

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

Akta zenbakia: 7/2021
Bilera data: 2021-07-27
Bilera mota: Ohiko osoko bilkura
Deialdia: Lehenengoa
Ordu: 19:00-19:50
Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Bertaratutakoak:

Alkatea: Jorge Segurado Iriondo

Zinegotziak:

Mikel Pagola Tolosa
Lucía Goñi Martínez
Agurtzane Mercader Ubillos
Juan Luis Goikoetxea Benzala
Mikel Artola Pagola
David Rosco Jorge
Ainara De Miguel Berasategui
Nekane Ubillos Cipitria
Xabier Yurramendi Garmendia
Hermenegildo González Morán
Consuelo Frutos Gonzalez

Idazkaria:

Xabier de la Mota Vázquez

Ezin etorria adierazi dute:

Ainhoa Jauregi Cabezón

Urnietan, 2021eko uztailaren 27an, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 19:00etan, Jorge Segurado Iriondo alkatea lehendakari dutela, ohiko bilera egiteko.

Gehiengo absolutuaren quoruma gaintitu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

AZTERGAIK:

1. 2021eko martxoaren 4 eta 23, maiatzaren 25, eta ekainaren 29ko udalbatzarren aktak onartzea.
2. Gipuzkoako Foru Aldundiko indarkeria sexista kasuen aurrean erantzun publiko instituzionala emateko protokoloa Urnietako

Acta nº: 7/2021
Fecha: 27-07-2021
Tipo de reunión: Pleno ordinario
Convocatoria: Primera
Hora: 19:00-19:50
Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Reunidos:

Alcalde: Jorge Segurado Iriondo

Concejales:

Mikel Pagola Tolosa
Lucía Goñi Martínez
Agurtzane Mercader Ubillos
Juan Luis Goikoetxea Benzala
Mikel Artola Pagola
David Rosco Jorge
Ainara De Miguel Berasategui
Nekane Ubillos Cipitria
Xabier Yurramendi Garmendia
Hermenegildo González Morán
Consuelo Frutos Gonzalez

Secretario:

Xabier de la Mota Vázquez

Excusan su ausencia:

Ainhoa Jauregi Cabezón

En la villa de Urnieta a 27 de julio de 2021, siendo las 19:00 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Jorge Segurado Iriondo, al objeto de celebrar sesión ordinaria.

Superado el quórum de la mayoría absoluta y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

ORDEN DEL DIA:

1. Aprobar las actas de las sesiones plenarias del 4 y 23 de marzo, 25 de mayo, y 29 de junio de 2021.
2. Propuesta de adaptación del protocolo de la Diputación Foral de Gipuzkoa de respuesta

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

herrira egokitzeko proposamena.
(2021BORO0001)

pública institucional ante la violencia sexista
al municipio de Urnieta. (2021BORO0001)

3. “Miravalles” 28 AIUren eta ondoko landa-
lurraren leheneratzea, gaur egun URNIETA
ERAIKI, S.A.ren jabetzakoa dena.
(2021IORO0058)

3. Reversión de terrenos del AIU 28
“MIRAVALLS” y de terreno rústico adjunto,
actualmente titularidad de URNIETA ERAIKI,
S.A. (2021IORO0058)

4. Galdera-eskariak.

4. Ruegos y preguntas.

1.- 2021eko martxoaren 4 eta 23, maiatzaren 25,
eta ekainaren 29ko udalbatzarren aktak onartzea.

1.- Aprobar las actas de las sesiones plenarias del
4 y 23 de marzo, 25 de mayo, y 29 de junio de 2021.

De Miguel andreak adierazi du hasiera batean oso
ados ez zeuden arren, buelta bat eman zitzaizen eta
azken bertsioak ontzat ematen dituzte.

La Sra. de Miguel señala que aunque en principio no
estaban muy de acuerdo, se les dio una vuelta y dan
por buenas las últimas versiones.

Beraz, 2021eko martxoaren 4 eta 23, maiatzaren 25,
eta ekainaren 29ko udalbatzarren aktak onartzea
proposatzen da.

Se propone por tanto la aprobación de las actas de
las sesiones plenarias del 4 y 23 de marzo, 25 de
mayo, y 29 de junio de 2021.

Udalbatzak bertaratutakoen aho batez onartu ditu
2021eko martxoaren 4 eta 23, maiatzaren 25, eta
ekainaren 29ko udalbatzarren aktak.

El Pleno ha aprobado por unanimidad de los
asistentes las actas de las sesiones plenarias del 4 y
23 de marzo, 25 de mayo, y 29 de junio de 2021.

2.- Gipuzkoako Foru Aldundiko indarkeria sexista
kasuen aurrean erantzun publiko instituzionala
emateko protokoloa Urnieta herrira egokitzeko
proposamena. (2021BORO0001)

2.- Propuesta de adaptación del protocolo de la
Diputación Foral de Gipuzkoa de respuesta
pública institucional ante la violencia sexista al
municipio de Urnieta. (2021BORO0001)

Gonzalez jaunak aldeko botoa emango dutela
aurreratu du. Talde guztiei beti jakinaraztea
proposatuko zuten, ez zezaten prentsaren bidez jakin
indarkeria matxistaren kasuen berri. Orain
protokoloan sartuta ikusten dute eta betetzea espero
du. Berehala jakinarazi behar zaiela uste dute, eta
edozein unetan bertaratzeko prest jartzen dira.
Gainerakoan, protokoloa ondo dagoela ikusten du.

