# 2022KO EKAINAREN 2KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

# ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 2 DE JUNIO DE 2022

**Akta zenbakia: 08/2022**
**Bilera eguna**: 2022-06-02
**Bilera mota:** ohikoa
**Deialdia:** Lehenengoa
**Ordua:** 8:00-8:10
**Tokia:** Udaletxeko areto nagusia

**Acta nº: 08/2022**
**Fecha**: 02-06-2022
**Tipo de reunión**: ordinaria
**Convocatoria:** Primera
**Hora:** 8:00- 8:10
**Lugar:** Salón de plenos del Ayuntamiento

**Bertaratutakoak:**

**Alkatea:**
Jorge Segurado Iriondo

**Zinegotziak:**
Mikel Pagola Tolosa
Agurtzane Mercader Ubillos
Ainara de Miguel Berasategui

**Ezin etorria adierazi du:**
Luke Goñi Martinez

**AOT:**
Sara Armendariz Churruca

**Reunidos:**

**Alcalde:**
Jorge Segurado Iriondo

**Concejales:**
Mikel Pagola Tolosa
Agurtzane Mercader Ubillos
Ainara de Miguel Berasategui

**Excusa su ausencia:**
Luke Goñi Martinez

**TAG:**
Sara Armendariz Churruca

Urnietan, 2022ko ekainaren 2an, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 8:00tan, Jorge Segurado Iriondo alkatea lehendakari dutela, ohiko bilera egiteko.

En la villa de Urnieta a 2 de junio de 2022, siendo las 8:00 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Jorge Segurado Iriondo, al objeto de celebrar sesión ordinaria.

Gehiengo absolutuaren quoruma gainditu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

Superado el quórum de la mayoría absoluta y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

## GAI ZERRENDA

1. **2022ko maiatzaren 19ko bilerāren akta onartzea.**
2. **Jarduera sailkatuaren lizentzia, Erratzu 23 HIEn, A lurzatian, petrolio-instalazioa jartzeko, 2021HCLA0001 zenbakidun salmentarekin.**
3. **AIU 32 Babiloniako G.1.1. lurzatirako xehetasun-azterlanari hasierako onespena ematea, Expte. 2022HORO0020. Hezkuntza sailak egindako eskaeraren berri eman.**
4. **Bestelakoak.**

## ORDEN DEL DÍA

1. **Aprobar el acta de la sesión de 19 de mayo de 2022.**
2. **Licencia Actividad Clasificada para la instalación petrolífera en AIU 23 Erratzu, parcela A, con venta al público 2021HCLA0001**
3. **Aprobación inicial del estudio de detalle en parcela G.1.1. del AIU 32 Babilonia, Expte. 2022HORO0020. Dar cuenta de la solicitud del Dpto. Educación.**
4. **Otros.**

************************

**1.- 2022ko maiatzaren 19ko bileraren akta onartzea.**

2022ko maiatzaren 19ko akta onartzen da aho batez.

**2.- Jarduera sailkatuaren lizentzia, Erratzu 23 HIEn, A lurzatian, petrolio-instalazioa jartzeko, 2021HCLA0001 zenbakidun salmentarekin**

Jorgek esaten du landu zela Lurraldeko Batzorde Informatzailean. Beste gasolinera bat jarri nahi da, Ergoien poligonoan.

Ainarak dio batzordean zalantzak argitu zirela eta ez dute ezezkoa emateko arrazoirik.

************************

Ikusita HAPOn eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako baldintzak betetzen direla.

Ikusirik 2022ko maiatzarren 23an Lurraldeko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena, bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde 4

- Urnietako Eusko Abertzaleak: 3
- Eh Bildu:1

Kontra 0

Abstentzioak: 0

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, bertaratutakoen aho bateko adostasunarekin, ondorengoa

**ERABAKI DU**

**Lehenengoa:**

MARTIN LOPEZ CARBURANTES, S.L.U., enpresari Jendaurreko salmenta duen petrolio instalazio Jarduera sailkatuaren baimena ematea Errazu Industrialdea 450an.

**Bigarrena:**

Erakunde tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau espezifikoei egokituko zaie.

**EUSKO JAURLARITZAREN NEURRI ZUZENTZAILEAK**

**1.- Aprobar el acta de la sesión de 19 de mayo de 2022.**

Se aprueba por unanimidad el acta del 19 de mayo de 2022.

**2.-Licencia Actividad Clasificada para la instalación petrolífera en AIU 23 Erratzu, parcela A, con venta al público 2021HCLA0001**

Jorge dice que se trató en la Comisión Informativa Territorio. Se trata de colocar otra gasolinera, en el polígono de Ergoien.

Ainara dice que en la comisión se despejaron dudas y no tienen motivos para negarse.

************************

Visto que se da cumplimiento a los condicionantes establecidos en el PGOU, y en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 23 de mayo de 2022 se procede a la votación con el siguiente resultado:

A favor: 4

- 3 Urnietako Eusko Abertzaleak
- 1 Eh Bildu

Contra: 0

Abstención: 0

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad de los asistentes el siguiente

**ACUERDO**

**Primero**:

Conceder a la empresa MARTIN LOPEZ CARBURANTES, S.L.U.. la Licencia de Actividad de clasificada de Instalación petrolífera con venta al público en el Poligono Industrial Erraztu 450.

**Segundo:**

Deberá ajustarse a las normas específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes.

**MEDIDAS CORRECTORAS GOBIERNO VASCO**

Erakunde Tekniko aginpidedunek oro har aplikatzeko ematen dituzten berariazko arauak bete behar dira.

