akatsari buruz duen iritzia, kontuan hartu behar da eraikigarritasuna banatzeari dagokionez azalera 63.168,30 m²-koa dela, eta horri atxikitako sistema orokorraren (Trankaxko Erreka) azalera gehitu behar zaiola. Azalpen hori 12. puntuaren oin-oharrean egin da, non eragindako bakoitzari dagokion hirigintzaeraikigarritasuna adierazten den.

Sektoreko Plan Partzialaren Testu Bateginak behin betiko onartutako azalera 65.230 m²-koa da, eta hori hartu behar da kontuan ondoro guztietarako, eta ez 65.849 m²-koa, alegazioaren egileak bere alegaziodazkian adierazten duen bezala, gerora aldatu zen aurreko datu bati helduz.

Beraz, alegatzaileak ustez (3) puntuan ohartarazten duen akatsa ez da existitzen, ea alegazioa ezetsi egin behar da.

(4). puntuari dagokionez, adierazi behar da Donostiako VI. Jabetza Erregistroak emandako ziurtagiriak idazkariak egindako txostenean azaldu bezala.

Horregatik, espedientean interesduntzat jo dira.

Hala ere, haren heriotzaren berri izan ondoren, eta beharrezkoak ez diren izapideak saihestearren, komenigarria litzateke, dagozkion heriotzaziurtagiriekin egiaztatu ondoren, Udalari horren berri ematea, horren ondorioz jardun dezan. Hala ere, VI. Jabetza Erregistroan beharrezko izapideak egitea gomendatzen da, hildakoen interesduntzat hartzea ezeztatu dadin.

(5). puntuari dagokionez, kontuan hartu dira zure lursailaren bi afekzioak, eta eskerrak eman nahi dizkizugu ohartarazpenagatik. Halaber, jakinarazi nahi dizugu eremuaren urbanizazio-proiektuak kontuan hartu beharko dituela adierazten diren bi zirkunstantziak, proiektua behin betiko konponbidez hornitzeko, behar bezala funtziona dezan. Era berean, alegazio-egileari jakinarazten zaio ezen, azpiegitura alde aurretik okupatzeko prozedura honen esparruan egikaritzearen ondoriozko edozein aldaketa gertatuz gero, egungo azpiegitura edo zerbitzuek behar bezala funtziona dezaten beharrezkoak diren jarduketak aurreikusi beharko dituela.

Bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde: 9

Por lo que corresponde al punto (3) la apreciación de la alegante respecto al error en la superficie del Sector, hay que tener en cuenta que la superficie a efectos de reparto de edificabilidad es de 63.168,30 m² al que hay que añadir la superficie del Sistema General adscrito (Trankaxko Erreka), aclaración que queda hecha en la nota al pie del punto 12 en el que se expresa la edificabilidad urbanística correspondiente a cada uno de los afectados.

La superficie definitivamente aprobada por el Texto Refundido del Plan Parcial del Sector es de 65.230 m², que es la que debe tenerse en cuenta a todos los efectos, y no de 65.849 m² como indica la alegante en su escrito de alegaciones apelando a un dato anterior, que posteriormente fue modificado.

Por lo tanto, el error que supuestamente advierte la alegante en el punto (3) es inexistente, y la alegación debe desestimarse.

Respecto al punto (4) hay que señalar que la Certificación emitida por el Registro de la Propiedad VI de San Sebastián hace constar lo indicado en el informe de la secretaria.

Por ello, se consideran interesados en el expediente.

No obstante, habiendo tenido conocimiento de su fallecimiento, en evitación de trámites innecesarios, sería conveniente que previa acreditación con las certificaciones de defunción correspondientes se diera cuenta de ello al Ayuntamiento para que proceda en consecuencia, si bien se aconseja que se hagan los trámites necesarios ante el Registro de la Propiedad VI a los efectos de que la consideración de personas interesadas de los finados sea cancelada.

En cuanto al punto (5) se toman en consideración las dos afecciones de su terreno, agradeciendo su advertencia y haciéndole saber que el Proyecto de Urbanización del Ámbito deberá tener en cuenta las dos circunstancias que se expresan a fin de dotar al mismo de las soluciones definitivas para su adecuado funcionamiento. De igual forma, se pone en conocimiento de la alegante, que cualquier alteración originada por la ejecución de la infraestructura en el marco de este procedimiento de ocupación anticipada, deberá prever las actuaciones necesarias para que las infraestructuras o servicios actuales funcionen correctamente.