El Sr. Gonzalez adelanta que votaran a favor. Ellos
iban ya a proponer que se informara siempre a todos
los grupos, para no enterarse por la prensa de los
casos de violencia machista. Ahora lo ven incluido en
el protocolo y espera que se cumpla. Creen que
deben ser informados inmediatamente, y se ponen a
disposición de acudir en cualquier momento a dichos
efectos. Por lo demás ve que el protocolo está bien.

De Miguel andreak biolentzia matxistarekin pauso bat
emateko garaia badela dio. Xixoneko adibidea jarri
du. Eta horrelako edozein gertakari gaitzesteko
bertan izango dira beraiek. Beraz ados daude.

La Sra. de Miguel dice que es hora de dar un paso
con la violencia machista. Ha puesto el ejemplo de
Gijón. Y ellos estarán presentes para condenar
cualquier incidente de este tipo. Por lo tanto, están de
acuerdo.

Pagola jaunak gaineratu du fokoa Xixonen egon bada
ere, Euskadin ere eman dela Berrizen, eta uste du
alderdi guztien izenean adierazi daitekeela euren
gaitzespen osoa.

El Sr. Pagola añade que, si bien el foco ha estado en
Gijón, también se ha dado en el País Vasco en Berriz,
y considera que en nombre de todos los partidos se
puede manifestar su total condena.

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

Aurrekariak

1.- Erakundeen arteko komunikazioa funtsezkoa da emakumeen aurka egiten diren indarkeria-mota eta adierazpenak ikusarazteko prozesuan. Ukaezina da indarkeria horien egiturazko eta hedapeneko izaerari, estereotipoak eta aurreiritziak ezabatzeari eta biktimak errespetatuko dituen eta emakumeenganako indarkeriazko agerpenik onartuko ez duen gizarte bat eraikitzeari buruz gizartea zabaltzen eta sensibilizatzen laguntzeko duen gaitasuna.

2.- Indarkeria matxista guztiak eta, bereziki, indarkeria sexista guztiak kolektiboki gaitzesteari buruzko komunikazioak eta adierazpen publiko instituzionalak, zero tolerantziako politikarekiko konpromisoa adierazteak, Urnietako II. Berdintasun Planaren baitan dagoen laugarren esku-hartze ardatza, *“Emakumeen aurkako indarkeriarik gabeko bizitzak”*, betetzen laguntzen du.

Ardatz horren helburu nagusia da Emakumeen aurkako indarkeria errotik desagerraraztea lehen tasun politikotzak jotzea eta horretarako 3.1. helburua definitzen du indarkeriarik gabeko portaera-eredu berriak sustatzeko.

3.- 2019ko abenduaren 19an, Urnietako Udalak Udalbatzan onartu zuen Gipuzkoako Foru Aldundiaren *“Gipuzkoako udalerrietan indarkeria sexista kasuen aurrean erantzun publiko instituzionala emateko protokolo Eredua”*. Baina ikusi du edukiaren zati bat udalaren funtzionamenduaren eta udalerrien errealitatearen arabera egokitu behar dela, eta erantzukizun politikoak argitu eta zehaztu behar direla, bai eta horiei buruzko informazioa eman, eta/edo langileak identifikatu ere.

Zuzenbideko oinarriak

Emakumeen aurkako indarkeriaren arloan indarrean dagoen legeria:

1.-Europar Kontseiluko prebentzioari eta emakumeen aurkako eta etxeko indarkeriaren aurkako borrokari buruzko Hitzarmena (Istanbuleko Protokoloa), 2011ko maiatzaren 11koa. Espainiar

Antecedentes

1.-La comunicación institucional desempeña un rol fundamental en el proceso de visibilización de las distintas expresiones y tipos de violencias que se ejercen contra las mujeres. Es indiscutible su capacidad para contribuir a la difusión y sensibilización social en lo referente al carácter estructural y extendido de estas violencias, a la eliminación de estereotipos y prejuicios, y a la construcción de un imaginario social que respete a las víctimas y que no tolere ningún tipo de manifestación violenta hacia las mujeres.

2.- La comunicación y manifestación pública institucional del rechazo colectivo a todas las manifestaciones de la violencia machista, y específicamente la violencia sexista, expresando el compromiso hacia una política de tolerancia cero facilita, a su vez, cumplir con el cuarto eje de intervención del II. Plan de Igualdad de Urnieta, *“Vidas libres de Violencia contra las mujeres”* en el que se establece como prioridad política la desaparición de raíz de la violencia contra las mujeres o violencia sexista, para lo cual marca como objetivo 3.1. impulsar nuevos modelos de comportamiento no violentos.

3.- El día 19 de diciembre de 2019, el ayuntamiento de Urnieta aceptó en Pleno municipal la adopción del *“Modelo de protocolo para la respuesta pública institucional ante la violencia sexista en los Municipios de Gipuzkoa”* de la Diputación Foral de Gipuzkoa, pero ha visto la necesidad de adecuar parte del contenido a la realidad del funcionamiento del ayuntamiento y a la realidad del municipio, aclarando y especificando pautas para proceder e informar, y, también identificando el personal del ayuntamiento y/o cargos políticos que asumirán las responsabilidades de las mismas.