Ajustarse a las normas específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes.

Sustatzaileak lurzorua kutsa dezaketen jardueren titularren eginbeharrak beteko ditu, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeak ezarritakoak. Bereziki jarduera edo instalazioa uzten denean lurzoruaren kalitatearen arloko deklarazioaren prozedura hasteari dagokion eginbeharra bete beharko da.

El promotor deberá dar cumplimiento al conjunto de las obligaciones que para los titulares de actividades potencialmente contaminantes del suelo se recogen en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, especialmente en lo que se refiere a dar inicio al procedimiento de declaración en materia de calidad del suelo correspondiente cuando se produzca el cese definitivo de la actividad o instalación.

Etorkizunean partzelaren mugen barruan hondeaketak edo lur mugimenduak aurreikusten dituzten obrak burutuko badira, sustatzaileak aurretiazko komunikazio bat bidali beharko du ingurumen-organora, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeko 38. artikuluak ezarri bezala. Era berean, lur mugimenduak amaitzean hondeatutako materialak, egokiro karakterizatu ondoren, egokiro berrerabili edo kudeatu direla egiaztatzen duen txosten bat aurkeztu beharko da ingurumen-organoan.

En caso de que en el futuro se acometan obras que conlleven excavación o movimiento de tierras dentro de los límites de la parcela, el promotor deberá remitir al órgano ambiental una comunicación previa de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. Asimismo, a la finalización de esta deberá presentarse ante el órgano ambiental un informe acreditativo de la correcta reutilización o gestión de los materiales excavados, previa su adecuada caracterización.

Aipatutako hondeaketak 500m³ gainditzen baditu, egin aurretik ingurumen-organoak gaika hondeatzeko plan bat onartu behar du, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeko 13. Artikuluan ezarri bezala.

Cuando dicha excavación supere los 500m³, con carácter previo a su ejecución, deberá aprobarse por el órgano ambiental un plan de excavación selectiva, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeko 22.2. artikuluak adierazitakoaren arabera, lurzorua kutsatuta dagoela adierazten duen zantzurik antzematen bada, egoera horren berri berehala eman behar zaie Udalari eta ErkidegoAutonomoko ingurumen-organoari.

De acuerdo con el artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo si se detectaran indicios de contaminación del suelo deberá informarse, de forma inmediata, al Ayuntamiento y al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma.

Urtarrilaren 14ko, 9/2005 Errege Dekretuko, 3. artikulua betetzeko sustatzaileak lurzoruaren egoerari buruzko aurretiazko txostena aurkeztu beharko du Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzan. Txosten hori Sailburuordetzaren webgunean eskuragarri dagoen prozeduraren arabera landu beharko da.

En cumplimiento del artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, el promotor deberá presentar en la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco el informe preliminar de la situación del suelo. Dicho informe deberá elaborarse de conformidad con el procedimiento operativo disponible en la página web de la Viceconsejería.

Zorua iragazgaitza izan beharko da.

La solera deberá ser impermeable.

Zarata kutsadura saihesteko neurriak jarriko dira martxan, eragin akustiko txikiagoa duten teknologiak aplikatuta, kontuan izaki Eskuragarri dauden Teknikarik Onenak, hau da, teknikoki eta ekonomikoki bideragarri diren eta kutsadura gutxien sortzen duten teknologiak, eta aintzat harturik zarataren igorlearen ezaugarriak. Jarduerak Euskal Autonomia Erkidegoko hotskutsadurari buruzko, urriaren 16ko, 213/2012 Dekretuko 51. artikuluan aipatutako zarata-foku berriei aplikatzeko muga-balioak eta bat datorren gainontzeko araudikoak beteko ditu.

Se adoptarán las medidas necesarias para prevenir la contaminación acústica mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica, teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles, entendiendo como tales las tecnologías menos contaminantes en condiciones técnica y económicamente viables y tomando en consideración las características propias del emisor acústico de que se trate; cumpliéndose, en todo caso, con los valores límite aplicables a focos emisores nuevos mencionados en el artículo 51 del Decreto 213/2012, 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y demás normativa concordante.

Dardarak aldameneko nabe eta lokalen egiturei transmititzea ekiditeko, beharrezkoa den makinerian dardaren aurkako elementu egokiak ezarriko dira.

Con objeto de evitar la transmisión de vibraciones a las estructuras de las naves o locales próximos, la maquinaria que lo precise se dotará de elementos antivibratorios adecuados.

Jarduerak sor dezakeen kutsadura atmosferikoa murrizteko eta auzokideak gogaitu ditzakeen usainik ez sortzeko, beharrezkoak diren neurriak hartuko ditu titularrak instalazioen diseinuari eta ustiapenari dagokienez.

El titular tomará las disposiciones necesarias en el diseño y explotación de sus instalaciones con objeto de reducir la contaminación atmosférica y evitar molestias por olores a los colindantes

Jarduerak atmosfera kutsa dezaketen jardueretako (AKDJ) instalazioak arautzen dituen, abenduaren 27ko, 278/2011 Dekretuak 5. Artikuluan ezarritako eginbeharrak bete beharko ditu titularrak. Halere, instalazioko jarduerak, 34/2007 Legean, azaroaren 15ekoa, airearen kalitateari eta atmosferaren babesari buruzkoan jasotako AKDJ-en Katalogoko A, B edo C taldeetan inkluditzen duten aldaketarik jasaten ez duen bitartean, titularra jarduera horientzako baimen edo jakinarazpen izapidetzeak egiteaz eta kanpoko control periodikoak egiteaz salbuetsita geratuko da.

