



Urnieta
udala

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Akta zenbakia: 02/2022

Bilera data: 2022-02-11

Bilera mota: Ez-ohiko osoko bilkura

Deialdia: Lehenengoa

Ordu: 8:10-

Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Acta nº: 02/2022

Fecha: 11-02-2022

Tipo de reunión: Pleno extraordinario

Convocatoria: Primera

Hora: 8:10-

Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Bertaratutakoak:

Alkatea: Jorge Segurado Iriondo

Zinegotziak:

Mikel Pagola Tolosa

Lucía Goñi Martínez

Agurtzane Mercader Ubillos

Juan Luis Goikoetxea Benzala

David Rosco Jorge

Ainara De Miguel Berasategui

Nekane Ubillos Cipitria

Hermenegildo González Morán

Consuelo Frutos Gonzalez

Reunidos:

Alcalde: Jorge Segurado Iriondo

Concejales:

Mikel Pagola Tolosa

Lucía Goñi Martínez

Agurtzane Mercader Ubillos

Juan Luis Goikoetxea Benzala

David Rosco Jorge

Ainara De Miguel Berasategui

Nekane Ubillos Cipitria

Hermenegildo González Morán

Consuelo Frutos Gonzalez

Idazkaria:

Xabier de la Mota Vázquez

Secretario:

Xabier de la Mota Vázquez

Ezin etorria adierazi dute:

Mikel Artola Pagola

Xabier Yurramendi Garmendia

Ainhoa Jauregi Cabezón

Excusan su ausencia:

Mikel Artola Pagola

Xabier Yurramendi Garmendia

Ainhoa Jauregi Cabezón

Urnietan, 2022ko otsailaren 11an, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 8:10etan, Jorge Segurado Iriondo alkatea lehendakari dutela, ez-ohiko bilera egiteko.

En la villa de Urnieta a 11 de febrero de 2022, siendo las 8:10 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Jorge Segurado Iriondo, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Beharrezko quoruma gainditu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

AZTERGAIK:

1.-2022ko urtarrilaren 25eko udalbatzarraren akta onartzea.

2.-Enkante bidez ondasun-izaerako higiezina besterentzea: H.I.E. 28 "MIRAVALLS"eko 6861 Erregistro-Finka. 2022IORO0001 Esp.

3.-Urnietako Tokiko Energia Komunitatea – TEK Urnietako Elkartearen sorrera onartzea 2022IORO0009.

4.-San Juan 42 Pentsiodun eta Erretiratuen Etxearen Barne Erreformarako proiektuaren onarpena.2022HORO0007 Esp.

1.- 2022ko urtarrilaren 25eko udalbatzarren akta onartzea.

2022ko urtarrilaren 25eko udalbatzarren akta onartzea proposatzen da.

Udalbatzak bertaratutakoen aho batez onartu du 2022ko urtarrilaren 25eko udalbatzarren akta.

2.- Enkante bidez ondasun-izaerako higiezina besterentzea: H.I.E. 28 "MIRAVALLS"eko 6861 Erregistro-Finka. 2022IORO0001 Esp.

Alkateak azaldu du udalak eremu industrial garatzeko asmoa duela, eta interesatuak agertu direla, eta beraz eremua lehiaketa bidez besterentzeko asmoa dagoela.

Superado el quórum necesario y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

ORDEN DEL DIA:

1.-Aprobar el acta de la sesión plenaria del 25 de enero de 2022.

2.-Enajenación mediante subasta de bien inmueble patrimonial: Finca Registral 6861 del A.I.U. 28 "MIRAVALLS". Exp. 2022IORO0001.

3.-Aprobar la creación de la asociación "Urnietako Tokiko Energia KOMunitatea –TEK Urnietako" Exp. 2022IORO0009.

4.-Aprobación del proyecto de Reforma interior del hogar del Pensionista yJubilado de San Juan 42.Exp.2022HORO0007.

1.- Aprobar el acta de la sesión plenaria del 25 de enero de 2022.

Se propone la aprobación del acta de la sesión plenaria del 25 de enero de 2022.

El Pleno ha aprobado por unanimidad de los asistentes el acta de la sesión plenaria del 25 de enero de 2022.

2.- Enajenación mediante subasta de bien inmueble patrimonial: Finca Registral 6861 del A.I.U. 28 "MIRAVALLS". Exp. 2022IORO0001.

El alcalde explica que el ayuntamiento tiene intención de desarrollar la zona industrial y que se han manifestado interesados, por lo que se pretende enajenar la zona por concurso.

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Gonzalez jaunak esan du prozesua 2021eko uztailan hasi zela, itzulketa onartu zenean. Ikusten duzuen bezala, ez zen kasualitatea izan, orduan ez zen asmo horien berri eman, eta orain ikusten da zerbait zegoela atzean. Une hartan, aldeko botoa eman zuen, formalitate eta fede onekoa zelakoan, eta orain zalantza asko sortzen zaizkie, eta mesfidantza sortzen zaie asmo on hoiere. Nahiz denean, gauzak eraginkortasunez eta azkar egiten dira. Hori dela eta, ez dute ulertzen dena hain prest izanda 2022ko aurrekontuetan hori sartu ez izana; horrela, gutxienez jakingo litzateke zertarako erabiliko den dirua, 4 milioi euro baino gehiago, alegia. Harrigarria da, halaber, aldi berean bi poligono garatzen saiatzea, HAPOk bata bestearen ehuneko 80 egikaritzen denean bakarrik garatzeko aukera ematen duenean. Halaber, uste dute badakitela norentzat den higeriaz hori. Eta Udal Ondareaz hitz egiten ari dira, urnietar guztiez, eta herritarren ondarea zertarako erabiliko den ezkututzen ari dira. Herriaren eskuetan jarraitzea nahi dute, ez da alderdi baten lursaila, herriarena baizik. Beraz, dirua zertarako erabiliko den ez dakiten bitartean, aurka bozkatuko dute.

De Miguel andreak dio badaki azken hitza gehiengoak duela eta geratuko den azkena hori izango delako. Berresten dituzte partidu sozialistak esandakoa. Ez dute ulertzen nola ez dute sartu aurrekontutan 4.800.000 euro, nola herriari ez azaldu hori zertarako erabili. Batzuetan 20 urte irauten dute gauza batzuk, baina beste batzuetan azkar doaz. Kontra bozkatuko dute, herriari lurra kenduko dizkiote beretzako 4 milioi hartzeko, ez dute ardurarik hartuko ez dakiten zerbaiterako. Ez dira fido eta ez dira beren eskutik joango.

Pagola jaunak dio oposiziotik entzundako gauza batzuk ez dira beren ustez egia. Adibidez, ez da egia 7 edo 8 egunetan egin direla. Baina txostenak hilabetetan lantzen egon dira, tasazioak ere prozesu bat izan du. Uztailan dagoeneko gaia aztertzen jarri zen. Ondo egindako lana izan da. Beti kritika jasotzen da, azkar joatean horregatik eta bestetan prozesuak jarraitzeagatik. Ere ez da egia bi eremu batera garatu behar direla. PGOUak ezartzen du lehenengo Miravalles dela, eta hori garatuko balitz, beste gauza bat da kontaktuak egotea bestea

EL Sr. Gonzalez comenta que el proceso se inicia en julio de 2021, cuando se aprobó la reversión. Ya ven que aquello no fue casual, no se informó entonces de estas intenciones y ahora se ve que ya había algo detrás. En aquel momento se votó a favor pensando que era una formalidad y de buena fe, y ahora les surgen muchas dudas que les hacen desconfiar de las buenas intenciones. Cuando se quiere las cosas se hacen con eficacia y rapidez. Por ello no entienden que teniendo todo tan preparado, no se haya introducido esto en los presupuestos del 2022, así por lo menos se sabría a qué se va a destinar el dinero, que son más de 4 millones de euros. También sorprende que se esté intentando desarrollar dos polígonos a la vez, cuando el PGOU sólo permite desarrollar uno cuando se ejecute el 80 por ciento del otro. También les parece que ya saben a quién va destinado este inmueble. Y se está hablando de Patrimonio Municipal, de todos los urnietarras, y se está escondiendo para qué se va a utilizar el patrimonio de la ciudadanía. Quieren que siga en manos del pueblo, no es un terreno de un partido, sino del pueblo. Por tanto mientras no sepan para qué se va a destinar el dinero votarán en contra.

La Sra. De Miguel dice que sabe que la última palabra la tiene la mayoría y que la última que quedará será esa. Corroboran lo dicho por el partido socialista. No entienden cómo no han presupuestado 4.800.000 euros, cómo no explicar al pueblo para qué utilizarlo. A veces hay cosas que duran 20 años, pero otras van rápido. Votarán en contra, se apropiaran de las tierras del pueblo para quedarse con 4 millones para ellos, no se responsabilizarán de algo que no saben. Ni se fían ni irán de su mano.

El señor Pagola dice que hay cosas que han oído desde la oposición que no creen que sean ciertas. Por ejemplo, no es cierto que se hayan realizado en 7 u 8 días. Pero los informes han tenido su proceso durante meses, la tasación también ha tenido un proceso. En julio ya se puso a tratar el tema. Ha sido un trabajo bien hecho. Siempre se recibe crítica por ello cuando se va rápido y otras veces por seguir el proceso. Tampoco es cierto que haya que desarrollar dos ámbitos a la vez. El PGOU establece que primero es Miravalles, y si esto se desarrollara, otra cosa es que haya contactos para dar pasos

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

garatzeko ere pausoak emateko. Ez dakite ere eremu bat garatuko den. Ez dituzte sartu diru hori aurrekontutan, ez dagoelako bermatuta ere hori inork erosiko duenik, eta udalean badago esperientzia eta zer nolako kritikak jaso diren. Horregatik zuhurtziaz ez sartzea erabaki dute. Hori esanda, enajenazioa burutzen bada, orduan diru hori gerakinera joango da, eta orduan diru hori gastatu daiteke edo gerakinean utzi datozen urteetarako. Beraz ez da egia diru hori izango dela, izan daiteke baina ez dakigu.