Fundamentos de derecho

Legislación vigente en el ámbito de la violencia contra las mujeres:

1.-Convenio del Consejo de Europa sobre prevención y lucha contra la violencia contra las mujeres y la violencia doméstica (Protocolo de Estambul) del 11 de mayo del 2011 ratificado por el estado Español el 11

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

estatuak 2014ko apirilaren 11n berretsi zuena, eta 2014ko abuztuaren 1a geroztik indarrean dagoena.
2.-4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakume eta Gizonen berdintasunerakoa.
3.-1/2004 Lege Organikoa, Abenduaren 28koa, Genero Indarkeriaren aurkako Babes Osoko Neurriena.
4.-2/2015 Foru Araua, martxoaren 9koa, emakumeen eta gizonen arteko berdintasunerakoa.

Ikusirik Herritargoko Batzorde Informatzaileak 2021eko uztailaren 14ean egindako irizpena.

Alkate jaunak gaia bozkatzea proposatu du, eta Udalbatzarrak, bertaratutakoen aho batez, hartu du honako

ERABAKIA:

1.- Onartzea Gipuzkoako Foru Aldundiaren "Gipuzkoako udalerrietan indarkeria sexistaren aurrean erantzun publiko instituzionala emateko protokolo eredu" Urnieta udalerrira egokitzeko, proposamena, eranskinean adierazten denaren arabera.

2.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko Iragarki Taul zein Web Orrian argitaratzea.

3.- "Miravalles" 28 AIUren eta ondoko landalurraren leheneratzea, gaur egun URNIETA ERAIKI, S.A.ren jabetzakoa dena. (2021IORO0058)

González jaunak esan du ezin izan zirela batzordean egon, eta galdetu nahi luke: juridikoki argi dago, baina zalantzak ditu gai politikoari buruz: zergatik orain? Zerbait egin nahi da horren inguruan? Aspaldidanik horrela dauden lurak dira, oso gai nahasiak direla eta, oso zuzenak ez diren gaietarako erabili zirenak, eta orain zer egin nahi den jakin nahi du.

Pagola jaunak erantzun du Plan Orokorak eremu horretan poligono industrialak kokatzeko eremu bezela finkatzen duela. Momentu honetan hitzarmen

de abril del 2014 con plena vigencia a partir del 1 de agosto de 2014.

2.- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

3.- Ley orgánica 1/2004, de 28 de diciembre, de medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género.

4.- Norma Foral 2/2015, de 9 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Ciudadanía de 14 de julio de 2021.

El Sr. Alcalde ha propuesto someter a votación el asunto, y el Pleno, por unanimidad de los asistentes, ha adoptado el siguiente

ACUERDO:

1.- Aprobar la propuesta de la adaptación del "Modelo de protocolo para la respuesta pública institucional ante la violencia sexista en los Municipios de Gipuzkoa" de la Diputación Foral de Gipuzkoa al municipio de Urnieta, según resulta del documento Anexo.

2.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el Tablón de Anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

3.- Reversión de terrenos del AIU 28 "MIRAVALLS" y de terreno rústico adjunto, actualmente titularidad de URNIETA ERAIKI, S.A. (2021IORO0058)

El Sr. González comenta que no pudieron estar en la comisión, y les gustaría preguntar: jurídicamente está claro, pero sí tiene dudas en el tema político: ¿Por qué ahora? ¿Se pretende hacer algo al respecto? Son terrenos que están así desde hace muchos años por cuestiones muy turbias, que se usaron para cuestiones no muy correctas, y quiere saber qué se quiere hacer ahora.

El Sr. Pagola responde que el Plan General establece como zona de polígonos industriales esta zona. En este momento tiene firmado un convenio

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

bat sinatua du ETORLUREkin herrietan dauden lurretan belarrak lantzeko. Baina hemendik aurrera, interesa agertu duen jendea agertu da eremua industriatik garatzeko. Azkenaldian proposamenak jaso dira, eta, beraz, Udalak eremu horretan garapen ekonomiko bat garatzeko beharrezkoa da lehenengo terrenoak udalak berak izatea.

Gonzalez jaunak aurreratu du aldeko botoa emango dutela.

LEHENENGOA.- Aurrekariak

URNIETA ERAIKI, S.A. finka hauen jabe da:

1. URNIETAKO 6861 FINKA:

DESCRIPCION: RUSTICA. TERRENO procedente del CASERIO MIRAVALLES, sito en jurisdicción de la villa de Urnieta, de cincuenta y seis mil metros cuadrados de superficie, que linda: Norte, con camino público que separa la finca matriz de donde se segrega; Sur, pertenecidos de los Caserios Anso y Goibieta; Este, pertenecidos del Caserio Elgueta; y Oeste, pertenecidos de los Caserios Altungain y Urcain.

INSCRIPCIÓN: Tomo: 1253 Libro: 157 Folio: 145 Inscripción: 7, Finca 6861 de Urnieta.

C.R.U.: 20012000038574

TITULARES ACTUALES: URNIETA ERAIKI S.A. con C.I.F. A20432357, titular del pleno dominio de esta finca, por título de cesión, en virtud de Escritura autorizada el día cinco de Diciembre del año dos mil uno, por el Notario de Rentería, Doña María Montserrat Arrese Regañón, con número de protocolo 1681/2001.