El titular debe cumplir las obligaciones establecidas en el artículo 5 del Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencilamente contaminadoras de la atmósfera (APCA). Si bien, mientras no exista modificación que conlleve la inclusión de agluna actividad de la instalación en los grupos A, B o C del Catálogo de APCA recogido en la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, el titular estará exento de las obligaciones de realizar los trámites de autorización o notificación y de realizar controles externos periódicos en esas actividades.

Hidrokarburatutako urak jasotzeko gunetik kanpo erregaia hartzeko aukera ekiditeko eran egon beharko dira diseinatuta instalazioak

Las instalaciones deberán estar diseñadas de manera que no sea posible repostar combuestible fuera de la zona de recogida de aguas hidrocarburadas.

Jarduera garatuko den eremuko zoladura, hala nola tankeen zulokoa, hidrokarburoei iragazgaitza erresistentea eta aldagaitza izan beharko da. Ur hidrokarburatuak kanporantz ateratzea ekiditeko behar diren maldak edukiko ditu.

El pavimento donde se desarrolla la actividad, así como los fosos de tanques, deberá ser impermeable, resistente e inalterable a los hidrocarburos. Deberá tener las pendientes adecuadas para evitar la salida al exterior de aguas hidrocarburadas.

Hidrokarburoak biltegiratzeko tankeak betetzeko konexioak kutxeta estankoen barnean

Las conexiones de llenado de tanques de almacenamiento de hidrocarburos se instalarán en

instalatuko dira egon daitezkeen isurketa txikiak biltzeko, hauek jasotzeko sistema bat edukiko dute.

Hidrokarbueroekin kutsatutako uren drainatze sareko elementuak gasen irteera edo metaketa galarazteko egingo dira eta hidrokarbueroei iragazgaitzak, erresistenteak eta aldagaitzak izan beharko dira.

Saneamendua banatzailea izango da eta ondo definituak eta independenteak izango diren ondoko sareak edukiko ditu:

- Estalkietako urak jasoko dituen poluitu gabeko euri-uren sarea. Euri uren sarera bideratuko dira ur poluituekin kontaktuan sartu gabe.
- Ur hidrokarburatuak. Hidrokarbueroek kutsatzeko arriskua dagoen pistako guneetan jasoko dira. Saneamendu sarera bideratuko dira poluitu gabeko euri urekin kontaktuan jarri gabe eta arazketa tratamendu egokia egin ondoren.
- Komunetako uren sarea. Bertako isuria saneamendu-sarera konektatuko dira.

Aipatutako isurketak baino ez dira existituko.

Jarduerari ekin aurretik, titularrak kolektorera Isurtzeko Baimena, erakunde aginpidedunek emandakoa, aurkeztu beharko du Udalean.

Sortutako hondakinak, Ekonomia zirkular baerako hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzko, apirilaren 8ko, 7/2022 Legean ezarritakoaren arabera kudeatuko dira udal-araudiaren kalterik gabe.

Espreski debekatuta geratzen da sortutako hondakin tipologia desberdinak nahastea, nahiz arriskutsuak zein ez arriskutsuak izan. Hondakinak jatorrian banatuko dira eta aipatutako nahasketak ekiditearren hondakinak jasotzeko eta biltegiratzeko baliabide egokiak eduki beharko dira.

Hondakinen sorkuntza ahal den heinean murriztu beharko da. Sortzen diren hondakinak apirilaren 8ko, 7/2022 Legeko 8 artikuluan ezarritako hierarkiak adierazitako lehentasunaren ordenarekin kudeatuko dira, hau da: prebentzioa, berrerabilpenerako prestaketa, birziklapena eta beste balorizazio mota batzuk, balorizazio energetikoa barne. Arrazoi tekniko edo ekonomikoengatik aipaturiko prozedurak aplikatu

el interior de arquetas estancas a fin de contener los pequeños derrames que se puedan producir, dispondrán de un sistema de recogida de los mismos.

Los elementos de la red de drenaje de las aguas contaminadas por hidrocarburos se constituirán de forma que se impida la salida o acumulación de gases y serán inalterables, resistentes e impermeables a los hidrocarburos.

El saneamiento será separativo y constará de las siguientes redes bien definidas e independientes:

- Red de pluviales no contaminadas que recoger las aguas procedentes de la cubiertas y se dirigirán a la red de pluviales sin entrar en contacto con aguas contaminadas.
- Aguas hidrocarburadas. Se recogerán en zonas de pista con riesgo de contaminación por hidrocarburos. Se dirigirán a la red de saneamiento sin entrar en contacto con las aguas pluviales no contaminadas y previo tratamiento adecuado de depuración
- Red de aguas sanitarias. Sus vertidos se conectarán a la red de saneamiento.

No existirán más vertidos que los mencionados.

Con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad el titular deberá presentar en el Ayuntamiento el correspondiente Permiso de Vertido a colector.

Los residuos generados deberán ser gestionado de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular sin perjuicio de la normativa municipal.

Queda expresamente prohibida la mezcla de las distintas tipologías de residuos generados, ya sean peligrosos o no peligrosos. Los residuos se segregarán en origen y se dispondrá de los medios de recogida y almacenamiento adecuados para evitar dichas mezclas.

