



2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Akta zenbakia: 15/2020
Bilera eguna: 2020-12-03
Bilera mota: ohikoa
Deialdia: Lehenengoa
Ordua: 08:30 -8:40
Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Acta nº: 14/2020
Fecha: 03-12-2020
Tipo de reunión: ordinaria
Convocatoria: Primera
Hora: 08:30 – 8:40
Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Bertaratutakoak:

Alkatea:
Jorge Segurado Iriondo

Zinegotziak:
Mikel Pagola Tolosa
Luke Goñi Martínez
Ainara de Miguel Berasategui
Agurtzane Mercader Ubillos

Idazkaria akzidentala:
Lorena Etxezarreta Parriego

Urnietan, 2020ko abenduaren 3an, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 08:30etan, Jorge Segurado Iriondo alkatea lehendakari dutela, ohiko bilera egiteko.

Gehiengo absolutuaren quoruma gainditu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

GAI ZERREDA

- 1.- 2020ko azaroaren 19ko bileraren akta onartzea.
- 2.- 2018 HCLA0001 jarduera sailkatuaren lizentzia, pieza metelikoak garbitu, epoxi inprimatu eta poliuretanoz akabatzeke, Erratzu 177-179 industrialdean.
- 3.- ituntze-hitzarmenaren hasierako onarpena, 27 Ermotegi HEA (LBN) delakoaren Plan Berezia garatzeko.2020HORO0028.
- 4.- Bestelakoak.

Reunidos:

Alcalde:
Jorge Segurado Iriondo

Concejales:
Mikel Pagola Tolosa
Luke Goñi Martínez
Ainara de Miguel Berasategui
Agurtzane Mercader Ubillos

Secretario accidental:
Lorena Etxezarreta Parriego

En la villa de Urnieta a 3 de diciembre de 2020, siendo las 08:30 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Jorge Segurado Iriondo, al objeto de celebrar sesión ordinaria.

Superado el quórum de la mayoría absoluta y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Aprobar el acta de la sesión de 19 de noviembre de 2020.
- 2.- Licencia de actividad clasificada 2018 HCLA0001 para limpieza, imprimación epoxi y acabado de poliuretano de piezas metélicas en el Polígono Industrial Erratzu 177-179.
- 3.- Aprobación inicial del convenio de concertación en desarrollo del Plan Especial del AIU 27 Ermotegi. 2020HORO0028.
- 4.- Otros.

**2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020**

1.- 2020ko azaroren 19ko bileraren akta onartzea bidezkoa bada.

1.- Aprobar, si procede, el acta de la sesión del 19 de noviembre de 2020.

Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez honako hau.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad adopta el siguiente.

ERABAKITZEN DU

ACUERDO

Lehenengoa.- 2020ko azaroren 19ko akta onartzea.

Primero.- Aprobar el acta del 19 de noviembre de 2020.

2.- 2018 HCLA0001 jarduera sailkatuaren lizentzia, pieza metelikoak garbitu, epoxi inprimatu eta poliuretanoz akabatzeko, Erratzu 177-179 industrialdean.

2.- Licencia de actividad clasificada 2018 HCLA0001 para limpieza, imprimación epoxi y acabado de poliuretano de piezas metélicas en el Polígono Industrial Erratzu 177-179.

Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzako Osasun Sailaren eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren txostenak aldekoak dira.

Visto que los informes del Departamento de Salud de la Delegación Territorial de Gipuzkoa y del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda de la Viceconsejería de Medio Ambiente, ambos del Gobierno Vasco son favorables.

Jardueraren kokalekua eta jarduera horren gainerako inguruabarrak bat datoz Udal Ordenantzekin.

Visto que el emplazamiento de la actividad, así como las demás circunstancias de dicha actividad están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

Ikusirik Lurralde Batzorde Informatzaileak 2020ko azaroren 30ean emandako aldeko irizpena.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 30 de noviembre del 2020.

Ezarritako lege tramitazioa jarraituta Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez honako hau.

Realizada la tramitación legalmente establecida la Junta de Gobierno Local por unanimidad adopta el siguiente.

ERABAKITZEN DU

ACUERDO

Lehenengoa:
DEKORACIONES TEKNIKAS MARTIN MARGOAK, S.L.U., enpresari Metalezko piezak, garbiketa epoxi inprimaketa eta poliuretanozko produktuen Jarduera Baimena baimena ematea Errazu Industrialdea 177-179an.

Primero:
Conceder a la empresa DEKORACIONES TEKNIKAS MARTIN MARGOAK, S.L.U.. la Licencia de Actividad de Limpieza, imprimación epoxi y acabado de poliuretano de piezas metálicas en el Polígono Industrial Erratzu 177-179.

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Bigarrena:

Erakunde tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau espezifikoei egokitu zaien.

Segundo:

Deberá ajustarse a las normas específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes.

UDAL BALDINTZAK

CONDICIONES MUNICIPALES

ZARATA

- Egoitzazko hiri-lurzoruan hurbilen dauden etxebizitzetan 8etatik eta 22etatik aurrera zarata ezin izango da 40 eta 30 dB(A) baino handiagoa izan, hurrenez hurren, Leq. 60 segundoko zarata-maila balioekidean, ezta 45 eta 35 dB(A) gehieneko balioetan. Era berean, ondoko jardueretan ezingo dira 60 dB(A)-ak gainditu.
- Inguruko pabiloi edo lokalen egiturei bibrazioak transmititzea eragozteko, beharrezkoa den makinetan, dagozkien bibrazioen kontrako elementuak jarriko dira.

