



"UDAL ESPAZIO ETA MATERIALEN LAGAPENA ETA ERABILERA ARAUTZEN DUEN UDAL ARAUDIA"

ZIOEN AZALPENA

Ondarea eraginkortasun- eta errentagarritasun-printzipioen arabera kudeatzea toki-erakundeen ondasunei buruzko legerian jasotako erantzukizuna da. Udalen zeregina da, herritarrengandik hurbilen dauden administrazio publikoak diren aldetik, beren baliabide eta ondasunak eskura jartzea, modu koordinatuan, elkartearen sare kultural, solidario eta sozialaren sorrera sustatzeko.

Aipatutako arrazoiengatik, Urnietako Udalak udal-jabetzako espazioen eta materialen erabilera laga izan die irabazi-asmorik gabeko elkarteei eta pertsona fisiko eta juridikoei, interes publikoko jarduerak egiteko.

Indarrean dagoen araudia 2004. eta 2005. urteetan onartu zen, eta, beraz, berritu egin behar da.

Arau honek, beraz, bi helburu ditu. Lehenik eta behin, udaleko espazioak eta materialak baldintza berdinetan erabiltzeko prozedura arautzea; eta, bigarrenik, espazio eta material horien erabilera eta funtzionamendua arautzea.

Erregulazio hori ezartzeko, erregelamendu hau onartzen da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 4.1.a) artikuluan erakunde espazioei eta materialei aitortutako erregelamendu- eta autoantolaketa-ahala aplikatuz.

1. TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1. ARTIKULUA. XEDEA

Erregelamendu honen xedea da udal honen jabetzako udal-espazio eta -materialen erabilera lagatzeko beharrezkoa den prozedura arautzea, bai eta lagapen-hartzaileek egin beharreko horien erabilera arautzea ere.

2. ARTIKULUA.- LAGAPENAREN HELBURUAK

Erregelamendu honetan araututako lagapenek eta erabilerek helburu hauek lortzera bideratuta egon behar dute:

- Urnietako auzotarren, elkartearen, kolektiboen eta bizitza osatzen duten gainerako elementuen arteko gune komunitarioen eta topaguneen erabilera partekatua bultzatzea.
- Hainbat elkartek eta/edo taldek Urnietan antolatzen dituzten musika-, kultura-, informazio-, prestakuntza-, hezkuntza- eta jolas-programak eta -jarduerak abian jartzea erraztea.
- Lagapen horietarako erabilgarri dauden udal-baliabideak optimizatzea.

3. ARTIKULUA. ONURADUNAK

Lagapen hori pertsona fisiko edo juridikoen alde egin ahal izango da, izaera kultural, sozial edo solidarioko jarduerak egiteko Urnietako herritarrei zuzendutako espazio bat behar duten elkarte eta/edo taldeen alde.

Ezingo zaie espazioa laga irabazi-asmorik duten erakundeei. Irabazi-asmoa duten erakundeei ordenantza fiskaletan ezarritakoa ordainduz alokatu ahal izango dituzte aretoak.

Elkarte batek ez du irabazi-asmorik izango bere estatutuetan hala jasota badago eta inolako jarduera ekonomikorik egiten ez badu, edo, jarduera hori eginez gero, jarduera horren emaitza estatutuetan



ezarritako interes orokorreko helburuak betetzera soilik bideratuko da, bazkideen edo hirugarrenen artean zuzeneko mozkinak banatu gabe.

Urnietako irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta partikularrek doan erabili ahal izango dituzte udal-espazioak eta -materialak, betiere udal-intereseko jarduerak egiten badituzte.

Urnietakoak ez diren eskatzaileek Udal Ordenantza Fiskalean agertzen den zenbatekoa ordaindu beharko dute lokalak erabiltzeagatik.

4. ARTIKULUA.- BAIMENDUTAKO JARDUERAK

4.1.- Espazioen eta materialen erabilera-lagapenaren xede nagusia kultura-, arte-, hezkuntza-, gizarte-, kultura- eta jolas-jarduerak garatzea izango da, merkataritza- eta/edo irabazi-xederik gabe. Honako hauek joko dira halakotzat:

- Bilerak eta aurkezpenak.
- Hitzaldiak eta konferentziak.
- Ikastaroak, tailerrak edo mintegiak.
- Antzerki- edo dantza-emanaldiak.
- Kontzertuak, entzunaldiak.
- Ikus-entzunezko proiektzioak.
- Erakusketak.
- Egintza politikoak.
- Saiakuntzak

4.2.- Lagapenen onuradun diren elkarte edo kolektiboek konpromisoa hartzen dute Udalak hizkuntza-normalizaziorako ezarritakoa betetzeko, eta, horregatik, euskarari lehentasuna emango diote garatzen dituzten jardueren ondoriozko dokumentazio edo idazki guztietan (kartelak, oharra, iragarkiak, programazioak, liburuxkak...). 18 urtetik beherakoentzat antolatzen diren jarduerak euskara hutsean egon beharko dute, justifikatutako salbuespenetan izan ezik.