Se minimizará en lo posible la generación de residuos. Los residuos generados se gestionarán con el orden de prioridad que dispone la jerarquía establecida en el artículo 8 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, a saber: prevención, preparación para la reutilización, reciclado y otros tipos de valorización, incluida la valorización energética. En el supuesto de que no fuera factible la aplicación de dichos procedimientos, por razones técnicas o

ezin badira, ingurumenaren gaineko eragina ekidin edo ahal bezain beste murrizteko eran eliminatuko dira.

Sortutako hondakin ez arriskutsuei buruz (plastiko, paper, kartoi, egur, beira hondakinak, hondakin metaliko ez arriskutsuak, tresna elektriko eta elektronikoen hondakin ez arriskutsuak etab.), hondakinak lehen aldiz kudeaketa-instalazio batera eraman aurretik jardueraren titularrak hondakin ez arriskutsuen adierazpena egin beharko du. Horretarako hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzeko, otsailaren 24ko, 49/2009 Dekretuko VI. Eranskinean agertzen den inprimakia erabili beharko du. Europako Hondakinen Zerrendan (EHZ) ispilu sarrera bat daukaten hondakinak arriskutsuak edo ez arriskutsuak diren jakiteko karakterizatu egin beharko dira eta emaitzaren arabera era egokian kudeatu.

Olioen hondakinak, hidrokarburoak, tresna elektriko eta elektronikoen hondakin arriskutsuak eta orokorrean arriskutsu kontsideratutako gai/prestakinen hondakinak sortzekotan, horiek gorde dituzten ontziak, kutsatutako iragazkiak, xurgatzaileak, trapuak eta kotoiak, eta hodi fluoreszenteak, merkuriozko lanparak etab. deuseztatu nahi izatekotan, dagozkien baldintzak betez jasoko dira, hau da, apirilaren 8ko 7/2022 Legeak, Tresna elektriko eta elektronikoen hondakinei buruzko, otsailaren 20ko, 110/2015 Errege Dekretuak eta hondakin arriskutsuei buruzko gainerako araudian ezarritakoa jarraituz. Hondakin arriskutsu horiek biltegiratutadauden denboran behar bezala etiketatuta egongo dira, teilatupean eta zoru iragazgaitzaren gainean eta egon daitezkeen isurketa akzidentalak atxikitzeko sistema bat edukiko dute.

Aipatutako apirilaren 8ko, 7/2022 Legeko 35. artikuluan ezarritakoari jarraituz, eta izaera sektorialeko gainontzeko araudiak ezarritakoaren kalterik gabe, hondakinen sortzaile aurrekomunikazioa aurkeztu beharko da jarduera abian jarri aurretik Ingurumen Sailburuordetzan. Komunikazio honen edukia Legearen XI eranskinean aipatutakoa izango da.

Sustantzia arriskutsuen biltegiratze eta manipulazioa euren arteko bateraezintasuna kontuan izanik eta segurtasun datuen fitxen argibideak jarraituz egingo da. Material

económicas, los residuos se eliminarán de forma que se evite o reduzca al máximo su repercusión en el medio ambiente.

En relación con los residuos no peligrosos generados (residuos de plástico, papel, cartón, madera, vidrio, residuos metálicos no peligrosos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos no peligrosos etc.), con carácter previo a la primera entrega a una instalación de gestión el titular de la actividad deberá realizar la declaración de residuos no peligrosos. Para ello deberá utilizar el formulario recogido en el Anexo VI del Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos. Los residuos que tengan una entrada espejo en la Lista Europea de Residuos (LER) deberán realizar una caracterización de la peligrosidad de esos residuos y gestionarlos como peligrosos o no peligrosos según el resultado.

Los residuos de aceites, hidrocarburos, residuos peligrosos de aparatos eléctricos y electrónicos y en general residuos de sustancias/preparados considerados peligrosos, los recipientes y envases que los hayan contenido, filtros, absorbentes, trapos y cotones contaminados, tubos fluorescentes, lámparas de vapor de mercurio, etc. que se desechen, serán retirados, en las debidas condiciones, conforme a la Ley 7/2022, de 8 de abril, el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, y demás normativa concordante de residuos peligrosos. Durante el tiempo que los residuos peligrosos permanezcan almacenados estarán correctamente etiquetados, bajo cubierta, sobre solera impermeable y con un sistema de retención de posibles derrames accidentales.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 35 de la citada Ley 7/2022, de 8 de abril, y sin perjuicio de lo dispuesto en otra normativa de carácter sectorial, se deberá presentar una comunicación previa de productor de residuos ante la Viceconsejería de Medio Ambiente previamente a la puesta en marcha de la actividad. El contenido de esta comunicación será el indicado en el anexo XI de la Ley.

El almacenamiento y manipulación de sustancias peligrosas se hará teniendo en cuenta la posible incompatibilidad entre ellos y siguiendo las instrucciones de las fichas de datos de seguridad.

horientzako iragazgaitz, erresistente eta eraldaezin izango den lurzoru gainean biltegiratuko da, euri urekin kontaktua edukitzea ekidingo da eta isurketak atxikitzeko sistema bat edukiko du.

Isurketa baten ondoren atxikitzeko kubetoak berehala hustuko dira eta isuritako likidoa leku egokian biltegiratuko da berriro.

Haizea, uholdeak, euria edo ibilgailuen joan etorrien ondorioz produktuak biltegi gunetik kanpora arrastatzea edo isurtzea ekiditeko beharrezko neurriak hartuko dira.

