

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

URNIETAKO UDALA

*Etxebizitza tasatuen ordenantza puntualki aldatzeari hasierako onarpena.*

Urnietako Udalak 2022ko urtarrilaren 25ean Udalbatzararen ohiko bilkuran, eta akta behin betiko onartzean geldituko den testua gorabehera, besteak beste, ondorengoa adostu zuen gehiengo batez:

*Lehena.* Urnietako Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen Ordenantzaren 6. artikulua aldatzea hasierako izaeraz oneste, ondorengo testua izatera pasatuz:

«6. artikulua. Erregimen Bereziko udal etxebizitza tasatuen baldintza zehatzak.

Udal Etxebizitza Tasatuetakoro oro har ezarrita dauden baldintzez gain, erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuek honako baldintza hauek bete behar dituzte:

1. Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuen (garaje eta trasteleku atxikiak barne) gehieneko salmenta prezioa, Babes Ofizialeko Etxebizitza Tasatuei autonomia erkidegoan aplikagarri zaien arauak ezarriko dute. Nolanahi ere, ezingo dute gainditu 1,7 indizea, udal Behin-behineko Kalifikazioa eskuratzen den unean, indarrean den Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza gehieneko prezioari dagokionez.

2. Alokairuaz den bezainbatean, erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuen urteko errenta, etxebizitza horien gehieneko salmenta prezioaren % 2,5 izango da gehienez.

3. Erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuen onuradunen gehieneko diru sarrera haztatuak, Euskal Autonomia Erkidego arautegian jasotakoarekin bat kalkulatorik, ezin dira 1,3 indizea baino handiagoak izan, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko indarrean diren gehieneko diru sarrerei dagokienez.

4. Erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuen onuradunen gutxieneko diru sarrera haztatuak ezin dira izan gizarte etxebizitzak (erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak) eskuratzeko ezarrita dauden gehieneko diru sarrerak baino txikiagoak.»

*Bigarrena.* 30 lanegunez iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita espedientearen jendaurreko informazio-aldian jartzea interesdunek espedientearen azter dezaten eta bidezkoak derizkioten erreklamazio eta iradokizunak aurkez ditzaten.

Jendaurreko informazio-aldia igaro ondoren ez balitz erreklamaziorik edo oharririk aurkeztu, behin betiko onartutzat joko da aipatutako araudiaren aldaketa, erabaki berririk hartzeko beharrik gabe.

Urniet, 2022ko urtarrilaren 26a.—Jorge Segurado Iriondo, alkatea. (458)

AYUNTAMIENTO DE URNIETA

*Aprobación inicial de la Modificación puntual de la ordenanza viviendas tasadas.*

El Pleno del Ayuntamiento de Urnieta en sesión ordinaria celebrada en fecha 25 de enero de 2022, y a reserva del texto que resulte de la aprobación definitiva del acta, acordó por mayoría, entre otros, lo siguiente:

*Primero.* Aprobar inicialmente la modificación del artículo 6 de la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Urnieta, pasando a tener la siguiente redacción:

«Artículo 6. Requisitos específicos de las viviendas tasadas municipales de Régimen Especial.

Además de los requisitos establecidos para el conjunto de las Viviendas Tasadas Municipales, las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial deberán cumplir los siguientes:

1.º El precio máximo de venta de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial, incluidos sus garajes y trasteros vinculados, será el establecido por la normativa autonómica de aplicación para las Viviendas de Protección Oficial Tasadas. En todo caso, no podrán superar el índice 1,7 respecto al precio máximo de las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General vigente en el momento de obtención de la Calificación Provisional municipal.

2.º En caso de alquiler, la renta anual de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial será como máximo el 2,5 % del precio máximo de venta de las mismas.

3.º Los ingresos máximos ponderados de los beneficiarios de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores al índice 1,3 respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las Viviendas de Protección Oficial de Régimen General.

4.º Los ingresos mínimos ponderados para los beneficiarios de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial no podrán ser inferiores a los ingresos máximos establecidos para acceder a las viviendas sociales (Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial).»

*Segundo.* Someter el expediente a información pública durante un plazo de 30 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, a fin de que las personas interesadas examinen el expediente y presenten las reclamaciones y sugerencias que estimen pertinentes.

Si transcurrido el plazo de información expresado no se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se tendrá por adoptado definitivamente el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de adoptar nuevo acuerdo.

Urniet, a 26 de enero de 2022.—El alcalde, Jorge Segurado Iriondo. (458)