

**2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK  
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022**

**Akta zenbakia:** 02/2022  
**Bilera eguna:** 2022-02-17  
**Bilera mota:** ohikoa  
**Deialdia:** Lehenengoa  
**Ordua:** 8:30-8:45  
**Tokia:** Udaletxeko areto nagusia

**Acta nº:** 02/2022  
**Fecha:** 17-02-2022  
**Tipo de reunión:** ordinaria  
**Convocatoria:** Primera  
**Hora:** 8:30- 8:45  
**Lugar:** Salón de plenos del Ayuntamiento

**Bertaratutakoak:**

**Reunidos:**

**Alkatea:**  
Jorge Segurado Iriondo

**Alcalde:**  
Jorge Segurado Iriondo

**Zinegotziak:**  
Mikel Pagola Tolosa  
Luke Goñi Martínez  
Agurtzane Mercader Ubillos  
Ainara de Miguel Berasategui

**Concejales:**  
Mikel Pagola Tolosa  
Luke Goñi Martínez  
Agurtzane Mercader Ubillos  
Ainara de Miguel Berasategui

**Idazkaria:**  
Xabier de la Mota Vázquez

**Secretario:**  
Xabier de la Mota Vázquez

Urnietan, 2022ko otsailaren 17an, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 8:30tan, Jorge Segurado Iriondo alkatea lehendakari dutela, ez-ohiko bilera egiteko.

En la villa de Urnieta a 17 de febrero de 2022, siendo las 8:30 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Jorge Segurado Iriondo, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Gehiengo absolutuaren quoruma gainditu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

Superado el quórum de la mayoría absoluta y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

Hasi baino lehen, Alkateak urgentziaz, obra handiko lizentzia 25 etxebizitza tasatu, trasteleku eta garaje egiteko AIU 27 "Ermotegi"ko UD-1.1 partzelan, puntua sartzeko proposamena egin du, eta aho batez onartu dute puntua gai zerrendan sartzea. Horiek horrela, gai zerrenda horrela geratzen da:

Al inicio de la sesión y con carácter de urgencia, el Alcalde ha propuesto la inclusión del punto de la licencia de obra mayor en la parcela UD-1.1 del AIU 27 Ermotegi, AIU 27, para la construcción de 25 viviendas tasadas, trasteros y garajes, habiendo aprobado por unanimidad la inclusión del punto en el orden del día. Por todo ello, el orden del día queda de la siguiente manera:

**GAI ZERRENDAA**

**ORDEN DEL DÍA**

1. 2022ko urtarrilaren 25eko bileraren akta onartzea.

1. Aprobar el acta de la sesión de 25 de enero de 2022.

**2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK  
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022**

- |   |  |
|---|--|
| <p>2. Eusko ikaskuntzarekin sinatu beharreko hitzarmena onartzea. ESP2021SHIT0024</p>   | <p>2. Aprobación del convenio a firmar con Eusko Ikaskuntza ESP2021SHIT0024</p>  |
| <p>3. Gipuzkoako Kirol Egokitutako Federazioarekin sinatu beharreko hitzarmena onartzea. ESP2022SHIT0001</p>                                  | <p>3. Aprobación del convenio a firmar con la Federación Gipuzkoana de Deporte adaptado. ESP2022SHIT0001</p>   |
| <p>4. Obra handiko lizentzia 25 etxebizitza tasatu, trasteleku eta garaje egiteko AIU 27 "Ermotegi"ko UD-1.1 partzelan, 2021HOMA0017 esp.</p> | <p>4. Licencia de obra mayor para construcción de edificio de 25 viviendas tasadas, trasteros y garajes, en la parcela UD-1.1 de AIU 27 "Ermotegi" de Urnieta", Expte. 2021HOMA0017.</p> |
| <p>5. Obra handiko lizentzia ematea Erratzu industrialdeko 241 industria-pabiloia, G partzela, eraberritzeko. 2022HOMA0002 esp.</p>           | <p>5. Licencia para reformar el pabellón industrial 241, parcela G, polígono industrial Erratzu. Expte. 2022HOMA0002</p>   |
| <p>6. Bestalakoak.</p>  | <p>6. Otros.</p>   |

\*\*\*\*\*

**1.- 2022ko urtarrilaren 25eko bileraren akta onartzea.**

2022ko urtarrilaren 25eko akta irakurri ondoren, ezarritako lege tramitazioa jarraituta Tokiko Gobernu Batzarrak bertaratutakoen aho batez honako hau.