Likido kutsakorren isuriak sor ditzaketen makineria eta instalazioek likido horien atxikipenerako sistema estanko bat eduki beharko dute eta hauen ekintza fisiko eta kimikoari eutsi. Sistemaren bolumena atxikiko dituen likidoek gainezka egitea ekiditeko adinakoa izango da. Kubetoan atxikitako isurketak sortzen direnean jasoko dira, eta aurreko neurrian deskribatutako baldintzetan biltegiratuko dira kudeatzaileak jaso arte, hórrela kubetoa uneoro hutsik eta funtzional egon dadin.

Garbiketa, konponketa eta instalazioen bestelako mantenu lanak, hondakinen, isurketen edo emisioen sorrera murrizteko eran burutuko dira.

Arazketarako eta kutsaduraren prebentziorako ekipamenduen eta instalazioen (aireko iragazkiak, atxikipen kubetoak etab.) egoera ona bermatzeko helburuarekin, titularrak egin beharreko mantenu, ikuskaritza eta kontrol lanak eta lan hauen maiztasuna jasotzen dituen programa bat eduki beharko du. Lan hauen, emandako gertakarien eta, bere kasuan, hartutako soluzioen erregistro bat eraman beharko da.

Erabilitako olioen eta arriskutsu kontsideratutako edozein sustantziaren isurketa akzidentalak biltzeko egokia izango den material xurgatzailea eduki beharko da.

Titularrak dagozkion Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Industriako sailburuordetzak ematen dituen egiaztagiriak edukitzeko beharrezkoa den eskaera egin izana frugatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko du Udalean.

Titularrak berehala informatu beharko dio Administrazioari kanpoko ingurunea kutsa dezakeen istripu edo jazoerarik ematen bada.

Se almacenarán sobre pavimento impermeable, resistente e inalterable a esas materias, se evitará el contacto con aguas de lluvia y contará con un sistema de retención de derrames.

Los cubetos de retención se vaciarán de inmediato tras un derrame accidental, el líquido derramado se almacenará nuevamente en lugar adecuado.

Se tomarán todas aquellas medidas que eviten el arrastre y vertido de los productos fuera de la zona de almacenamiento, tanto por efecto del viento, inundaciones, lluvia o por el paso de vehículos.

Toda la maquinaria e instalaciones susceptibles de generar derrames de líquidos contaminantes deberán disponer de sistema de retención estanco y resistir a su acción física y química. Su volumen debe ser suficiente para evitar el desbordamiento de los líquidos a retener. Los derrames retenidos en el cubeto se recogerán cuando se produzcan, y se almacenarán en condiciones descritas en la medida anterior hasta su retirada por gestor, manteniendo el cubeto vacío y funcional en todo momento.

Los trabajos de limpieza, reparaciones y demás operaciones de mantenimiento de instalaciones se realizarán de manera que se minimice la generación de residuos, vertidos o emisiones.

Con objeto de garantizar el buen estado de los equipos e instalaciones de depuración y prevención de la contaminación (filtros de aire, cubetos de retención etc.) el titular deberá contar con un programa que incluya las operaciones de mantenimiento, inspección y control a realizar y sus periodicidades. Se deberá llevar un registro de estas operaciones, incidencias observadas y, en su caso, las soluciones adoptadas.

Se deberá disponer de material absorbente adecuado para la recogida de derrames accidentales de aceites usados y cualquier sustancia de carácter peligroso.

El titular deberá presentar en el Ayuntamiento documentación justificativa de haber solicitado las acreditaciones que le sean de aplicación emitidas por la Viceconsejería de Industria del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente.

El titular deberá informar inmediatamente a la Administración de los accidentes o incidentes que

ocasionen o puedan ocasionar la contaminación del medio exterior.

Suteen aurkako neurriek erakunde eskudunak ezarritakoa jarraituko dute.

Las medidas de seguridad contra incendios se ajustarán a lo que disponga el órgano competente.

Proiektuan jasotzen diren zehaztapen eta neurri zuzentzaileak derrigorrez bete beharko dira, beti ere aurrez aipatutako neurrien aurka ez doazenean.

Serán de obligado cumplimiento las especificaciones y medidas correctoras indicadas en el proyecto, siempre que no estén en desacuerdo con las anteriormente indicadas.

Txosten honetan ezarritako neurri zuzentzaileak aurkeztutako proiektuari buruzkoak dira, jardueraren funtsezko edozein zabalkunde edo aldaketa izapidetu egin beharko da, horretarako Udalean dagokion izapidetzea egin beharko delarik, dagokion lizentzia lortu xedez.

Las medidas correctoras impuestas en este informe hacen referencia al proyecto presentado, debiéndose proceder a tramitar cualquier ampliación o reforma sustancial de la actividad, para lo cual deberá realizar la consiguiente tramitación en el Ayuntamiento con el fin de obtener la licencia correspondiente.

Txosten hau eta honen ondoren udaleko sailkatutako jarduera lizentzia emateak ez die amaiera jartzen sustatzaileak aintzat hartu behar dituen ingurumen arloko eginbeharrei. Horrela honek, bere jarduera funtzionamenduan mantentzen den denboran zehar, hasieran baimendutako jarduera egokitu egin beharko dio indarrean sartzen doan, eta aplikaziokoa zaion, araudi berriari.

La emisión del presente informe y de la subsiguiente licencia municipal de actividad clasificada no suponen el fin de las obligaciones de carácter medioambiental a tomar en consideración por parte del promotor. Así, éste tendrá la obligación de adaptar la actividad inicialmente autorizada a la nueva normativa que vaya entrando en vigor y le sea de aplicación durante el tiempo en que su actividad se mantenga en funcionamiento.