CARGAS: Libre de cargas.

REFERENCIA CATASTRAL: 8288093. Número fijo: 6149987 U

2. URNIETAKO 8950 FINKA:

DESCRIPCION: RUSTICA. Pertenecido que fue de la Casería "Elgueta", señalada con el número SIETE, radicante en el Barrio de Ergoyen, término Municipal de Urnieta, de treinta y cuatro mil trescientos setenta metros cuadrados de terreno argomal y helechal en el paraje Ostorriaga, con diferentes trasmochos y bravos; colindante por Norte y Este, con la regata Galardico Erreca; por Sur y parte de Oeste, con pertenecidos de Urcain y en el resto con terreno de la partida anterior. Este pertenecido está atravesado por un camino carretil en dirección Oeste a Este.

INSCRIPCIÓN: Tomo: 1572 Libro: 208 Folio: 8 Inscripción: 3, Finca 8950 de Urnieta.

C.R.U.: 20012000128343

con ETORLUR para trabajar las hierbas en los terrenos que hay en los pueblos. Pero a partir de ahora, ha aparecido gente que se ha interesado para desarrollar la zona desde la industria. Últimamente se han recibido propuestas, por lo que para que el Ayuntamiento fomente un desarrollo económico en esta zona es necesario que primero el propio ayuntamiento tenga los terrenos.

El Sr. González adelanta que votarán a favor.

PRIMERO.- Antecedentes

La sociedad URNIETA ERAIKI, S.A. es dueña de las siguientes fincas:

1. FINCA DE URNIETA Nº: 6861

2. FINCA DE URNIETA Nº: 8950

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

TITULARES ACTUALES: URNIETA ERAIKI S.A. con C.I.F. A20432357, titular del pleno dominio de esta finca, por título de cesión, en virtud de Escritura autorizada el día cinco de Diciembre del año dos mil uno, por el Notario de Rentería, Doña María Montserrat Arrese Regañón, con número de protocolo 1681/2001.

CARGAS: Libre de cargas.

REFERENCIA CATASTRAL: Polígono-parcela 03-086. Número fijo: 0337027 A

2001eko abenduaren 5ean Errenteriako notario María Montserrat Arrese Regañón andreak 1681/2001 protokolo-zenbakiarekin baimendutako eskrituraren arabera, Urnietako Udalak doan laga zituen lursail horiek, lurzorua publikoki sustatzeko, Urnietaren eta bertako biztanleen mesedetan.

Idazkaritza honetan dagoen informazioaren arabera begien bistakoa da helburu hori ez dela bete, lursail horietan ez delako inolako hirigintza-garapenik gauzatu, eta, nolahi ere, Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean, geroago, alde batetik, hirugarren sektoreko xedeetarako urbanizagarri gisa sailkatuta daudelako, eta, bestetik, landa-lurzoru gisa.

Dichos terrenos fueron adquiridos por dicha sociedad mediante cesión gratuita por parte del Ayuntamiento de Urnieta en virtud de Escritura autorizada el día 5 de Diciembre del 2001, por la Notario de Errentería, Doña María Montserrat Arrese Regañón, con número de protocolo 1681/2001, con el fin de destinarlas a la promoción pública del suelo, en beneficio de Urnieta y sus habitantes.

De la información obrante en esta Secretaría resulta notorio que dicha finalidad no se ha cumplido, pues ningún desarrollo urbanístico se ha ejecutado en dichos terrenos y, porque en cualquier caso, se encuentran clasificados en el Plan General de Ordenación Urbana posteriormente aprobado como urbanizables con fines terciarios en una parte, y como rural en otra.

BIGARRENA.- Legedi aplikagarria

Oinarrizko legeria aplikagarria honako hau da:

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea.
- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legea.
- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa.
- 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.
- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikulua.
- Urnietako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO).

HIRUGARRENA.- Gogoeta juridikoak

Doako lagapena toki-titulartasuneko ondasun baten besterentze sui generis bat da, eta interes publikoko zerbitzu bat emateko beharrari edo egokitasun bereziari erantzuten dio batez ere, zerbitzu horretarako toki-erakundeak ez duenean eskumen

SEGUNDO.- Legislación aplicable

La legislación básica aplicable es la siguiente:

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
- Artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta (PGOU).

TERCERO.- Consideraciones jurídicas

La cesión gratuita constituye una enajenación sui generis de un bien de titularidad local que responde fundamentalmente a la necesidad o singular conveniencia de la prestación de un servicio de interés público para el cual la entidad local respectiva

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

esklusiborik, edo ez duenean baliabide nahikorik zerbitzu hori kudeatu eta garatzeko. Hutsune horiek konpontzeko, beste administrazio publiko batzuekin edo irabazi-asmorik gabeko eta interes publikoa duten elkarte edo fundazioekin lankidetzan aritzera jotzen da.

