

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

URNIETAKO UDALA

Urnieta eta Lasarte-Oria komunikatzen dituen bialerako (GI-3832 errepidea) diren HIE32-Babiloniako eremuko lursailen okupazio zuzena.

Urnieta Udala 2022ko urtarrilaren 25ean Tokiko Gobernuaren ez-ohiko bilkuran, eta akta behin betiko onartzean geldituko den testua gorabehera, besteak beste, honako akordio hau hartu zuela:

Lehen. Espedientea hastea, Urnieta HAPOk HAPOn Babiloniako HAPOn sartuta dauden lursailak zuzenean okupatzeko. Lursail horiek jarraian zerrindatzen diren Urnietatik Lasarte-Oriara (GI-3832 errepidea) komunikazio-bide berri bat egiteko beharrezkoak dira, eta honako titular hauei dagozkie:

AYUNTAMIENTO DE URNIETA

Ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta destinados al nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria (Carretera GI-3832).

Que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Urnieta en sesión extraordinaria celebrada en fecha 25 de enero de 2022, y a reserva del texto que resulte de la aprobación definitiva del acta, tomó entre otros el siguiente acuerdo:

Primero. Iniciar expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta precisos para la ejecución de un nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria, Carretera GI-3832 que a continuación se relacionan, pertenecientes a los titulares que también se detallan:

Partzela zbk./ N.º parc.	Erref. katastrala/ Ref. catastral	Erref. Registrala/Ref. Registral	Erregistro titularrak/ Titulares registrales	% partzela / % S. parcela	Azalera/ Superficie	%
1	8289177 (01-221)	Lursail/Finca 4681 Urnieta, Liburuki/Tomo 1199, Liburu/Libro 142, Orri/Folio 54, Inskripzio/Inscripción 3	Uranga Arrue, M ^a Angela Uranga Arrue, Jose Maria Uranga Arrue, M ^a Lourdes	33,333333 33,333333 33,333333	2.121,03	16,6841
2	8289178 (01-033)	Lursail/Finca 316 Urnieta, Liburuki/Tomo 1190, Liburu/Libro 139, Orri/Folio 5, Inskripzio/Inscripción 5	Ugalde Etxeberria, M ^a Rosario Ugalde Etxeberria, Juana Ugalde Etxeberria, M ^a Teresa	33,333333 33,333333 33,333333	3,23	0,0254
3	(8289178) BIDEA/CAMINO (DP)	Erregistratu gabe/Sin registrar	Urnieta Udala	100	587,20	4,6189
4	8289178 (01-205)	Lursail/Finca 2516 Urnieta, Liburuki/ Tomo 1396, Liburu/Libro 186, Orri/Folio 1, Inskripzio/Inscripción 4	Uranga Arrue, Eusebio	100	259,29	2,0396
5	8289136 (01-202)	Lursail/Finca 2586 Urnieta, Liburuki/Tomo 821, Liburu/Libro 48, Orri/Folio 232, Inskripzio/Inscripción 3	Salsamendi Garmendia, Jose Antonio	100	15,92	0,1252
6	GI-3722	Erregistratu gabe/Sin registrar	GFA-DFG	100	735,60	5,7863
7	8289120	Lursail/Finca 147 Urnieta, Liburuki/Tomo 1350, Liburu/Libro 181, Orri/Folio 142, Inskripzio/ Inscripción 18	Iriondo Barcaiztegui, Jon Ugutx	100	2.988,10	23,5045

Partzela zbk./ N.º parc.	Erref. katastrala/ Ref. catastral	Erref. Registrala/Ref. Registral	Erregistro titularrak/ Titulares registrales	% partzela / % S. parcela	Azalera/ Superficie	%
8	8189090 (01-011)	Lursail/Finca 265 Urnieta, Liburuki/Tomo 1350, Liburu/Libro 181, Orri/Folio 113, Inskripzio/ Inscripción 16	Echeverria Santa Cruz, Mª Asuncion	100	4.884,30	38,4201
11	GI-3832	Erregistratu gabe/Sin registrar	GFA-DFG	100	637,15	5,0119
12	8189089 (01-088)	Lursail/Finca 409 Urnieta, Liburuki/Tomo 1199, Liburu/Libro 142, Orri/Folio 110, Inskripzio/Inscripción 4	Achaga Lasa, Maria Jesús Achaga Lasa, José Manuel Achaga Lasa, Ignacio Achaga Lasa, Miguel José	25 25 25 25	481,05	3,7840
Zuzeneko okupazio-eremua/Superficie ocupación directa					12.712,87	100,0000