**UDAL BALDINTZAK OROKORRAK**

**CONDICIONES MUNICIPALES GENERALES**

ZARATA

Egoitzazko hiri-lurzoruan hurbilen dauden etxebizitzetan 8etatik eta 22etatik aurrera zarata ezin izango da 40 eta 30 dB(A) baino handiagoa izan, hurrenez hurren, Leq. 60 segundoko zarata-maila baliokidean, ezta 45 eta 35 dB(A) gehienezko balioetan. Era berean, ondoko jardueretan ezingo dira 60 dB(A)-ak gainditu.

Inguruko pabiloi edo lokalen egiturei bibrazioak transmititzea eragozteko, beharrezkoa den makinetan, dagozkien bibrazioen kontrako elementuak jarriko dira.

RUIDO

No se sobrepasarán los 40 y 30 dB(A) a partir de las 8 y 22 horas respectivamente en las viviendas más próximas de suelo urbano residencial en nivel continuo equivalente Leq. En 60 seg. Ni los 45 y 35 dB(A) en valores máximos. Así mismo no se sobrepasarán los 60 dB(A) en las actividades contiguas.

Con objeto de evitar la transmisión de vibraciones a la estructura de las naves o locales próximos, en aquella maquinaria que lo precise, se dotará de elementos antivibratorios adecuados.

AIREZTAPENA

Jardueraren aireztapena ingurukoak molestatu gabe egingo da.

VENTILACIÓN

La ventilación de la actividad se realizará sin producir molestias a los colindantes.

UREN KUTSADURA PREBENITZEA

Ur-hidrokarburatuei dagozkien isuri likidoak besterik ez dira egingo eta hauek saneamendu sarera joango dira euri-urekin eta komunetako

PREVENCIÓN DE POLUCIÓN DE AGUAS

No existirán más vertidos líquidos que los correspondientes a las aguas hidrocarburadas, que se dirigirán a la red de saneamiento sin entrar

urekin kontakturik izan gabe eta dagokien garbiketa tratamendua egingo zaie Urumeako kolektorea kudeatzen duen Añarbeko mankomunitateak ezarritakoa betez.

en contacto con las aguas pluviales no contaminadas y previo tratamiento adecuado de depuración y a los servicios de los aseos, los cuales se ajustarán a lo establecido por la Mancomunidad de Aguas del Añarbe que gestiona el Colector del Urumea.

HONDAKIN SOLIDOAK

RESIDUOS SÓLIDOS

Bere jardueraren ondorioz sortutako hondakinak kudeatu beharko ditu, eta enpresa batekin kontratua egingo du, kontrolatutako zabortegira erretiratzea bermatuko duena, beharrezkoa izanez gero.

Deberá gestionar los residuos producidos por su actividad, aportando el contrato con una empresa que asegure y garantice su retirada a vertedero controlado, si fuese necesario.

Hiri-hondakinak eta asimilagarriak apirilaren 8ko, 7/2022 Legeak, hondakinen oinarrizko legea, xedatutakoa betez kenduko dira eta bestela, indarrean dauden Udal ordenantzek xedatutakoa betez.

Los residuos sólidos urbanos y asimilables se retirarán con lo establecido en la Ley 7/2022 de 8 de abril, sobre Residuos y en su caso en las ordenanzas municipales vigentes.

Hondakinak erretzea debekatuta dago.

Se prohíbe la quema de residuos.

Industrialdeetan San Marko mankomunitateari eskatu beharko dio enpresen erregistroan sartzeko etxeko edo zabor asimilagarria kudeatzeko, izan ere, Udalak, poligonoetako zaborren bilketa mankomunitate horri utzi dio eta.

En zonas industriales deberán solicitar a la Mancomunidad de San Marcos su inclusión en el registro de empresas para la gestión de la basura doméstica o asimilable, ya que el Ayuntamiento tiene dicha gestión de recogida de basuras de los polígonos cedida a dicha Mancomunidad.

Hondakin metalikoak estalitako gune batean edo edukiontzi iragazgaitzean metatuko dira birziklatu ahal izateko.

Los residuos metálicos se almacenarán en lugar cubierto o contenedores estancos previa su retirada para su reciclado.

SUTEEN KONTRAKO NEURRIAK

MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

Gutxienez ondorengo elementuak jarriko dira:

Como mínimo se instalarán los siguientes elementos:

Koadro elektriko orokorraren ondoan 5 kg-ko $CO_2$-ko su-itzalgailu bat.

Un extintor de $CO_2$ de 5 Kg. junto al cuadro general eléctrico.

Su-itzalgailu eramangarriak, eremu babestuaren edozein puntutatik gehienez ere 25 m-ra iritsi arte egin beharreko distantzia, 25 m baino handiagoa ez bada; mota eta efikazia, aurreikus daitekeen suaren eta babestutako azaleraren arabera hautatuko dira.

Extintores portátiles de modo que la distancia a recorrer horizontalmente desde cualquier punto del área protegida hasta alcanzar el extintor más próximo no exceda de 25 m; el tipo y la eficacia se elegirán en función del fuego previsible y la superficie protegida.

Era berean, beste erakunde eskudun batzuek eskatzen dutena beteko da, eta, gutxienez, proiektuan jasotakoa.

Así mismo, se cumplirá lo exigido por otros organismos competentes, y mínimamente lo reflejado en el proyecto.

**BALDINTZA PARTIKULARRAK**

**CONDICIONES PARTICULARES**

Obra baimena aparte izapidetuko da.

La licencia de obra se tramitará aparte.