Euskarazko testuen hizkuntza-zuzentasuna bermatzeko, kolektiboek Udaleko Euskara Zerbitzua erabili ahal izango dute argitaratu beharreko testuak itzultzeko edo zuzentzeko.

5. ARTIKULUA.- LAGAPEN MOTAK

Udalak hainbat motatako lagapenak egin ditzake espazio eta materialei buruz:

Izaera puntualeko lagapena: erabilera/egun bakarrerako edo noizbehinkako erabilera jakin batzuetarako. Material-lagapenak unean unekoak baino ez dira izango.

Aldi baterako lagapena: erabilera erregularrerako edo ikasturte, urte edo gehiagorako.

6. ARTIKULUA.- MERKATARITZA ETA/EDO IRABAZI ASMOA DUTEN JARDUERAK.

Udalak beretzat gordetzen du espazioen eta materialen erabilera merkataritza-helburuetarako eta/edo irabazi-asmorik gabeko helburuetarako lagatzeko eskubidea, baldin eta lagapenaren onuraduna irabazi-asmorik gabeko talde edo elkarte bat bada, elkarte edo talde horren berezko helburuarekin lotutako jarduerak badira eta elkartearen edo taldearen berezko izaera eta helburutik aldentzen diren jarduerak ezkututzen ez badituzte.

7. ARTIKULUA.- LAGAPENEN IZAERA



7.1. Lagapena egiten den unean indarrean dagoen ordenantza fiskalak ezartzen duenari kalterik egin gabe, honako jarduera hauek garatzea helburu duten lagapenak doakoak eta prekarioak izango dira:

Udalarekin lankidetzeta-hitzarmenen bidez antolatutakoak.

Partikularrek edo kultura-, hezkuntza-, kirol-, gizarte- edo jolas-erakundeek antolatutakoak, betiere garatu beharreko jarduerak ez badakarte diru-kopururik kobratzea antolatutako ekitaldietan.

7.2. Lagapena egiten den unean indarrean dagoen ordenantza fiskalak ezartzen duena alde batera utzi gabe, honako hauek izango dira kostu bidez, hau da, ordain ekonomiko edo sozialarekin: espazioak eta materialak lagatzea legez eratutako klub eta elkarteei edo pertsona juridikoei, bertaratuei edo parte-hartzaileei inskripzioa eta/edo kuotak kobratzea dakarten jarduerak egiteko, eta/edo etekinak lortzea.

8. ARTIKULUA.- LAGAPEN- ETA ERABILERA-IRIZPIDEAK

Erakundeentzako edo partikularrentzako erabilera-baimenak Urnietako Udalak antolatutako edo babestutako jarduerak instalazioak erabiltzearen mende egongo dira beti.

Lagapenaren xede den espazioa kokatuta dagoen espazio eta material bakoitza lagatzeko eta erabiltzeko irizpideak honela arautuko dira: eskabideei espazioak eta materialak esleitzeko, kontuan hartuko dira planteatzen diren premiak, espazioen eta materialen erabilgarritasuna eta garatu beharreko jardueraren mota eta ezaugarriak.

Udalak, eskaeraren xede den jardueraren izaera eta eskuragarri dauden espazioak kontuan hartuta, eskatutakoaz bestelako espazio baten erabilera lagatzea ebatzi ahal izango du, betiere alde aurretik eskatzaileari jakinarazita.

2. TITULUA. UNEAN UNEKO LAGAPENA

9. ARTIKULUA.

Eskaera 7 egun lehenago aurkeztu beharko da, gunee itxiak eta materialak erabiltzeko eskaera-inprimakiaren bidez, Udaleko Erregistro Orokorrean. Salbuespen gisa, eta prest egonez gero, aurrerapen gutxiagorekin aurkeztutako eskaerei erantzun ahal izango zaie.

Sustapen Sailak eskaera jaso ondoren, eskatzailearekin harremanetan jarriko da, gunea edo materiala erabilgarri dagoela baieztatzeko eta lagapenaren baldintza zehatzak kudeatzeko (giltzak, espazioen kasuan).

