Urnietako udala

Espte zk nº expte:
2023ITGB0009

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN BILKURAREN AKTA	ACTA DE LA SESION DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Bilera-mota: ohiko	**Tipo de sesión:** ordinaria
Bilera-data: 2023ko urriaren 06a	**Fecha de la sesión:** 06 de octubre de 2023
Ordua: 8:00tan	**Hora:** 8:00
Deialdia: Lehenengoa	**Convocatoria:** Primera
Tokia: Udaletxeko Osoko Bilkuren Aretoa	**Lugar:** Salón de Plenos del Ayuntamiento
Akta onartu den bileraren data:	**Fecha de la sesión de aprobación del acta:**
Bertaratutakoak:	**Asistentes:**
Alkatea	**Alcalde**
Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV)	Jorge Segurado Iriondo (EAJ-PNV)
Zinegotziak	**Concejales**
Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV)	Agurtzane Mercader Ubillos (EAJ-PNV)
Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV)	Ana Pozas Rodríguez (EAJ-PNV)
Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu)	Eukeni Garmendia Martínez (EH Bildu)
Hermenegildo González Morán (PSE-EE)	Hermenegildo González Morán (PSE-EE)
Ezin etorria adierazi dute:	**Excusan su ausencia:**
Idazkaria	**Secretaria:**
Idoia Arévalo Benito	Idoia Arévalo Benito

Beharrezko quoruma gaindituta, eta Alkateak bilkurari hasiera emanda, gai-zerrendako puntuak aztertzeari ekin zaio.

Superado el quórum necesario y abierta la sesión por el Alcalde, se procede al análisis de los puntos del orden del día.

Gai-zerrenda:

1. 2023ko irailaren 22ko aktaren onarpena.
2. HEA 27 Ermotegiko UD4 lurzatirako Xehetasun-azterlanari hasierako onespena ematea. Esp. 2023HORO0033.
3. Obra handiko lizentzia ematea Erratzu industrialdea 201ean bulegoak handitzeko. 2023HOMA0006
4. Obra handiko lizentzia ematea Zabaleta

Orden del día:

1. Aprobación del acta del 22 de septiembre de 2023.
2. HEA 27 Ermotegiko UD4 lurzatirako Xehetasun-azterlanari hasierako onespena ematea. Esp. 2023HORO0033.
3. Licencia de obra mayor para ampliar las oficinas en Erratzu industrialdea 201. 2023HOMA0006
4. Licencia de obra mayor para la insta-

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

auzoa 10 zenbakian igogailu bat jartzeko. 2023HOMA0007

5. Obra handiko lizentzia ematea Lizardi 1 zenbakian igogailu bat jartzeko. 2023HOMA0008
6. Obra handiko lizentzia ematea Txoritagain 5 zenbakian igogailu bat jartzeko. 2023HOMA0009
7. Urnietako HAPOko BABILONIA 32 HIEan sartutako lursailak, ekipamendu komunitario berri bat egiteko behar direnak, zuzenean okupatzeko espedienteari hasiera ematearen inguruan hartutako akordioen errebokazioa. Esp. 2023IORO0077
8. Urnietako HAPOko BABILONIA 32 HIEan sartutako lursailak, ekipamendu komunitario berri bat egiteko behar direnak, zuzenean okupatzeko espedienteari hasiera ematea. Esp. 2023HORO0024.
9. Urnietako ikastetxeetako guraso elkarteek antolaturiko hezkuntza alorreko jarduera programetarako diru-laguntzak (IX. Eranskina). Esp. 2023SOKO0003.
10. HH-Helduen heziketa iraunkorreko ikastaroetarako bidaiei buruzko diru-laguntzak (X. Eranskina). Esp.2023SOKO0002.
11. Bestelakoak.

lación de un ascensor en Barrio de Zabaleta 10. 2023HOMA0007

5. Licencia de obra mayor para la instalación de un ascensor en Lizardi 1. 2023HOMA0008
6. Licencia de obra mayor para la instalación de un ascensor en Txoritagain 5. 2023HOMA0009
7. Revocación de acuerdos adoptados en relación al inicio del expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario. Exp. 2023IORO0077
8. Inicio de expediente de ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta, concretamente de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario.-Exp. 2023HORO0024.
9. Subvenciones para los programas de actividades del ámbito educativo organizados por las ampas de los centros escolares de Urnieta (Anexo IX). Exp. 2023SOKO0003.
10. Subvenciones para los viajes a cursos de educación permanente de personas adultas (Anexo X). (Junta de Gobierno Local). Exp. 2023SOKO0002.
11. Otros.

Gai-zerrendako gaien azterketa:

1.-2023ko irailaren 22ko aktaren onarpena.

2023ko irailaren 22ko akta aho batez onartu da.

2.- HEA 27 Ermotegiko UD4 lurzatirako Xehetasun-azterlanari hasierako onespena ematea. Esp. 2023HORO0033.

****

Jose Luis Falcón arkitektoak idatzitako xehetasun-azterketa ikusita,

Examen de los asuntos incluidos en el orden del día:

1.-Aprobación del acta del 22 de septiembre de 2023.

El Acta del 22 de septiembre de 2023 se ha aprobado por unanimidad.

2.-Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la parcela UD4 del AIU 27 Ermotegi. Exp. 2023HORO0033

****

Visto el Estudio de Detalle redactado Jose Luis Falcón, arquitecto,

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Aurkeztutako Xehetasun Azterlanaren helburua dela:

- Eremu eraikigarria lurzatiaren hego-mendebaldera mugituz birkokatzea, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen 80/2022 Dekretuak eskatzen dituen eguzkitze-baldintzak betez.
- Sestra-kota aldatzea lurzatirako sarbidean.
- Ibilgailuentzako sarbidearen eta aparkalekuaren trazadura aldatzea.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 73. artikuluan adierazten duenez, xehetasun-azterlanen helburua da edozein lurzoru-motatan antolamendu xehatuaren zehaztapenak osatzea edo egokitzea, eta xehetasun-azterlanen zehaztapenak, besteak beste, antolamendu xehatuak ezarritako lerrokadurak eta sestrak seinalatzera, zuzentzera edo osatzera mugatu behar dira.