RUIDO

- No se sobrepasarán los 40 y 30 dB(A) a partir de las 8 y 22 horas respectivamente en las viviendas más próximas de suelo urbano residencial en nivel continuo equivalente Leq. En 60 seg. Ni los 45 y 35 dB(A) en valores máximos. Así mismo no se sobrepasarán los 60 dB(A) en las actividades contiguas.
- Con objeto de evitar la transmisión de vibraciones a la estructura de las naves o locales próximos, en aquella maquinaria que lo precise, se dotará de elementos antivibratorios adecuados.

AIREZTAPENA

- Jardueraren aireztapena ingurukoak molestatu gabe egingo da, beraz, ezin da aireztapena, behar izanez gero, atekin egin.

VENTILACIÓN

- La ventilación de la actividad se realizará sin producir molestias a los colindantes y por tanto no se puede confiar la ventilación, si fuera necesaria, a las puertas.

UREN KUTSADURA PREBENITZEA

- Ur-hidrokarburatuei dagozkien isuri likidoak besterik ez dira egingo eta hauek saneamendu sarera joango dira euri-urekin eta komunitateko urekin kontakturik izan gabe eta dagokien garbiketa tratamendua egingo zaie Urumeako kolektorea kudeatzen duen Añarbeko mankomunitateak ezarritakoa betez.
- Arriskutsu bezala sailkatutako hondakinak sortuko balira (mozketetatik eratorritako fluidoak, disolbagarriak, pinturak eta abar), behar bezala baimenduta dauden hondakinak kudeatzen dituzten enpresek kendu beharko dituzte otsailaren 20ko 110/2015 Errege Dekretuak eta uztailaren 28ko 22/2011 Legeak, hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzkoa, eta gainerako legeek xedatutakoa betez.

PREVENCIÓN DE POLUCIÓN DE AGUAS

- No existirán más vertidos líquidos que los correspondientes a las aguas hidrocarburadas, que se dirigirán a la red de saneamiento sin entrar en contacto con las aguas pluviales no contaminadas y previo tratamiento adecuado de depuración y a los servicios de los aseos, los cuales se ajustarán a lo establecido por la Mancomunidad de Aguas del Añarbe que gestiona el Colector del Urumea.
- Los residuos clasificados como peligrosos (fluidos de corte, disolventes, pinturas, etc.) caso de generarse, deberán retirarse por empresas gestoras de residuos, debidamente autorizadas y de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 110/2015 de 20 de febrero, la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y demás normativa concordante.

HONDAKIN SOLIDOAK

- Bere jardueraren ondorioz sortutako hondakinak kudeatu beharko ditu, eta enpresa batekin kontratua egingo du, kontrolatutako zaborteigira erretiratzea

RESIDUOS SÓLIDOS

- Deberá gestionar los residuos producidos por su actividad, aportando el contrato con una empresa que asegure y garantice su retirada a vertedero controlado, si fuese necesario.

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

bermatuko duena, beharrezkoa izanez gero.

- Hiri-hondakinak eta asimilagarriak apirilaren 21eko, 10/1998 Legeak, hondakinen oinarritzko legea, xedatutakoa betez kenduko dira eta bestela, indarrean dauden Udal ordenantzak xedatutakoa betez.
- Hondakinak erretzea debekatuta dago.
- Industrialdeetan San Marko mankomunitateari eskatu beharko dio enpresen erregistroan sartzeko etxeko edo zabor asimilagarria kudeatzeko, izan ere, Udalak, poligonoetako zaborren bilketa mankomunitate horri utzi dio eta.
-
- Hondakin metalikoak estalitako gune batean edo edukiontzi iragazgaitzean metatuko dira birziklatu ahal izateko.
- LAGINAK. Laginak hartzeko kutxatila bat jarri beharko du hidrokaburoak banatzeko uren irteera gunean eta saneamendu orokorra baino lehen.

SUTEEN KONTRAKO NEURRIAK

Gutxienez ondorengo elementuak jarriko dira:

- Koadro elektriko orokorraren ondoan 5 kg-ko CO2-ko su-itxalgailu bat.
- Su-itxalgailu eramangarriak, eremu babestuaren edozein puntutatik gehienez ere 25 m-ra iritsi arte egin beharreko distantzia, 25 m baino handiagoa ez bada; mota eta efikazia, aurreikus daitekeen suaren eta babestutako azaleraren arabera hautatuko dira.
- Era berean, beste erakunde eskudun batzuek eskatzen dutena beteko da, eta, gutxienez, proiektuan jasotakoa.

EUSKO JAURLARITZAREN NEURRI ZUZENTZAILEAK

1. Erakunde Tekniko aginpidedunek oro har aplikatzeko ematen dituzten berariazko arauak bete behar dira.
2. Sustatzaileak lurzorua kutsa dezaketen jardueren titularren eginbeharrak beteko ditu, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeak ezarritakoak. Bereziki jarduera edo instalazioa uzten denean lurzoruaren kalitatearen arloko deklarazioaren prozedura hasteari dagokion eginbeharra bete beharko da.