3. TITULUA. ALDI BATERAKO LAGAPENA

10. ARTIKULUA

Eskaera 7 egun lehenago aurkeztu beharko da, gunee itxiak eta materialak erabiltzeko eskaera-inprimakiaren bidez, Udaleko Erregistro Orokorrean. Sustapen Sailak, dokumentazioa aztertu ondoren, dagokion txostena egingo du, organo eskudunak onar dezan. Ebazpena eskatzaileari jakinaraziko zaio.

11. ARTIKULUA.- PROZEDURA, EBAZPENA ETA FORMALIZAZIOA

Lagapena interesdunak eskatu ondoren egingo da. Eskaera egiteko, dagokion inprimakia aurkeztu beharko da Udalaren erregistroan, eta zer espazio eta erabilera emango zaion zehaztu beharko da.



Alkateari dagokio ebazpena ematea. Eskaera egin zenetik 3 hilabeteko epea igaro bada berariazko erabakirik jakinarazi gabe, eskaera administrazio-isiltasunez ezetsizat joko da.

Erabilera-lagapenaren formalizazioa eta horren baldintzak dokumentu edo hitzarmen batean jasoko dira.

Prekarioa denez, udalak edozein unetan azkendu ahal izango du, kalte-ordainik gabe, interesdunari hilabete lehenago errekerimendua egin ondoren.

Hitzarmena deuseztatzearen arrazoa izango da haren betebeharren bat ez betetzea. Kasu horretan, deusezpaena baino lehen, Udalak 15 eguneko entzunaldia emango dio elkarteari, egokitzen jotzen duena alega dezan.

4. titulua. ERABILERA- ETA FUNTZIONAMENDU-ARAU OROKORRAK

12. ARTIKULUA.- ERABILERA PARTEKATUA

Aldi baterako espazioen lagapenen kasuan, irizpide orokorrak erabilera partekatuaren betebeharra ezarriko du, eta horretarako baldintzak, ordutegiak edo datak finkatuko ditu.

Espazioa eskatzen den jarduera eta helburuetatik ondorioztatzen bada ezin dela partekatu, baimen- edo lagapen-erabakiak erabilera eksklusiboa ezarri ahal izango du.

Udalak, nahi izanez gero, erabilera-ordutegiak aldatu ahal izango ditu, espazio berean dauden elkarte edo kolektiboen benetako beharretara egokitzeko.

13. ARTIKULUA. MANTENTZEA

Elkarteez arretaz zaindu beharko dituzte erabilera eksklusiboko eta erabilera partekatuko espazio eta materialak, eta, oro har, higiezin osoa, bai eta altzariak ere, hala badagokio. Kide eta erabiltzaileek egitez edo ez-egitez eragin ditzaketan kalteen erantzule izango dira, eta beharrezko konponketak berehala eta beren kargura egingo dituzte, Udalaren alde aurreko baimenarekin. Erakunde onuradunari dagokio lagapenean sartutako ondasun higigarriak mantentzea eta konpontzea.

Erakunde onuradunek ezingo dute inolako obra edo jarduketarik egin erabilera eksklusiborako edo partekaturako lagatuko espazioan, ezta, oro har, higiezin osoan ere, organo eskudunaren berariazko baimenik gabe.

Erakunde onuradunek baimena eskatu beharko dute espazioetan eta materialetan tresna elektrikoak (berogailuak edo antzekoak) erabiltzeko.

Obrak edo jarduketak ondasun higiezinaren onurarako geratuko dira, eta ez dute inolako kalte-ordainik edo konpentsazio ekonomikorik jasotzeko eskubiderik izango. Erakunde onuradunek obrak baimenik gabe egiten badituzte, Udal Administrazioak ondasuna jatorrizko egoerara itzultzeko agindu ahal izango du, kalte-ordainik edo konpentsazio ekonomikorik jasotzeko eskubiderik gabe. Hala egin ezean, itzulketa-obrak subsidiarioki egin ahal izango dira, eta erakundeak kostua ordaindu beharko du. Itzulketa ezinezkoa bada ondasuna kaltetu gabe, kausatzaileak kalte-ordaina eman beharko du sortutako kalteengatik.

14. ARTIKULUA.- ERANTZUKIZUN ZIBILA

Erakunde bakoitza bere kideek eta erabiltzaileek lagatuko espazioetan eta materialetan hirugarrenei eragindako kalte-galeren erantzule zuzena izango da, egitez edo ez-egitez, doloz edo zabarkeriaz, eta Udala bera ere hirugarren izango da.



15. ARTIKULUA.- ONURADUNEN BETEBEHARRAK

Onuradun guztiek bete beharko dituzte erregelamendu honetako xedapen orokorrak. Espazioak eta materialak erabiltzeko eskubideak berekin dakar eskubide hori arautzen duten arauak onartzea, eta hori ez betetzeak eskubide hori galtzea dakar.