**Jarduera hasi aurretik** ondorengoak aurkeztu beharko dira Udalean:

**Antes del inicio de la actividad**, se deberá presentar en el Ayuntamiento:

- Hidrokarburoekin kutsa daitezkeen urei dagokienez: txosten tekniko bat, non kokatuta dauden instalatutako ekipoen egoera, kutxeta tomamuestraren egoera eta instalatutako eskuz edo automatikoki neurtzeko ekipoen kalibrazio-ziurtagiriak, eta jarduerak ur-isurketen arloan funtzionamendu-baldintzak eta ingurumen-inpaktua betetzen dituela ziurtatzen duten gainerako alderdiak.
- Hondakin toxiko eta arriskutsuen ekoizleen erregistroan inskribatu izanaren justifikazioa.
- Industria Sailaren baimena.
- Erantsitako lurzatian dagoen nabeak partekatzen duen irteera-eremuko bide-zortasuna eratu izanaren erregistroa.
- Eraikin osagarriari dagokion jarduera sailkatuaren aurretiazko jakinarazpena.
- Titularrak jarduera hasi dela jakinaraztea, bere erantzukizunpean instalazioa onartutako proiektuarekin bat datorrela adieraziz, bai eta ezarritako neurri zuzentzaile gehigarriekin eta ezarritako baldintzak betetzen jarraitzeko konpromisoarekin bat datorrela adieraziz ere. Komunikazioarekin batera, teknikari eskudunek sinatutako ziurtagiria aurkeztu beharko da, instalazioak onartutako proiektuarekin bat datozela eta jarduera sailkatuaren lizentzian ezarritako baldintzak bete direla egiaztatzeko.

**Jarduera ezarrita dagoenean**, honako hauek aurkeztu beharko dira Udalean:

- Jardueratik hurbilen dauden etxebizitzen fatxadan zarata-immisioaren mailak neurtzea, instalazio guztiak funtzionamenduan eta eragin handieneko ordutegian daudela, baita gaueko ordutegian ere.

**Hirugarrena:**

Kontu-hartzailetza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

**3.- AIU 32 Babiloniako G.1.1. lurzatirako xehetasun-azterlanari hasierako onespena ematea, Expte. 2022HORO0020. Hezkuntza sailak egindako eskaeraren berri eman.**

- En relación a las aguas potencialmente contaminadas con hidrocarburos: un informe técnico indicando donde queden ubicados la situación de los equipos instalados, la situación de la arqueta tomamuestras así como los certificados de calibración de los equipos de medición manual o automática instalados, y demás aspectos que certifiquen que la actividad cumple con las condiciones de funcionamiento e impacto ambiental en materia de vertidos de agua.
- La justificación de la inscripción en el registro de productor de residuos tóxicos y peligrosos.
- Autorización del Departamento de Industria.
- Registro de la constitución de servidumbre de paso de la zona de salida compartida por la nave situada en la parcela anexa.
- Comunicación previa de actividad clasificada correspondiente al edificio auxiliar.
- Comunicación de inicio de actividad por parte de la persona titular en la que bajo su responsabilidad manifieste que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas y su compromiso para mantener el cumplimiento de las condiciones impuestas. La comunicación deberá acompañarse de un certificado suscrito por personal técnico competente, que acredite que las instalaciones se ajustan al proyecto aprobado y que se ha cumplido el condicionado fijado en la licencia de actividad clasificada.

**Una vez que la actividad está implantada**, se deberá presentar en el Ayuntamiento:

- Una medición de niveles de inmisión de ruido en fachada de viviendas más cercanas a la actividad, con todas sus instalaciones en funcionamiento y en horario de mayor incidencia, así como en horario nocturno.

**Tercero:**

Que, por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

**3.- Aprobación inicial del estudio de detalle en la parcela G.1.1. del AIU 32 Babilonia, Expte. 2022HORO0020. Dar cuenta de la solicitud del Dpto. Educación.**

Jorgek esaten du jorratu zen lurraldeko Batzorde Informatzailean. Alineazio kontu bat da, proiektuan aurkeztutako. Estudio de detalle bat da hori baimentzeko.

Jorge dice que en la Comisión Informativa del territorio se trató en tema. Es una cuestión de alineación presentada en el proyecto. Es un estudio de detalle para autorizarlo.

Ainarak dio dena garbi dagoela, ongi azaldu zen eta aurrera.

Ainara dice que todo está claro, se explicó bien y adelante.

************************

i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arkitektoek idatzitako xehetasun-azterketa ikusita,

Aurkeztutako Xehetasun Azterlanaren helburua dela:

1. 3 m-ko soto bikoitzaren ordez goi-altuera duen sotoko solairu bakarra jartzea, betiere altuera horrek ezarritako guztizko 6 metroak gainditzen ez baditu.
2. Sestra azpiko eraikuntzan altuera handiagoa ahalbidetzea, etorkizunean gimnasioa eta kanpoko kantxa estalia ezartzeari dagokiona. Eraikitako bi blokeen gaina kaleko sestra berrien gainean jartzea baimenduko da, eta goreneko kota +56.65m izango da (ikastetxeko lehen solairuaren mailari dagokiona).
3. Gimnasioaren eta kanpoko kantxa estaliaren etorkizuneko ezarpenari dagokion eremuaren sestra azpiko gehieneko lerrokadura lurzatiaren mugarekin lerrokatuta gera dadin ahalbidetzea, Plan Partzialean ezarritako 2 metroak ez errespetatzea ahalbidetuz.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 73. artikuluan adierazten duenez, xehetasun-azterlanen helburua da edozein lurzoru-motatan antolamendu xehatuaren zehaztapenak osatzea edo egokitzea, eta xehetasun-azterlanen zehaztapenak, besteak beste, antolamendu xehatuak ezarritako lerrokadurak eta sestrak seinalatzera, zuzentzera edo osatzera mugatu behar dira.