- Los residuos sólidos urbanos y asimilables se retirarán con lo establecido en la Ley 10/1998, de 21 de abril, sobre Residuos y en su caso en las ordenanzas municipales vigentes.
- Se prohíbe la quema de residuos.
- En zonas industriales deberán solicitar a la Mancomunidad de San Marcos su inclusión en el registro de empresas para la gestión de la basura doméstica o asimilable, ya que el Ayuntamiento tiene dicha gestión de recogida de basuras de los polígonos cedida a dicha Mancomunidad.
- Los residuos metálicos se almacenarán en lugar cubierto o contenedores estancos previa su retirada para su reciclado.
- MUESTRAS. Deberá colocar una arqueta de toma de muestras a la salida de las aguas provenientes del separador de hidrocarburos antes del saneamiento general.

MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

Como mínimo se instalarán los siguientes elementos:

- Un extintor de CO2 de 5 Kg. junto al cuadro general eléctrico.
- Extintores portátiles de modo que la distancia a recorrer horizontalmente desde cualquier punto del área protegida hasta alcanzar el extintor más próximo no exceda de 25 m; el tipo y la eficacia se elegirán en función del fuego previsible y la superficie protegida.
- Así mismo, se cumplirá lo exigido por otros organismos competentes, y mínimamente lo reflejado en el proyecto.

MEDIDAS CORRECTORAS GOBIERNO VASCO

1. Ajustarse a las normas específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes.
2. El promotor deberá dar cumplimiento al conjunto de las obligaciones que para los titulares de actividades potencialmente contaminantes del suelo se recogen en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, especialmente en lo que se refiere a dar inicio al procedimiento de declaración en materia de calidad del suelo correspondiente cuando se

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

3. Aurreko eginbehar hau betetzeaz salbuetsita geratuko dira kutsatzeko ahalmen txikia daukaten jarduerak, baldin eta Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeko 25. artikuluko baldintzak ematen badira. Sustatzaileak salbuesteko kasu honen aurreiazko komunikazioa bidali beharko du ingurumen-organora.
4. Etorkizunean partzelaren mugen barruan hondeaketak edo lur mugimenduak aurreikusten dituzten obrak burutuko badira, sustatzaileak aurreiazko komunikazio bat bidali beharko du ingurumen-organora, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeko 38. artikulua ezarri bezala. Era berean, lur mugimenduak amaitzean hondeatutako materialak, egokiro karakterizatu ondoren, egokiro berrerabili edo kudeatu direla egiaztatzen duen txosten bat aurkeztu beharko da ingurumen-organon.
- Aipatutako hondeaketak 500m³ gainditzen baditu, egin aurretik ingurumen-organok gaika hondeatzeko plan bat onartu behar du, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeko 13. Artikuluan ezarri bezala.
5. Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko, ekainaren 25eko, 4/2015 Legeko 22.2. artikulua adierazitakoaren arabera, lurzorua kutsatuta dagoela adierazten duen zantzurik antzematen bada, egoera horren berri berehala eman behar zaie Udalari eta ErkidegoAutonomoko ingurumen-organori.
6. Urtarrilaren 14ko, 9/2005 Errege Dekretuko, 3. artikulua betetzeko sustatzaileak lurzoruaren egoerari buruzko aurreiazko txostena aurkeztu beharko du Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzan. Txosten hori Sailburuordetzaren webgunean eskuragarri dagoen prozeduraren arabera landu beharko da.
3. Quedarán exentas de esta última obligación las actividades con potencial contaminante bajo, en las que concurren los requisitos previstos en el artículo 25 de la Ley 4/2015 de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. El promotor deberá remitir al órgano ambiental una comunicación previa del supuesto de exención.
4. En caso de que en el futuro se acometan obras que conlleven excavación o movimiento de tierras dentro de los límites de la parcela, el promotor deberá remitir al órgano ambiental una comunicación previa de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. Asimismo, a la finalización de esta deberá presentarse ante el órgano ambiental un informe acreditativo de la correcta reutilización o gestión de los materiales excavados, previa su adecuada caracterización.
- Cuando dicha excavación supere los 500m³, con carácter previo a su ejecución, deberá aprobarse por el órgano ambiental un plan de excavación selectiva, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
5. De acuerdo con el artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo si se detectaran indicios de contaminación del suelo deberá informarse, de forma inmediata, al Ayuntamiento y al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma.
6. En cumplimiento del artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, el promotor deberá presentar en la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco el informe preliminar de la situación del suelo. Dicho informe deberá elaborarse de conformidad con el procedimiento operativo disponible en la página web de la Viceconsejería.