Gonzalez jaunak azaldu du arazo nagusia ezer esaten ez dutelako ezertaz ez jabetzea bada, behintzat egia hori ateratzen dela. Hilabeteak daramatzala horrekin, eta ez da ezer esan. Horregatik ulertu beharko dute gauzak imajinatu egin behar direla. Beraz, lanean ari ziren, eta ez zaie informaziorik eman, eta hori berak esan du. Beste poligonoari dagokionez, badakite UrkainBerrirekin hitz egin dutela, eta informatu ez denez, uste dute garatu nahi dutela. Ba esan dezatela. Ez dakitenez zer hitz egin den, eta ezta hitz egin den horretaz ere, hona ekarri behar dute eta. Bermatutako prezioa ez dagoenez, esan diezaiotela bermatuta dagoen aurrekontuko partida bakar bat. Horregatik, gero kreditu-aldaketak egiten dira, eta hori da dagoen joko normala. Gainera, legeak dio besterentzeak ezin direla ohiko gastuetara bideratu. Urnieta Udalean oso besterentze gutxi egin dira. Eta bakanetatik, dirua zertarako erabiltzen zen behintzat jakina zen. Izan ere, dirua Erratzuko zubia, asentsorea eta kiroldegia eta abar bezala erabiliko bada, ez daude ados eta nahiago dute ez saltzea. Eta ez dakitenez eta badakitenez badakitela, denborak esango du. Uste dute oso garrantzitsua dela, diru asko baita, herritarren udal-ondarea, eta 13tik 7k uste du 13ek ahal beharko lutekela diru horri irtenbidea eman, edo, gutxienez, diru horrekin zer egin proposatu. Eta hori ez da ematen, eta ikasi beharreko zerbait dela uste du. Osoko Bilkuretara eta Batzardeetara informazio gutxirekin etortzen dira, eta hori da hemen arazo handienetako bat, eta horrek zalantza handia sortzen digu, eta txeki zuri hori ez da ematen.

también para desarrollar el otro. Tampoco saben si se desarrollará una zona. No han presupuestado ese dinero porque ni siquiera está garantizado que nadie lo compre, y en el ayuntamiento hay experiencia y qué tipo de críticas se han recibido. Por eso han decidido no entrar con cautela. Dicho esto, si se lleva a cabo la enajenación, entonces ese dinero irá al remanente, y entonces se puede gastar ese dinero o dejarlo en remanente para los próximos años. Así que no es cierto que sea ese dinero, puede ser, pero no lo sabemos.

El Sr. Gonzalez expone que si el gran problema que hay es que no se enteran de nada por que no dicen nada, al menos se saca esa verdad. Que se lleva meses con eso, y no se ha dicho nada. Por eso tendrán que entender que se tienen que imaginar las cosas. Por tanto se estaba trabajando, y no se les ha informado y eso lo ha dicho el mismo. En cuanto al otro polígono, saben que han estado hablando con UrkainBerri, y como tampoco se informa se tienen que imaginar que lo quieren desarrollar. Pues que lo digan. Como no saben lo que se ha hablado, y ni siquiera por ellos que se ha hablado, pues lo tienen que traer aquí. En cuanto que no está el precio garantizado, que les digan una sola de las partidas del presupuesto que está garantizada. Por ello luego se hacen modificaciones de crédito, y este es el juego normal que hay. Que va a remanente ya lo saben, además la ley ya dice que las enajenaciones no pueden ir a gasto corriente. En el Ayuntamiento de Urnieta se han hecho muy pocas enajenaciones. Y de las pocas, al menos se sabía para qué se destinaba el dinero. Lo dicen porque si el dinero se va a emplear como el puente de Erratzu, el ascensor, el polideportivo etc pues no están de acuerdo y prefieren que no se venda. Y como no lo saben y saben que ya lo saben, pues el tiempo lo dirá. Creen que es muy importante, pues es mucho dinero, patrimonio municipal de los ciudadanos, y que 7 de 13, cree que los 13 deberían de poder dar salida a este dinero, o por lo menos proponer cuestiones para que hacer con ese dinero. Y esto es lo que no se da, y cree que es algo que tienen que aprender. Vienen a los Plenos, a las Comisiones con muy poca información y ese es uno de los grandes problemas que aquí, y eso nos genera mucha duda y ese cheque en blanco no se da.



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

De Miguel andreak dio entzun diotela EAJko bozeramaileari tonu triste eta desilusionatu batean eta esaten du “gaizki egiten dugunean kritikatzeko zaigu eta ongi egiten dugunean ere kritikatu egiten zaigu” ez zaitugu biktima ikusten, inondik inora ere, hori ez da egia. Ez da egiaren sinónimo beraz, Mikel Pagola jauna erantzuterik bazenu gezurra den jakin nahiko nuke. Eh Bilduk manejatzen duen informazioa mahai honetan esaten den Informazioa da eta Gobernu Taldeak alde bakarrez bere prentsan esaten duena da. Guk zuen ongi egitea ikasi dugu direla hogeituroko prozesuak, Mikaelenea erori arte zerbait egingo zutela, apaizaren etxea ere ez dakit eroriko den edo ez, bapatean hauteskunde urtean sartu eta obra guztiak martxan jartzen diren gobernantza bat. Gu horretara ohitu gaituzue, hori da beraien egia. Zuen funtzionamenduaren egia. Eta bapatean inolako informaziorik gabe ikusten dutela esprinterrak. Egia esan gustoa ematen du. Hemendik aurrerako urte ta erdi honetan holako brilloa bazeneukate, “maravilla” bat izango litzake. Baina susmoa daukate ez da egiak bere antzu grixak dituela eta susmoa daukate beti susmoetan ibili behar izaten direla gobernu talde honek hirugarren legealdi honetan ere transparentzia ez baitu beti ahotan izaten mahai hauetan. Komisioetan mugitzen direla dio, beren aurrean manejatzen direnak horiek ez dira gobernantzetan hitz egiten direnak. Beraz, eta inolako biktimatan ikusten ez zaituztegun gobernantzak ikusirik zuek gehiengo osoarekin egiten ari zaretenak oso izen nabarmena du. Beraz, ongi edo gaizki egiten duzuen, egia edo gezurra zer den, ez zaitugu ikusi sekula, ikusten dutena da zuen informaziotik zuen iritzia esaten duzuela eta horrekin manejatzen zaretela. Beraiek ez daukaten informazio horrekin beraiengana iristen diren informazioak kudeatzen dituztela beraien daukaten egi horretatik. Ez dute borondatez esango dakiten zerbaiten kontrakoa. Dakigun hortatik manejatuko beharko dugu. Eta egun dakiguna da enajenazio bat emateko bidean goazela, herriaren lur batzuk galdu egingo dituela herriak, ikusiko dugu egun galdu egingo dituela, ikusiko dutela diru horrek ematen duenarekin zer irabaziko duen, dakigun arte gerakinean utziko da eta gobernu gehiengo osoan egonik beraien gutxi edukiko dutela esateko aurreko bi urte eta erdietara begira jartzen baldin bagara. Herriak jakin behar du, ez gara ezertaz enteratzen. Prentsan jakiten dituztela gauzak dio, informatzen zaiena sare sozialak eta gero jakiten dutela eta hori

La Sra. De Miguel dice que han escuchado al portavoz del PNV en un tono triste y desilusionado y dice que cuando hacemos mal se nos critica y cuando hacemos bien también se nos critica pero que no te vemos víctima, en absoluto, eso no es verdad. No es sinónimo de verdad, por lo tanto, si pudiera contestar Sr. Mikel Pagola me gustaría saber si es mentira. La información que maneja EH Bildu es la Información que se dice en esta mesa y es la que dice el Equipo de Gobierno de forma unilateral en su prensa. Nosotros hemos aprendido a hacer vuestro bien hace veinte años de procesos, de que iban a hacer algo hasta la caída de Mikaelenea, de que la casa del cura tampoco sé si caerá o no, de repente una gobernanza que entra en año electoral y se ponen en marcha todas las obras. Nosotros nos habéis acostumbrado a ello, ésa es su verdad. La verdad de vuestro funcionamiento. Y que de repente ven a los velocistas sin ningún tipo de información. La verdad es que da gusto. Si a partir de ahora tuvierais ese brillo, sería una maravilla. Pero sospechan que siempre hay que sospechar porque en esta tercera legislatura este equipo de gobierno tampoco siempre tiene la transparencia en estas mesas. Dice que se mueven en comisiones, que los que se manejan ante ellos esos no son los que se habla en las gobernanzas. Por lo tanto, y viendo que no os vemos como víctimas para nada, lo que vosotros estáis haciendo con la mayoría absoluta tiene mucho de nombre. Así que si hacéis bien o mal, lo que es verdad o mentira, nunca os hemos visto, lo que ven es que de vuestra información decís vuestra opinión y con ella os manejaís. Que con esa información que ellos no tienen gestionan las informaciones que llegan a ellos desde esa verdad que tienen. No dirán lo contrario de algo que saben voluntariamente. Tendremos que manejarlo por donde sepamos. Y lo que sabemos hoy es que vamos en camino de dar una enajenación, que algunas tierras del pueblo las va a perder el pueblo, veremos que hoy las va a perder, que van a ver lo que va a ganar con lo que da ese dinero, se va a dejar en el arte remanente que sabemos y que estando en la mayoría del gobierno ellos tendrán poco que decir si nos fijamos en los dos años y medio anteriores. El pueblo tiene que saber, no nos enteramos de nada. Dice que se enteran de las cosas en la prensa, que lo que se les informa lo saben las redes sociales y ellos se enteran más tarde y que Facebook sabe antes que ellos lo que



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

“es un hecho”, Facebook –ek beraiek baino lehenago dakiela zer gertatzen den udaletxe honetan eta dakiena da zuen egia, eta neri zera erakutsi dit lojikak hiru egi daudela: zuena, besteona eta egia bera. Beraz, egia bera ez dago zuen esku, beraien ikuspuntu xumetik. Kontrako bozka emango diotela eta gainera ziur daudelako ezin direla zuetaz fiatu.