Ikusirik 2023ko irailaren 19an Lurraldea eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa.- José Luis Falcón arkitektoak HEA 27 Ermotegiko "UD4" lurzatirako idatzitako xehetasun-azterlanari hasierako onespena ematea, baldintza hauekin:

- Dokumentua behin betiko onartu aurretik, testu bategin bat aurkeztu beharko da, UD4 partzelaren kanpo-mugaketa berrikusteko, behin betiko onartutako Plan Bereziaren dokumentuaren mugaketarekin guztiz bat etor dadin.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean jartzea hogei egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean argitaratuko diren ediktuen bidez, azken argitalpenetik zenbatzen hasita. Era berean, iragarkia Udaleko iragarki-oholean eta www.urnieta.eus webgunean argitaratuko da.

Visto que el objetivo del Estudio de Detalle es:

- Reubicar el área edificable mediante su desplazamiento hacia zona suroeste de la parcela, en cumplimiento de las condiciones de soleamiento requeridas por el Decreto 80/2022 de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco
- Cambio de cota de rasante en el acceso a la parcela.
- Alteración del trazado del vial de acceso rodado y zona de aparcamiento.

Visto que la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo indica en el artículo 73 que los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo, y que las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a entre otras, al señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle redactado por el arquitecto José Luis Falcón, para la parcela “UD4” del AIU 27 Ermotegi, con las siguientes condiciones:

- Con carácter previo a la aprobación definitiva del documento, se deberá presentar un Texto Refundido en el que se revise la delimitación exterior de la parcela UD4, de forma que coincida totalmente con la delimitación del documento de Plan Especial aprobado definitivamente.

Segundo.- Someter el expediente a trámite de información pública por plazo de veinte días, mediante edictos que se publicarán en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, y a contar a partir de la última publicación. Asimismo, el anuncio se publicará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Epe horretan, espedientea idazkaritza-bulegoetan egongo da ikusgai, jendaurreko ordutegian: 08: 00etatik 14: 00etara.

Hirugarrena.- Erabaki honen berri ematea idazkaritzako, kontu-hartzailetzako eta hirigintzako udal-sailei

3.- Obra handiko lizentzia ematea Erratzu industrialdea 201ean bulegoak handitzeko. 2023HOMA0006

****

Kontuan izanik HAPOan ezarritakoa betetzen dela, eta zehazki, Erratzu Industria Poligono Eremuko Plan Partzialean ezarritakoa,

Ikusirik 2023ko irailaren 19an Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa.-
Ipar Oil -eri obra handiaren lizentzia ematea, Erratzu Industrialdea 201ean Ipar Oil-en bulegoak handitzeko.
Azalera egungo 144,35 m2-tik 170,70 m2-ra handituko da, lanen aurrekontua 121.699,08 eurokoa izanik.

Bigarrena.-

BALDINTZA BEREZIAK

Obrak hasi aurretik:

- Beharrezkoa izango da zuinketa akta egitea, udal teknikariak aurrean direlarik.
- Obraren zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa)
- Hiri-instalazioetan izango diren eraginak udal zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira.
- Gehienez 6 hilabeteko epea ezartzen da obra hasteko, eta 1 urtekoa obra amaitzeko
- Obrak dirauen bitartean bide publikoa okupatu behar bada, Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko dute, non kokatu erabakitzeko
- Proiektuan aldaketarik eginez gero, Uda-

www.urnieta.eus.
Durante dicho plazo el expediente estará de manifiesto en las Oficinas de Secretaría, en horario de atención al público de 8:00 a 14:00 horas.

Tercero.- Dar traslado de este acuerdo a los departamentos municipales de Secretaría, Intervención y Urbanismo.

3.- Licencia de obra mayor para ampliar las oficinas en Erratzu industrialdea 201. 2023HOMA0006

****

Teniendo en cuenta que se da cumplimiento a lo establecido en el PGOU y en concreto lo establecido en el Plan Parcial del Ámbito Polígono Industrial Erratzu,

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero.-
Conceder a Ipar Oil en Erratzu Industrialdea 201, licencia de obra mayor para la para ampliar las oficinas de Ipar Oil en Erratzu Industrialdea 201, cuya superficie se ampliará desde los 144,35 m2 actuales, a los 170,70 m2, por un presupuesto de 121.699,08 euros.

Segundo.-

CONDICIONES PARTICULARES

Previo al inicio de las obras:

- Será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales.
- Se deberá nombrar la dirección técnica de la obra (arquitecto y arquitecto técnico).
- Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales.
- Se establece un plazo máximo de 6 meses para el inicio de la obra, y 1 año para finalizar la misma
- Si, en el transcurso de la obra, hiciera falta ocupar la vía pública, habrán de ponerse en contacto con la guardia municipal para decidir su emplazamiento
- Cualquier cambio en el proyecto deberá

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

lak berariaz onartu beharko du

ser expresamente aprobado por el Ayuntamiento

Obrak amaitzean:

- Obra-amaierako ziurtagiria aurkeztuko du, obraren zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
  - Amaitutako obraren planoak, ziurtagiriak eta argazkiak.
  - Obra berriaren eskriturak.
  - Instalazioen buletinak.
  - Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorriz.

- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorriz.
Txosten hori aurkeztu beharko da, fidantza itzuli ahal izateko.

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
  - Planos, certificados y fotografías de la obra terminada.
  - Escrituras de obra nueva.
  - Boletines de las instalaciones
  - A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.
Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Berariaz debekatuta dago obrako materialak edo hondakinak zuzenean zoladuran uztea, baita masak, morteroak eta abar prestatzea ere.

- Debekatuta dago obretatik datozen hondakinak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 112/2012 Dekretuak araututako obra denez, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko, hondakin horien kudeaketaren kostuaren %120ko fidantza ezarri beharko da, hau da, 721,34 euro.

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.
- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.
Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 721,34 euros.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

obrak egiteko.

- Apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuan (espazio publiko urbanizatuetara eta eraikinetara sartzeko eta horiek erabiltzeko desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarrizko baldintzak onartzen dituena) ezarritakoa bete beharko dute, bai eta Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena) ezarritakoa ere.

Bosgarrena:

SEGURUTASUN-NEURRIAK

- Obra egiterakoan, oinezkoen segurtasuna hartuko da kontuan, eta, beharrezkoa izanez gero, hesiak jarriko dira.

- Lanekirauten bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Ildo horretan, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (aldamioak igarotzeko moduluak, oholekin, hesiekin, zinta balizatzaileekin, sareekin, biserekin...), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Oinezkoentzako pasabideek gutxienez 1,5 m-ko zabalera izango dute.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da; ondorioz, lanak ezin izango dira egin 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada

solicitud realizada.