Beraz, lizitazio bidezko besterentzea inposatzen duen arau orokor eta komunaren salbuespen baten aurrean gaude; horrek Administrazio lagatzaileari prerrogatiba jakin batzuk esleitzea dakar berekin, eta horien artean, zalantzarik gabe, **itzulketa** nabarmentzen da, zeinak, jurisprudentiak itzulketaren automatismoa behin baino gehiagotan zalantzan jarri badu ere (Auzitegi Gorenaren 1980ko otsailaren 3ko epaia eta 1998ko ekainaren 10eko epaia), automatikoki ematen da, lagapenaren amaierarako finkatu den epea amaitzean, edota **lagapenaren xedea betetzen ez denean edo erabilera ezagatik**. Hori guztia 1372/1986 Errege Dekretuaren, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duenaren, 111. artikuluari jarraiki.

Aurrekarietan azaldutakoaren arabera, kasu honetan, **itzulketa-arrazoi horietako bigarrenari hel dakioke eragiketa, hau da, lagapenaren xedea ez betetzeari edo ez erabiltzeari, eta, beraz, automatikoki itzuliko litzateke.**

Hala ondorio horietarako, nola gero inbentarioan sartzeko, udal arkitektoak txostena egin du itzuli beharreko lurren egoerari eta balorazioari buruz. Jabetza Erregistrotik Nota Informatzaileak lortu dira, zeinak adierazten duten, besteak beste, finkak ez dutela kargarik.

Bestalde, tokiko titulartasuneko ondasun baten lagapena eta, hala badagokio, haren itzulketa, jabetza-erregistroan jaso behar dira, toki-araubideko arauak ezartzen duten nahitaezko inskripzioa oinarri hartuta. Alde horretatik, Erregistroaren eta Notariotzaren Zuzendaritza Nagusiak 2008ko martxoaren 26ko Ebazpenean zenbait irizpide errepikatu ditu Erregistroan itzulketak erregistratzeari buruz, aipatzeko modukoak direnak. ENZNak erregistro-sistemaren oinarriko funtzionamenduarauetako bat aipatzen du – Batzuetan adostasun-printzipioa esaten zaiona –; horren arabera, Jabetza Erregistroan ezin da inskribatutako eskubide bat ezerezteko inolako idazpenik egin, baldin eta eskritura publikoan ezerezteko adostasuna agertzen ez bada inskripzioaren onuradunaren aldetik – edo bere

no tiene la competencia exclusiva, o no dispone de los medios suficientes para su gestión y desarrollo; recurriendo —para paliar tales deficiencias— a la colaboración con otras Administraciones Públicas o con asociaciones o fundaciones sin ánimo de lucro y con interés público.

Nos hallamos, por tanto, ante una excepción a la regla general y común que impone la enajenación mediante licitación; que comporta la atribución de determinadas prerrogativas en favor de la Administración cedente, entre las que sin duda, destaca **la reversión**, la cual, pese a que la jurisprudencia ha cuestionado en más de alguna ocasión el automatismo de la reversión (SSTS, de 3 de febrero de 1980 y de 10 de junio de 1998), se produce de forma automática, tanto cuando transcurre el plazo fijado de esa cesión, como **por el incumplimiento del fin para el que ha sido destinado o la falta de uso**, y ello en virtud de lo previsto en el artículo 111 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Según lo expuesto en los antecedentes, en este caso **se podría acoger la operación a la segunda de estas causas de reversión, la de pérdida de finalidad de la cesión o falta de uso, por lo que la reversión sería automática.**

A dichos efectos, así como a los de su inclusión posterior en el inventario, la arquitecta municipal ha emitido informe sobre la situación y valoración de los terrenos objeto de reversión. Se han obtenido también Notas Informativas del Registro de la Propiedad, de las que resulta, entre otros, que las fincas figuran libres de cargas.

Por otra parte, tanto la cesión de un bien de titularidad local como, en su caso, la reversión del mismo, deben tener su constancia en el registro de la propiedad en base a la obligatoriedad de inscripción que imponen las normas de régimen local. En este sentido, la Dirección General del Registro y del Notariado, en Resolución de 26 de marzo de 2008 ha reiterado unos criterios sobre el acceso al Registro de la reversión que merecen ser citados, y en el que la DGRN alude a una de las reglas básicas de funcionamiento del sistema registral —en ocasiones denominado principio de consentimiento— por la que no se puede practicar en el Registro de la Propiedad ningún asiento de cancelación de un derecho inscrito, si no consta en escritura pública el consentimiento para la cancelación de la persona a cuyo favor se hubiere

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

oinordekoen edo ordezkarien aldetik – edota jabe erregistralaren aurkako prozedura judizialean behin betiko sententzirik ez badago. Hala ere, onartzen du **ondasunen doako lagapenak direnean**, aplikatzekoak diren arauetan aurreikusitako erabilera-baldintzen mende egoteagatik eta administrazio-ahal bat egikaritzuz hartutako administrazio-egintzak izanik zuzenbide pribatuaren gehiegizko araubidearen mende egoteagatik, **itzulketaren erregistro-inskripziorako ez litzatekeela beharrezkoa izango lagapen-hartzaileen adostasuna eskritura publikoan jasotzea**, ezta, halakorik ezean, epai judiziala aurkeztea ere, nahikoa izanik Udala lagatzaileak jarraitutako administrazio-prozedura, non modu frogagarrian jasoko baita osoko bilkuraren erabaki bat, lagapenaren baldintzak ez betetzeagatik lagapen-hartzailearen eskubideak iraungitzat jotzen dituen.