Pagola jaunak dio bi nabardura txiki esan nahi dituela, batetik ez du uste iñork hemen oro jakitun txapela duenik, beraiek behintzat ez, eta denok daukagu denotaz ikasteko aukera. Garbi dago, arrazoia daukazu, ez dugu biktima itxura hori azaltzerik izan, zergatik badakigu Pleno honetan biktima txapela nork daraman. Aipatu behar den beste kontu bat da aurrera ateratzera doan ekimen honekin printzipioz lehenengo interbentzioan Eh Bilduk esan duen bezala herriari kendu egingo zaio, herriak galdu egingo du...Herriari ez zaio ezer ere kenduko. Poligonoa garatzeko gaitasuna ematen baldin bada eta interesdun batek enajenazio hori burutzen badu, herria irabazten aterako da. Poligono bat garatuko da, lanpostuak sortu litezke, datozen urteetan udalerako ingresoak, sarrerak, IAEak eta abar onurak ekarriko ditu. Hau herriarentzako, ez EAJrentzako, edo ez Udala Gobernuarentzako, herriarentzako eta herritarrentzako onura da eta horregatik aurrera jo dugu prozesu honekin. Garbi dago Alderdi Sozialistako bozeramaileak esan duen bezala diru hori gerakinera joango da eta diru hori argi azaldu zen nora joango zen eta baita ere esan zen muga batzuk daudela, ezin dela gauza guztietara bideratu. Gerakinean dagoenean, egongo balitz enajenazio hori eman eta gero emango balitz, orduan hasiko litzateke lanketa ikusteko diru hori gastatu behar den edo ez. Gastatu behar bada zertan gastatu behar den. Honen inguruko lanketa egingo da. Proposamenak ekarriko dira eta proposamenak guztiek ekartzea eskertuko genuke. Hori alde batetik. Zentzu honetan diru horrekin egiten diren gauza guztiak ez dira EAJ, ez dira Gobernu Taldea, baizik eta herriarentzako eta herritarrentzako onura izango diren proiektuak aurrera ateratzeko. Hau da gure egia. Beraz, argi daukagu enajenazio honen bidez lortzen diren onurak, kalteak izan ditezkeenak baino asko gehiago direla eta horregatik gure alderdiak prozesu honen alde bozkatuko du.

pasa en este ayuntamiento y lo que sabe es vuestra verdad, y a su lógica le ha enseñado que hay tres verdades: la vuestra, la de los demás y la misma verdad. Por lo tanto, la verdad misma no depende de vosotros desde su punto de vista. Votarán en contra y además están convencidos de que no pueden fiarse de ellos.

El señor Pagola dice que quiere puntualizar dos aspectos, por un lado no cree que nadie sepa aquí “todo sobre todo”, al menos ellos no, y todos tenemos la oportunidad de aprender de todos. Está claro, tienes razón, no hemos querido dar aspecto de víctima, porque en esta sesión sabemos quién lleva la txapela de víctima. Otra cuestión que hay que señalar es que con esta iniciativa que va a salir adelante, en principio, como ha dicho EH Bildu en la primera intervención, al pueblo se le va a quitar, el pueblo va a perder, al pueblo no se le va a quitar nada. Si se capacita para desarrollar el polígono y un interesado lleva a cabo esta enajenación, el pueblo saldrá ganando. Se va a desarrollar un polígono, se podrían crear puestos de trabajo, en los próximos años se van a beneficiar ingresos para el ayuntamiento, entradas, IAEs, etc. Esto es un beneficio para el pueblo, no para el PNV, o no para el Gobierno municipal, para el pueblo y para la ciudadanía y por eso hemos ido adelante con este proceso. Está claro que tal y como ha dicho el portavoz del Partido Socialista ese dinero irá al remanente y ese dinero se explicó claramente a dónde iría y también se dijo que hay unos límites, que no se puede destinar a todo. En caso de estar en remanente, si existiera, una vez entregada dicha enajenación, entonces empezaría la elaboración para ver si hay que gastar ese dinero o no. Si hay que gastar en qué hay que gastar. Se realizará una elaboración al respecto. Se traerán propuestas y agradeceríamos que las trajeran todos. Eso por un lado. Todas las cosas que se hacen con ese dinero en este sentido no son PNV, no son Equipo de Gobierno, sino para sacar adelante proyectos que beneficien al pueblo y a la ciudadanía. Esta es nuestra verdad. Por tanto, tenemos claro que los beneficios que se obtienen a través de esta enajenación son muchos más de los que se pueden producir daños y por eso nuestro partido votará a favor de este proceso.



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Idazkariak esan du gehiengo osoa behar dela, salmentak aurrekontuko baliabide arrunten % 20 gaitutuko lukeelako.

LEHENENGOA.- Aurrekariak

2022ko urtarrilaren 4ean Urnieta Udaleko Alkateak probidentzia eman zuen hiri-izaerako HIE 28 "Miravalles" eremuan dagoen Urnieta 6861 erregistro-finka zenbakia eta katastro-erreferentzia 8288093 (6149987 U zenbaki finkoa) duen higiezina besterentzeko espedientea hasteko.

2022ko urtarrilaren 4ean udal-idazkariak legeztxostena eman zuen, espedienteari zegokion legedi aplikagarria eta prozedura zehaztuz.

Higiezina kokatuta dagoen partzela teknikari eskudun batek tasatua izan da. Espedientean aurkitzen da 2022ko urtarrilaren 3ko tasazio-txostena, Xabier Galparsoro Lozano tasadoreak sinatua. Tasazio horretan oinarrituta, 2022ko urtarrilaren 11an udal arkitekta teknikoak txostena eman du higiezinaren balio eta egoerari buruz, zeinak 4.804.238,10 euroko balioa duela egiaztatzen duen.

Espedientean dago 2022ko urtarrilaren 5eko ziurtagiria, non zehazten den deskribatutako higiezina Udala jabetza eta eskubideen inbentarioan inskribatuta dagoela, udal jabetzako ondasun bezela, ondasun patrimonial kalifikazioarekin.

Higiezinaren lehiaketa bidezko eskualdaketa arautuko duten baldintzen arauak prestatu dira, zeinak aplikagarria den araudia betetzen duten.

BIGARRENA.- Legedi aplikagarria

Oinarritzko legeria aplikagarria honako hau da:

2016/7 (EB) Betearazpen Erregelamendua, Batzordearena, 2016ko urtarrilaren 5koa, Europako Kontratazio Agiri Bakarraren formulario normalizatua ezartzen duena.

7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituena – TAOL-.

El secretario informa de que se requiere mayoría absoluta dado que la venta superaría el 20% de los recursos ordinarios del presupuesto.

PRIMERO.- Antecedentes

Con fecha 4 de enero de 2022 el Alcalde del Ayuntamiento de Urnieta dictó providencia por la que ese incoaba expediente para proceder a la enajenación del inmueble de naturaleza Urbana, con número de finca registral 6861 de Urnieta y con Referencia Catastral 8288093 (número fijo 6149987 U), sito en el A.I.U. 28 "MIRAVALLS".

El 4 de enero de 2022 el Secretario Municipal emitió informe jurídico sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir en el expediente.

La parcela en la que se sitúa el inmueble ha sido tasada por técnico competente, figurando informe de tasación de fecha 3 de enero de 2022 suscrito por el tasador Xabier Galparsoro Lozano. Igualmente, en base a la referida tasación, se ha elaborado informe de fecha 11 de enero de 2022 por la Arquitecta Técnica municipal sobre la valoración y situación del inmueble, del que resulta un valor de 4.804.238,10 euros.

Figura en el expediente certificado de fecha 5 de enero de 2022 en el que consta que el inmueble descrito figura inscrito en el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, como bien de propiedad municipal, con la calificación de bien patrimonial.

Se han redactado los pliego de Cláusulas que regirán la enajenación por concurso del bien inmueble, los cuales se ajustan a la legislación aplicable.

SEGUNDO.- Legislación aplicable

La legislación básica aplicable es la siguiente:

- Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, por el que se establece el formulario normalizado del documento europeo único de contratación.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL.



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubideari buruz Indarrean dauden Lege Xedapenen Testu Bategina onesten duena - TATB.

2568/1986 Errege Dekretua, azaroaren 28koa, Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duena - ROF-.

33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa.

1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena - TEOE-.

9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa -SPKL-.

Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legea - LHL-.

1889ko uztailaren 24ko Errege Dekretua, Kode Zibila argitaratzen duena.

27/1983 Legea, azaroaren 25ekoa, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute-Erakundeen arteko harremani buruzkoa.

HIRUGARRENA.- Gogoeta juridikoak

LEHENA. - TAOLen 5. artikuluan, TATBren 1. artikuluan eta ROFen 3. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, toki-erakundeek gaitasun juridiko osoa dute mota guztietako ondasunak eta eskubideak besterentzeko.

BIGARRENA.- Oro har, ondare-ondasunak besterentzeko prozedura eta modu normala **lehiaketa publiko** bidez irekitakoa izango da. Horrekin bat egiten dute lehia eta publizitate printzipioek, interes publikoak eskuratzeko eta babesteko interesa dutenen arteko berdintasunak (toki-erakundearentzat onura handienak lortzea). Kasu horietan, eskaintza preziora mugatu behar da, eta ezin da proposamen desberdinik onartu. Horrek gardentasun- eta objektibotasun-maila handia ematen dio adjudikazio-prozedurari, eta elementu horiek biak nabarmentzen dira HAOLen 8. artikuluan, ondasunak, eskubideak eta ondare-betebeharrak besterentzeari dagokionez.

- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local -TRRL-.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales- ROF-.
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas -LPAP-.
- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales -RBEL-.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP-.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo -LSU-.
- Real Decreto de 24 de julio de 1889 por el que se publica el Código Civil.
- Ley 27/1983, de 25 de noviembre, de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos.

TERCERO.- Consideraciones jurídicas

PRIMERA. -De conformidad con lo previsto en los artículos 5 LBRL, 1 TRRL y 3 ROF, las entidades locales, tienen plena **capacidad jurídica** plena para enajenar toda clase de bienes y derechos.