Se ha procedido a la votación, con el siguiente resultado:

A favor: 9



Urnietako
udala

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6
Udal talde sozialista: 2
Urnietako Eh Bildu: 1

Kontra: 0

Abstentzioa: 0

Ondorioz, ezarritako lege tramitazioa jarraituta, eta ikusirik Lurraldeko Batzorde Informatzaileak 2022ko irailaren 1ean egindako irizpena, Udalbatzak aho batez honako hau

ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Maria Teresa And. eta Maria Rosario Ugalde Echeverriak And. eta Maria Asunción Echeverria Santa Cruz And.ek aurkeztutako alegazioak EZESTE, azaldutako arrazoiengatik.

Bigarrena.- Aurkeztutako alegazioen ebazpena ikusita, Urnietako HAPOko Babilonia 32 HIEan sartuta dauden eta Urnietatik Lasarte-Oriara joateko bide berri bat egiteko erabiliko diren lurak zuzenean okupatzeari buruzko dokumentuan jasotako lurak alde zuzenean eskuratzea behin betiko onartzea.

Hirugarrena.- Eragindako jabeekin okupazio-aktak egitea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 188. artikuluan eta hirigintzaerako egintzak Jabetza Erregistroan inskribatzeari buruzko Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak onartzen dituen uztailaren 4ko 1.093/1997 Errege Dekretuaren 42. artikuluan xedatutakoaren arabera, dokumentazio horretan jasotako zerrenda, lurren deskribapena eta gainerako zehaztapenak kontuan hartuta.

Laugarrena.- 2022ko irailaren 19an, aurreko erabakian aipatzen diren aktak sinatzea, eta titularrei dei egitea:

— Partzela: 1.

Titularra (k):

*Uranga Arrue, M^a Angela (NAN: ***5382**)*

Helbidea: Sorgintxulo auzoa 6, 3 – 20120 HERNANI.

*Uranga Arrue, Jose Maria (NAN: ***3489**)*

Helbidea: Zokolo Bidea 3, 2-Esk – 20180 OIARTZUN.

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6
Grupo municipal socialista: 2
Urnietako Eh Bildu: 1

En contra: 0

Abstención: 0

En consecuencia, realizada la tramitación legalmente establecida y visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Territorio de 1 de septiembre 2022, el Pleno ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO:

Primero.- DESESTIMAR las alegaciones presentadas por Doña Maria Teresa y Doña Maria Rosario Ugalde Echeverria y por Doña Maria Asunción Echeverria Santa Cruz, por los motivos expuestos.

Segundo.- A la vista de la resolución de las alegaciones presentadas, aprobar definitivamente la obtención anticipada de los terrenos contenida en el Documento que adjunto se acompaña, sobre ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta destinados a la ejecución de un nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria.

Tercero.- Proceder al levantamiento de las actas de ocupación con las personas propietarias afectadas de acuerdo con la relación, descripción de terrenos y demás términos contenidos en dicha Documentación conforme lo dispuesto en el artículo 188 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y en el artículo 42 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Laugarrena.- 2022ko irailaren 19an, aurreko erabakian aipatzen diren aktak sinatzea, eta titularrei dei egitea:

— Parcela: 1.

Titular/es:

*Uranga Arrue, M^a Angela (DNI ***5382**)*

Domicilio: Sorgintxulo Auzoa, 6, 3 – 20120 HERNANI.

*Uranga Arrue, Jose Maria (DNI ***3489**)*

Domicilio: Zokolo Bidea, 3, 2-DR – 20180 OIARTZUN.



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

*Uranga Arrue, M^a Lourdes (NAN: ***8193**)*
Helbidea: San Marko Gunea 36 – Ondartxulo Bekoa
Baserría – 20100 ERRENTERIA.

Ordua: 09:30.

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

— Partzela: 2.

Titularra (k):

*Ugalde Etxeberria, M^a Rosario (NAN: ***1197**)*

Helbidea: Oztaran auzoa 21, 20130 URNIETA.

*Ugalde Etxeberria, Juana (NAN: ***2105**)*

Helbidea: Lasala plaza 5, 5 - 20003 DONOSTIA.

*Ugalde Etxeberria, M^a Teresa (NAN: ***0023**)*

Helbidea: Jose Maria Salaberria kalea 7, 1 eskailera,
9. C – 20010 DONOSTIA.