**ERABAKI DU**

2022ko urtarrilaren 25eko akta onartzea.

**2.- Eusko ikaskuntzarekin sinatu beharreko hitzarmena onartzea. ESP2021SHIT0024**

**1.- Aprobación del acta de la sesión de 25 de enero de 2022.**

Tras la lectura del acta de la sesión del 25 de enero de 2022 y realizada la tramitación legalmente establecida la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los asistentes adopta el siguiente

**ACUERDO**

Se aprueba por unanimidad el acta del 25 de enero de 2022.

**2.- Aprobación del convenio a firmar con Eusko Ikaskuntza ESP2021SHIT0024**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**Hitzarmenaren xedea**

Eusko ikaskuntza – Sociedad de Estudios Vascos euskal kulturaren balio tradizionalak finkatzeko eta hedatzeko eta euskal kulturaren mesederako izango diren balio berriak sortzeko egiten duen lana babestea.

**Objeto del convenio**

Apoyar la labor realizada por Eusko ikaskuntza – Sociedad de Estudios Vascos de consolidación y difusión de los valores tradicionales de la cultura vasca y en la generación de nuevos valores que redunden en beneficio de la cultura vasca.

## 2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022

#### Aurrekariak

Eusko ikaskuntza – Sociedad de Estudios Vascok euskal kulturaren balio tradizionalak finkatzeko eta hedatzeko eta euskal kulturaren mesederako izango diren balio berriak sortzeko egiten duen lana babesteko, 2004 urtetik, Urnieta Udala Eusko Ikaskuntzaren bazkide da.

#### Zuzenbideko oinarriak

- Kulturak pertsonen garapenean eta osasunean duen garrantziaz oharturik, eta kontuan hartuta Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeak eta Euskadiko Toki Erakundeek buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak udalei esleitzen dietela kultura kudeatzeko eskumena.
- Azaroaren 8ko 9/2017 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 6.2 artikulua bere aplikazio eremutik kanpo uzten ditu *“sektore publikoko erakundeek zuzenbide pribatuari lotutako pertsona fisiko edo juridikoekin egindako hitzarmenak, betiere horien helburua ez bada jasotzen Lege honetan edo arau administratibo berezietan araututako kontratuetan”*.

Ikusirik 2022ko otsailaren 8an Herritargoko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena.

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ondorengoa

#### ERABAKI DU

1. EUSKO IKASKUNTZA - SOCIEDAD DE ESTUDIOS VASCOS-ekin sinatu beharreko hitzarmen-proposamena onartzea. Hitzarmen honen indarraldia 2025eko abenduaren 31a bitartekoa izango da.
2. Alkate jaunari baimena ematea hitzarmen hori sinatzeko.
3. 300 euroko dirulaguntza ematea 1 0410.481.334.00.02 2022 (2734) aurrekontu partidaren kargura, hitzarmenean zehaztutako moduan ordainduko dela adieraziz.

#### Antecedentes

Desde 2004, el Ayuntamiento de Urnieta es socio de Eusko Ikaskuntza – Sociedad de Estudios Vascos para apoyar la labor del aprendizaje vasco en la consolidación y difusión de los valores tradicionales de la cultura vasca y en la generación de nuevos valores que redunden en beneficio de la cultura vasca.

#### Fundamentos de derecho

- Consciente de la importancia de la cultura en el desarrollo y la salud de las personas y teniendo en cuenta que la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, atribuyen la competencia de gestión de la cultura a los municipios.
- El artículo 6.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, excluye del ámbito de aplicación de la misma a *“los convenios que celebren las entidades del sector público con personas físicas o jurídicas sujetas al derecho privado, siempre que su contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en esta Ley o en normas administrativas especiales”*.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Ciudadanía del 8 de febrero de 2022.