SEGUNDA.- Por regla general el procedimiento y la forma normal de enajenación de bienes patrimoniales será el abierto por **concurso público**. Con ello confluyen los principios de concurrencia y publicidad, igualdad entre los interesados en la adquisición y protección de los intereses públicos (obtención de los mayores beneficios para la Entidad Local). En estos casos la oferta ha de limitarse al precio, no pudiendo admitirse propuestas diferentes, lo que otorga al procedimiento de adjudicación un alto grado de transparencia y objetividad, elementos, ambos, destacados en el artículo 8 LPAP al tratar las enajenaciones de bienes, derechos y obligaciones



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

HIRUGARRENA.- Berariazko araurik ezean, ondare-ondasunen kostu bidezko xedapena, ondasun horiek prestatzeari eta esleitzeari dagokienez, administrazio publikoen kontratazioa arautzen duen araudiak arautuko du. Bestalde, SPKLren 9.2 artikulura jotzen badugu, salerosketa-kontratuak eta ondasun higiezin, balore negoziagarrien eta jabetza gorpuzgabeen gaineko gainerako antzeko negozio juridikoak kontratu pribatuen izaera izango dute beti, eta ondare-legeria arautuko dute, SPKLren eremutik kanpo geratuko dira, eta lege honen printzipioak sor daitezkeen zalantzak eta hutsuneak ebazteko baino ez dira aplikatuko.

LAUGARRENA.- Ondasunen egoera fisikoa eta juridikoa araztea ez da beharrezkoa, ez eta mugaketa egitea (TEOEren 113. artikulua), eta espedientean dago 2022ko urtarrilaren 5eko ziurtagiria, non zehazten den deskribatutako higiezina Udal jabetza eta eskubideen inbentarioan inskribatuta dagoela, udal jabetzako ondasun bezela, ondasun patrimonial kalifikazioarekin.

BOSTGARRENA.- Higiezina kokatuta dagoen partzela teknikari eskudun batek tasatua izan da. Espedientean aurkitzen da 2022ko urtarrilaren 3ko tasazio-txostena, Xabier Galparsoro Lozano tasadoreak sinatua. Tasazio horretan oinarrituta, 2022ko urtarrilaren 11an udal arkitekta teknikoak txostena eman du higiezinaren balio eta egoerari buruz, zeinak 4.804.238,10 euroko balioa duela egiaztatzen duen. Tasazioa egin zenetik urtebete baino gehiago igaro bada eta behin betiko erabakirik hartu ez bada, beste balorazio bat egin beharko da.

SEIGARRENA.- TEOEren 109.1 artikulua eta TATBren 79.1 artikulua araberak eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Kondaira-Lurraldeetako Foruzko Ihardutze-Erakundearen Artekko Harremanei buruzko azaroaren 25eko 27/1983 Legearen xedatutakoaren arabera, kontuan hartuta salmenta-zenbatekoa toki-erakundearen aurrekontuko baliabide arruntaren % 25 baino handiagoa dela, **beharrezkoa izango da**

patrimoniales.

TERCERA.- En defecto de normas específicas, la disposición onerosa de bienes patrimoniales se registrará, en cuanto a su preparación y adjudicación, por la normativa reguladora de la contratación de las Administraciones Públicas. Por otra parte, si acudimos al artículo 9.2 LCSP, los contratos de compraventa y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas... tendrán siempre el carácter de contratos privados y se registrarán la **legislación patrimonial**, estando excluidos del ámbito de la LCSP, aplicándose los principios de esta Ley exclusivamente para resolver las **dudas y lagunas** que pudieran presentarse.

CUARTA.- No es preciso depurar las situaciones física y jurídica de los bienes, ni la práctica de deslinde alguno (artículo 113 RBEL), y figura en el expediente certificado de fecha 5 de enero de 2022 en el que consta que el inmueble descrito figura inscrito en el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, como bien de propiedad municipal, con la calificación de bien patrimonial.

QUINTA.- La parcela en la que se sitúa el inmueble ha sido tasada por técnico competente, figurando informe de tasación de fecha 3 de enero de 2022 suscrito por el tasador Xabier Galparsoro Lozano. Igualmente, en base a la referida tasación, se ha elaborado informe de fecha 11 de enero de 2022 por la Arquitecta Técnica municipal sobre la valoración y situación del inmueble, del que resulta un valor de 4.804.238,10 euros. Si transcurre más de un año desde la realización de la tasación y no se ha adoptado acuerdo definitivo se tendrá que llevar a cabo una nueva valoración.

SEXTA.- Según los artículos 109.1 RBEL y 79.1 TRRL y la Ley 27/1983, de 25 de noviembre, de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos, dado que de la valoración se deduce que el importe de venta excede del 25% de los recursos ordinarios del Presupuesto de la Entidad Local, **es necesario solicitar autorización expresa de la venta a la Diputación Foral de Gipuzkoa** con anterioridad a la formalización de la



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Gipuzkoako Foru Aldundiari saltzeko berriazko baimena eskatzea eskualdaketa formalizatu aurretik.

Besterentzea eskritura publiko bidez formalizatu beharko da (KZko 1280.1 artikulua), aurreko lerrokadan aipatutako baimena eskuratu eta gero.

ZAZPIGARRENA.- Ondare-ondasunen besterentzearen zenbatekoa ezin izango da, inola ere, gastu arruntak finantzatzeko erabili.

ZORTZIGARRENA.- Jakinarazten da eskualdaketa xede den higiezinak **Udalaren Lurzoruaren Udal Ondarearen barruan** egon behar duela. Ondorioz, nahiz eta ulertzen da enkante publiko bidez besterentzea librea izango litzatekela LHLren 116.4 artikulua arabera, **besterentzetik eratorritako diru-sarrerak LHLren 115. artikuluan aurreikusitako baliabide eta helburuetara bideratu beharko dira.**

BEDERATZIGARRENA.- TEOEren 17.1 artikulua ezartzen duenez, "Toki-korporazioak behartuta daude beren ondasun, eskubide eta betebeharrak guztien inbentarioa egitera, horien izaera edo eskuratzeko modua edozein dela ere". Horrela, aipatutako besterentzeak inbentarioko higiezinaren epigrafean baja emango du, eta horren berri eman beharko dio osoko bilkurari urteko osoko bilkuran egindako zuzenketan.

LAUGARRENA.- Organu eskuduna

SPKLren 2. xedapen gehigarriaren 10. lerrokadan aurreikusitakoaren arabera, higiezinaren balioak aurrekontuko baliabide arruntaren % 10 eta hiru milioi euroko zenbatekoa gainditzen duenez, **Osoko Bilkurari dagokio** kontratazio-organuaren eskumenak betetzea. Ondorioz, nahitaezkoa izango da gaia dagokion informazio-batzordearen aurretiazko irizpenaren izapidearen mende jartzea (AJAren 123.1 artikulua), eta **kideen legezko kopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoa beharko da**, ondasunen balioak aurrekontuko baliabide arruntaren % 20 gainditzen baitu (TAOLen

transmisión.

La enajenación habrá de formalizarse mediante escritura pública (artículo 1280.1 CC) una vez obtenida la autorización referida en el párrafo anterior.

SÉPTIMA.- En ningún caso el importe de la enajenación de bienes patrimoniales se podrá destinar a financiar gastos corrientes.

OCTAVA.- Igualmente, se informa de que el inmueble objeto de enajenación debe ser **integrante del Patrimonio Municipal de Suelo del Ayuntamiento**. Por ello, si bien se entiende que su enajenación por concurso público seguiría siendo libre de conformidad con el artículo 116.4 de la LSU, **los ingresos derivados de la enajenación deberán destinarse a los recursos y finalidades previstos en el artículo 115 de la LSU.**

NOVENA.- El artículo 17.1 del RBEL, establece que "*las Corporaciones locales están obligadas a formar inventario de todos sus bienes, derechos y obligaciones, cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición*", de esta forma la mencionada enajenación ocasionará baja en el epígrafe de inmuebles del Inventario, de las que habrá dar debida cuenta al Pleno en la rectificación anual plenaria.

CUARTO.- Órgano competente.

Según lo previsto en la DA 2ª. 10 LCSP dado que el valor del inmueble supera el 10% de los recursos ordinarios del presupuesto así como el importe de tres millones de euros, **le corresponde al Pleno** las competencias como órgano de contratación, resultando preceptivo el sometimiento de la cuestión al trámite del dictamen previo de la Comisión Informativa correspondiente (artículo 123.1 ROF). Además, dado que el valor de los bienes supera el 20% de los recursos ordinarios del presupuesto, se requiere **el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de sus**



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

47.2.m artikulua).

Bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde: 6

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6

Kontra: 4

Urnietako Eh Bildu: 2

Udal talde sozialista: 2

Abstentzioa: 0

Ondorioz, ezarritako lege tramitazioa jarraituta, gehiengo osoa ez dagoelarik, proposamena ez da onartzen.

3.-Urnietako Tokiko Energia Komunitatea – TEK Urnietako Elkartearen sorrera onartzea 2022IORO0009.

Alkateak hitza eman dio Udal Talde Sozialistaren bozeramaileari.

“Lehenik eta behin, esan behar dugu hori herritarren ekimen batek sortu zuela, bere garaian energia-komunitateei buruzko informazioa eman zuen eta ekimen ona iruditu zitzaigun. Beraz, herritarren ordezkariak erraztu behar ditugu herritarren kezka eta ekimen horiek.”

Urnietako Tokiko Energia Komunitatea (Urnietako tokiko energia-komunitatea) izena izango duen elkarte batetaz ari gara.

Proiektu honen deskripzioa Urnietako udal-estalkiak aprobetxatzea da, autokontsumo kolektiboaren irudipean ustiatzen diren eguzki-instalazio fotovoltaikoak egiteko.

Inguruko etxebizitza eta saltokiei beren eguzki-energia sortzeko aukera ematea, ingurumenari, gizarteari eta ekonomiari lotutako onurekin.

miembros (artículos 47.2.m LBRL).