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán
ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamioak, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación. En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe, eta hirugarrenei eta bidezkoak diren gainerako lizentzia eta administrazio-baimenei kalterik eragin gabe emango da.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailetza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Décimo:

Que, por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

4.-Obra handiko lizentzia ematea Zabaleta auzoa 10 zenbakian igogailu bat jartzeko. 2023HOMA0007

****

Ikusirik 2023ko irailaren 19an Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa:

ZABALETA AUZOA 10 ZENBAKIKO JABEKIDEei OBRA HANDIRAKO BAIMENA ematea Zabaleta 10ean igogailu bat jartzeko, 175.875,45 euroko aurrekontuarekin.

Bigarrena:

BALDINTZA BEREZIAK

- Irisgarritasunari buruzko 20/1997 Legearen eta lege hori garatzeko arau teknikoen praktikagarritasunaren

4.-Licencia de obra mayor para la instalación de un ascensor en Barrio de Zabaleta 10. 2023HOMA0007

****

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a los COPROPIETARIOS DE BARRIO DE ZABALETA 10, LICENCIA DE OBRA MAYOR, para la instalación de un ascensor en Zabaleta 10, por un presupuesto de 175.875,45 euros.

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

- La puerta de acceso a la cabina del ascensor según los criterios de practicabilidad establecidos en la Ley 20/1997 de

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

irizpideen arabera, igogailuaren ateak 80 cm-ko pasabide librea izan beharko du.

- Ekainaren 28ko 50/2022 Dekretuan ezarritakoa betetzen duen estalkirako sarbide bat egin beharko da.
-
- **Igogailua jartzeagatik handitzen den eraikigarritasuna ez da konsolidatuta geldituko.**
-
- Obrak baimena jakinarazi eta SEI HILABETEKO epearen barruan hasiko dira, eta HAMABI HILABETE baino lehenago amaitu. Obrak epe horietan hasi edo amaitu ez badira, emandako baimena luzatzeko eskatu beharko da.
-

Accesibilidad y sus normas técnicas de desarrollo, deberá ser de 80cm de paso libre.

- Se deberá de disponer de un acceso a cubierta que cumpla lo establecido en el Decreto 50/2022 de 28 de junio.
-
- **El incremento de la edificabilidad debido a la construcción del ascensor, no quedará consolidada.**
-
- Las obras deberán dar comienzo en el plazo de SEIS MESES a partir de la notificación de la licencia y terminar antes de DOCE MESES. Si no hubieran dado comienzo o no se hubieran terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá solicitarse una prórroga de la licencia concedida.
-

Obrak hasi baino lehen:

- Obra hasi aurretik, dagokion elkargoak ikus-onetsitako egikaritze-proiektua aurkeztu beharko da.
- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa).

Antes del comienzo de la obra:

- Previamente al inicio de la obra, se deberá aportar proyecto de ejecución visado por el Colegio correspondiente.
- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente (Arquitecto y Aparejador).

Obrak bukatu eta gero:

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 dekretuko III. eranskinarekin bat etorriz.

Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

- Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

- 112/2012 dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.
- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.
- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, hondakin horien kudeaketaren % 120ko bermea jarri beharko da, hau da, 1.140 euro.

gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 1.140 euros.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.
- Espazio publiko urbanizatuetara eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarrizko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, gune publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.
- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Bostgarrena:

SEGURTASUNEKO NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarriz.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamiozko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 METRO BETE utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.
- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5 METROS.

Seigarrena:

ZARATAK

Sexto:

RUIDOS

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamioak, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

Septimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.
En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango da eta beharrezkoak diren gainontzeko lizentzia eta baimena administratiboak kontuan izan beharko dira.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailetza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

5.- Obra handiko lizentzia ematea Lizardi 1 zenbakian igogailu bat jartzeko. 2023HOMA0008

5.- Licencia de obra mayor para la instalación de un ascensor en Lizardi 1. 2023HOMA0008

****

Kontuan hartuta HAPNren 77. artikuluko xedapenak betetzen direla, eta Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 24.4 artikuluan ezarritakoa eta ikusirik 2023ko irailaren 19an

****

Teniendo en cuenta que se cumplen las disposiciones del PGOU en su artículo 77, y teniendo en cuenta lo establecido Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre en el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, en el artículo 24.4 y visto el dic-

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa:

LIZARDI 1eko JABEKIDEei OBRA HANDIRAKO BAIMENA ematea LIZARDI 1ean igogailu bat jartzeko, 160.811,19 euroko aurrekontuarekin.

Bigarrena:

BALDINTZA BEREZIAK

- Ekainaren 28ko 50/2022 Dekretuan ezarritakoa betetzen duen estalkirako sarbide bat egin beharko da.
- **Igogailua jartzeagatik handitzen den eraikigarritasuna ez da konsolidatuta geldituko.**
- Obrak baimena jakinarazi eta SEI HILABETEKO epearen barruan hasiko dira, eta HAMABI HILABETE baino lehenago amaitu. Obrak epe horietan hasi edo amaitu ez badira, emandako baimena luzatzeko eskatu beharko da..

Obrak hasi baino lehen:
- Obra hasi aurretik, dagokion elkargoak ikus-onetsitako egikaritze-proiektua aurkeztu beharko da.
- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa).

Obrak bukatu eta gero:

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du, obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 dekretuko III. eranskinarekin bat etorriz.
Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

tamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a los COPROPIETARIOS DE LIZARDI 1 LICENCIA DE OBRA MAYOR, para la instalación de un ascensor en Lizardi 1, por un presupuesto de 160.811,19 euros.

Segundo:

CONDICIONES PARTICULARES

- Se deberá de disponer de un acceso a cubierta que cumpla lo establecido en el Decreto 50/2022 de 28 de junio.
- **El incremento de la edificabilidad debido a la construcción del ascensor, no quedará consolidada.**
- Las obras deberán dar comienzo en el plazo de SEIS MESES a partir de la notificación de la licencia y terminar antes de DOCE MESES. Si no hubieran dado comienzo o no se hubieran terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá solicitarse una prórroga de la licencia concedida.

Antes del comienzo de la obra:
- Previamente al inicio de la obra, se deberá aportar proyecto de ejecución visado por el Colegio correspondiente.
- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente (Arquitecto y Aparejador).