**2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020**

7. Pabiloiaren zorua iragazgaitza izan beharko da.
7. La solera del pabellón deberá ser impermeable.
8. Jarduera pabiloiaren barruan burutuko da beti eta zaratak ahalik eta gehien murrizteko eran. Pabiloiko ateak sartu irtenak ahalbidetzeko beharrezkoa den denbora tarte motzengatik egongo dira irekita soilik.
8. La actividad deberá realizarse siempre en el interior del pabellón y de manera que se minimice el máximo posible la generación de ruidos. Las puertas del pabellón sólo permanecerán abiertas el mínimo tiempo imprescindible para entradas y salidas.
9. Zarata kutsadura saihesteko neurriak jarriko dira martxan, eragin akustiko txikiagoa duten teknologiak aplikatuta, kontuan izaki Eskuragarri dauden Teknikarik Onenak, hau da, teknikoki eta ekonomikoki bideragarri diren eta kutsadura gutxien sortzen duten teknologiak, eta aintzat harturik zarataren igorlearen ezaugarriak. Jarduerak Euskal Autonomia Erkidegoko hotskutsadurari buruzko, urriaren 16ko, 213/2012 Dekretuko 51. artikuluan aipatutako zarata-foku berriei aplikatzeko muga-balioak eta bat datorren gainontzeko araudikoak beteko ditu.
9. Se adoptarán las medidas necesarias para prevenir la contaminación acústica mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica, teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles, entendiéndose como tales las tecnologías menos contaminantes en condiciones técnica y económicamente viables y tomando en consideración las características propias del emisor acústico de que se trate; cumpliéndose, en todo caso, con los valores límite aplicables a focos emisores nuevos mencionados en el artículo 51 del Decreto 213/2012, 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y demás normativa concordante.
10. Dardarak aldameneko nabe eta lokalen egiturei transmititzea ekiditeko, beharrezkoa den makinerian dardaren aurkako elementu egokiak ezarriko dira.
10. Con objeto de evitar la transmisión de vibraciones a las estructuras de las naves o locales próximos, la maquinaria que lo precise se dotará de elementos antivibratorios adecuados.
11. Jarduerak sor dezakeen kutsadura atmosferikoa murrizteko eta auzokideak gogaitu ditzakeen usainik ez sortzeko, beharrezkoak diren neurriak hartuko ditu titularrak instalazioen diseinuari eta ustiapenari dagokienez.
11. El titular tomará las disposiciones necesarias en el diseño y explotación de sus instalaciones con objeto de reducir la contaminación atmosférica y evitar molestias por olores a los colindantes.
12. Jakinarazpen izapidetzea egin behar duen atmosfera kutsa dezaketean jarduera bezala, titularrak Atmosfera kutsa dezaketean jardueretarako instalazioak arautzen dituen, abenduaren 27ko, 278/2011 Dekretuak 16. artikuluan ezarritakoa bete beharko du. Bertan jardueraren osoko edo partekako hasieraz geroztik 6 hilabeteko epea ezartzen da Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazpena egiteko. Behin jakinarazpena egin ondoren, titularrak izapide hori egin izana justifikatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko du Udalean.
12. Como actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera sometida al trámite de notificación, la persona titular deberá dar cumplimiento al artículo 16 del Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera, que señala un plazo de 6 meses a partir del inicio total o parcial de la actividad para que la persona titular realice la notificación a la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco. Una vez hecha la notificación, la persona titular deberá presentar documentación justificativa de la

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Era berean, Jarraibide teknikoak ematen dituen Atmosfera kutsa dezaketan jardueretarako instalazioak arautzen dituen abenduaren 27ko 278/2011 Dekretua garatzeko den, 2012ko uztailearen 11ko, Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuaren Aginduak ezarritako baldintzak beteko dira.

13. Saneamendua banatzailea izango da eta ondo definituak eta independenteak izango diren ondoko sareak edukiko ditu:

- Pabiloiaren estalkietako urak jasoko dituen poluitu gabeko euri-uren sarea.
- Komunetako uren sarea. Bertako isuria saneamendu-sarera konektatuko dira.

14. Aipatutako isurketak baino ez dira existituko.

15. Jarduerari ekin aurretik, titularrak kolektorera Isurtzeko Baimena, erakunde aginpidedunek emandakoa, aurkeztu beharko du Udalean.

16. Sortutako hondakinak, Hondakinen eta kutsatutako lurzoruen, uztailearen 28ko, 22/2011 Legean ezarritakoaren arabera kudeatuko dira udal-araudiaren kalterik gabe.

17. Espreski debekatuta geratzen da sortutako hondakin tipologia desberdinak nahastea, nahiz arriskutsuak zein ez arriskutsuak izan. Hondakinak jatorrian banatuko dira eta aipatutako nahasketak ekiditearren hondakinak jasotzeko eta biltegitatzeko baliabide egokiak eduki beharko dira.

18. Hondakinen sorkuntza ahal den heinean murriztu beharko da. Sortzen diren hondakinak uztailearen 28ko, 22/2011 Legeko 8 artikuluan ezarritako hierarkiak adierazitako lehentasunaren ordenarekin kudeatuko dira, hau da: prebentzioa, berrerabilpenerako prestaketa, birziklapena eta beste balorizazio mota batzuk, balorizazio energetikoa barne. Arrazoi tekniko edo ekonomikoengatik

realización de dicho trámite ante el Ayuntamiento.

Asimismo, se cumplirá con los requisitos establecidos en la Orden de 11 de julio de 2012, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se dictan instrucciones técnicas para el desarrollo del Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.

13. El saneamiento será separativo y constará de las siguientes redes bien definidas e independientes:

- Red de pluviales no contaminadas que recoger las aguas procedentes de la cubierta del pabellón.
- Red de aguas sanitarias. Sus vertidos se conectarán a la red de saneamiento.