Se ha procedido a la votación, con el siguiente resultado:

A favor: 6

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6

En contra: 4

Urnietako Eh Bildu: 2

Grupo municipal socialista: 2

Abstención: 0

En consecuencia, siguiendo la tramitación legal establecida, no existiendo mayoría absoluta, no se acepta la propuesta.

3.-Aprobar la creación de la asociación “Urnietako Tokiko Energia Komunitatea –TEK Urnietako” Exp. 2022IORO0009.

El Alcalde cede la palabra al portavoz del Grupo Municipal Socialista:

“En primer lugar decir que esto surgió por una iniciativa ciudadana, que informó en su momento sobre las comunidades energéticas y que nos pareció una buena iniciativa. Por lo tanto tenemos que ser los y las representantes de la ciudadanía los y las que facilitemos estas inquietudes e iniciativas ciudadanas.”

Se trata de la creación de una Asociación que se denominará Urnietako Tokiko Energia Komunitatea (Comunidad energética local de Urnietako).

La descripción de este proyecto es aprovechar las cubiertas municipales de Urnietako para realizar instalaciones solares fotovoltaicas que sean explotadas bajo la figura del autoconsumo colectivo.

Dar acceso a las viviendas y comercios del entorno a generar su propia energía solar con los beneficios

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Kudeaketa optimizatzea bermatzen duen eta Europako zuzentzauek ezarritako baldintza guztiak betetzen dituen tokiko energia-komunitatearen eredu egiaztatuan eta bermeetan oinarrituta egitea.

Esperientzia pilotu gisa, ezaugarri onenak dituzten bi eraikinak aukeratuko dira (tamaina, inklinazioa, orientazioa, itzalak eta hurbileko populazioa), ondoren eskariaren arabera handitzeko. Kasu horretan, aldez aurretik, Kiroldegiaren eta Saroberen batuketa-zifrak hartuko dira kontuan.

Urnieta TEKen (Polikiroldegia + Sarobe) planteatzen diren zifrak honako hauek dira:

- Potentzia: 180 kW
- Azalera erabilgarria: 1.300m²
- Plaka kopurua: 450
- Irismena: gutxi gorabehera 300 etxe eta denda txiki.

EKTK Urnieta jasangarriagoa egingo du ingurumen-, ekonomia eta Gizarte alderdietan, zeren eta:

Datozen 25 urteetan 4.320 MWh energia deskarbonizatu sortuko du, km⁰.

Atmosferara 1.542 tona CO₂ isurtzea saihestuko du. Horrek esan nahi du udalerrian 6.168 zuhaitz landatu behar direla, 25 urtez CO₂ xurgatuz.

TEKe kideek kontsumitzen duten energiaren % 100 berriztagarria izango da.

Herritarrek toki mailako trantsizio energetiko batean parte har dezaten sustatuko du.

Nazio Batuen 2030 Agendaren Garapen Iraunkorrerako Helburuei lagunduko die, hiri-kokaleku inklusiboak, erresilienteak eta iraunkorrak lortzeko.

Eta tokiko jarduera ekonomikoa sortzen lagunduko du, tokiko enpresak sartuko baititu eguzki-instalazioa gauzatzeko eta mantentzeko lizitazioetan.

medioambientales, sociales y económicos asociados.

Hacerlo en base a un modelo de Comunidad Energética Local, contrastado y de garantías que asegura la optimización en la gestión y que cumple con todos los requisitos impuestos por las Directivas Europeas.

Como experiencia piloto, se seleccionarán los dos edificios con mejores características (tamaño, inclinación, orientación, sombras y población cercana) para después aumentarlos en función de la demanda. En este caso, y de manera previa, se considerarán las cifras sumatorias del Polideportivo y Sarobe.

Las Cifras que se plantean en la TEK de Urnieta (Polideportivo + Sarobe), son las siguientes:

- Potencia: 180 kW
- Superficie Útil: 1.300m²
- Nº Placas: 450
- Alcance: Aprox. a 300 hogares y pequeños comercios.

La TEK hará de Urnieta un municipio más sostenible en su dimensión medioambiental, económica y social dado que:

Generará a lo largo de los próximos 25 años 4.320 MWh de energía descarbonizada, km⁰.

Evitará emitir 1.542 toneladas de CO₂ a la atmósfera. Ello equivale a plantar 6.168 árboles en el municipio absorbiendo CO₂ durante 25 años.

El 100% de la energía que consuman los miembros de la TEK será renovable.

Promoverá la participación de los ciudadanos en una transición energética a escala local.

Colaborará a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de Naciones Unidas de lograr asentamientos urbanos inclusivos, resilientes y sostenibles.

Y, contribuirá a generar actividad económica local, al incluir empresas locales en las licitaciones para la ejecución de la instalación solar y en su mantenimiento.



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Herritarra zentroan jartzea da asmoa.

1.- Elektrizitatea hornitzeko eredu berri bat da, trantsizio energetikoarekin eta garapen jasangarriko helburuekin bat datorrena.

Banatutako energia

Banatutako sorkuntza elektrizitatea azken kontsumitzailearengandik hurbil dauden tokiko iturri txiki askotatik ekoiztean datza. Horrela, ekoizpen tradizional, handi eta zentralizatutik bereizten da. Ekoizpen hori sorkuntza-zentro gutxi batzuetan egiten da, eta hartzailearengana iristeko garraio-sare zabalak behar dituzte.

Garbia da, energia-iturri berriztagarriak erabiltzen baititu, batez ere fotovoltaikoak, eta erraz integratzen da hiri-eremuan eta enpresa-kontzentrazioko eremuetan.

Eraginkorra da, kontsumitzen den lekutik gertu sortzen delako eta garraio- eta banaketa-galerak murrizten direlako.

Aurrezten laguntzen du, tokiko instalazioek sortutako energia garraio energetikoagatiko bidesari-tasetatik salbuetsita dagoelako eta merkaturatze-kosturik ez dakarrelako.

Energia-sistema **jasangarriagoa** garatzen du, energia berriztagarriaren ekoizpena handitzen duen heinean, energia-iturriak dibertsifikatzen dituen heinean eta azken kontsumitzaileei autonomia handiagoa ematen dien heinean.

Tokiko energia-komunitateak Europako zuzentarauetan araututa eta sustatuta daude, egungo eredu elektrikoa eredu berri baterantz eboluzionatzeko egokitzat jotzen direlako:

Ikatz kintzea. Sorkuntza fosilean oinarritutako egungo sistema pixkanaka alde batera utziz.

La idea es poner a la ciudadana y el ciudadano en el Centro.

1.- Es un nuevo modelo de suministro eléctrico alineado con la transición energética y los objetivos de desarrollo sostenible.

Energía Distribuida

La generación distribuida consiste en la producción de electricidad desde muchas pequeñas fuentes locales cercanas al consumidor final. Se diferencia así de la producción tradicional, grande y centralizada, que se realiza en unos pocos centros de generación y que requieren de amplias redes de transporte para llegar a su destinatario.

Es **limpia** en el sentido de que utiliza fuentes renovables de energía, fundamentalmente fotovoltaica, integrándose con facilidad en el ámbito urbano y en áreas de concentración empresarial.

Es **eficiente**, dado que se genera cerca de donde se consume y se reducen las pérdidas de transporte y distribución.

Favorece el ahorro en la medida que la energía producida por las instalaciones locales está exenta de las tasas de peaje por el transporte energético y no implica costes de comercialización.

Desarrolla un sistema de energía **más sostenible** en la medida que incrementa la producción de energía renovable, diversifica las fuentes de energía y proporciona una mayor autonomía a los consumidores finales.

Las Comunidades Energéticas Locales están reguladas y promovidas en las directivas europeas por considerarse idóneas para hacer evolucionar el modelo eléctrico actual hacia un nuevo modelo:

Descarbonizado. Abandonando progresivamente el actual sistema basado en generación fósil.

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Deszentralizatua. Egungo eredua gaindituz, non elektrizitatea instalazio handietan ekoizten den eta gero banatu egiten den, eta horrek eraginkortasuna galtzea (garraioaren eta banaketaren galerak) eta ingurumen-inpaktua (linea elektrikoak). Sorkuntza kontsumora hurbiltzea da kontua.

Kontsumitzaile ahaldunduekin. Energia berriztagarrien ekoizpenean, eskurapenean, kontsumoan, biltegitratzean eta salmentan horien rol aktiboagoa sustatuz.

Udallerriak funtsezko elementuak dira jasangarritasun energetikoko politiken bidezko trantsizioan.

Gainera, proiektuan sortutako onuren zati bat arrazoi sozialetarako erabili ahal izango da.

Urnieta, **Tokiko Energia Komunitate** berrian sartzearekin batera, aitzindaria izango da Europako energia kontsumo iraunkorreko modu berrietan, eta honako hauek lortuko dituzte:

Aurreztu elektrizitate-fakturan.
Hurbilen dagoen hiri-ingurunean energia fotovoltaikoa eskuratzea.
Km0 ingurune batean sortutako tokiko energia-kontsumoa
% 100eko energia-hornidura berriztagarria bermatzea, jatorri-bermearekin (GdO).
Faktura elektrikoa optimizatzea erosketa mankomunatu baten bidez.
Gardentasuna Erkidegoko energia-kudeaketan.
Malgutasuna. CELak jarraitutasun-bokazioarekin sortzen diren arren, ez dago irauteko konpromisorik.
Eraginkortasuna. Instalazioaren kudeaketan eta errendimenduaren optimizazioan.

Beraz, balio bat du Udallerriarentzat.

Descentralizado. Superando el actual modelo donde la electricidad se produce en grandes instalaciones y luego se distribuye, con la consiguiente pérdida de eficiencia (perdidas del transporte y distribución) e impacto ambiental (líneas eléctricas). Se trata de acerca la generación al consumo.

Con consumidores empoderados. Promoviendo un rol más activo de éstos en la producción, adquisición, consumo, almacenamiento y venta de energía renovable.

Los municipios son un elemento clave en la transición a través de sus políticas de sostenibilidad energética.

Además, parte de los beneficios generados en el proyecto podrán utilizarse para causas sociales.