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.
Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Tercero:

RESIDUOS

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

- Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

- 112/2012 dekretuak arautūtako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, hondakin horien kudeaketaren % 120ko bermea jarri beharko da, hau da, 2.280 euro.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.
- Espazio publiko urbanizatuetara eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarrizko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, gune publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

Bostgarrena:

SEGURTASUNEKO NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarriz.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamiozko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.
- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.
- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 2.280 euros.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.
- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.
- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

hauek gutxienez 1,5 METRO BETE utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5 METROS.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamioak, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

Septimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.
En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango da eta beharrezkoak diren gainontzeko lizentzia eta baimena administratiboak kontuan izan beharko dira.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailetza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

6.- Obra handiko lizentzia ematea Txoritagain 5 zenbakian igogailu bat jartzeko. 2023HO-

6.-Licencia de obra mayor para la instalación de un ascensor en Txoritagain 5. 2023HO-

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Urnietako udala

Espte zk nº expte:
2023ITGB0009

MA0009

****

Kontuan hartuta HAPNren 77. artikuluko xedapenak betetzen direla, eta Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 24.4 artikuluan ezarritakoa eta ikusirik 2023ko irailaren 19an Lurraldearen eta Jasangarritasun Energetikoaren Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa:

TXORITAGAIN 5 ZENBAKIKO JABEKIDEei OBRA HANDIRAKO BAIMENA ematea Txoritagain 5ean igogailu bat jartzeko, 105.127,50 euroko aurrekontuarekin.

Bigarrena:

<u>BALDINTZA BEREZIAK</u>

- Ekainaren 28ko 50/2022 Dekretuan ezarritakoa betetzen duen estalkirako sarbide bat egin beharko da.
- **Igogailua jartzeagatik handitzen den eraikigarritasuna ez da konsolidatuta geldituko.**
- Obrak baimena jakinarazi eta SEI HILABETEKO epearen barruan hasiko dira, eta HAMABI HILABETE baino lehenago amaitu. Obrak epe horietan hasi edo amaitu ez badira, emandako baimena luzatzeko eskatu beharko da.

<u>Obrak hasi baino lehen:</u>

- Obra zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa).

<u>Obrak bukatu eta gero:</u>

- Obra Amaierako Ziurtagiria aurkeztuko du,
obra zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 dekretuko III.

MA0009

****

Teniendo en cuenta que se cumplen las disposiciones del PGOU en su artículo 77, y teniendo en cuenta lo establecido Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre en el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, en el artículo 24.4 y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio y Sostenibilidad Energética del 19 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a los COPROPIETARIOS DE BARRIO DE TXORITAGAIN 5, LICENCIA DE OBRA MAYOR, para la instalación de un ascensor en Txoritagain 5, por un presupuesto de 105.127,50 euros.

Segundo:

<u>CONDICIONES PARTICULARES</u>

- Se deberá de disponer de un acceso a cubierta que cumpla lo establecido en el Decreto 50/2022 de 28 de junio.
- **El incremento de la edificabilidad debido a la construcción del ascensor, no quedará consolidada.**
- Las obras deberán dar comienzo en el plazo de SEIS MESES a partir de la notificación de la licencia y terminar antes de DOCE MESES. Si no hubieran dado comienzo o no se hubieran terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá solicitarse una prórroga de la licencia concedida.

<u>Antes del comienzo de la obra</u>:

- Deberá nombrar Director de Obras a Técnico competente (Arquitecto y Aparejador).

<u>Al finalizar las obras:</u>

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

eranskinarekin bat etorriz.
Txosten hau derrigorrez aurkeztu behar izango da bermea itzultzeko.

Hirugarrena:

HONDAKINAK

- Espresuki debekatzen da obrako materialak edo zakarrak zuzenean zolan uztea, masak eta mortairuak prestatzea etab.

- Debekatuta dago obretako zakarrak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

- 112/2012 dekretuak araututako obra izanik, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko helburuarekin, hondakin horien kudeaketaren % 120ko bermea jarri beharko da, hau da, 2.750,82 euro.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.
- Espazio publiko urbanizatuetara eta eraikinetara iristeko eta horiek erabiltzeko ahalmen urritasuna duten pertsonen irisgarritasuna bermatzeko eta bereizkeria saihesteko oinarrizko baldintzak onartzen dituen apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa bete beharko dute, baita irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan xedatutakoa ere, hiri inguruen, gune publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

Bostgarrena:

SEGURTASUNEKO NEURRIAK

- Obra egiterakoan oinezkoen segurtasuna kontuan hartuko da, behar izanez gero hesiak jarriz.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean

del Decreto 112/2012.
Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Tercero:

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

- Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 2.750,82 euros.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.
- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.
- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Beraz, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (oholtza aldamiozko pasabide-moduluak, hesiak, baliza zintak, sareak, biserak eta abar), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Neurri hauek gutxienez 1,5 METRO BETE utzi beharko dute oinezkoak pasa daitezen.

de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5 METROS.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da, ondorioz, lanak ezingo dira 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar burutu. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamioak, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

Septimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.
En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango da eta beharrezkoak diren gainontzeko lizentzia eta baimena administratiboak kontuan izan beharko dira.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Hamargarrena:

Décimo:

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Kontu-hartzailetza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

7.-Urnietako HAPOko BABILONIA 32 HIEan sartutako lursailak, ekipamendu komunitario berri bat egiteko behar direnak, zuzenean okupatzeko espedienteari hasiera ematearen inguruan hartutako akordioen errebokazioa. Esp. 2023IORO0077

7.- Revocación de acuerdos adoptados en relación al inicio del expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario. Exp. 2023IORO0077

****

Tokiko gobernu-batzarrak, 2022ko urriaren 6an egindako ohiko bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen: Urnietako HAPOko Babilonia 32 HIEan sartutako lursailak, ekipamendu komunitario berri bat egiteko behar direnak, zuzenean okupatzeko espedienteari hasiera ematea.

Tokiko gobernu-batzarrak, 2022ko abenduaren 1ean egindako ohiko bilkuran, besteak beste, espedientearen hasierako akatsak zuzentzeko erabakia hartu zuen, Urnietako HAPOren Babilonia HIE 32an sartutako lursailak zuzeneko okupazioaren bidez lortzeko, ekipamendu komunitario berri bat egikaritzeko behar diren g.2.3 lurzatian.