14. No existirán más vertidos que los mencionados.

15. Con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad el titular deberá presentar en el Ayuntamiento el correspondiente Permiso de Vertido a colector.

16. Los residuos generados deberán ser gestionado de acuerdo con lo establecido en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados sin perjuicio de la normativa municipal.

17. Queda expresamente prohibida la mezcla de las distintas tipologías de residuos generados, ya sean peligrosos o no peligrosos. Los residuos se segregarán en origen y se dispondrá de los medios de recogida y almacenamiento adecuados para evitar dichas mezclas.

18. Se minimizará en lo posible la generación de residuos. Los residuos generados se gestionarán con el orden de prioridad que dispone la jerarquía establecida en el artículo 8 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, a saber: prevención, preparación para la reutilización, reciclado y otros tipos de valorización, incluida la valorización energética. En el supuesto de que no fuera

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

aipaturiko prozedurak aplikatu ezin badira, ingurumenaren gaineko eragina ekidin edo ahal bezain beste murrizteko eran eliminatuko dira.

factible la aplicación de dichos procedimientos, por razones técnicas o económicas, los residuos se eliminarán de forma que se evite o reduzca al máximo su repercusión en el medio ambiente.

19. Sortutako hondakin ez arriskutsuei buruz (plastiko, paper, kartoi, egur, beira hondakinak, hondakin metaliko ez arriskutsuak, tresna elektriko eta elektronikoen hondakin ez arriskutsuak etab.), hondakinak lehen aldiz kudeaketa-instalazio batera eraman aurretik jardueraren titularrak hondakin ez arriskutsuen adierazpena egin beharko du. Horretarako hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzeko, otsailaren 24ko, 49/2009 Dekretuko VI. Eranskinean agertzen den inprimakia erabili beharko du.

19. En relación con los residuos no peligrosos generados (residuos de plástico, papel, cartón, madera, vidrio, residuos metálicos no peligrosos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos no peligrosos etc.), con carácter previo a la primera entrega a una instalación de gestión el titular de la actividad deberá realizar la declaración de residuos no peligrosos. Para ello deberá utilizar el formulario recogido en el Anexo VI del Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

20. Esmalteen hondakinak, margoak, disolbatzaileak, konpresoreko purgetako urak, tresna elektriko eta elektronikoen hondakin arriskutsuak eta orokorrean arriskutsu kontsideratutako gai/prestakinen hondakinak sortzekotan, horiek gorde dituzten ontziak, kutsatutako iragazkiak, xurgatzaileak, trapuak eta kotoiak, eta hodi fluoreszenteak, merkuriozko lanparak etab. deuseztatu nahi izatekotan, dagozkien baldintzak betez jasoko dira, hau da, Hondakinen eta kutsatutako lurzoruen, uztailearen 28ko, 22/2011 Legeak, Tresna elektriko eta elektronikoen hondakinei buruzko, otsailaren 20ko, 110/2015 Errege Dekretuak eta hondakin arriskutsuei buruzko gainerako araudian ezarritakoa jarraituz. Hondakin arriskutsu horiek biltegitatutaduden denboran behar bezala etiketatuta egongo dira, teilatupean eta zoru iragazgaitzaren gainean eta egon daitezkeen isurketa akzidentalak atxikitze sistema bat edukiko dute.

20. Los residuos de esmalte, pintura, disolvente, aguas de purgas de compresor, residuos peligrosos de aparatos eléctricos y electrónicos y en general residuos de sustancias/preparados considerados peligrosos, los recipientes y envases que los hayan contenido, filtros, absorbentes, trapos y cotonos contaminados, tubos fluorescentes, lámparas de vapor de mercurio, etc. que se desechen, serán retirados, en las debidas condiciones, conforme a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, y demás normativa concordante de residuos peligrosos. Durante el tiempo que los residuos peligrosos permanezcan almacenados estarán correctamente etiquetados, bajo cubierta, sobre solera impermeable y con un sistema de retención de posibles derrames accidentales.

21. Aipatutako uztailearen 28ko, 22/2011 Legeko 29. artikuluan ezarritakoari jarraituz, eta izaera sektorialeko gainontzeko araudiak ezarritakoaren kalterik gabe, hondakinen sortzaile aurrekomunikazioa aurkeztu beharko da jarduera abian jarri aurretik Ingurumen Sailburuordetzan. Komunikazio honen edukia Legearen VIII eranskinean aipatutakoa izango da.

21. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 29 de la citada Ley 22/2011, de 28 de julio, y sin perjuicio de lo dispuesto en otra normativa de carácter sectorial, se deberá presentar una comunicación previa de productor de residuos ante la Viceconsejería de Medio Ambiente previamente a la puesta en marcha de la actividad. El contenido de esta comunicación será el indicado en el anexo VIII de la Ley.