Urnieta, con su incorporación a la nueva **Comunidad Energética Local** será pionera en las nuevas formas de consumo sostenible de energía europeas y obtendrán:

Ahorro en su factura de electricidad.
Acceso a energía fotovoltaica en el entorno urbano más próximo.
Consumo de energía local generada en un entorno km0
Aseguramiento de un suministro de energía 100% renovable con Garantía de Origen (GdO).
Optimización de su factura eléctrica mediante una compra mancomunada.
Transparencia en la gestión energética de la Comunidad.
Flexibilidad. Aunque las CEL nacen con vocación de continuidad no existe compromiso de permanencia.
Eficiencia. En la gestión de la instalación y en la optimización de su rendimiento.

Por lo tanto, tiene un valor para el Municipio.

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Gure udalerrian tokiko energia erkidego bat **eratzea sustatuz**, honako hau lortzen da:

Egungo energia-eredua autokontsumora eta banatutako sorkuntzara eralda dadin **sustatzea**, herritarra energiaren beraren erdigunean kokatuz.

Instalazio fotovoltaiko bat kudeatzeko **aukera ematea** instalazio propiorik ez duten bizilagunei eta saltokiei.

Autokontsumoa garatzen eta bizilagunak energia-kontsumitzaile gisa **ahalduntzen laguntzea**.

Zero-zero energia garatzen laguntzea (zero km eta zero emisio)

Berriztagarrien kuotaren **ekoizpena handitzea** eta Berotegi Efektuko Gasen (BEG) emisioak murriztea udalerrian.

Herritarren eta tokikoen eremuan energia-kultura berri bat **zabaltzea**.

Trantsizio energetikorako Europako politikak **ezartzea**, partekatutako autokontsumorako tokiko energia-komunitateak (CEL) sortzen lagunduz.

Europako Funts Next Generation-etik finantzaketa lor dezaketen planak eta proiektuak **garatzea**.

Azken batean, URNIETAKO Udalak herritarrei erraztasunak emango dizkie hiri-ingurunean energia garbien eta lokalen autokontsumorako eta kontsumo partekaturako sarbidea izan dezaten, instalazio fotovoltaikoak beren etxebizitzetara hurbilduz, eta konpromisoa hartzen dugu herritarren

Fomentando la constitución de una Comunidad Local de Energía en nuestro municipio, se logra:

Promover la transformación del modelo energético actual hacia el autoconsumo y la generación distribuida, situando al ciudadano/a en el centro de la propia energía.

Facilitar una alternativa de acceso a la gestión de una instalación fotovoltaica a los vecinos y vecinas y comercios que no disponen de espacio para una instalación propia.

Contribuir al desarrollo del autoconsumo y al empoderamiento de los vecinos como consumidores de energía.

Propiciar el desarrollo de energía **“Cero-Cero”** (km cero y cero emisiones)

Aumentar la producción de cuota de renovables y disminuir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) en el municipio.

Difundir una nueva cultura energética en el ámbito ciudadano y local.

Implementar las políticas europeas de transición energética favoreciendo la creación de Comunidades Energéticas Locales (CEL) de autoconsumo compartido.

Desarrollar planes y proyectos susceptibles de obtener financiación de los Fondos Europeos “Next Generation”.

En definitiva, el Ayuntamiento de URNIETA facilitará el acceso de la ciudadanía al autoconsumo y consumo compartido de energías limpias y locales en el entorno urbano, acercando las instalaciones fotovoltaicas a sus viviendas y nos comprometemos a desarrollar la cultura y el conocimiento que favorezcan la eficiencia energética en el consumo de las y los ciudadanos.



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

kontsumoan eraginkortasun energetikoa bultzatuko duten kultura eta ezagutza garatzeko.

De Miguel andreak gehitu du ekarriko dizkigun energia berriztatzeien kulturari lotutakoetan beraiek alde joango dira, Alderdi Sozialistari transparentzia eskertu dio, beraiei beste ekimen eta ikuspuntu batzuk ere gustatzen zitzaizkien, baina transparentzia egon da eta beraiekin kontatu da. Gogorantza eredu aldutzen bada, ikuspuntu gehiago sortuko eta lantzeko aukerak egongo dira. Egia da dirulaguntzetarako premia dagoelako, ez dute inpedimenturik jarriko eta aldeko bozka emango diote. Energia berriztagarrien bidea da bide bakarra, aurrerantzean ea bide horretatik denak elkarrekin joan daitezke.

Pagola jaunak dio proiektuaren kontestua ongi azaldu duela Partidu Sozialistaren bozeramaileak, ze onura suposatuko dien urnietarrei horrelako tokiko energia komunitate bat sortzeak, eskatu behar diogu herritarrei izena ematea, proiektua bideragarria egiteko, udalak jarri behar dituen Baliabideak eskaini behar ditu, horretarako udalak dituen baliabide publikoen sapatilak erabiliko dira panelak jartzeko eta hauetatik ateratzen den energia berriztagarria herritarrengana iritsiko da. Egia da hilabete honetan landu dela udalean baina beste alderdiek lehendik ere lanean zeuden, lurraldean zeuden beste proiektuak aztertu dira eta Urnietako errealitatera ondo egokitzen den eredu dela ikusi da, energia berriztagarriaren aldeko apostua beste eremu batzuetan ere egin beharra dago, herritarren onurarako da eta dei egiten diete bertara batu daitezen.

ASOCIACIÓN URNIETAKO TOKIKO ENERGIA KOMUNITATEA – Tek URNIETA elkarte sortzeko izapidetutako espedientea aztertu da.

Izaera pribatuko elkarte da, irabazi-asmorik gabea, eta bere helburu eta jardueren artean energia-jasangarritasunari laguntzea dago, udalerriko bizilagunek eta saltokiek energia berriztagarria ekoiztea eta kontsumitzea sustatuz, udal-interesekotzat jotzen baitira; bazkideek egindako ekarpenez elikatuko da, eta, hala badagokio, ekarpen publiko eta pribatuz. Hasiera batean,

La Sra. De Miguel añade que en los relacionados con la cultura de las renovaciones energéticas, por lo que nos va a suponer ellos van a ir a favor, agradece transparencia al Partido Socialista, a ellos también les gustaban otras iniciativas y puntos de vista, pero ha habido transparencia y se ha contado con ellos. Si el modelo de gobernanza cambia, habrá posibilidades de crear y trabajar más puntos de vista. Es cierto que hay una necesidad de subvenciones, no van a poner impedimentos y van a votar de forma favorable. El único camino es el de las energías renovables, a ver si por ese camino pueden ir todos juntos.

El Sr. Pagola dice que el portavoz del Partido Socialista ha explicado bien el contexto del proyecto, el beneficio que va a suponer para los urnietarras la creación de una comunidad de energía local de este tipo, hay que pedirle que se inscriba a la ciudadanía, para hacer viable el proyecto, el ayuntamiento tiene que ofrecer los recursos que tiene que poner para lo poner los paneles y la energía renovable que se obtenga será para la ciudadanía. Es cierto que este mes se ha trabajado en el ayuntamiento, los otros partidos ya estaban trabajando desde antes, se han analizado otros proyectos que había en el territorio y se ha visto que es un modelo que se adapta bien a la realidad de Urnieta, hay que apostar por la energía renovable en otros ámbitos, es en beneficio de la ciudadanía y les hacen un llamamiento para que se sumen a ella.

Examinado el expediente tramitado para la creación de la Creación de la Asociación “ASOCIACIÓN URNIETAKO TOKIKO ENERGIA KOMUNITATEA – TEK URNIETA.

Resultando que se trata de una asociación de carácter privado, sin ánimo de lucro, entre cuyos fines y actividades se encuentra contribuir a la sostenibilidad energética promoviendo la producción y el consumo de energía renovable por parte de los vecinos y comercios del municipio, que se consideran de interés municipal; que se nutrirá de aportaciones de sus socios y, en su caso, de

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

hastapenetan eta abian jartzeko, Urnieta Udalak eta URNIETA ERAIKI, S.A. sozietate publikoak bazkide gisa parte hartzea beharrezkoa da, eta elkartetik epe laburrera aterako da, pixkanaka udalerriko bizilagunak bertan sartzen diren heinean.

Kontuan hartuta udalen eskumenen artean daudela, besteak beste, hirigintza eta hiri-ingurumena, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2 artikuluan ezarritakoaren arabera; beraz, elkartearen helburuak udal-eskumenen barruan sartzen dira, eta ez da aplikatzekoa Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 7.4 artikuluan xedatutakoa. Elkartzeko eskubidea, oro har, Elkartzeko Eskubidea arautzen duen martxoaren 22ko 1/2002 Lege Organikoak arautzen du. Lege horren eremuan sartzen dira irabazi-asmorik ez duten eta berriazko elkarte-araubidearen mende ez dauden elkarte guztiak (1.2).

Elkartzeko eskubidea, oro har, Elkartzeko Eskubidea arautzen duen martxoaren 22ko 1/2002 Lege Organikoak arautzen du. Lege horren eremuan sartzen dira irabazi-asmorik ez duten eta berriazko elkarte-araubidearen mende ez dauden elkarte guztiak (1.2).

Kontuan hartu da Elkartzeko Eskubidea Arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 2.6 eta 3.g) artikuluek ere aukera ematen dietela erakunde publikoei beren artean edo partikularrekin elkartzeko eskubidea baliatzeko, sustapen- eta laguntza-neurri gisa, betiere haien baldintza berberetan egiten badute, elkartearen funtzionamenduan nagusitasunezko jarrera saihesteko, salbu eta elkartearen eratze- eta arautze-arauek horretarako aukerarik ematen ez badute.

Elkartzeko Eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 4. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritik, botere publikoen betebeharra da, bakoitzak bere eskumenen esparruan, interes orokorreko

aportaciones públicas y privadas; y que en sus inicios y para su puesta en marcha requiere para su puesta en marcha de la participación como socio del Ayuntamiento de Urnieta y de la sociedad pública URNIETA ERAIKI, S.A., procediendo a su salida de la asociación a corto plazo a medida que progresivamente se integren en la misma vecinos de la localidad.