Alkatetzaren 2023ko martxoaren 13ko 361 zenbakidun Dekretuaren bidez, alegazioen epea igarota, erabaki zen onartzea Urnietako HAPOko Babilonia 32 HIEan sartutako lursailak zuzenean okupatuta lortzea ekipamendu komunitario berri bat egiteko eta dagozkion aktak egiteko behar ziren g.2.3 lurzatia.

Zuzeneko okupazioaren xede diren lurzatien titularretako batek agerian uzten du lur-zati zati bat dagoela (erregistro datuak: Finka 146 Urnieta, Tomoa 1224, Liburua 148, Folioa 25, Inskripzioa 15), eta horren titulartasuna beste jabeetako bati egozten zaiola, eta bere ustez jabetzakoa da. Desadostasun horrek esan nahi du eremu horretan lurzati bat dagoela, auzitan dagoena.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 188.3 artikuluko c) idatz-zatian aurreikusitakoaren arabera, Fiskaltzarekin

****

La junta de gobierno local en sesión ordinaria celebrada el día 06 de octubre de 2022 adoptó, ente otros, acuerdo relativo al inicio del expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario.

La junta de gobierno local en sesión ordinaria celebrada el día 01 de diciembre de 2022 adoptó, entre otros, acuerdo relativo a la corrección de errores del inicio del expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario.

A través de decreto de alcaldía nº 361, de 13 de marzo de 2023, se acordó, transcurrido el período de alegaciones aprobar la obtención mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario y proceder al levantamiento de actas correspondiente.

Uno de los titulares de las parcelas objeto de ocupación directa pone de manifiesto que hay una porción de terreno (datos registrales: Finca 146 Urnieta, Tomo 1224, Libro 148, Folio 25, Inscripción 15), cuya titularidad se le imputa a otro de los propietarios, siendo a su juicio de su propiedad. Dicha discrepancia nos hace suponer la existencia de una parcela en ese ámbito, con la consideración de litigiosa.

A tenor de lo previsto en el artículo 188.3 apartado c) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, las actuaciones relativas a las

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

ulertu beharko dira auzitan dauden jabetzei buruzko jarduketak – kasu honetan bezala –.

propiedades litigiosas – como es el caso- deberán entenderse con el Ministerio Fiscal.

Zuzeneko okupazioko espedientearen inguruan hartutako erabakiek 2/2006 Legearen 188.3 artikuluan aurreikusitakoaren aurkakoak dira, eta, beraz, errebokatu egin behar dira eta, hala badagokio, zuzeneko okupazioko prozedurari berriro ekin behar zaio, lursail zati hori auzigai gisa sartuz.

Los acuerdos que se han adoptado en relación al expediente de ocupación directa van en contra de lo previsto en el artículo 188.3 de la Ley 2/2006, por lo que procede su revocación y en su caso, un nuevo inicio del procedimiento de ocupación directa, incluyendo esta porción de terreno como parcela litigiosa.

2023ko abuztuaren 30eko datan, Alkateak probidentzia bat eman zuen (2023/954 zbk.), zeinaren bidez idazkaritza nagusiari, aipatutako "ut supra" erabakiak **baliogabetzeko** aukerari buruzko txosten baten igorpena eskatzen dion.

Con fecha 30 de agosto de 2023, el Alcalde emite Providencia nº 2023/954, a través de la cual solicita a la secretaría general, la emisión de un informe jurídico sobre la posibilidad de **revocación** de los acuerdos "ut supra" indicados.

2023ko abuztuaren 30ean, udaleko idazkariak txosten juridikoa igortzen du, aipatu akordioen errebokazioaren aldekoa, aipatu txostenean zehaztutako arrazoietan oinarrituz.

Con fecha 30 de agosto de 2023, la secretaria municipal emite informe favorable a la revocación de los acuerdos precitados, por las razones aludidas en dicho informe.

Horregatik guztiagatik, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuak onartutako Toki Erakundeen Antolamendu, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 175. Artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz eta ikusirik 2023ko irailaren 27an Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, gehiengo absolutuz EH-BILDU taldeko zinegotziaren abstentzioarekin, ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa.- Honako administrazio-egintza hauek errebokatzea erabaki da:

- Tokiko gobernu-batzarraren 2022ko urriaren 6ko erabakia, Urnietako HAPOko Babilonia 32 HIEan sartutako lursailak, ekipamendu komunitario berri bat egiteko behar direnak, zuzenean okupatzeko espedientea hasteari buruzkoa.

- Tokiko gobernu-batzarraren 2022ko abenduaren 1eko erabakia, zeinaren bidez zuzentzen baitira Urnietako HAPOko Babilonia HIE 32an sartutako lursailak zuzeneko okupazioaren bidez ekipamendu komunitario berri bat egiteko behar diren g.2.3 lurzatian eskuratzeko espedientearen hasierako akatsak.

Visto lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre y visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 27 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por mayoría absoluta con la abstención del representante del grupo EH-BILDU el siguiente

ACUERDO

Primero.- Acordar la revocación de los siguientes actos administrativos:

- Acuerdo de la junta de gobierno local de 06 de octubre de 2022 relativo al inicio del expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario.

- Acuerdo de la junta de gobierno local de 01 de diciembre de 2022 relativo a la corrección de errores del inicio del expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario.

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

• 361 zenbakiko Alkatetza Dekretua, 2023ko martxoaren 13koa; horren bidez, alegazioen epea igaro ondoren, erabaki zen onartzea Urnietako HAPOko Babilonia HIE 32an sartutako lursailak zuzenean okupatuta lortzea g.2.3 lurzatia, ekipamendu komunitario berri bat egiteko eta dagokion aktak egiteko.

- Decreto de alcaldía nº 361, de 13 de marzo de 2023, que acordó, transcurrido el período de alegaciones aprobar la obtención mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario y proceder al levantamiento de actas correspondiente.

Bigarrena.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

8.-Urnietako HAPOko BABILONIA 32 HIEan sartutako lursailak, ekipamendu komunitario berri bat egiteko behar direnak, zuzenean okupatzeko espedienteari hasiera ematea. Esp. 2023HORO0024.

8.- Inicio de expediente de ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 Babilonia del PGOU de Urnieta, concretamente de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento comunitario.-Exp. 2023HORO0024.