Udalak espazio eta materialen erabilera atzera bota dezake, baldin eta erabilera okerra bada, jarduera arrazoirik gabe aldatzen bada, istiluak edo jokabide txarra badaude, erregelamenduzko arauak betetzen ez badira eta, oro har, erregelamendu honetan xedatutako kasu guztietan.

Udalak ez ditu zuzentzen ez onartzen lagatako espazioetan eta materialetan egin beharreko jarduerak. Elkarrekin ez dute inolako mendekotasun-harremanik udalarekin, ez zuzenean, ez subsidiarioki, eremuaren barruan gerta daitezkeen kalte material, pertsonal edo moralen erantzule egiten ez denik.

Beste artikulua batzuetan xedatutakoaz gain, honako hauek ere bete beharko dituzte:

- Erabilera lagatzeko akordioaren erakunde titularraren ordezkari bat izendatzeko eskubidea. Ordezkari horrek instalazioaren funtzionamendu onaren eta ezarritako baldintzak errespetatzearen ardura izango du.
- Baimendutako erabilera-ordutegiak errespetatzea.
- Lagatako espazioa erakundearen berezko helburuetarako erabiltzeko eskubidea, aurkeztutako jarduera-programa gauzatuz.
- Ikastetxean hirugarrenen merkataritza-publizitaterik ez egiteko eskubidea, udalaren baimenarekin izan ezik. Publizitatetzat hartuko da zerbitzuen eta/edo ondasun higigarrien edo higiezinaren erosketa/salmenta edo kontratazioa zuzenean edo zeharka bultzatzea edo sustatzea helburu duen komunikazio-mota oro.
- Esleitutako espazioak eta ikastetxea partekatzen duten beste erakunde edo elkarte batzuk errespetatzeko eskubidea, haien jardueren garapen normalean eragin gabe.
- Espazioen eta materialen helburua errespetatzeko eskubidea.
- Erabilera-ordutegietan auzokoei eragozpenik ez sortzeko eta inguruko lasaitasuna ez oztopatzeko eskubidea, indarrean dagoen araudian ezarritako neurri egokiak hartuta.
- Zentroko giltzak zaindu eta ixteko eskubidea, azken erakundea bada, besterik xedatzen ez bada. Erabiltzeko esleitutako espazioak eta materialak osasungarritasun- eta higiene-baldintza ezin hobetan kontserbatzeko eskubidea. Aldi berean, lagatako espazioak eta materialak behar bezala erabiltzen direla zainduko dute, eta erabiltzaileak zainduko eta kontrolatuko dituzte.
- Esleitu zaion espazioaren erabilera hirugarrenei ez lagatzeko eskubidea, ez osorik ez partzialki, elkarteko kide izan ala ez.
- Gerta daitezkeen edozein irregulartasun, gorabehera edo arazoren berri eman beharko diete kasuan kasuko udal-erakunde edo -entitateei; larrialdiren bat gertatuz gero, berehala jakinarazi beharko zaie.
- Lagapen edo baimen erabakia iraungi edo ebatzi ondoren, lagapenaren xede diren espazio eta materialen erabilera jatorrizko egoeran Udalari itzultzea, erabilerak eragindako higadura izan ezik.
- Erregelamendu hau, indarrean dagoen araudia eta erabiltzeko lagapen- edo baimen-akordioa betetzen direla zaintzeari dagokionez, Udalari uneoro jarraipena eta ikuskapena egiteko ahalmena ematea, espazio eta material desberdinetarako sarbidea erraztuz eta eskatzen den informazioa eta dokumentazioa emanez.
- Baimena ematea beste erakunde edo elkarte batzuek espazioaren erabilera puntuala egin dezaten proiektu zehatzak garatzeko edo erabilera partekatzeko, kasuan kasuko udal-zerbitzuek gainbegiratuta.
- "Udal-instalazioak erabiltzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen zerga-ordenantzan" ezarritako tasa ordaintzera, hala dagokionean.
- Jarduera adingabeek egiten badute, heldu arduradun bat egongo da beti.
- Aseguru bat kontratatzeko eskubidea, hala behar duten jardueretarako.



- Kalteak bere gain hartzea, halakorik badago.

Jardueretako materiala horretarako erabiltzen diren espazioetan eta materialetan biltegitratzea, espazio eta material komunak libre utzita.