Ikusirik Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak 2021eko uztailaren 22an egindako irizpena.

Alkate jaunak gaia bozkatzea proposatu du, eta Udalbatzarrak, bertaratutakoen aho batez, hartu du honako

ERABAKIA:

Lehenengoa.- Lagapenaren baldintzak bete ez direnez eta erabilera ezagatik, Urnieta Udalera itzultzea URNIETA ERAIKI, S.A.ri doan laga zitzaizkion finkak, Erreterriako notario María Montserrat Arrese Regañónek 1681/2001 protokolo-zenbakiarekin 2001eko abenduaren 5ean baimendutako eskrituraren baitan; zehazki:

1. URNIETAKO 6861 FINKA:

DESCRIPCION: RUSTICA. TERRENO procedente del CASERIO MIRAVALLS, sito en jurisdicción de la villa de Urnieta, de cincuenta y seis mil metros cuadrados de superficie, que linda: Norte, con camino público que separa la finca matriz de donde se segrega; Sur, pertenecidos de los Caserios Anso y Goibieta; Este, pertenecidos del Caserio Elgueta; y Oeste, pertenecidos de los Caserios Altungain y Urcain.

INSCRIPCIÓN: Tomo: 1253 Libro: 157 Folio: 145 Inscripción: 7, Finca 6861 de Urnieta.

C.R.U.: 20012000038574

hecho la inscripción o anotación —o de sus causahabientes o representantes legítimos —o bien se dicte sentencia firme en procedimiento judicial entablado contra el titular registral. Sin embargo, admite que **cuando se tratase de cesiones gratuitas de bienes**, sometidas a las condiciones de uso previstas en las normas aplicables, por tratarse de actos administrativos adoptados en ejercicio de una potestad administrativa y sometidos a un régimen exorbitante del derecho privado, **no sería precisa para la inscripción registral de la reversión, la constancia en escritura pública del consentimiento de los cesionarios**, ni aportarse en su defecto sentencia judicial debiendo bastar al efecto el procedimiento administrativo seguido por el Ayuntamiento cedente en el que constase fehacientemente el acuerdo del Pleno por el que se declaren extinguidos los derechos del cesionario por incumplimiento de las condiciones de la cesión.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Organización de 22 de julio de 2021.

El Sr. Alcalde ha propuesto someter a votación el asunto, y el Pleno, por unanimidad de los asistentes, ha adoptado el siguiente

ACUERDO:

Primero.- Ante el incumplimiento de las condiciones de la cesión y su falta de uso, revertir en el Ayuntamiento de Urnieta las fincas que fueron objeto de cesión gratuita a URNIETA ERAIKI, S.A. en virtud de Escritura autorizada el día 5 de Diciembre del 2001, por la Notario de Erreterria, Doña María Montserrat Arrese Regañón, con número de protocolo 1681/2001; en concreto:

1.- FINCA DE URNIETA Nº: 6861

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

TITULARES ACTUALES: URNIETA ERAIKI S.A. con C.I.F. A20432357, titular del pleno dominio de esta finca, por título de cesión, en virtud de Escritura autorizada el día cinco de Diciembre del año dos mil uno, por el Notario de Rentería, Doña María Montserrat Arrese Regañón, con número de protocolo 1681/2001.

CARGAS: Libre de cargas.

REFERENCIA CATASTRAL: 8288093. Número fijo: 6149987 U

2. URNIETAKO 8950 FINKA:

2.- FINCA DE URNIETA Nº: 8950

DESCRIPCION: RUSTICA. Pertenecido que fue de la Casería "Elgueta", señalada con el número SIETE, radicante en el Barrio de Ergoyen, término Municipal de Urnieta, de treinta y cuatro mil trescientos setenta metros cuadrados de terreno argomal y helechal en el paraje Ostorriaga, con diferentes trasmoschos y bravos; colindante por Norte y Este, con la regata Galardico Erreca; por Sur y parte de Oeste, con pertenecidos de Urcaín y en el resto con terreno de la partida anterior. Este pertenecido está atravesado por un camino carretil en dirección Oeste a Este.

INSCRIPCIÓN: Tomo: 1572 Libro: 208 Folio: 8 Inscripción: 3, Finca 8950 de Urnieta.

C.R.U.: 20012000128343

TITULARES ACTUALES: URNIETA ERAIKI S.A. con C.I.F. A20432357, titular del pleno dominio de esta finca, por título de cesión, en virtud de Escritura autorizada el día cinco de Diciembre del año dos mil uno, por el Notario de Rentería, Doña María Montserrat Arrese Regañón, con número de protocolo 1681/2001.

CARGAS: Libre de cargas.

REFERENCIA CATASTRAL: Polígono-parcela 03-086. Número fijo: 0337027 A

Bigarrena.- Aipatutako finkak udal-inbentarioan sartzea.

Segundo.- Incorporar las referidas fincas al Inventario municipal.

Hirugarrena.- Alkate jauna espreski ahalbidetzea akordio hau exekutatzeko eta, bereziki, jabetza erregistroan inskribatzeko beharrezkoak diren eginbide guztiak aurrera eramateko.

Tercero.- Facultar expresamente al Alcalde para llevar a cabo cuantos actos resulten necesarios para la ejecución del anterior acuerdo y, en particular, para el registro del mismo en el Registro de la Propiedad.