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

#### ACUERDO

1. Aprobar la propuesta de convenio a suscribir con EUSKO IKASKUNTZA - SOCIEDAD DE ESTUDIOS VASCOS. El convenio se mantendrá vigente hasta el 31 de diciembre de 2025.
2. Autorizar al Sr. Alcalde para la firma de dicho convenio.
3. Aprobar la concesión de una subvención de 300 euros con cargo a la partida presupuestaria 1 0410.481.334.00.02 2022 (2734), indicando que el pago de la misma se realizará en virtud de lo establecido en el convenio.

**2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK  
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022**

4. EUSKO IKASKUNTZA - SOCIEDAD DE ESTUDIOS VASCOri erabakia jakinaraztea eta sustapen eta kontu-hartzailletza sailei helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

4. Notificar este acuerdo a EUSKO IKASKUNTZA - SOCIEDAD DE ESTUDIOS VASCOS y trasladar el mismo a los departamentos de promoción e intervención a los efectos oportunos.

**3.- Gipuzkoako Kirol Egokitutako Federazioarekin sinatu beharreko hitzarmena onartzea. ESP2022SHIT0001**

**3.- Aprobación del convenio a firmar con la Federación Gipuzkoana de Deporte adaptado. ESP2022SHIT0001**

De Miguel andreak azaldu du, komisiolan aipatu zuten bezela, aipamen berezi bat gobernu talde eta udala osatzen duten guztiei instalakuntza berri honen aldeko apustua egiteagatik, eta transbersalitatearen izenean honen aldeko apustua azaldu nahi dute.

La Sra. De Miguel expone, al igual que se dijo en la comisión, una mención especial a todos los que forman el equipo de gobierno y los que formamos el ayuntamiento, por apostar por esta nueva instalación, y en nombre de la transversalidad quieren mostrar su apuesta por la misma.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Ikusirik 2022ko otsailaren 8an Herritargoko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Ciudadanía del 8 de febrero de 2022.

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ondorengoa

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

**ERABAKI DU**

**ACUERDO**

**Lehena.-** GIPUZKOAKO KIROL EGOKITUKO FEDERAZIOAREKIN hitzarmena sinatzea onartzea.

**Primero.-** Aprobar la firma del convenio con la FEDERACIÓN GUIPUZCOANA DE DEPORTE ADAPTADO.

**Bigarrena.-** Alkate jaunari baimena ematea hitzarmen horiek sinatzeko.

**Segundo.-** Autorizar al Sr. Alcalde para la firma de dicho convenio.

**Hirugarrena.-** GIPUZKOAKO KIROL EGOKITUKO FEDERAZIOARI hileko 85 euro emango dizkio **programan parte hartzen duen eta herrian errolatuta dagoen adingabe bakoitzeko 1 0420.226.326.20.06 2022 (1493)** aurrekontu partidaren kargura, hitzarmenean zehaztutako moduan ordainduko dela adieraziz.

**Tercero.-** Aprobar la concesión a la Federación Guipuzcoana de Deporte Adaptado de una subvención de **85€ al mes por cada menor de edad que participe en el programa y que esté empadronado en el municipio** con cargo a la partida presupuestaria **1 0420.226.326.20.06 2022 (1493)**, indicando que el pago de la misma se realizará en virtud de lo establecido en el convenio.

**Laugarrena.-** Erabakiaren berri elkarteari eta sustapen eta kontu-hartzailletza sailei helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

**Cuarto.-** Notificar este acuerdo a la asociación y trasladar el mismo a los departamentos de promoción e intervención a los efectos oportunos

## 2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022

**4.- Obra handiko lizentzia 25 etxebizitza tasatu, trasteleku eta garaje egiteko AIU 27 "Ermotegi"ko UD-1.1 partzelan, 2021HOMA0017 esp.**

Ikusirik 2020ko abenduaren 4an egindako ezohiko bilkuran Udalbatzak Ermotegi-27 HIEko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Testu Bategina behin betiko onartzea erabaki zuela.

Ikusirik 2020ko abenduaren 21ean egindako ezohiko bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak urbanizatzeko jarduketa-programaren testu bategina behin betiko onartzea erabaki zuela.