****

Urnietako HAPOren BABILONIA HIE 32an sartutako lursailak zuzenean okupatzeko prozeduraren esparruan (G.2.3 lurzatian zehazten dena), ekipamendu komunitario berri bat egiteko, udal-arkitektoaren txostena dago espedientean. Txosten horretan, okupazioak eragindako ondasun eta eskubideen zerrenda zehatza eta banakakoa zehazten da, okupatu beharreko ondasun eta eskubideen alderdi material eta juridiko guztiak deskribatzen dira, eta eraginpeko jabeei dagokien hirigintza-eraikigarritasuna zehazten da.

****

En el marco del procedimiento para la ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U. 32 BABILONIA del PGOU de Urnieta, que se concreta en la parcela G.2.3., con el fin de ejecutar un nuevo equipamiento comunitario, consta en el expediente informe de la Arquitecta municipal en el que detalla la relación, concreta e individualizada, de los bienes y derechos afectados por la ocupación, con descripción de todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes y derechos que sean de necesaria ocupación, así como la determinación de la edificabilidad urbanística que corresponde a los propietarios afectados.

Espedientean jasota dago, era berean, udal idazkariaren txostena, batez ere aplikatu beharreko legeriari, jarraitu beharreko prozedurari eta organo eskudunari buruzkoa.horrek esan nahi du eremu horretan lurzati bat dagoela, auzitan dagoena

Consta asimismo en el expediente, informe de la Secretaria municipal en el que se pronuncia principalmente a cerca de la legislación aplicable, procedimiento a seguir y órgano competente.

Ikusirik 2023ko irailaren 27an Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak, gehiengo absolutuz EH-BILDU taldeko zinegotziaren abstentzioarekin ondorengoa

ERABAKI DU

Lehenengoa.- Espedientea hastea, Urnietako HAPOko HIE32 Babiloniako HAPOan sartuta dauden g.2.3. lursailak zuzenean okupatzeko. Lursail horiek jarraian zerrendatzen diren komunitatearen ekipamendu berri bat egiteko

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 27 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por mayoría absoluta con la abstención del repre-sentante del grupo EH-BILDU, el siguiente

ACUERDO

Primero.- Iniciar expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta de la parcela g.2.3 precisos para la ejecución de un nuevo equipamiento

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

beharrezkoak dira, eta honako titular hauei dagozkie

comunitario que a continuación se relacionan, pertenecientes a los titulares que también se detallan:

AMBITO A.I.U. 32 BABILONIA

Nº	REF. CATASTRAL	TITULARES REGISTRALES	SUPERFICIE	%
1	8289177 (1-221)	URANGA ARRUE	2.121,03	3,2516
2	8289178 (01-033)	UGALDE ECHEVERRIA	3,23	0,0050
3	(8289178) CAMINO (DP)	URNIETAKO UDALA	587,20	0,9002
4	8289178 (1-205)	URANGA ARRUE EUSEBIO	259,29	0,3975
5	CAMINO (DP) 8289136 (01-202)	SAN SEBASTIAN BLANCO Mª JOSE JOSEPH JACKSON TONY	15,92	0,0244
6	GI-3722	GFA - DFG	735,60	1,1277
7	8289120	IRIONDO BARKAIZTEGUI JON UGUTZ	9.882,62	15,1504
8	8189090 (01-011)	ECHEVERRIA SANTA CRUZ Mª ASUNCION	7.627,24	11,6928
9	8189090	AGUAS DEL AÑARBE - AÑARBEKO URAK S.A.	837,94	1,2846
10	8189091	GOENAGA ALCIBAR ANDRES	1.889,81	2,8971
11	GI-3832	GFA - DFG	1.326,10	2,0330
12	8189089 (01-008)	ACHAGA LASA	9.188,20	14,0859
13	8189088 (01-001)	HDOS. DE MARIA BRIGIDA ECHEVERRIA ELOLA UGALDE ECHEVERRIA Mª ROSARIO	14.482,97	22,2029
14	8189067 (01-006)	UGALDE ECHEVERRIA Mª ROSARIO	5.875,39	9,0072
15	CAMINO (DP)	URNIETAKO UDALA	418,93	0,6422
16	8189086	SALSAMENDI GARMENDIA JOSE ANTONIO	415,44	0,6369
17	8189085	SAN SEBASTIAN BLANCO Mª JOSE JOSEPH JACKSON TONY	450,63	0,6908
18	8189076	ORTEGA MALETA MARIA LOURDES	1.385,60	2,1242
19	8189087	ARAMBURU INCHAUSTI IGNACIA HDOS. DE GARAGORRI ARAMBURU JOSEFA IGNACIA GARAGORRI ARAMBURU Mª CARMEN HDOS. DE GARAGORRI ARAMBURU MARIA ASUNCION Y OTROS	229,32	0,3516
20	8189084	GARMENDIA MIGUEL AMAYA GARMENDIA MIGUEL MARIA LUISA GARMENDIA MIGUEL MARIA PILAR	3.363,19	5,1559
21	8189083	URNIETAKO UDALA	1.198,54	1,8374
22	8189063	CABALLERO BUSTAMANTE DULCE N. MARIA MARTA FERNANDEZ CABALLERO LUIS	2.935,81	4,5007
SUPERFICIE DEL AMBITO			65.230,00	100,0000

* NOTA 1: Se adscriben además al ámbito A.I.U. 32.- Babilonia 11.128 m2 de terreno situados en el A.I.U. 34 Trankaxko Erreka, Ambito de Dotación Pública (ADP) 34.3/AI.32, con el objetivo de dar cumplimiento a la obligación de aportación de superficie destinada a la red de sistemas generales de espacios libres (SGEL) en el suelo urbanizable. La determinación del Ámbito de Dotación Pública 34.3/ AI.32 está establecida por el vigente PGOU.