Ikusirik 2022ko maiatzaren 23an Lurraldeko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena, bozketara jo da, honako emaitzarekin:

************************

Visto el Estudio de Detalle redactado i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arquitectos,

Visto que el objetivo del Estudio de Detalle es:

1. Permitir sustituir el doble sótano de 3 m por una única planta sótano de altura superior siempre que esta altura no supere los 6m totales establecidos.
2. Permitir una altura mayor en la edificación bajo rasante correspondiente a la futura implantación de gimnasio y cancha exterior cubierta. Se permitirá que la coronación de ambos bloques edificados emerja sobre las nuevas rasantes de la calle, estableciendo una cota máxima de coronación a la cota +56.65m (correspondiente al nivel de planta primera del centro docente).
3. Permitir que la alineación máxima bajo rasante de la zona correspondiente a la futura implantación de gimnasio y cancha exterior cubierta quede alineada con el límite de la parcela, permitiendo no respetar los 2m establecidos en el Plan Parcial.

Visto que la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo indica en el artículo 73 que los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo, y que las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a entre otras, al señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 23 de mayo de 2022 se procede a la votación con el siguiente resultado:

Alde 4
Urnietako Eusko Abertzaleak: 3
Eh Bildu:1
Kontra 0
Abstentzioak: 0

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, bertaratutakoen aho bateko adostasunarekin, ondorengoa

**ERABAKI DU**

**Lehenengoa.-** i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arkitektoek AIU32 Babiloniako G.1.1. lurzatirako idatzitako xehetasun-azterlanari hasierako onespena ematea, baldintza hauekin:

- Dokumentua behin betiko onartu aurretik, proposatutako azken testua aldatzeko testu bategina aurkeztu beharko da. Testu bategin horrek honako hau adierazi beharko du azkenengo puntua ordezkatuz:

- -. Gimnasioaren eta kanpoko kantxa estaliaren etorkizuneko ezarpenari dagokion eremuaren sestra azpiko gehieneko lerrokadura partzelaren mugarekin lerrokatuta geratzea baimenduko da, eta aukera emango da Plan Partzialean ezarritako 2 metroak ez errespetatzeko, Boulevard berriaren aldean, baina ez kontrako aldean, non gehieneko lerrokadura bat etorriko den eraikin nagusirako ezarritako gehieneko lerrokadurarekin.

**Bigarrena.-** Espedientea jendaurrean jartzea hogei egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean argitaratuko diren ediktuen bidez, azken argitalpenetik zenbatzen hasita. Era berean, iragarkia Udaleko iragarki-oholean eta www.urnieta.eus webgunean argitaratuko da.

Epe horretan, espedientea idazkaritza-bulegoetan egongo da ikusgai, jendaurreko ordutegian: 08: 00etatik 14: 00etara.

**Hirugarrena.-** Erabaki honen berri ematea idazkaritzako, kontu-hartzailetzako eta hirigintzako udal-sailei.

**4.- Bestelakoak.**

A favor: 4
Urnietako Eusko Abertzaleak 3
Eh Bildu 1
Contra: 0
Abstención: 0

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad de los asistentes el siguiente

**ACUERDO**

**Primero.-** Aprobar inicialmente Estudio de Detalle redactado por i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arquitectos para la parcela G.1.1. del AIU32 Babilonia, con las siguientes condiciones:

- Con carácter previo a la aprobación definitiva del documento, se deberá presentar un Texto Refundido en el que se modifique el último punto propuesto, que deberá decir:

- -. Se permitirá que la alineación máxima bajo rasante de la zona correspondiente a la futura implantación de gimnasio y cancha exterior cubierta, quede alineada con el límite de la parcela, permitiendo no respetar los 2m establecidos en el Plan Parcial, en el lado del nuevo Boulevard, no así en el lado contrario, en el que la alineación máxima coincidirá con la alineación máxima establecida para el edificio principal.

**Segundo**.- Someter el expediente a trámite de información pública por plazo de veinte días, mediante edictos que se publicarán en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, y a contar a partir de la última publicación. Asimismo, el anuncio se publicará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal www.urnieta.eus.

Durante dicho plazo el expediente estará de manifiesto en las Oficinas de Secretaría, en horario de atención al público de 8:00 a 14:00 horas.

**Tercero.-** Dar traslado de este acuerdo a los departamentos municipales de Secretaría, Intervención y Urbanismo.

**4.-Otros.**

************************

Ez da gairik tratatu.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du Tokiko Gobernu Batzar hau, eta nik, Urnietako idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen oniritziarekin.

Sin.: Xabier de la Mota Vázquez

Idazkaria

************************

No se ha tratado ningún tema.

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la presente Junta de Gobierno y se levanta la sesión, de lo que yo, Secretario de Urnieta, certifico con el visto bueno del Alcalde.

Sin.: Jorge Segurado Iriondo

Alkate-lehendakaria

# Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

| **Titulua / Título:** | TGB_20220602_AKTA |
|---|---|

Sinatzailea 1 / Firmante 1: XABIER DE LA MOTA VAZQUEZ - 72512750Y
Data / Fecha: 2022/07/06 10:31:04

Sinatzailea 2 / Firmante 2: JORGE SEGURADO IRIONDO - 34107232A
Data / Fecha: 2022/07/06 11:28:33