Ikusirik 2021eko martxoaren 18an egindako bilkuran Tokiko Gobernu Batzarrak Urnietako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) «Ermotegi» 27 EUren Birpartzelazio Proiektuaren Testu Bategina behin betiko onartzeko erabakia hartu zuela, besteak beste.

Ikusirik 519.349,80 € ordaindu direla, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalio gisa, eta gainerako %50a UD.3 lursailari eragiten dion lehen aldiz okupatzeko lizentzia ematearekin batera ordainduko dela; nolahi ere, 2022ko abenduaren 20a izanik ordaintzeko gehieneko data. Ordainketa geroratuaren betebehari hori 1.2. UD lursailari hirigintza-karga gisa ezarritako 519.349,80 €-ko bermearen bidez islatzen da.

Ikusirik Urnietako Udalaren esku jarri dela "Goimendi" 36 HIEaren konpentsazio ekonomikorako zenbatekoa (253.306,71 €).

Ikusirik Ermotegi 27 HIEko UD1.1 lursailerako Oinarritzko Proiektua, Urnietako "Ermotegi" 27 HIEan 25 etxebizitza tasatu, lokal, trasteleku eta garajetarako eraikinarena, BIMOA SLPk idatzia.

Ikusirik 2022ko otsailaren 14an Lurraldeko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena.

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ondorengo

**4.- Licencia de obra mayor para construcción de edificio de 25 viviendas tasadas, trasteros y garajes, en la parcela UD-1.1 de AIU 27 "Ermotegi" de Urnieta", Expte. 2021HOMA0017.**

Visto que en sesión extraordinaria celebrada el 4 de diciembre de 2020, el Pleno acordó aprobar definitivamente el Texto Refundido del Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U. 27-Ermotegi.

Visto que en sesión extraordinaria celebrada el 21 de diciembre de 2020 la Junta de Gobierno Local acordó aprobar definitivamente el texto refundido del programa de actuación urbanizadora (PAU).

Visto que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 18 de marzo de 2021, adoptó, entre otros el acuerdo para aprobar definitivamente el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación de la U.E.27 «Ermotegi» del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Urnieta,

Visto que se ha abonado la cantidad de 519.349,80€, correspondiente al 50% en concepto de plusvalía generada por la acción urbanística, y que el abono del 50% restante se efectuará simultáneamente a la concesión de la licencia de primera ocupación afectante a la parcela UD.3; fijándose en todo caso como fecha máxima para su abono el 20 de diciembre de 2022. Esta obligación de pago aplazado se refleja mediante garantía impuesta a la parcela UD.1.2 por importe de 519.349,80€ a modo de gravamen urbanístico.

Visto que se ha puesto a disposición del Ayuntamiento de Urnieta el importe destinado a la compensación económica del AIU.36 "Goimendi" (253.306,71€).

Visto el Proyecto Básico para la parcela UD1.1 del AIU 27 Ermotegi, de edificio para 25 viviendas tasadas, locales, trasteros y garajes, en el AIU 27 "Ermotegi" de Urnieta", redactado por BIMOA SLP.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Ciudadanía del 8 de febrero de 2022.

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

**2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK  
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022**

**ERABAKI DU**

**Lehena:**

Urnietako Ermotegi 27 HIEko UD1.1 lursailean 25 etxebizitza tasatu, lokal, trasteleku eta garajeetarako eraikina eraikitzeo lizentzia ematea BRITAC PROYECTOS SL enpresari.

Aurreikusitako gauzatze materialaren aurrekontua 1.625.802 eurokoa da

**Bigarrena:**

**BALDINTZA BEREZIAK**

**Eraikuntzari dagokionez:**

- Merkataritzako lokalek estalkirainoko aireztapena izan beharko dute, eta bakoitzak 3 hodi izan beharko ditu gutxienez, 350, 250, 150. Eraikineko saneamendu-sarerako eta ur-hornidurarako sarerako komuna edo hartunea ere izan beharko dute.
- Garajearen azalera osoa 2.500 m<sup>2</sup>-tik gorakoa denez, 4. kategoriaren barruan sartzen da; beraz, tarte zuzenek ez dute %16tik gorako malda izango, eta bihurguneko zatiek ez dute %12ko malda gaindituko.
- Etorkizunean garajearen gainean dagoen espazio publikoa mantentzeak ez du inola ere ekarriko inpermeabilizazioa mantentzea, hori izanik jabetza pribatua publikotik mugatzen duena.