* NOTA 2: Se estimó la alegación realizada al expediente de “ocupación anticipada de los terrenos del AIU 32 “Babilonia”, con el fin de obtener los terrenos para la ejecución del nuevo vial de comunicación de Urnieta con Lasarte-Oria (Carretera GI-3832)”, por lo que el propietario de la **parcela 5**, referencia catastral 8289136 (01-202) es **MARIA ICIAR ARTETXE BARRENETXEA**

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Espte zk nº expte:
2023ITGB0009

TITULARES REGISTRALES y SUPERFICIES OBJETO DE LA OCUPACIÓN DIRECTA

Nº Parc	REF. CATASTRAL	REF. REGISTRAL	TITULARES REGISTRALES	% S PARCELA	SUPERFICIE	%
12	8189089 (01-088)	Finca 409 Urnieta, Tomo 1199, Libro 142, Folio 110, Inscripción 4	Achaga Lasa, Maria Jesús Achaga Lasa, José Manuel Achaga Lasa, Ignacio Achaga Lasa, Miguel José	25% 25% 25% 25%	1.525,40	45,7886
13	8189088 (01-001)	Finca 316 Urnieta, Tomo 1190, Libro 139, Folio 5, Inscripción 5 Finca 164 Urnieta, Tomo 1190, Libro 139, Folio 9, Inscripción 12 Finca 109 Urnieta, Tomo 1183, Libro 136, Folio 96, Inscripción 14	Hdos. de Mª Brigida Rcheverria Elola (*1) Ugalde Etxeberria, Mª Rosario Ugalde Etxeberria, Juana Ugalde Etxeberria, Mª Teresa	33,333333 % 33,333333 % 33,333333 %	1.146,90	34,4270
23	8189091	Finca 146 Urnieta, Tomo 1224, Libro 148, Folio 25, Inscripción 15	PARCELA LITIGIOSA	100%	659,10	19,7845

(*1) La titularidad atribuida a Dña. Mª Brigida Echeverria Elola, debe considerarse inexistente tras su fallecimiento. Como puede comprobarse en la Certificación Registral correspondiente, se atribuye a Dña. Mª Brigida Echeverria Elola el usufructo del 33,33 % de las fincas 316, 164 y 109 de Urnieta y ese usufructo se ha extinguido por causa de su muerte. Deberá procederse a la subsanación de la titularidad registral, adecuándola a la situación actual de la titularidad de la Finca.

Bigarrena.- AIU 32 "Babilonia"ko lursailen okupazio aurreratuak eragindako titularrei dagokien hirigintza-eraikigarritasuna zehaztea

Segundo.- Determinar la edificabilidad urbanística que corresponde a los titulares afectados por la ocupación anticipada de los terrenos del AIU 32

Nº PARCELA	REF. CATASTRAL	TITULARES REGISTRALES	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD PONDERADA
12	8189089 (01-088)	Achaga Lasa, Maria Jesús Achaga Lasa, José Manuel Achaga Lasa, Ignacio Achaga Lasa, Miguel José	1.525,40	667,9603
13	8189088 (01-001)	Hdos. de Mª Brigida Rcheverria Elola (*1) Ugalde Etxeberria, Mª Rosario Ugalde Etxeberria, Juana Ugalde Etxeberria, Mª Teresa	1.146,90	502,2183
23	8189091	PARCELA	659,10	288,6146

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

		LITIGIOSA		
Superficie ocupación directa			3.331,40	1.458,7932

Edificabilidad urbanística /m2(s)

0,4379

Total reparto Edificabilidad urbanística ocupación directa

1.458,7932

Total urbanística atribuible al Ayuntamiento (15%)
Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo (LSU)
Ley 11/2008 de 28 de noviembre

EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA atribuible al AYUNTAMIENTO (15%)	257,4341

EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA atribuible a los TERRENOS (85%)	1.458,7932

TOTAL edificabilidad urbanística (100%)	1.716,2273

NOTA: Los aprovechamientos urbanísticos ahora atribuidos en forma de edificabilidad ponderada a cada uno de los propietarios afectados por la ocupación directa, objeto de este expediente, se actualizarán y determinarán con carácter definitivo con la aprobación definitiva de la reparcelación que deberá redactarse para la ejecución total del sector correspondiente al AIU 32 BABILONIA

(*1) La titularidad atribuida a Dña. Mª Brigida Echeverria Elola, debe considerarse inexistente tras su fallecimiento. Como puede comprobarse en la Certificación Registral correspondiente, se atribuye a Dña. Mª Brigida Echeverria Elola el usufructo del 33,33 % de las fincas 316, 164 y 109 de Urnieta y ese usufructo se ha extinguido por causa de su muerte. Deberá procederse a la subsanación de la titularidad registral, adecuándola a la situación actual de la titularidad de la Finca.

Hirugarrena.- Erabaki honen berri ematea jabeei eta Jabetza Erregistroan inskribatutako eskubideen titularrei, bai eta ezagutzen diren gainerako eskubideen titularrei ere, egokitzat jotzen dituzten alegazioak egin ditzaten entzunaldi-izapidean, hilabeteko epean.

Tercero.- .- Notificar el presente acuerdo a los propietarios y titulares de derechos inscritos en el Registro de la Propiedad y al resto de personas titulares de derechos que sean conocidos, para que puedan formular las alegaciones que estimen convenientes durante el trámite de audiencia por el plazo de un mes.

Espedientea udaletxean kontsulta daiteke, astelehenetik ostiralera, 9:00etatik 14: 00etara.

El expediente se puede consultar en las oficinas municipales del Ayuntamiento, de lunes a viernes de 9:00a 14:00 horas.

Laugarrena.- Akordio hau Ministerio Fiskalari ere jakinaraztea, interes legitimoa duten eta ezezagunak diren hirugarrenen eskubideak defendatzeko. Auzigai diren lurzatiei dagokienez, Ministerio Fiskalarekin egindako jardueratzat hartuko dira.

Cuarto.- Notificar también el presente acuerdo al Ministerio Fiscal para la defensa de los derechos de terceros con interés legítimo, desconocidos, entendiéndose las actuaciones con el mismo en lo relativo a las parcelas litigiosas.

Bosgarrena.- Alkate-udalburuari ahalmena ematea erabaki hau gauzatzeko behar diren dokumentu guztiak sinatzeko.

Quinto.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la firma de cuantos documentos sean necesarios para ejecutar el presente acuerdo.

Seigarrena.- Erabaki honetan aipatzen den zuzeneko okupazioa egin ondoren, horrela

Sexto.- Una vez realizada la ocupación directa a que este acuerdo se remite, los terrenos así

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

lortutako lursailak udalaren lurzoru-ondarean sartu beharko dira, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 113. artikuluaren 2. atalaren b) epigrafean ezarritakoaren arabera.

obtenidos deberán ser incorporados al patrimonio municipal del suelo conforme a lo establecido en el epígrafe b) del apartado 2 del artículo 113 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

9.-Urnietako ikastetxeetako guraso elkarteek antolaturiko hezkuntza alorreko jarduera programetarako diru-laguntzak (IX. Eranskina). Esp. 2023SOKO0003.