**2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020**

22. Sustantzia arriskutsuen biltegitratze eta manipulazioa euren arteko bateraezintasuna kontuan izanik eta segurtasun datuen fitxen argibideak jarraituz egingo da. Material horientzako iragazgaitz, erresistente eta eraldaezin izango den lurzoru gainean biltegitratuko da, euri urekin kontaktua edukitzea ekidindo da eta isurketak atxikitzeo sistema bat edukiko du. Isurketa baten ondoren atxikitzeo kubetoak berehala hustuko dira eta isuritako
- Haizea, uholdeak, euria edo ibilgailuen joanetorrien ondorioz produktuak biltegi gunetik kanpora arrastatzea edo isurtzea ekiditeko beharrezko neurriak hartuko dira.
23. Likido kutsakorren isuriak sor ditzaketen makineria eta instalazioek likido horien atxikipenerako sistema estanko bat eduki beharko dute eta hauen ekintza fisiko eta kimikoari eutsi. Sistemaren bolumena atxikiko dituen likidoek gainezka egitea ekiditeko adinakoa izango da. Kubetoan atxikitako isurketak sortzen direnean jasoko dira, eta aurreko neurrian deskribatutako baldintzetan biltegitratuko dira kudeatzaileak jaso arte, hórrela kubetoa uneoro hutsik eta funtzional egon dadin.
24. Garbiketa, konponketa eta instalazioen bestelako mantenu lanak, hondakinen, isurketen edo emisioen sorrera murrizteko eran burutuko dira.
25. Arazketarako eta kutsaduraren prebentziorako ekipamenduen eta instalazioen (aireko iragazkiak, atxikipen kubetoak etab.) egoera ona bermatzeko helburuarekin, titularrak egin beharreko mantenu, ikuskaritza eta kontrol lanak eta lan hauen maiztasuna jasotzen dituen programa bat eduki beharko du. Lan hauen, emandako gertakarien eta, bere kasuan, hartutako soluzioen erregistro bat eraman beharko da.
26. Erabilitako olioen eta arriskutsu kontsideratutako edozein sustantziaren isurketa akzidentalak biltzeko egokia izango den material xurgatzailea eduki beharko da.
22. El almacenamiento y manipulación de sustancias peligrosas se hará teniendo en cuenta la posible incompatibilidad entre ellos y siguiendo las instrucciones de las fichas de datos de seguridad. Se almacenarán sobre pavimento impermeable, resistente e inalterable a esas materias, se evitará el contacto con aguas de lluvia y contará con un sistema de retención de derrames. Los cubetos de retención se vaciarán de inmediato tras un derrame accidental, el líquido derramado se almacenará nuevamente en lugar adecuado.
- Se tomarán todas aquellas medidas que eviten el arrastre y vertido de los productos fuera de la zona de almacenamiento, tanto por efecto del viento, inundaciones, lluvia o por el paso de vehículos.
23. Toda la maquinaria e instalaciones susceptibles de generar derrames de líquidos contaminantes deberán disponer de sistema de retención estanco y resistir a su acción física y química. Su volumen debe ser suficiente para evitar el desbordamiento de los líquidos a retener. Los derrames retenidos en el cubeto se recogerán cuando se produzcan, y se almacenarán en condiciones descritas en la medida anterior hasta su retirada por gestor, manteniendo el cubeto vacío y funcional en todo momento.
24. Los trabajos de limpieza, reparaciones y demás operaciones de mantenimiento de instalaciones se realizarán de manera que se minimice la generación de residuos, vertidos o emisiones.
25. Con objeto de garantizar el buen estado de los equipos e instalaciones de depuración y prevención de la contaminación (filtros de aire, cubetos de retención etc.) el titular deberá contar con un programa que incluya las operaciones de mantenimiento, inspección y control a realizar y sus periodicidades. Se deberá llevar un registro de estas operaciones, incidencias observadas y, en su caso, las soluciones adoptadas.
26. Se deberá disponer de material absorbente adecuado para la recogida de derrames accidentales de aceites usados y cualquier sustancia de carácter peligroso.

**2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020**

27. Titularrak berehala informatu beharko dio Administrazioari kanpoko ingurunea kutsa dezakeen istripu edo jazoerarik ematen bada.
27. El titular deberá informar inmediatamente a la Administración de los accidentes o incidentes que ocasionen o puedan ocasionar la contaminación del medio exterior.
28. Suteen aurkako neurriek erakunde eskudunak ezarritakoa jarraituko dute.
28. Las medidas de seguridad contra incendios se ajustarán a lo que disponga el órgano competente.
29. Proiektuan jasotzen diren zehaztapen eta neurri zuzentzaileak derrigorrez bete beharko dira, beti ere aurrez aipatutako neurrien aurka ez doazenean.
29. Serán de obligado cumplimiento las especificaciones y medidas correctoras indicadas en el proyecto, siempre que no estén en desacuerdo con las anteriormente indicadas.
30. Txosten honetan ezarritako neurri zuzentzaileak aurkeztutako proiektuari buruzkoak dira, jardueraren funtsezko edozein zabalkunde edo aldaketa izapidetu egin beharko da, horretarako Udalean dagokion izapidetzea egin beharko delarik, dagokion lizentzia lortu xedez.
30. Las medidas correctoras impuestas en este informe hacen referencia al proyecto presentado, debiéndose proceder a tramitar cualquier ampliación o reforma sustancial de la actividad, para lo cual deberá realizar la consiguiente tramitación en el Ayuntamiento con el fin de obtener la licencia correspondiente.
31. Txosten hau eta honen ondoren udaleko sailkatutako jarduera lizentzia emateak ez die amaiera jartzen sustatzaileak aintzat hartu behar dituen ingurumen arloko eginbeharrei. Horrela honek, bere jarduera funtzionamenduan mantentzen den denboran zehar, hasieran baimendutako jarduera egokitu egin beharko dio indarrean sartzen doan, eta aplikaziokoa zaion, araudi berriari.
31. La emisión del presente informe y de la subsiguiente licencia municipal de actividad clasificada no suponen el fin de las obligaciones de carácter medioambiental a tomar en consideración por parte del promotor. Así, éste tendrá la obligación de adaptar la actividad inicialmente autorizada a la nueva normativa que vaya entrando en vigor y le sea de aplicación durante el tiempo en que su actividad se mantenga en funcionamiento.