**Obra hasi aurretik:**

- Egikaritze-proiektuaren ale bat paperean entregatuko da, ikus-onetsia, formatu telematikoaz gain.
- Egikaritze-proiektuarekin batera garajeen jarduera izapidetzeko proiektua aurkeztu beharko da.
- Obrak hasi aurretik, Uraren Euskal Agentziaren baimena beharko da.
- Obra hasi aurretik, zuinketa-akta egin beharko da, udal-teknikariak bertan direla.
- Obraren zuzendaritza teknikoak izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoak)
- Gehienez 6 hilabeteko epea ezartzen da obra hasteko, eta 2 urtekoa obra amaitzeko.

**ACUERDO**

**Primero:**

Conceder a BRITAC PROYECTOS SL, licencia para construcción de edificio para 25 viviendas tasadas, locales, trasteros y garajes, en la parcela UD1.1 del AIU 27 "Ermotegi" de Urnieta.

El presupuesto de Ejecución Material previsto asciende a 1.625.802 euros.

**Segundo:**

**CONDICIONES PARTICULARES**

**En cuanto a la edificación:**

- Los locales comerciales deberán disponer de ventilación hasta cubierta, con al menos 3 conductos cada uno, de Ø350, Ø 250, Ø 150. Asimismo dispondrán de un aseo o de acometida a la red de saneamiento del edificio y a la red de abastecimiento de agua.
- El garaje al tener una superficie completa mayor de 2.500 m<sup>2</sup>, se engloba dentro de la categoría 4<sup>a</sup>, por lo que los tramos rectos no tendrán una pendiente superior al 16% y los tramos en curva no superarán el 12% de pendiente.
- El futuro mantenimiento del espacio público situado sobre el garaje, no conllevará de ningún modo el mantenimiento de la impermeabilización, siendo esta la que delimita la propiedad privada, de la pública.

**Antes del comienzo de la obra:**

- Se entregará 1 ejemplar de proyecto de ejecución visado en papel, además del formato telemático.
- El proyecto de ejecución deberá ir acompañado de un proyecto de tramitación de la actividad de garajes
- Será necesario tener la autorización de la Agencia Vasca del Agua previo al inicio de las obras.
- Antes del inicio de la obra será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales.
- Se deberá nombrar la dirección técnica de la obra (arquitecto y arquitecto técnico)
- Se establece un plazo máximo de 6 meses para el inicio de la obra, y 2 años para finalizar la misma.
- Si, en el transcurso de la obra, hiciera falta



## 2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022

- Obrak dirauen bitartean bide publikoa okupatu behar bada, Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko dute, non kokatu erabakitzeko.
- Proiektuan aldaketarik eginez gero, Udalak berriaz onartu beharko du.
- Hiri-instalazioen gaineko eraginak udal-zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira.
- ocupar la vía pública, habrán de ponerse en contacto con la guardia municipal para decidir su emplazamiento.
- Cualquier cambio en el proyecto deberá ser expresamente aprobado por el Ayuntamiento.
- Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales.

#### Obrak amaitzean:

- Obra-amaierako ziurtagiria aurkeztuko du, obraren zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
  - Amaitutako obraren planoak, ziurtagiriak eta argazkiak.
  - Etxebizitzen eta garajeen obra berriaren eskriturak.
  - Instalazioen buletinak.
  - Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorriz.
  - U-4 inprimakia
- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorriz.

Txosten hori aurkeztu beharko da, fidantza itzuli ahal izateko.

#### **Hirugarrena:**

##### HONDAKINAK

- Berriaz debekatuta dago obrako materialak edo hondakinak zuzenean zoladuran uztea, baita masak, morteroak eta abar prestatzea ere.
- Debeakuta dago obretatik datozen hondakinak baimendu gabeko zabortegetan uztea.
- Eraikuntza- eta eraispin-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 112/2012 Dekretuak araututako obra denez, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko, hondakin horien kudeaketaren kostuaren %120ko fidantza ezarri beharko da, hau da, 19.420,80 euro.

