

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

## URNIETAKO UDALA

*Urnietako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko (HAPO) HIE-32-Babilonia eremuko Urbanizatzeko Jarduketako Programaren hasierako onarpena.*

Urnietako Udalak 2021eko abenduaren 16an Tokiko Gobernuaren bilkuran, eta akta behin betiko onartzean geldituko den testua gorabehera, besteak beste, ondorengo adostu zuen aho batez:

**Lehenengoa.** Hasierako onarpena ematea HAPOko «Babilonia» 32 HIEren Urbanizazio Jarduketarako Programari (PAU), Hirigintza-erakigarritasunaren% 15eko lagapena zehaztean izan ezik, hori Birpartzelazio Proiektuaren xede izango baita, eta udal-arkitektoaren txostenean ezarritako baldintzak betez.

**Bigarrena.** PAUren hasierako onespeneren erabakia, programaren edukiaren funtsezko elementuekin batera, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea eta jendaurrean jartzea, 20 eguneko epean, eta ukitutako ondasun eta eskubideen titularei jakinaraztea.

Dokumentuak honako zehaztapen hauek ditu:

- \* Jarduteko araubidea eta sistema: Araubide pribatua.
- \* Jarduteko araubide sistema: hitzarmena.
- \* Egikaritze-unitate bakarra, HIE 32 «Babilonia»: 65.230 m<sup>2</sup>.
- \* Ezarritako epeak: hitzarmen-hitzarmena sinatzen denetik:
  - Lurzoruaren jabetzaren % 50ek baino gehiagok dagokion kontzertazio-hitzarmena aurkeztea eta sinatzea: 2 hilabete, PAUa behin betiko onartzen denetik.
  - Hitzarmen Batzordea eratzea: hilabete, hitzarmen-hitzarmena sinatzen denetik.
  - Birpartzelazio Proiektuaren aurkezpena: 6 hilabete Hitzarmen Batzordea eratzten denetik.
  - Urbanizazio Proiektuaren aurkezpena: 6 hilabete, Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.
  - Urbanizazio-obra gauzatzea: 12 hilabete, urbanizazio-proiektua behin betiko onartzen denetik.
  - Zuzkidura publikoei dagozkien eskubideak lagatzea:

Entrega formal: Birpartzelazio-proiektua behin betiko onartzeko erabakia argitaratzea eta jabetza-erregistroan inskribatzea.

Entrega materiala: urbanizazioa behin betiko jasotzea.

- \* Hilabete Hitzarmen Batzordea eratzeko.
- \* Birkokatze programa: Birkokatze bakarra dago aurreikusita, 7. partzela, Idiazabal kalea 2. Babilonia Baserria.
- \* Urbanizazio-kargen balorazioa: urbanizazio-kargak guztira (BEZik gabe): 4.040.396,65 €.

## AYUNTAMIENTO DE URNIETA

*Aprobación inicial del programa de actuación urbanizadora (PAU) del A.I.U. 32-Babilonia del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Urnieta.*

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Urnieta en sesión celebrada en fecha 16 de diciembre de 2021, y a reserva del texto que resulte de la aprobación definitiva del acta, acordó por unanimidad, entre otros, lo siguiente:

**Primero.** Aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del AIU 32 «Babilonia» del PGOU, con la salvedad de la determinación de la cesión del 15 % de la edificabilidad urbanística que será objeto del Proyecto de Reparcelación y con las condiciones establecidas en el informe de la arquitecta municipal.

**Segundo.** Publicar el acuerdo de aprobación inicial del PAU, con los elementos esenciales del contenido del Programa en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, sometiéndolo a exposición pública durante el plazo de 20 días, debiendo notificarse a los titulares de los bienes y derechos afectados.

El documento contiene como determinaciones más significativas las siguientes:

- \* Régimen y sistema de actuación: Régimen privado.
- \* Sistema de actuación: concertación.
- \* Una única unidad de ejecución, AIU 32 «Babilonia»: 65.230 m<sup>2</sup>.
- \* Plazos establecidos: desde la suscripción del convenio de Concertación:
  - Presentación y firma por más del 50 % de la propiedad del suelo del correspondiente convenio de concertación: 2 meses desde la aprobación definitiva del PAU.
  - Constitución de la Junta de Concertación: 1 mes desde la firma del convenio de concertación.
  - Presentación del Proyecto de Reparcelación: 6 meses desde la constitución de la Junta de Concertación.
  - Presentación del Proyecto de Urbanización: 6 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.
  - Ejecución de la obra de urbanización: 12 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.
  - Cesión de los derechos correspondientes a las dotaciones públicas:

Entrega formal: publicación del acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación e inscripción del mismo en el registro de la propiedad.

Entrega material: recepción definitiva de la urbanización.

- \* Un mes para la constitución de la Junta de Concertación.
- \* Programa de realojos: Se prevé la realización de un único realojo: parcela n.º 7, Idiazabal kalea 2. Babilonia Baserria.
- \* Valoración de las cargas de urbanización: total cargas de urbanización (sin IVA): 4.040.396,65 €.

*Hirugarrena.* Kontu-hartzaitzako zerbitzuek, hala bada-gokio, dagokion tributua likidatzea.

Guztiek jakin dezaten argitaratzen da hori.

Urnieta, 2021ko abenduaren 17a.—Jorge Segurado Iriondo,  
alkatea. (8118)

*Tercero.* Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

Lo que se publica para general conocimiento.

Urnieta, a 17 de diciembre de 2021.—El alcalde, Jorge Segurado Iriondo. (8118)