BALDINTZA PARTIKULARRAK

- **Obra baimena aparte izapidetuko da.**
- **Obra baimena eman eta dagokion obra amaitu ondoren, ireki aurretik ondorengoak aurkeztu beharko dira:**
 - “Lizentzia behar duen jarduera hasteko alde aurreko jakinarazpena”.
 - Teknikari eskudunak emandako ziurtagiria, jarduera edo/eta instalazioak eraikuntza-proiektuari eta aurkeztutako dokumentazio teknikoari egokitzen zaizkiela eta ezarritako neurri zuzentzaileak bete direla egiaztatzen duena.

CONDICIONES PARTICULARES

- **La licencia de obra se tramitará aparte.**
- **Una vez concedida y finalizada la obra correspondiente, se deberá presentar antes de la apertura:**
 - La “comunicación previa para el inicio del ejercicio de la actividad sujeta a licencia”.
 - La correspondiente certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

- Berariazko erregelamenduen menpe dauden instalazioetarako industriako segurtasun-araudietan jasotzen diren baimenak eta zerbitzuan jartzen direnak ematea.

Hirugarrena:

Kontu-hartzaitza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

- presentada y que se han cumplido las medidas correctoras impuestas.
- Aportar las correspondientes autorizaciones y puestas en servicio que se contemplan en las diferentes normativas de seguridad industrial para aquellas instalaciones sometidas a reglamentos específicos.

Tercero:

Que, por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

3.- ituntze-hitzarmenaren hasierako onarpena, 27 Ermotegi HEA (LBN) delakoaren Plan Berezia garatzeko.2020HORO0028.

3.- Aprobación inicial del convenio de concertación en desarrollo del Plan Especial del AIU 27 Ermotegi. 2020HORO0028.

A) Aurrekariak

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko abenduaren 19an egindako ezohiko bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen, besteak beste:

1. Ermotegi HIE 27 plan bereziari hasierako onarpena ematea, Udaleko Zerbitzu Teknikoen txostenetan adierazitako baldintzekin.
2. Espedientea jendaurrean jartzea hogeit eguneko epean.

2020/472 alkatetza dekretuaren bidez, honako hau ebatzi zen:

"Hasierako onarpena ematea HAPOko "Ermotegi" 27 HIEren Urbanizazio Jarduketarako Programari, hirigintza-erakigarritasunaren% 15eko lagapena zehaztean izan ezik, hori Birpartzelazio Proiektuaren xede izango baita, eta udalarkitektoaren txostenean ezarritako baldintzak betez.

PAUren hasierako onepenen erabakia, programaren edukiaren funtsezko elementuekin batera, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea eta jendaurrean jartzea, 20 eguneko

A) Antecedentes

La Junta de Gobierno Local en sesión extraordinaria celebrada el día 19 de diciembre del 2019, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

1. Aprobar inicialmente el plan especial AIU 27 Ermotegi, con las condiciones señaladas en los informes de los Servicios Técnicos Municipales.
2. Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Por decreto de alcaldía 2020/472 se resolvió:

"Aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del AIU 27 "Ermotegi" del PGOU, con la salvedad de la determinación de la cesión del 15% de la edificabilidad urbanística que será objeto del Proyecto de Reparcelación y con las condiciones establecidas en el informe de la arquitecta municipal.

Publicar el acuerdo de aprobación inicial del PAU, con los elementos esenciales del contenido del Programa en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, sometiéndolo a exposición pública

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

epean, eta ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei jakinaraztea”.

Hasierako izaeraz onartutako Plan Bereziak eta Urbanizatzeko Jarduketa Programak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako hitzarmen-sistemaren bidezko jarduketa jasotzen dute.

2020ko uztailaren 13an, [REDACTED], BRITAC proyectos SLren ordezkari gisa, Urnietako HAPOko 27. HIE Ermotegiri buruzko hitzarmen-proposamena aurkeztu zuen udal-erregistroan.

2020ko urriaren 20an, [REDACTED], BRITAC proyectos SLren ordezkari gisa, eremuko azalera pribatuaren partaidetza gehiengoaren jabe eta/edo ordezkari izatea egiaztatzen zuen dokumentazioa aurkeztu zuen udal-erregistroan.

2020ko azaroaren 12an, [REDACTED] jaunak, BRITAC proyectos S.L. enpresaren ordezkari gisa, Urnietako HAPOko 27. HIE Ermotegiri buruzko hitzarmenaren proposamena aurkeztu zuen udal-erregistroan, aldaketa batzuekin.