Laugarrena.- Erabaki hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Hiri Katastroko Zerbitzuari jakinaraztea.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo al Servicio de Catastro Urbano de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Bostgarrena.- Erabaki hau Udaleko Hirigintza eta Kontu-hartzailletza Sailei helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Quinto.- Dar traslado del presente acuerdo a los Departamentos de Urbanismo e Intervención del Ayuntamiento, a los efectos oportunos.

4.- Galdera-eskariak.

Alkate jaunak gogorarazi du Ramon Achaga Urnieta alkatea izan zela eta joan den ostiralean hil zela. 1963tik 1973ra alkate izan zen eta hemendik familiari doluminak.

4.- Ruegos y preguntas.

El Sr. Alcalde recuerda a Ramon Achaga, que fue alcalde de Urnieta y que falleció el pasado viernes. Fue alcalde desde 1963-1973 y desde aquí el recuerdo y el pésame a la familia.

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

De Miguel andreak dio bitxia dela, Urnieta.eus era joan dira, eta bertan zinegotzi guztien aldetik mezu bat argitaratzen da, baina eurek ez dute beren adostasuna eman ezzerri. Doluminak familiari, baina testuinguruan jarrita, Francisco Francoren garaietan izan zen alkate, diktadura garaia. Eta garai horretan sufrimendua zuen Euskal Herriak, herri xumearen sufrimendu deskribaezina. Eta bere erreximena exekutatzen zuten horiek herriari sufrimendua ekarri zioten. EH Bildurentzat erreferentzia den pretsona batek kafera gonbidatuta, garai hartako herrian bizi izan zirenen oinordekotza eman zion. Garai hartan gutxi batzuek bakarrik erosi eta sal zezaketen, sufritu egiten zen. Errepresioa zegoen. Amona gogoratzen du, bere begirada. Frankok ez zituen abizenak ere bere lekuan utzi, eta horregatik mantendu du bere abizena bere horretan, memoriagatik. Ez dituzte beldurraren garaiak txalotuko, ez dute gorrotorik baina ez dute beldurrik. Memoriatik gizarte aske baten alde daude. Zinegotzi guztien aldetik sarean beren goraiapmena aipatu dute, beraiei kontsultatu gabe. Utzi adostu gabeko testuak historia digitalean txertatzen. Ez dute Frankoren garaiko lanik txalotzen. Doluminak bai, baina ez datoz bat memoriaren izenean publikatutakoarekin.

Gonzalez jaunak esan du bai kezkatzen dituela beti beraiengatik hitz egiteak, oso larria iruditzen zaie. Osoko bilkura edo batzorde bat dagoen bakoitzean saiatzen dira erakusten udalerrirako lan egiten dutela eta gutxienez botoa eman dizkietenak ordezkatzeko dituztela. Jaun honen ezaugarriak nabarmentzeko modua, argi dagoena da horren eta EH Bilduk aipatutako gaien artean mundu bat dagoela. Historia egiarekin idatzi behar da. Baina sar zitekeen eztabaida batetik haratago, historia ez dator bat horien guztien izenean argitaratu denarekin. Beraz, larri ikusten dute, ezin dute onartu beren izenean hitz egitea. Argitaratutakoa bozeramaileei WhatsApp-eko mezu bat -eskela bat aterako dela esanez- bidaltzeaz harago adostu behar zela uste dute. EAJren izenean atera zezaketen oharra, baina guztien izenean burutzerakoan, gutxietsi egiten dituzte, eta, gainera beraiek esan ez dituzten hitzak jartzen dituzte. Izan ere, badirudi sozialistek eta baita EH Bilduk ere gizon horren lana onartzen dutela, baina beraiek ez dute hori esan, eta ez zaie hori esateko aukerarik eman. Oposizioarekiko errespetu falta da. Bere proposamenaren berri eman nahi dute, ondo, gaizki edo modu erregularrean egin zuen edo gizon ona izan zen edo ez alde batera utzita.

Dice la Sra. De Miguel que es curioso, han ido a urnieta.eus, donde se publica un mensaje por parte de todos los concejales, pero ellos no han dado su conformidad a nada. El pésame a la familia, pero contextualizando, fue alcalde en los tiempos de Francisco Franco, época de dictadura. Y en esa época Euskal Herria tenía sufrimiento, sufrimiento indescriptible del pueblo humilde. Y aquellos que ejecutaban su régimen trajeron sufrimiento al pueblo. Invitado al café por una persona de referencia para EH Bildu, le dio el testimonio de los que vivieron en la localidad en la época. En aquella época sólo unos pocos podían comprar y vender, se sufría. Había represión. Recuerda a la abuela, su mirada. Franco no dejó ni los apellidos en su sitio, por lo que ha mantenido su apellido intacto por la memoria. No aplaudirán los tiempos del miedo, no tienen odio, pero no tienen miedo. Desde la memoria están a favor de una sociedad libre. Por parte de todos los concejales han mencionado su elogio en la red, sin consultarles a ellos. Dejados de incorporar a la historia digital textos no consensuados. No aplauden los trabajos de la época de Franco. El pésame sí, pero no coinciden con lo publicado en nombre de la memoria.