Considerando que entre las competencias municipales se encuentran, entre otros aspectos, el urbanismo y el medio ambiente urbano en virtud de lo establecido en el artículo 25.2. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, por lo que los fines de la asociación se comprenden dentro de las competencias municipales, no siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 7.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Considerando que el derecho de asociación se regula con carácter general, por lo dispuesto en la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, Reguladora del Derecho de Asociación -LORDA-, en cuyo ámbito se incluyen todas las asociaciones que no tengan fin de lucro y que no estén sometidas a un régimen asociativo específico ([art. 1.2](#)).

Considerando que también los [artículos 2.6](#) y [3.g\)](#) de la Ley Orgánica 1/2002, Reguladora del Derecho de Asociación -LORDA- permiten a las Entidades Públicas ejercitar el derecho de asociación entre sí, o con particulares, como medida de fomento y apoyo, siempre que lo hagan en igualdad de condiciones con éstos, al objeto de evitar una posición de dominio en el funcionamiento de la asociación, salvo que no lo permitan sus normas constitutivas y reguladoras.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el [artículo 4](#) de la Ley Orgánica 1/2002, Reguladora del Derecho de Asociación -LORDA-, es obligación de los Poderes Públicos, en el ámbito de sus respectivas competencias, fomentar la



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

jarduerak egiten dituzten elkarten eraketa eta garapena sustatzea.

Elkartek eratzeko prozedura elkartzeko eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren (LORDA-) 5. artikulutik 10. artikulura bitartekoetan arautzen dela kontuan hartuta.

Kontuan hartuta funtzionamendu-araubidea eta elkartekideena Estatuetan jaso behar direla eta Elkartzeko Eskubidea Arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren -LORDA- 11.etik 18.era bitarteko artikuluetan xedatutakoetara egokituko dela.

Elkartzeko Eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 5. artikulua ezartzen duenez, elkarteak legez eraturako hiru pertsona fisiko edo juridikok edo gehiagok osaturako akordioaren bidez eratzen dira, eta konpromisoa hartzen dute helburu zilegi, erkide, interes orokorrekoak edo partikularrekoak lortzeko bitartekoak eta jarduerak bateratzeko, eta Elkartearen funtzionamendua arautzen duten estatutuak ematen zaizkie.

Kontuan hartuta Elkartzeko Eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 6.2 artikulua eskatzen diela dagokion elkartean sartu nahi duten pertsona juridikoei organo eskudunak baliozkotasunez hartutako erabakiaren ziurtagiria behar dela ezartzen duela, zeinetan agertzen baita elkarte eratzeko eta elkarteko kide izateko borondatea eta elkarte ordezkaturako duen pertsona fisikoaren izendapena.

Udalaren Kontu-hartzailearen txostenaren arabera, udal-aurrekontuan kreditu nahikoa eta egokia dagoela kontuan hartuta, elkartearen eraketak eta integrazioak eragindako gastuei aurre egiteko.

Bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde: 10

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6

Urnietako Eh Bildu: 2

constitución y el desarrollo de las asociaciones que realicen actividades de interés general.

Considerando que el procedimiento de constitución de las asociaciones se regula en el los artículos 5 a 10 de la Ley Orgánica 1/2002, Reguladora del Derecho de Asociación -LORDA-.

Considerando que el régimen de funcionamiento y el de los asociados debe contemplarse en los Estatutos y se ajustará a los dispuesto en los artículos 11 a 18 de la Ley Orgánica 1/2002, Reguladora del Derecho de Asociación -LORDA-.

Considerando que el [artículo 5](#) de la Ley Orgánica 1/2002, Reguladora del Derecho de Asociación -LORDA- establece que las asociaciones se constituyen mediante acuerdo de tres o más personas, físicas o jurídicas legalmente constituidas, que se comprometen a poner en común cocimientos medios y actividades para conseguir unas finalidades lícitas, comunes, de interés general o particular, y se dotan de los estatutos que rigen el funcionamiento de la Asociación.

Considerando que el [artículos 6.2](#) de la Ley Orgánica 1/2002, Reguladora del Derecho de Asociación -LORDA- exige a las personas jurídicas que deseen integrarse en la respectiva asociación una certificación del acuerdo válidamente adoptado por el órgano competente, en el que aparezca la voluntad de constituir la asociación y formar parte de ella y la designación de la persona física que la representará.

Considerando que, según informe de la Intervención municipal, existe crédito suficiente y adecuado en el Presupuesto municipal para hacer frente a los gastos derivados de la constitución e integración en la asociación.

Se ha procedido a la votación, con el siguiente resultado:

A favor: 10

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6

Urnietako Eh Bildu: 3

Grupo municipal socialista: 2

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Udal talde sozialista: 2

Kontra: 0

Abstentzioa: 0

Ondorioz, ezarritako lege tramitazioa jarraituta, eta ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2022ko otsailaren 7an egindako irizpena, Udalbatzarrak aho batez honako hau

ERABAKI DU:

Lehena. "URNIETAKO TOKIKO ENERGIA KOMUNITATEA – Tek URNIETA ELKARTEA" elkartearen eratzeko eta elkarte horretako kide izateko erabakitzea, administrazio-espeditentean jasota dauden estatutuen arabera.

Bigarrena.- Jorge Segurado Iriondo jauna izendatzea udal honen ordezkari.

Hirugarrena.- 150 euroko gastua onartzea, elkarteari egin beharreko 150 euroko hasierako ekarpena ordaintzeko.

Laugarrena.- Alkate-lehendakariari ahalmena ematea elkartearen eratu eta erregistratzeko beharrezko kudeaketak egiteko eta erabaki hau eraginkorra izan dadin beharrezkoak diren agiri publiko zein pribatuak sinatzeko.

4.-San Juan 42 Pentsiodun eta Erretiratuen Etxearen Barne Erreformatarako proiektuaren onarpena.2022HORO0007 Esp.

Alkateak gaia azaldu du. Argitu du partidaren izenari dagokionez eztabaida egon zenez, partidari izena aldatu diote garbiago gera dadin.

Gonzalez jaunak azaldu du gai hori hitz eginda eta egiaztatuta dagoela. Ez datoz bat gai honi buruz duten jokabidearekin. Formak mamia bezain garrantzitsuak direla uste dute. Partida iritsi zitzaizkionean, harritu egin zituen eguneko ordaren

En contra: 0

Abstención: 0

En consecuencia, realizada la tramitación legalmente establecida y visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Organización de 7 de febrero 2022, el Pleno ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO:

Primero. Acordar constituir la Asociación denominada "ASOCIACIÓN URNIETAKO TOKIKO ENERGIA KOMUNITATEA – TEK URNIETA", y formar parte de la misma, de acuerdo con los Estatutos que obran en el expediente administrativo.

Segundo.- Designar a D. Jorge Segurado Iriondo, como persona que representará a este Ayuntamiento en la asociación.

Tercero.- Aprobar un gasto de 150 euros para sufragar la aportación inicial a la asociación de de 150 euros.

Cuarto.- Facultar al Alcalde-Presidente para realizar las gestiones oportunas para la constitución y registro de la asociación y suscribir cuantos documentos, públicos o privados, resulten necesarios para la efectividad del presente acuerdo.

4.-Aprobación del proyecto de Reforma interior del hogar del Pensionista y Jubilado de San Juan 42.Exp.2022HORO0007.

El Sr. Alcalde explica el tema. Aclara que como hubo debate en cuanto al nombre de la partida, han cambiado el nombre de la partida para que quede más limpio.

El Sr. González expone que es un tema hablado y contrastado. Ellos discrepan en la forma de proceder con este tema. Creen que las formas son tan importantes como el fondo. Cuando les llegó la partida les sorprendió por el título del orden del día.



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

izenburuak. Presupusetok aztertu zituzten, eta ez zuten partidarik aurkitu izen horretarako. Beren ustez, partidaren zenbaki bakoitzak deskribapen bat izan behar du, eta hori ez zetorren aurrekontuetan. Kontu-hartzaileari kontsultatuta, egia da horrek partidarik gabeko proiektu bat egin dezakeela, eta gero ikusiko duela garatzen den ala ez. Eta hori izango litzateke kasua. Baina bada arrazoi bat, hau da, proiektu hau ontzat ematen badute, ontzat ematen du obra onesten denean ere ontzat emango luketela. Beraz, ez dute horri buruzko inolako neurririk hartuko, baina egia da hurrengoan partida non dagoen argi erakutsiko duen zain egongo direla, ezustekorik egon ez dadin. Aurrekontuen negoziazioan eta fitxetan ez da hori aipatzen. Aurka bozkatuko dute, ez dute partida hori existitzen dela onartu nahi, ez dute erretiratuen etxearen erreformaren aurka bozkatzen, horrekin ados daudelako eta beren hauteskunde-programaren parte delako eta horretarako Udalaren eta GFaren artean akordio bat zegoelako, eta, beraz, inoiz ez dira horren aurka egongo. Azkenean, engainagarria dirudi. Elkarteen etxea nahi ez dutenez, erretiratuen etxearekin batera sartzeko dute, beren gain har dezaten. Etorri arte itxarongo dute, eta legezko neurri gokiak hartuko dituzte.

De Miguel andreak dio gobernu taldeak marketinerako habilitadea dutela, ez dute ezer garbi ikusten. Nahi dute argi esatea elkarteen etxea eta jubilatuen etxea nahi dela argi esatea nahi dute. EHBilduk bai nahi du hori, baina gazteentzako etxe duin bat bezela, edo urnietako eraikinak duintasunez erreformatuak izan daitezkeen nahi duten bezela. Gertatzen dena da askotan gauza asko egiten ari direla esan nahi dela, baina informazio garbia jasotzen ez dutenez, bakarrik joango dira. Nahasmen honen alde ez daude.