Ordua: 10: 00

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

— Partzela: 4.

Titularra (k):

*Uranga Arrue, Eusebio (NAN: ***5382**)*

Helbidea: Oztaran auzoa, 4 - 20130 URNIETA.

Ordua: 10:30.

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

— Partzela: 5.

Titularra (k):

*Arteche Barrenechea, M^a Iciar (NAN: ***1768**)*

Helbidea: Toki Alai - Oztaran auzoa, 3 - 20131
URNIETA.

Ordua: 11: 00

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

— Partzelak: 6 eta 11.

Titularra (k):

DFG-GFA (IFK: P2000000F)

Helbidea: Gipuzkoa Plaza - 20004 DONOSTIA.

Ordua: 11:30.

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

— Partzela: 7.

Titularra (k):

*Iriondo Barcaiztegui, Jon Ugutz (NAN: ***4685**)*

*Uranga Arrue, M^a Lourdes (DNI ***8193**)*

Domicilio: San Marko Gunea, 36 – Ondartxulo
Bekoa Baserría – 20100 ERRENTERIA.

Hora: 9:30 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

— Parcela: 2.

Titular/es:

*Ugalde Etxeberria, M^a Rosario (DNI ***1197**)*

Domicilio: Oztaran Auzoa, 21 - 20130 URNIETA.

*Ugalde Etxeberria, Juana (DNI ***2105**)*

Domicilio: Plaza Lasala, nº 5, 5 - 20003 DONOSTIA.

*Ugalde Etxeberria, M^a Teresa (DNI ***0023**)*

Domicilio: Calle Jose Maria Salaberria, 7, Escalera 1
9ºC – 20010 DONOSTIA.

Hora: 10:00 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

— Parcela: 4.

Titular/es:

*Uranga Arrue, Eusebio (DNI ***5382**)*

Domicilio: Oztaran Auzoa, 4 - 20130 URNIETA.

Hora: 10:30 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

— Parcela: 5.

Titular/es:

*Arteche Barrenechea, M^a Iciar (DNI ***1768**)*

Domicilio: Toki Alai - Bº Oztaran, 3 - 20131
URNIETA.

Hora: 11:00 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

— Parcelas: 6 y 11.

Titular/es:

DFG-GFA (CIF P2000000F)

Domicilio: Gipuzkoa Plaza - 20004 DONOSTIA.

Hora: 11:30 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

— Parcela: 7.

Titular/es:

*Iriondo Barcaiztegui, Jon Ugutz (DNI ***4685**)*

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Helbidea: Ergoien auzoa, 20.A, 1-DR – 20130

URNIETA.

Ordua: 12: 00

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

— Partzela: 8.

Titularra (k):

*Echeverria Santa Cruz, M^a Asuncion (NAN: ***3491**)*

Helbidea: Oztaran auzoa 8 – 20130

URNIETA.

Ordua: 12:30.

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

— Partzela: 12.

Titularra (k):

*Achaga Lasa, M^a Jesús (NAN: ***5521**)*

Helbidea: Oztaran auzoa, 16 – 20130 URNIETA.

*Achaga Lasa, José Manuel (NAN: ***5521**)*

Helbidea: M. Yurramendi kalea, 15, 3 – 20130

URNIETA.

*Achaga Lasa, Ignacio (NAN: ***4316**)*

Helbidea: Mugitegi kalea, 4 – 20018 DONOSTIA.

*Achaga Lasa, Miguel José (NAN: ***8714**)*

Helbidea: San Juan kalea, 4.C, Esk – 20130

URNIETA.

Ordua: 13: 00

Lekua: Udaletxea (San Juan plaza, 5).

Agertutakoek beren ordezkaritza egiaztatu beharko dute, dagokien ahalordea egiaztatzen duten tituluak erakutsiz.

Bosgarrena.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea eta eraginpeko jabeei zuzenean jakinaraztea, adieraziz erabaki honek administrazio-bidea amaitzen duela eta horren aurka, nahi izanez gero, administrazioarekiko auzierrekurtsoa jarri ahal izango dela alkatearen aurrean, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hilabeteko epean, edo, bestela, zuzenean aurka egin ahal izango dela Donostiako Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik bi hilabeteko epean, egokitzat jotzen den beste edozein aukera alde batera utzi gabe.