El Sr. González dice que sí les preocupa que siempre se hable por ellos, les parece muy grave. Ellos intentan cada vez que hay un pleno o comisión demostrar que trabajan para el municipio y que representan al menos a los que han votado. La forma de resaltar las cualidades de este señor, lo que está claro es que entre éstos y las cuestiones comentadas por EH Bildu hay un mundo. La historia hay que escribirla con la verdad. Pero más allá de un debate en el que se podía entrar, la historia no coincide tanto con lo que se ha publicado en nombre de todos ellos. Por lo tanto, lo ven grave, no pueden permitir que se hable en su nombre. Creen que lo publicado se tenía que haber consensuado más allá de mandar un mensaje al grupo de portavoces de Whatsapp, diciendo que se va a sacar una esquela. Podían haber sacado la nota en nombre del PNV, pero al hacerlo en nombre de todos, les ningunean, y encima ponen palabras que ellos no han dicho. Porque el artículo parece que los socialistas o incluso EH Bildu reconocen la labor de este señor, pero ellos no han dicho eso ni se les ha dado la posibilidad de decirlo. Es una falta de respeto hacia la oposición. Quieren dejar constancia de su propuesta más allá de si lo hizo bien, mal o regular, o de si fue o no un hombre bueno.

2021EKO UZTAILAREN 27KO OHIKO UDALBATZARRAREN AKTA ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL 27 DE JULIO DE 2021

Pagola jaunak erantzun du printzipioz hemen alkate izandako baten oroitzapena egin nahi izan dutela. Ez da eztabaida gehiagotan sartuko, ez zen beste intentziorik oroitzapen bat izatea baino.

De Miguel andreak erantzuna eskertuz, aurrerantzean denon izenean argitaratzen den edozer denen akordioarekin egitea nahi dute, beren izenean ez hitzegiteko eskatu du.

Bestalde, beste puntu bat du: Duela denbora bat, biolentzia matxistaren inguruan talde guztiak elkar hartu zuten protokoloarekin bezela. EH Bilduk behin eta berriz eskaera luzatu du: Feminismoarekin denak batera daudela, hala uste dutelako. Zergatik ez kartelekin argazki bat atera? Denak ados zeuden. Baina hortxe non eta urnieta.eus-en dagoeneko kartelak publikatu dituztela.

Bestalde, suspenditu dutela adierazi du. Merkatariak konbeniorik gabe utzi dituzte. Ikastolaren gaian elegite baten pendiente daude, etxebizitzak ere ez dira espero, Mikaelaenea pendiente, Apaizaren etxean ez da ezer egin, eta beste hainbat gauzekin zai daude. Irailean errekuerazioak etorriko dira, baina susmoa dute ez ote den errepikatzea tokatuko. Elizako erlojua ere duela zazpi urte dago gelditua. Herriari aitortu behar diogu suspenditua degula geure burua, ezinean gaude eta dena ataskatua dago.

Pagola jaunak aurreneko puntuari buruz, bat egotearekin ados daude. Eta argazki hori erabil daiteke señaleak eta protokoloa argitaratzeko. Komunikatu zen sare sozialetan dagoeneko argitaratua zegoelako, baino arazorik ez argazki hori ateratzeko.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du ohiko osoko bilkura hau, goian adierazitako eguneko zortziak eta berrogeita bederitzietan, eta nik, Urnieta idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen oniritziarekin.

Sin.: Jorge Segurado Iriondo

Alkate-Lehendakaria

El Sr. Pagola responde que en principio han querido hacer un recuerdo a alguien que ha sido alcalde aquí. No va a entrar en más debates, no era otra intención que tener un recuerdo.

La Sra. De Miguel agradece la respuesta y solicita que en adelante cualquier cosa que se publique en nombre de todos se haga con el acuerdo de todos, pide que no se hable en su nombre.

Por otro lado, tiene otro punto: hace un tiempo, como con el protocolo con el que todos los grupos se unieron en torno a la violencia machista. Eh Bildu ha reiterado una y otra vez una petición. Dado que cree que están todos juntos con el feminismo, ¿por qué no sacarse una foto con los carteles? Todos estaban de acuerdo. Pero ahí donde y en urnieta.eus ya han publicado los carteles.

Por otra parte, ha indicado que han suspendido. Han dejado a los comerciantes sin convenio. En el tema de la ikastola está pendiente de una demanda, tampoco se esperan viviendas, Mikaelaenea está pendiente, en la casa del cura no se ha hecho nada, y están pendientes de otras cosas. En septiembre vendrán las recuperaciones, pero sospechan que tocará repetir. El reloj de la iglesia también está parado hace siete años. Tenemos que confesar al pueblo hemos suspendido, estamos ofuscados y todo está atascado.

El Sr. Pagola sobre el primer punto, están de acuerdo en ir todos a una. Y esa foto se puede utilizar para publicar las señales y el protocolo. Se comunicó porque ya estaba publicado en las redes sociales, pero ningún problema para sacar esa foto.

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el alcalde da por finalizado el presente pleno ordinario, siendo las ocho y cuarenta y nueve horas en la fecha indicada en el encabezamiento, se levanta la sesión, de la que yo, Secretario de Urnieta, certifico con la aprobación del Alcalde.

Fdo. Xabier de la Mota Vázquez

El Secretario