Interesduntzat hartu behar dira, eta, beraz, espedientea izapidetzean jakinarazi beharko dira:

– José Antonio Echeverria Elola eta María Josefa Santa Cruz Chinchurreta, 8. lurzatiaren (265. erregistro-finka) gainean bizileku eskubide bateratu, solidarioa eta ondoz ondokoaren titularrak.

– Caixabank, S.A., 8. lurzatiaren (265. erregistro-finka) gainean hipoteka eskubidearen titularra.

Bigarrena. AIU 32 «Babilonia»ko lursailen okupazio aurreratuak eragindako titularrei dagokien Hirigintza-eraikigarritasuna zehaztea, eraikigarritasun hori gauzatu behar denean:

Deben considerarse interesados y por tanto deberán ser notificados en la tramitación del expediente:

– José Antonio Echeverria Elola y María Josefa Santa Cruz Chinchurreta, titulares de derecho de habitación, conjunta, solidaria y sucesiva sobre la Parcela n.º 8 (Finca registral n.º 265).

– Caixabank, S.A., titular de derecho de hipoteca sobre la Parcela n.º 8 (Finca registral n.º 265).

Segundo. Determinar la edificabilidad urbanística que corresponde a los titulares afectados por la ocupación anticipada de los terrenos del AIU 32 «Babilonia» donde esta debe materializarse:

Partzela zbk./ N.º parcela	Erreferentzi katastrala/ Referencia catastral	Erregistroko titularrak Titulares registrales	Azalera/ Superficie	Eraikigarritasun haztatua/ Edificabilidad ponderada
1	8289177 (01-221)	Lursail/Finca 4681 Urnieta, Liburuki/Tomo 1199, Liburu/Libro 142, Orri/Folio 54, Inskripzio/Inscripción 3	2.121,03	16,6841
2	8289178 (01-033)	Lursail/Finca 316 Urnieta, Liburuki/Tomo 1190, Liburu/Libro 139, Orri/Folio 5, Inskripzio/Inscripción 5	3,23	0,0254
3	(8289178) CAMINO (DP)	Erregistratu gabe/Sin registrar	587,20	4,6189
4	8289178 (01-205)	Lursail/Finca 2516 Urnieta, Liburuki/Tomo 1396, Liburu/Libro 186, Orri/Folio 1, Inskripzio/Inscripción 4	259,29	2,0396
5	8289136 (01-202)	Lursail/Finca 2586 Urnieta, Liburuki/Tomo 821, Liburu/Libro 48, Orri/Folio 232, Inskripzio/Inscripción 3	15,92	0,1252
6	GI-3722	Erregistratu gabe/Sin registrar	735,60	5,7863
7	8289120	Lursail/Finca 147 Urnieta, Liburuki/Tomo 1350, Liburu/Libro 181, Orri/Folio 142, Inskripzio/Inscripción 18	2.988,10	23,5045
8	8189090 (01-011)	Lursail/Finca 265 Urnieta, Liburuki/Tomo 1350, Liburu/Libro 181, Orri/Folio 113, Inskripzio/Inscripción 16	4.884,30	38,4201
11	GI-3832	Erregistratu gabe/Sin registrar	637,15	5,0119
12	8189089 (01-088)	Lursail/Finca 409 Urnieta, Liburuki/Tomo 1199, Liburu/Libro 142, Orri/Folio 110, Inskripzio/Inscripción 4	481,05	3,7840
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA/EDIFICABILIDAD PONDERADA			12.712,87	100,0000

Eraikigarritasun Haztatua/m²(s)/Edificabilidad ponderada/m²(s): 0,7923.

Eraikinaren azalera osoa okupazio zuzena haztatuta/Total edificabilidad ponderada ocupación directa: 10.071,8053.

Urnieta, 2022ko urtarrilaren 25a.—Jorge Segurado Iriondo, al-
katea. (459)

Urnieta, a 25 de enero de 2022.—El alcalde, Jorge Segurado
Iriondo. (459)