Domicilio: Ergoien Auzoa, 20.A, 1-DR – 20130

URNIETA.

Hora: 12:00 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

— Parcela: 8.

Titular/es:

*Echeverria Santa Cruz, M^a Asuncion (DNI ***3491**)*

Domicilio: Oztaran Auzoa, 8 – 20130 URNIETA.

Hora: 12:30 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

— Parcela: 12.

Titular/es:

*Achaga Lasa, M^a Jesús (DNI ***5521**)*

Domicilio: Oztaran Auzoa, 16 – 20130 URNIETA.

*Achaga Lasa, José Manuel (DNI ***5521**)*

Domicilio: M. Yurramendi Kalea, 15, 3 – 20130

URNIETA.

*Achaga Lasa, Ignacio (DNI ***4316**)*

Domicilio: Mugitegi Kalea, 4 – 20018 DONOSTIA.

*Achaga Lasa, Miguel José (DNI ***8714**)*

Domicilio: San Juan Kalea, 4.C, DR – 20130

URNIETA.

Hora: 13:00 horas.

Lugar: Sala Consistorial (Plaza San Juan, 5).

La/Las personas comparecientes deberán acreditar la representación que ostentan exhibiendo los títulos que acrediten el poder correspondiente.

Quinto.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y notificarlo personalmente a las personas propietarias afectadas, indicando que el presente acuerdo pone fin a la vía administrativa, y que contra el mismo podrá interponerse, potestativamente, ante el Alcalde, recurso de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el juzgado de lo contencioso administrativo de Donostia –San Sebastián, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.

2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Seigarrena.- Udaleko Hirigintza eta Kontuhartzailtza sailei erabaki honen berri ematea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

4.- Errekalde 14ko solairuarteak lokalak eraberritzeko proiektua onartzea, iraupen luzeko zainketak dituzten udal-etxebizitzak ezartzeko, Esp 2022HORO0023.

Alkateak gaia azaltzen du.

Hermek dio gaur 3tik 3 Osoko Bilkura egin duzuela. Helburua ona da baina bitartekoak ez dira onak.

Bitartekoekin hasiko gara, azkenean aho-zapore ona gera dakigun.

Egia esan, zaila da gai honekin manifestatzea dena ezkutuan eraman denean, eta planteatutako irtenbideak Urnietakoa ez den jendeak hartu ditu, eta Urnietakoak garenok eta jendea ordezkatzeko dugunok kozinatuta eta ondo prestatuta ekarri digute, inolako ekarpenik egiteko eta prozesuan parte hartzeko aukerarik gabe. Horixe du gehiengo osoak.

Hainbat obraz hitz egingo dugu, Errekalden 6 etxebizitza onartu arren dena konektatuta eta negoziatuta dagoelako, dena pakete berean sartzen delako.

Urnietako EAJ konpromiso eta proposamenekin aurkeztu da 2019ko hauteskundeetara, gero (interés politikotzat hartzen dugu) guztiari buelta eman diotenak. Ez dagoen adinekoen egoitza bati buruz hitz egiten zuten), Etxe-Berrin tutoretzapeko pisuei buruz (orain beste zerbait egingo da) eta erretiratuen etxea eraberritzeari buruz (orain elkartearen etxea da). Hori guztia agintzen zen. Baina, dena aldatu da.

Urnietako sozialistek gure konpromisoetan errekalde 14an apartamentu sozialak egitea genuen, ez orain proposatzen dituzuenak bezala. Baina ez genuen herritarren babesa jaso eta ezin izan ditugu eraman. Aurrekontuetan proposatu ditugu, baina beste plan batzuk ere bazeudela dirudi.

Hala ere, proposamenaren helburuari baiezko botoa emango diogu; izan ere, ekarpenik egiteko aukerarik izan ez dugun arren, uste dugu pertsonak sozialki egiten duten guztia ona izango dela. Familiaren laguntzarik ez duten pertsonak eta gizarte-premia eta

Sexto.- Dar traslado del presente acuerdo a los departamentos de Urbanismo e Intervención del Ayuntamiento, a los efectos oportunos.

4.- Aprobación del proyecto de rehabilitación de locales en la entreplanta de Errekalde 14, para la implantación de viviendas municipales con cuidados de larga duración, Exp 2022HORO0023.

Al Alcalde expone el tema.

Herme dice que hoy habéis hecho Pleno 3 de 3 en la finalidad es buena los medios no lo son.