Ikusirik Udal Idazkariak 2020ko azaroaren 17an egindako txostena.

Hitzarmena onartzeko eskumena, hirigintza-plangintzaren arloko konpromisorik ez duenez, Alkatetzari dagokio, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) eta 22.2.c) artikuluetan horri buruz jasotako aurreikuspenaren arabera (osoko bilkurari esleitzen zaio hirigintza-legerian aurreikusitako edozein antolamendu-tresna aldatzea xede duten hitzarmenak onartzea).

Hala ere, Urnietako Udalaren kasuan, Tokiko Gobernu Batzarra da hitzarmen-proposamena onartzeko organo eskuduna; izan ere, alkateak, 2019ko ekainaren 25eko 618/2019 Dekretuaren bidez (Alkatetzaren 2020/968 Dekretuaren bidez

durante el plazo de 20 días, debiendo notificarse a los titulares de los bienes y derechos afectados”.

El Plan Especial y el Programa de Actuación Urbanizadora aprobados inicialmente recogen la actuación por el sistema de concertación previsto en los artículos 160 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo.

Con fecha 13 de julio de 2020 [REDACTED] en representación de BRITAC PROYECTOS S.L., presentó en el registro municipal propuesta de convenio de concertación referido al A.I.U. 27-Ermotegi del PGOU de Urnieta.

Con fecha 20 de octubre de 2020 [REDACTED], en representación de BRITAC PROYECTOS S.L., presentó en el registro municipal documentación acreditativa de la condición de propietario y/o representante de la participación mayoritaria de superficie privada incluida en el ámbito.

Con fecha 12 de noviembre de 2020 [REDACTED] en representación de BRITAC PROYECTOS S.L., presentó en el registro municipal propuesta de convenio de concertación referido al A.I.U. 27-Ermotegi del PGOU de Urnieta con algunas modificaciones.

Visto el informe emitido por el Secretario municipal con fecha 17 de noviembre de 2020.

La competencia para la aprobación del Convenio, al no contener compromisos en materia de planeamiento urbanístico, corresponde a la Alcaldía, de acuerdo con la previsión contenida al respecto en los artículos 21.1.j) y 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (se atribuye al Pleno la aprobación de los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística).

No obstante, en el caso del Ayuntamiento de Urnieta, el órgano competente para la aprobación de la propuesta de convenio es la Junta de Gobierno Local dado que el Alcalde mediante Decreto nº 618/2019, de 25 de junio

2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020

aldatua, 2020ko urriaren 14koa), Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetu zizkion osoko bilkurari berariaz esleitu ez zitzaizkion plangintza orokorra garatzeko plangintza-tresnak onartzea, eta baita hirigintza Kudeaketa eta hirigintza proiektuen Kudeaketarako tresnak ere.

de 2019, modificado mediante Decreto de Alcaldía nº 2020/968 de fecha 14 de octubre del 2020 delegó en la Junta de Gobierno Local, la aprobación de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como los instrumentos de gestión urbanística y los proyectos de urbanización.

B) Araudi aplikagarria

Oinarritzko legeria aplikagarria honako hau da:

- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen: 9.8, 18.1, 25 eta 61. Artikuluak.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (LHL): 160 eta ondorengo artikulak eta Zazpigarren Xedapen Gehigarria.
- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena.

B) Normativa aplicable

La legislación básica aplicable es la siguiente:

- Artículos 9.8, 18.1, 25 y 61 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana -TRLRU-.
- Artículos 160 y siguientes y Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LSU).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Ikusirik 2020ko azaroaren 30ean Lurraldeko Batzorde Informatzaileak aldeko irizpena eman duela.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 30 de noviembre de 2020.

Ezarritako lege tramitazioa jarraituta Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez honako hau.

Realizada la tramitación legalmente establecida la Junta de Gobierno Local por unanimidad adopta el siguiente.

ERABAKIA:

Lehenengoa.- Hasierako izaeraz onartzea Urnietako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko (HAPO) 27-Ermotegi HIE ituntzeko hitzarmen-proposamenari (I. eranskina).

ACUERDO

Primero.- Aprobar inicialmente la propuesta de Convenio de Concertación del A.I.U. 27-Ermotegi del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Urnieta (Anexo I).

Bigarrena.- Hirigintza-hitzarmenaren proposamena 20 egunez jendaurrean jartzea, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udaletxeko iragarki-oholean osorik argitaratuz; epe horretan, egoki iriztitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira.

Segundo.- Someter la propuesta de Convenio urbanístico a información pública durante un plazo de 20 días, mediante su publicación íntegra en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento; durante este plazo se podrán realizar cuantas alegaciones se estimen pertinentes.

4.- Bestelakoak.

Ez dago

4.- Otros.

No hay.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du Tokiko Gobernu Batzar hau, eta nik, Urnietako

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la presente Junta de Gobierno y se levanta la sesión, de lo



**2020KO ABENDUAREN 3AN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2020**

idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen que yo, Secretario de Urnieta, certifico con la oniritziarekin aprobación del Alcalde.

Sin.: Lorena Etxezarreta Parriego

Idazkari akzidentala

Sin.: Jorge Segurado Iriondo

Alkate-lehendakaria