Pagola jaunak azaldu du denok dakigula San Juan 42 zer izan den, eta gobernu taldeak garbi du zer izan behar litzatekeen egin beharreko lanak. Ikusita proiektu ambiziosoa zela, kanpoko itxura eraberritu zen. Eta behin eta berriz konpartitu dute barruan ere zer egon behar zuen. Eta horren arabera argi eta garbi bereizten da dauden espazioak zeintzuk diren. Aurreneko solairuan

Revisaron los presupuestos y no encontraron ninguna partida para este nombre. Entienden que cada número de partida debe llevar una descripción y esto no venía en los presupuestos. Consultado con la interventora es verdad que ese puede hacer un proyecto sin partida, y luego y así se verá si se desarrolla o no. Y este sería el caso. Pero hay una razón, y es que si dan por bueno este proyecto, está dando por bueno que cuando venga la aprobación de la obra, lo estarían también dando por bueno. PO lo tanto no van a tomar ninguna medida al respecto, que ese aprueba, pero sí es verdad que la próxima vez estarán esperando que ese muestre de forma clara donde está la partida, lo avanzan para que no haya sorpresas. Tanto en la negociación de los presupuestos como en sus fichas, no se hace mención a esto. Votarán en contra, no quieren reconocer que esta partida existe, no votan en contra de la reforma del hogar del jubilado, con la cual están de acuerdo y es parte de su programa electoral y para lo que había un acuerdo entre el Ayuntamiento y la DFG, y por lo tanto nunca estarán en contra de eso. Al final da la sensación de una forma engañosa. Como no quieren la casa de las asociaciones, lo meten junto con el hogar del jubilado para que lo tengan que asumir. Esperan a que venga y tomarán las medidas legales oportunas.

La Sra. De Miguel dice que el equipo de gobierno tiene capacidad de marketing, no ven nada claro. Quieren que se diga claro que se quiere casa de asociaciones y hogar del jubilado. EHBildu sí quiere eso, pero como una casa digna para los jóvenes, o como quieran que los edificios de Urnieta sean dignamente reformados. Lo que pasa es que muchas veces se quiere decir que se están haciendo muchas cosas, pero como no reciben una información limpia, irán solos. No están a favor de esta confusión.

El Sr. Pagola explica que todos sabemos lo que ha sido San Juan 42 y el equipo de gobierno tiene claro lo que debería ser el trabajo a realizar. Visto que se trataba de un proyecto ambivalente, se reformó el aspecto de fuera. Y han compartido una y otra vez lo que tenía que haber también dentro. Y en función de ello se distingue claramente cuáles son los espacios existentes. Servicio de atención al público en la primera planta, al igual que el servicio de

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

edonorentzako zerbitzua, udal arreta zerbitzua orain bezela. Aldundiarekin dagoen akordioa San Juan 42ko zerbitzuengatik, guztiengatik, jasoko da, ez bakarrik jubilatuena etxearengatik. Momentu honetan argi dago EAJk ez badu aldeko bozka ematen ez litzatekeela jubilatuena elkarte aurrera aterako, besteek kontrari bozkatuko dutelako, eta beraz aurrera ateratzen bada EAJren bozkari esker izango da.

Gonzalez jaunak esan du horregatik direla maltzurak formak. Beste proiektu bat zuten. Titulua ez da kasualitatea, elkartearen etxerako 1500.000 euro berrituko baitituzte. Herritarrek botoa eman diezaieten eta iruzur egin diezaieten egiten dute. Orduan ikusiko duzu nor duen arrazoia. Proiektua hain ona bazen, zergatik ez da aurrekontuetan sartu? Planoak dituzte, baina aurrekontuak ere bai. Kontu garrantzitsua da, eta hori aldatu egin behar da. Are gehiago, Mikelek komentatu duen guztia ez da presueustuetan agertzen. Irakurri aurrekontuen programa, eta bertan jartzen du elkartearen etxea: elkartearen etxeko obrak egitea eta erabilera-irizpideak adostea. Aurrekontuak betetzeko onartzen dira, eta hemen ez dator ezer, ez erretiratuen ez pentsiodunen aldetik. Kontu garrantzitsua da.

De Miguel andreak dio kurioa dela oposizioak nola recobekoak bilatzen dituen 2x1 honetan. Ez dituzte 2x1ko titularrak onartuko. Herri honetan plano asko ikusi dituzte, baita ere ikasi dute oposizioaren kritika liskarra dela. Gobernantza motak dira, ez dira 2x1an sartuko. Eta Pagola jaunari eskatzen dio zeini esker gauzak onartzen diren esan baino lehen besteei entzutea. EHBilduk bai nahi du jubilatuena etxea eta elkarteentzako erreforma. Ez da beraiei esker izango. Mesede 2x1aren kanpainarako ez dute beraiekin kontatuko, ez dute herria rebajetan jarriko. Proiektu hori zeinen bozkei esker aterako den, herriari eskertu behar zaio, herriari esker dutelako mayoria absoluto hori. Eskertuko dute transparentzia.

Pagola jaunak dio herriari nahasmena ez diotela beraiek sortzen. Herriari nahasmena sortzen duena da proiektu baten alde dagoela esaten duenak eta

atención municipal. El acuerdo con la Diputación se recogerá por los servicios de San Juan 42, por todos, no sólo por el hogar del jubilado. En este momento está claro que si el PNV no vota a favor no saldría adelante la asociación de jubilados, porque los demás votarán en contra, y si sale adelante será gracias al voto del PNV.

EL Sr. Gonzalez dice que por eso mismo las formas son torticeras. Ellos tenían otro proyecto. EL título no es de casualidad, como van a poner que reforman 1500000 euros para la casa de las asociaciones. Lo hacen para que los ciudadanos les voten y les engañan para que les voten. Entonces y ase verá quien tiene razón. Si tan bueno era el proyecto, por qué no se ha metido en los presupuestos. Tienen los planos pero también tienen los presupuestos. Es una cuestión de forma importante, y eso se tiene que modificar. Es más, todo lo uqe Mikel ha comentado no figura en los presupuestos. Lee el programa de los presupuestos, donde pone "Casa de asociaciones: realizar las obras de la casa de asociaciones y acordar criterios de uso". Los presupuestos se aprueban para cumplirlos, y aquí no viene nada ni de jubilados ni de pensionistas. Es una cuestión de forma importante.

La Sra. De Miguel dice que es curioso cómo la oposición busca recobecos en este 2x1. No admitirán titulares de 2x1. En este país han visto muchos planos, incluso han aprendido que la crítica de la oposición es un enfrentamiento. Son tipos de gobernanza, no entrarán en 2x1. Y pide al señor Pagola que escuche a los demás antes de decir gracias a quién se aceptan las cosas. EHBildu sí quiere el hogar del jubilado y la reforma para las asociaciones. No será gracias a ellos. Por favor para la campaña del 2x1 no contarán con ellos, no pondrán al pueblo en rebajas. Gracias a las votaciones de este proyecto hay que agradecer al pueblo su absoluta mayoría. Agradecerán la transparencia.

El señor Pagola dice que no crean ellos confusión al pueblo. Lo que genera confusión al pueblo es quien dice estar a favor de un proyecto y luego vota



2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

gero kontra bozkatzen duenak. Hemen ez da 2x1, hemen da proiektu totala. Sortzen den zerbitzu berrirako planta hutsik zegoen, eta horri erabilera bat eman zaio, bertan orain ere elkarte bat dagoelako. Ez daki zein izen izango duen, baina aurrekontuko partida hori da aldatuko den izena, ikusteko eraikinean dauden gauza horiek sartuko direla. Ez daki asuntza zein den, agian kontua da elkartearen etxearen kontra eta jubilatuena alde daudela, eta ikusi dutenean obra jubilatuena etxea ere egiteko dela, agian hor sortu direla zalantzak. Honekin aurrera jo behar dutela uste dute, izenekin ea arazoak gainditzeko gai diren, eta ea bozka gehiago jasotzeko aukera dagoen garapenean.

Bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde: 6

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6

Kontra: 4

Urnietako Eh Bildu: 2

Udal talde sozialista: 2

Abstentzioa: 0

Ondorioz, ezarritako lege tramitazioa jarraituta, eta ikusirik Lurraldeko Batzorde Informatzaileak 2022ko otsailaren 8an egindako irizpena, Udalbatzarrak gehiengoz honako hau

ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Onartzea "SAN JUAN 42 PENSIODUN ETA ERRETIRATUEN ETXEAREN BARNE ERREFORMARAKO PROIEKTUA".

Bigarrena.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea.

en contra. Aquí no es 2x1, aquí es el proyecto total. La planta para el nuevo servicio que se crea estaba vacía, a la que se le ha dado un uso porque en ella también hay ahora una asociación. No sabe qué nombre tendrá, pero esa partida presupuestaria es el nombre que va a cambiar para ver que se van a meter esas cosas que hay en el edificio. No sabe cuál es la cuestión, quizá el caso es que están en contra de la casa de las asociaciones y a favor de la de los jubilados, y cuando han visto que la obra es también para hacer el hogar del jubilado, quizá ahí han surgido las dudas. Creen que con esto tienen que ir adelante, haber si son capaces de superar los problemas respecto a los nombres, y si hay posibilidad de recibir más votos en el desarrollo.

Se ha procedido a la votación, con el siguiente resultado:

A favor: 6

Urnietako Eusko Abertzaleak: 6

En contra: 4

Urnietako Eh Bildu: 2

Grupo municipal socialista: 2

Abstención: 0

En consecuencia, realizada la tramitación legalmente establecida y visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Territorio de 8 de febrero de 2022, el Pleno ha adoptado por mayoría el siguiente

ACUERDO:

Primero.- Aprobar el "PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DEL HOGAR DEL PENSIONISTA Y JUBILADO DE SAN JUAN 42".

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.



Urnieta
udala

2022EKO OTSAILAREN 11KO EZ-OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL 11 DE FEBRERO DE 2022

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du ohiko osoko bilkura hau, goian adierazitako eguneko zortzi eta erdiak direnean, eta nik, Urnieta idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen oniritziarekin.

Sin.: Jorge Segurado Iriondo

Alkate-Lehendakaria

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el alcalde da por finalizado el presente pleno ordinario, siendo las ocho y media horas en la fecha indicada en el encabezamiento, se levanta la sesión, de la que yo, Secretario de Urnieta, certifico con la aprobación del Alcalde.

Fdo. Xabier de la Mota Vázquez

El Secretario

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

UB_20220211_AKTA