#### **Laugarrena:**

#### Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
  - Planos, certificados y fotografías de la obra terminada.
  - Escrituras de obra nueva de las viviendas y garajes.
  - Boletines de las instalaciones
  - A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informe final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.
  - Impreso U-4
- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informe final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

#### **Tercero:**

##### RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.
- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.
- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 19.420,80 euros.

#### **Cuarto:**

## 2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022

#### BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.
- Apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuan (espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara sartzeko eta horiek erabiltzeko desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarriko baldintzak onartzen dituena) ezarritakoa bete beharko dute, bai eta Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena) ezarritakoa ere.

#### **Bosgarrena:**

#### SEGURUTASUN-NEURRIAK

- Obra egiterakoan, oinezkoen segurtasuna hartuko da kontuan, eta, beharrezkoa izanez gero, hesiak jarriko dira.
- Lanek dirauten bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Ildo horretan, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (aldamioak igartzeko moduluak, oholekin, hesiekin, zinta balizatzaileekin, sareekin, biserekin...), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Oinezkoentzako pasabideek gutxienez 1,5 m-ko zabalera izango dute.

#### **Seigarrena:**

#### ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da; ondorioz, lanak ezin izango dira egin 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

#### CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.
- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

#### **Quinto:**

#### MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.
- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

#### **Sexto:**

#### RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.



**2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK  
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022**

**Zazpigarrena:**

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamiok, edukiontzia edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko.  
Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

**Zortzigarrena:**

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe, eta hirugarrenei eta bidezkoak diren gainerako lizentzia eta administrazio-baimenei kalterik eragin gabe emango da.

**Bederatzigarrena:**

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

**Hamargarrena:**

Kontu-hartzailletza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

**5. Obra handiko lizentzia ematea Erratzu industrialdeko 241 industria-pabiloia, G partzela, eraberritzeko. 2022HOMA0002 esp.**

Alkateak gaia azaldu du.

De Miguel andreak azaldu du prozesua ezagutzen dutela eta ados daudela.

\*\*\*\*\*

Ikusirik 2022ko otsailaren 14an Lurraldeko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena.

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ondorengoa

**Séptimo:**

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.  
En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

**Octavo:**

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

**Noveno:**

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

**Décimo:**

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

**5.- Licencia para reformar el pabellón industrial 241, parcela G, polígono industrial Erratzu. Expte. 2022HOMA0002.**

El Alcalde ha expuesto el tema.

La Sra. De Miguel explica que conocen el proceso y están de acuerdo.

\*\*\*\*\*

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 14 de febrero de 2022.

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

## 2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022

#### ERABAKI DU

##### Lehenengoa.-

Ion Arruti Azcueri baimena ematea Erratzu industrialdeko 241 industria-pabiloia, G partzela, eraberritzeko.

Aurreikusitako gauzatze materialaren aurrekontua 467.372,96 eurokoa da.

##### Bigarrena.-

#### BALDINTZA BEREZIAK

##### Obra hasi aurretik:

- Obra hasi aurretik, zuinketa-akta egin beharko da, udal-teknikariak bertan direla.
- Obraren zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (ingenieroa eta arkitekto teknikoa)
- Gehienez 6 hilabeteko epea ezartzen da obra hasteko, eta 1 urtekoa obra amaitzeko.
- Obrak dirauen bitartean bide publikoa okupatu behar bada, Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko dute, non kokatu erabakitzeko
- Proiektuan aldaketarik eginez gero, Udalak berariaz onartu beharko du
- Hiri-instalazioen gaineko eraginak udal-zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira.

##### Obrak amaitzean:

- Obra-amaierako ziurtagiria aurkeztuko du, obraren zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
  - Amaitutako obraren planoak, ziurtagiriak eta argazkiak.
  - Etxebizitzaren eta garajeen obra berriaren eskriturak.
  - Instalazioen buletinak.
  - Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorri.
- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri

#### ACUERDO

##### Primero.-

Conceder a Ion Arruti Azcue, licencia para reformar el pabellón industrial 241, parcela G, polígono industrial Erratzu.