9.- Subvenciones para los programas de actividades del ámbito educativo organizados por las ampas de los centros escolares de Urnieta (Anexo IX). Exp. 2023SOKO0003.

****

Ikusirik 2023ko irailaren 27an Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

1. 2023 ekitaldirako Urnietako udalerrian kultura, euskara, hezkuntza, kirol, haurreria, gazteria eta aisialdiko jarduerak finantzatzeko dirulaguntzak arautzen dituen arautegiaren (GAOn argitaratutako data: 2023ko apirilaren 18a) IX. eranskinean zehazten diren Urnietako ikastetxeetako guraso elkarteek antolaturiko hezkuntza alorreko jarduera programak finantzatzeko dirulaguntza jarraian aipatzen diren elkarte eskatzaileei eta jarraian zehazten den kopuruarekin ematea:

****

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 27 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

1. Conceder la subvención para la financiación de programas de actuación en el ámbito educativo organizados por las AMPAS de los centros educativos de Urnieta, para el ejercicio 2023, que se detallan en el Anexo IX de la normativa reguladora de las subvenciones para la financiación de actividades relacionadas con la cultura, el ocio, el deporte, la infancia y la juventud en el municipio de Urnieta (BOG de 18 de abril de 2023), a las asociaciones solicitantes que se indican a continuación y por los importes que se detallan:

Espedientea / Expediente	**NA** / IFZ	**Izen-abizenak** / Nombre y apellidos	**Dirulaguntza** / Subvención
G20335279	G20335279	Bosko Taldea Guraso Elkartea	1.112,00 €
G75014399	G75014399	Aballarri Guraso Elkartea	1.625,00 €
G20410460	G20410460	Maria Rivier Guraso Elkartea	953,00 €
G20573846	G20573846	Azkorte Guraso Elkartea	971,00 €
		GUZTIRA	4.661,00 €

2. Onuradun bakoitzari dagokion dirulaguntzaren % 100 ordainketa bakarrean ordaintzea.

3. Erabaki honen berri Sustapen, Idazkaritza eta Kontuhartzailetza sailetara igortzea, dagozkion eraginetarako.

4. Ebazpena udaletxeko iragarki taulan eta webgunean argitaratzea.

2. Abonar a cada persona beneficiaria el 100% de la subvención correspondiente en un único pago.

3. Remitir el presente Acuerdo a los Departamentos de Promoción, Secretaría e Intervención a los efectos oportunos.

4. Publicar la Resolución en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

10.- HH-Helduen heziketa iraunkorreko ikastaroetarako bidaiei buruzko diru-laguntzak. Esp.2023SOKO0002.

10.- Subvenciones para los viajes a cursos de educación permanente de personas adultas (Anexo X). Exp. 2023SOKO0002.

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

****

Ikusirik 2023ko irailaren 27an Antolakuntzako Batzorde Informatzaileak egindako aldeko irizpena, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez ondorengoa

ERABAKI DU

1. 2023 ekitaldirako Urnietako udalerrian kultura, euskara, hezkuntza, kirol, haurreria, gazteria eta aisialdiko jarduerak finantzatzeko dirulaguntzak arautzen dituen arautegiaren (GAOn argitaratutako data: 2023ko apirilaren 18a) X. eranskinean zehazten diren jaietan nahiz urteko beste edozein garaitan garatzen diren kultura, aisia, kirola, haurreria eta gazteriarekin loturiko ekintzak eta jarduerak finantzatzeko dirulaguntza jarraian aipatzen diren eskatzaileei ematea eta jarraian zehazten diren kopuruarekin:

****

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Organización del 27 de septiembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

1. Conceder la subvención para la financiación de actividades y actividades relacionadas con la cultura, el ocio, el deporte, la infancia y la juventud en el municipio de Urnieta, para el ejercicio 2023, que se desarrollan en las fiestas que se detallan en el Anexo X de la normativa reguladora de las subvenciones para la financiación de actividades culturales, del euskera, la educación, el deporte, la infancia, la juventud y el tiempo libre en el municipio de Urnieta (BOG de 18 de abril de 2023), a las solicitantes que se indican a continuación y por los importes que se detallan:

Espedientea Expediente	**NA /** IFZ	**Izen-abizenak** Nombre y apellidos	**Asistentzia** Asistencia	**Dirulaguntza** Subvención
2023SDES0019	X7475701B	Zarrouk, Lamyaa	77	36,96 €
2023SDES0020	BG8119641	Fiyaz, Samama Bin	87	41,76 €
2023SDES0021	Y7515048L	Saif, Tahmena	101	48,48 €
2023SDES0022	B00702248	Ibikunle, Oluwatoyin Adeyemi	125	60,00 €
2023SDES0023	Y5541069S	Ougri, Noura	52	24,96 €
		GUZTIRA		212,16 €

2. Onuradun bakoitzari dagokion dirulaguntzaren % 100 ordainketa bakarrean ordaintzea.

3. Erabaki honen berri Sustapen, Idazkaritza eta Kontuhartzailetza sailetara igortzea, dagozkion eraginetarako.

4. Ebazpena udaletxeko iragarki taulan eta webgunean argitaratzea.

11.-Bestelakoak.

Ez dago aipamenik.

Eta aztergai gehiagorik egon ez denez, Alkateak bilkura bukatutzat eman du zortziak eta laurdenetan. Horri buruzko akta hau egin da, eta nik, Urnietako Udaleko idazkariak, horren guztiaren fede ematen dut.

Jorge Segurado Iriondo, Alkatea / Alcalde.

2. Abonar a cada persona beneficiaria el 100% de la subvención correspondiente en un único pago.

3. Remitir el presente Acuerdo a los Departamentos de Promoción, Secretaría e Intervención a los efectos oportunos.

4. Publicar la Resolución en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

11.-Otros.

No se plantean.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la sesión a las ocho y quince horas , de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, Secretaria del Ayuntamiento Urnieta, doy fe.

Idoia Arévalo Benito, Idazkaria / Secretaria.

ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU9bedabf4-d838-48c0-a2a4-1d57d7a5f614**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: *https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07210*
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: *https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07210*