Empezaremos por los medios para que al final nos quede un buen sabor de boca.

La verdad es que es difícil manifestarse con este tema cuando todo se ha llevado a escondidas, y las soluciones planteadas las han tomado gente que no es de Urnieta, y los que somos de Urnieta y representamos a la gente nos lo han traído cocinado y bien cocinado, sin opción a poder hacer ninguna aportación, ni participar en el proceso. Es lo que tiene la mayoría absoluta.

Hablaremos de distintas obras porque aunque venga la aprobación de 6 viviendas en Errekalde todo está conectado y negociado, entra todo en el mismo paquete.

El PNV de Urnieta se presentó a las elecciones de 2019 con compromisos y propuestas que luego, (entendemos por intereses políticos), le han dado la vuelta a todo. Hablaban de una residencia de mayores que no existe), de pisos tutelados en Etxe-berri (ahora se va a hacer otra cosa) y reformar del hogar del jubilado y que ahora es la casa de las asociaciones. Todo esto se prometía. Pero, todo ha cambiado.

Los y las socialistas de Urnieta teníamos en nuestros compromisos hacer apartamentos sociales en errekalde 14, no como los que proponéis ahora. Pero no obtuvimos el respaldo de la ciudadanía y no hemos podido llevarlos a cabo. Lo que si hemos hecho es proponerlos en los presupuestos, pero parece ser que había otros planes.

No obstante vamos a dar el voto afirmativo a la finalidad de esta propuesta, por que aunque no hemos tenido la posibilidad de poder aportar nada, consideramos que todo lo que se haga por las personas socialmente será bueno. Personas sin



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

-larrialdiko egoeretan daudenak. Zaintzeko eta laguntzeko.

Urnietarrentzat izatea gustatzen zaigu, eta pertsonen autonomia beren ohiko ingurunean ahalik eta gehien luzatzeko helburua partekatzen dugu.

Eskerrak eman nahi dizkiogu gobernu-taldeari batzorde batek gai horri buruz eskatzen digun informazioagatik. Nahikoa argitu zaigu.

Horregatik guztiagatik, iraupen luzeko zaintzekin 6 apartamentu eraikitzeko proiektuaren alde bozkatuko dugu. Baina, jakina, gaitzesten ditugu gai hau eramateko moduak, gai soziala, herritar guztiok parte hartu beharko genukeena.

Ainarak dio batetik, 6 apartamentu horien berri jaso zutela Mikel Pagola Alkate zen garaian eta lekurik hoberenean (Etxeberri plazan) jarriko zirela sinestu zuten. Gobernu taldea gehiengo absolutoan egonik eta beraiek izanik horretaz aritzen direnak, dagokien enteekin beraiei askotan konfiatzea tokatzen zaiela. Gero sorpresaz jaso zutela birformulazioa: Errekalde kalean erabili gabeko eraikinera pasatzea. Badakitela 6 apartamentu horiek onak izango direla, badakitela ongi dagoela behar duten pertsona horientzako gaitzea, lokalak hutsik egon baino hobe dela erabiltzea. Beraz, egoki ikusten dute usteltzen utzi baino erabilera egoki bat ematea.

Beraz, aldeko bozka izango du nahiz eta ibilbide honetan horrelako birformulaketa batzuk eduki dituzten.

Mikelek dio birformulaketak egin direnak aurreko batzorde informatiboetan esan duten bezala, egin behar izan direla kontsideratzen delako birformulaketa hoiek herritarren onura suposatzen zutelako. Egia da istori guzti hau hasten da bere garaian Aldundiarekin akordio bat gauzatzen denean AIU32an beraientzako erresidentzi bat garatzeko espazio bat zeditzeko konpromisoa hartzen dugunean eta konpromiso horrekin aurrera jarraitzen dugu eta erresidentzia hor egongo da. Aldundiari planak aldatzea ekin dio Pandemiak ere eta horregatik ez dutela Urnietan oraindik erresidentzia. Hau egitearen truke Aldundiari lortu genizkion urnietarron onuradun izan gaitzkeen hainbat erakin garatzeko konpromisua. Jubilatuen

apoyo familiar y en situaciones de necesidad y emergencia social. Para sus cuidados y apoyo.

Nos gusta que sea para los y las urnietarras y compartimos el objetivo de alargar todo lo posible la autonomía de las personas en su entorno habitual.