El presupuesto de Ejecución Material previsto asciende a 467.372,96 euros.

##### Segundo.-

#### CONDICIONES PARTICULARES

##### Antes del comienzo de la obra:

- Antes del inicio de la obra será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales.
- Se deberá nombrar la dirección técnica de la obra (ingeniero y arquitecto técnico)
- Se establece un plazo máximo de 6 meses para el inicio de la obra, y 1 año para finalizar la misma.
- Si, en el transcurso de la obra, hiciera falta ocupar la vía pública, habrán de ponerse en contacto con la guardia municipal para decidir su emplazamiento
- Cualquier cambio en el proyecto deberá ser expresamente aprobado por el Ayuntamiento
- Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales

##### Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
  - Planos, certificados y fotografías de la obra terminada.
  - Escrituras de obra nueva de las viviendas y garajes.
  - Boletines de las instalaciones
  - A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informe final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.
- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá

## 2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022

beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritz.  
Txosten hori aurkeztu beharko da, fidantza itzuli ahal izateko.

#### Hirugarrena:

##### HONDAKINAK

- Berariaz debekatuta dago obrako materialak edo hondakinak zuzenean zoladuran uztea, baita masak, morteroak eta abar prestatzea ere.

- Debekatuta dago obretatik datozen hondakinak baimendu gabeko zabortegetan uztea.

Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 112/2012 Dekretuak araututako obra denez, eraispénen sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko, hondakin horien kudeaketaren kostuaren %120ko fidantza ezarri beharko da, hau da, 4.301,86 euro.

#### Laugarrena:

##### BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

- Apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuan (espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara sartzeko eta horiek erabiltzeko desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarritzko baldintzak onartzen dituen) ezarritakoa bete beharko dute, bai eta Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen) ezarritakoa ere.

#### Bosgarrena:

##### SEGURUTASUN-NEURRIAK

- Obra egiterakoan, oinezkoen segurtasuna hartuko da kontuan, eta, beharrezkoa izanez gero, hesiak jarriko dira.

- Lanek dirauten bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Ildo horretan, bide publikoa beharrezko neurri

aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

#### Tercero:

##### RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 4.301,86 euros.

#### Cuarto:

##### CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

#### Quinto:

##### MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía

## 2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022

osagarriekin babestuko da (aldamioak igartzeko moduluak, oholekin, hesiekin, zinta balizatzaileekin, sareekin, biserekin...), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Oinezkoentzako pasabideek gutxienez 1,5 m-ko zabalera izango dute.

#### **Seigarrena:**

##### ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da; ondorioz, lanak ezin izango dira egin 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

#### **Zazpigarrena:**

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamioak, edukiontzia edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko.

Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

#### **Zortzigarrena:**

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe, eta hirugarrenei eta bidezkoak diren gainerako lizentzia eta administrazio-baimenei kalterik eragin gabe emango da.

#### **Bederatzigarrena:**

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoen edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

#### **Hamargarrena:**

Kontu-hartzaitza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

#### **Sexto:**

##### RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

#### **Séptimo:**

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.

En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

#### **Octavo:**

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

#### **Noveno:**

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

#### **Décimo:**

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

**2022KO OTSAILAREN 17KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK  
EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

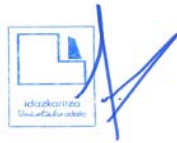
**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022**

**6. Bestelakoak.**

Ez da gairik tratatu.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du Tokiko Gobernu Batzar hau, eta nik, Urnieta idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen oniritziarekin.

Sin.: Xabier de la Mota Vázquez



Idazkaria

**6.- Otros.**

No se ha tratado ningún tema.

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la presente Junta de Gobierno y se levanta la sesión, de lo que yo, Secretario de Urnieta, certifico con el visto bueno del Alcalde.

Sin.: Jorge Segurado Iriondo



Alkate-lehendakaria

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

akta sinatzeko\_20220217\_TGB