18.1. Jardueraren arduradun bat izendatzea, kasuaren arabera honako hauek egin ditzan: ordutegiak, jarduera egin ondorengo espazioaren bilketa, garbiketa, jardueraren hondakinen bilketa, argien kontrola, txorrotak eta abar. Kontuan izan behar da espazioak baldintza egokietan geratu beharko duela, beste elkarte batzuek erabil dezaten.

- Baimendu zaion egutegira eta ordutegira egokitzeko eskubidea, eta beste taldeentzako orduetan ezin izango da espazio eta materialetara sartu.
- Jarduerarekin bat datozen materialak erabiltzeko eta espazioko ondasun higigarriak eta higiezinak ez aldatzeko eskubidea.

Berariaz ezetsiko dira honako jarduera hauek:

- Espazioetan eta materialetan ezarritako ordutegietatik kanpo egotea.
- Indarrean dagoen edozein segurtasun-araudi urratzen duen edozein jarduera egitea.
- Material arriskutsuak (produktu sukoiak, etab.) erabiltzea/biltegitratzea dakarren edozein jarduera egitea.
- Edari alkoholdunak edo tabakoa biltegitratzea, saltzea edo kontsumitzea. Salbuespen gisa, Udalak horrelako jarduerak baimendu ahal izango ditu, interesdunak hala eskatuz gero.
- Espazio eta materialetan aldi baterako egiturak edo egitura finkoak jartzea, guztiz edo partzialki erabiltzea eragozten dutenak eta espazioaren azpiegitura modu finkoan edo aldi baterako aldatzen dutenak.
- Alkoholarekiko edo beste droga batzuen eraginpean daudelako zantzuak dituzten pertsonak sartzea.
- Tabakoa, alkoholdun edariak edo beste edozein droga kontsumitzera bultzatzen duen publizitatea jartzea, ezta apustuena ere.

16. ARTIKULUA.- ARAU-HAUSTEAK

Arau-haustetat hartuko dira lokalen lagapen-hartzaileen jarduketa guztiak, erregelamendu honetan ezarritako arauak urratzen badituzte, honako kalifikazio honen arabera:

16.1 Arau-hauste arina: Erregelamendu honetan larritzat edo oso larritzat jotzen ez diren guztiak.

16.2 Arau-hauste larria:

16.2.1 Erantsitako lokaleko edo geletako higiezinan eta/edo altzarrietan kalteak eta txikizioak eragitea, behar ez bezala erabiltzeagatik. Balioa: 60 €-300 €

16.2.2 Lokal horien barruan pertsonak gutxiestea edo iraintzea.

16.2.3 Erregelamenduan deskribatutakoaren arabera, irabazi-asmorik gabeko jarduerak egiteko debekuari buruzkoa ez betetzea.

16.2.4 Arau-hauste arinak behin eta berriz egitea, gutxienez hiru aldiz.

16.3 Arau-hauste oso larria: atxikitako lokalean edo geletan kalteak eta txikizioak eragitea, 300 eurotik gorako balioa duten erabilera desegokiagatik, bai eta arau-hauste larri bat behin eta berriz egitea ere, gutxienez bi aldiz.

17. ARTIKULUA. ZEHAPENAK

Aurreko artikuluan tipifikatutako arau-hausteak egiten dituzten pertsonari eta/edo kolektiboari, dagokion espedientearen izapidetuta, zehapen hauek ezarriko zaizkie:



17.1.- Arau-hauste arinak: bostehun (500,00) euroko isuna, eta lokalaren erabilera gehienez ere hiru hilabetez kentzea.

17.2.- Arau-hauste larriak: bostehun euro eta zentimo bat (500,01) eta mila eta bostehun (1.500,00) euro arteko isuna, eta lokala hiru hilabete eta egun batetik bi urtera arte ez erabiltzea.

17.3.- Arau-hauste oso larriak: mila bostehun euro eta zentimo batetik (1.500,01) hiru mila eurora (3.000,00) bitarteko isuna, eta lokala bi urte eta egun batetik behin betiko kendu arte.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Araudi hau aplikatzean edo bertan arautu gabeko alderdi jakin batzuei buruz sor daitezkeen zalantzak Alkatezak ebatziko ditu, Herritartasun Batzordeak irizpena eman ondoren. Batzorde horren erabakiek administrazio-bidea amaituko dute, eta horien aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da, jurisdikzio hori arautzen duen Legean aurreikusitakoaren arabera. Nolanahi ere, interesdunek aukerako berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango dute, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legearen 116. eta 117. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau Probintziako Aldizkari Ofizialean osorik argitaratzen denetik 15 egun baliodun igarotakoan jarriko da indarrean, Espazioaren Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

Aurreko erregelamenduak indargabetzen ditu