Agradecer al equipo de gobierno se nos haya remitido la información que solicitamos en una Comisión sobre este tema. Se nos ha aclarado bastante.

Por todo esto, vamos a votar a favor del proyecto de 6 apartamentos de viviendas municipales con cuidados de larga duración. Pero desde luego, rechazamos las formas con las que se ha llevado este tema, un tema social y que deberíamos de haber participado todos y todas los que representamos a la ciudadanía.

Ainara dice, que recibieron noticias de estos 6 apartamentos en la época en que Mikel Pagola era alcalde y creyeron que se instalarían en el mejor lugar (la plaza Etxeberri). Que estando el equipo de gobierno en mayoría absoluta y siendo ellos los que se ocupan de ello, a ellos les toca muchas veces relacionarse con los entes correspondientes. Que luego recibieron el cambio con sorpresa: pasar al edificio vacío en la calle Rekalde. Que saben que esos 6 apartamentos van a ser buenos, saben que está bien habilitar para esas personas que lo necesitan, que es mejor utilizar los locales que estar vacíos. Por lo tanto, creen oportuno darles un uso conveniente.

Por lo tanto, tendrá su voto a favor, aunque en este recorrido han tenido algunas reformulaciones de este tipo.

Mikel dice que las reformulaciones que se han hecho, como han dicho en comisiones informativas anteriores, se han tenido que hacer porque se considera que esas reformulaciones suponían el beneficio de la ciudadanía. Es cierto que toda esta historia comienza cuando en su día se materializa un acuerdo con la Diputación cuando en AIU32 nos comprometemos a habilitar un espacio para desarrollar una residencia, y con ese compromiso seguimos adelante y la residencia estará ahí. La Pandemia también ha iniciado un cambio de planes a la Diputación, por lo que todavía no tienen residencia en Urniet. Compromiso de desarrollar una serie de edificios de los que podemos



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

etxea eraberritu egingo da eta elkarteetako etxea eraikiko da. Pisu tutelatuak Etxeberrin aurrekusten ziren, 400 bat metro karratu okupatuko zituen espazio batetan.

Gaur egungo proiektuak beste kokapen bat dauka. Ia 700 metro izango ditu, 6 bizitza izango ditu. Guztia garatzeko eta herritarrek dituzten behar horiek garatzeko urnietako gizarte zerbitzuak izan dira zerbitzua garatu dutenak, beraz, proiektua Urnietan egin da eta gero aurkeztu zaio Aldundiari. Urnietako udalarentzako izango da bertan egiten den eraikin edo zerbitzu hori. Beraz, hau dena kontuta izanda argi dagoela aldeko bozka emango dugula.

Hermek esan du ezin duela EAJko bozeramailearekin desadostasun egon Urnietan prestatu delako baina ez dakielako zein bulegotan. Guri ez digute ezer galdetu. Orain bezala, osoko bilkurara gatozenez gaitzerrenda onartzera, gauza pila bat egin behar izan dugu. Eta hau da tristeena. Ez da Urnietan egin, Aldundiak zerikusi handia izan du hemen. Zuek baino gehiago esatera ausartuko nintzateke. Ezin dut onartu proiektu hau Urnietan egin dela esatea. Bi talde politiko ditugu hemen, baina ez dugu haiekin hitz egin. Nahiz eta gehiago osoa izan, oposizioaren botoen batuketara ez dago zuenetik oso urrun. Biztanleriaren ia % 50 osatzen dugu. Triste da gizarte gaiekin ezkutuan ibiltzea. Hauek gai politikoak dira. Uste du portatzen ari direla aldeko botoa emanez, hori ona dela uste dutelako. Ez zuten hori egingo. Baina moduak ez dira onak izan.

Ainarak dio esaten dela Urnietan egin da, urnietako langileek egin dute. Konfidantza jarriko dugula esan dugu baina ez badakigula nola egin diren gauzak. Beraz, urnietan batzuek egin dute lana. Guk emaitzaren aldeko bozka emango diogu.

Mikel Pagolak esan du bere lana ez dela EAJko botoemaileak ordezkatzeko, herritar guztiak ordezkatzeko baizik. Eta horixe egin nahi duguna osoko bilkuretako puntu guztiekin. Hau esanda garbi dago justifikazio moduan erabili ditezke? Errealitatearen isla bat dira. 2023rako ez da egongo erresidentzia egina, baina konpromisoa berresten da eta gipuzkoar guztientzat izango da onura.

beneficiarnos los urnietarras que conseguimos a la Diputación a cambio de hacer esto. El hogar del jubilado será reformado y se construirá la casa de las asociaciones. Los pisos tutelados se preveían en Etxeberri, un espacio que ocuparía unos 400 metros cuadrados.

El proyecto actual tiene otra ubicación. Tendrá casi 700 metros, tendrá 6 viviendas. Para el desarrollo de todo y de esas necesidades de la ciudadanía han sido los servicios sociales de urnieta los que han desarrollado el servicio, por lo que el proyecto se ha llevado a cabo en Urnieta y luego se ha presentado a la Diputación. Será para el Ayuntamiento de Urnieta el edificio o servicio que allí se realice. Por lo tanto, teniendo en cuenta todo esto, está claro que votaremos a favor.

Herme dice que no puede estar más en desacuerdo con el portavoz del PNV porque se habrá cocinado en Urnieta pero no sabe en que despacho. A nosotros no se nos ha consultado nada. Es igual que ahora, cuando venimos al Pleno a aprobar el orden del día es cuando nos teneramos de un montón de cosas. Y esto es lo triste. No se ha hecho en Urnieta, aquí Diputación ha tenido muchísimo que ver. Me atrevería a decir hasta más que vosotros y vosotras. No puedo aceptar que se diga que este proyecto se ha hecho en Urnieta. Aquí estamos dos grupos políticos con los cuales no se ha contado. Aunque tengáis mayoría absoluta, la suma de los votos de la oposición no anda muy lejos de la vuestra. Representamos casi el 50 % de la población. Es triste andar a escondidas con temas sociales. Estos son cuestiones políticas. Cree que se están portando dando el voto a favor porque creen que esto es bueno. No es lo que ellos hubieran hecho. Pero las maneras y los modos no han sido buenos.

Ainara dice que se dice se ha hecho en Urnieta, lo han hecho los trabajadores de Urnieta. Hemos dicho que vamos a confiar pero que no sabemos cómo se han hecho las cosas. Así que en urnieta algunos han hecho el trabajo. Nosotros votaremos a favor del resultado.

Mikel Pagola dice que su labor no es representar a las personas votantes del PNV sino que representar a toda la ciudadanía. Y es lo que queremos hacer con todos los puntos de los Plenos. Dicho esto, ¿es evidente que pueden servir de justificación? Son un reflejo de la realidad. Para 2023 no habrá



2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde: 9
Urnietako Eusko Abertzaleak: 6
Udal talde sozialista: 2
Urnietako Eh Bildu: 1

Kontra: 0

Abstentzioa: 0
Ondorioz, ezarritako lege tramitazioa jarraituta, eta ikusirik Lurraldeko Batzorde Informatzaileak 2022ko irailaren 1ean egindako irizpena, Udaltzarak aho batez honako hau

ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Errekalde 14ko solairuarteran lokalak eraberritzeko, iraupen luzeko zainketak dituzten udal-etxebizitzak ezartzeko, proiektua onartzea.

Bigarrena.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du ez-ohiko osoko bilkura hau, goian adierazitako eguneko goizeko zortziak eta hogeita hamabost direnean, eta nik, Urnietako idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen oniritziarekin.

residencia, pero se ratifica el compromiso y el beneficio será para todos los guipuzcoanos.

Se ha procedido a la votación, con el siguiente resultado:

A favor: 9
Urnietako Eusko Abertzaleak: 6
Grupo municipal socialista: 2
Urnietako Eh Bildu: 1

En contra: 0

Abstención: 0
En consecuencia, realizada la tramitación legalmente establecida y visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Territorio de 1 de septiembre 2022, el Pleno ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO:

Primero.- Aprobar el proyecto de rehabilitación de locales en la entreplanta de Errekalde 14, para la implantación de viviendas municipales con cuidados de larga duración.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el alcalde da por finalizado el presente pleno extraordinario, siendo las ocho y treinta y cinco de la mañana en la fecha indicada en el encabezamiento, se levanta la sesión, de la que yo, Secretaria de Urnieta, certifico con la aprobación del Alcalde.



Urrietako
udala

**2022EKO IRAILAREN 8KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA
ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Sin.: Jorge Segurado Iriondo

Alkate-Lehendakaria

Fdo. Kristina Etxeberria Osoro

La Secretaria