



DEKRETUA	DECRETO
Gaia: udal etxebizitza tasatuen zozketan onartuak eta baztertuak.	Asunto: admitidos y excluidos en el sorteo de vivienda tasada municipal.

Otsailaren 2an, Iker Santesteban Frutosek (NAN:* 5011**) Urnietako Udalari jakinarazi zion bere jabetzako etxebizitza (Lizardi kalea 13, behe) saltzeko asmoa zuela. Etxebizitza hori erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatu gisa kalifikatuta dago, hirugarren sektoreko erabilerara bizitegi-erabilerara aldatzeko espedientearen ondorioz.

Udal honen Osoko Bilkurak 2014ko otsailaren 18an onartutako hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi-erabilerarako aldaketak arautzen dituen ordenantzaren 8. artikulua (GAO, 72. zk., 2014ko apirilaren 15ekoa) ezartzen duenez, Ordenantza horren aplikazioaren ondorioz lokalak eraldatu ondoren sortzen diren etxebizitzek udal etxebizitza tasatuen kalifikazio iraunkorra izango dute.

Urnietako Udal Etxebizitza tasatua arautzen duen Ordenantzaren 12. artikuluan ezarritakoaren arabera, Udalak higiezin horren gainean lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea erabiltzeari uko egin dionetik, Etxebideri ordenantza horretan jasotako baldintzak betetzen dituzten etxebizitza tasatuen eskatzaileen zerranda eskatu zaio.

Otsailaren 10ean, jakinarazpen bat bidali zitzaion Etxebidek emandako demandatzaileei, eta otsailaren 24ra arteko epea eman zitzaion administrazio honen sarrera-erregistroan higiezin hori eskuratzeko interesa agertzeko idazkia aurkez zezaten.

Epe hori amaituta, espedientearen inskripzio hauek daude:

Erregistro zk. Nº registro	Izen abizenak Nombre y apellidos	NAN DNI
2023/691	Damisleydis Fonseca Palmero	**7201***
2023/700	Uxue Mugica Sandonis	**4864***

Con fecha 2 de febrero, Iker Santesteban Frutos, con DNI **5011**, comunicó al Ayuntamiento de Urnieta su intención de vender la vivienda de su propiedad sita en la calle Lizardi, 13, bajo. Esta vivienda está calificada como vivienda tasada municipal de régimen especial como consecuencia del expediente de cambio de uso terciario a residencial.

El artículo 8 de la Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento el 18 de febrero de 2014 (BOG nº 72 de 15 de abril del 2014) establece que las viviendas que resulten de la transformación de locales en virtud de la aplicación de dicha Ordenanza tendrán la calificación permanente de vivienda tasada municipal de Régimen Especial.

Según lo estipulado en el artículo 12 de la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Urnieta, a partir del momento en el que el Ayuntamiento ha rehusado hacer uso de su derecho de tanteo y retracto sobre ese inmueble, se ha procedido a solicitar a Etxebide listado de demandantes de viviendas tasadas que cumplan con los requisitos recogidos en dicha Ordenanza.

Con fecha 10 de febrero se envía comunicación a los demandantes aportados por Etxebide, concediéndoles de plazo hasta el 24 de febrero para que presenten en el registro de entrada de esta Administración escrito de interés en la adquisición de dicho inmueble.

Finalizado dicho plazo, constan en el expediente las siguientes inscripciones:



2023/722	Aitor Lizeaga Apaolaza	**5447***
2023/725	Imanol Justo Etxeberria	**4868***
2023/849	Aitor Pecharraman Campo	**5996***
2023/878	Lander Vicente Urdangarin	**0340***
2023/883	Aroa Guerra Rodriguez	**4722***
2023/890	Carmen Estefania Lopez Valencia	**8667***

Araudi aplikagarria

- Urnieta udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantza.
- Etxebizitzetarako hiri-lorzoruko eremu finkatu batzuetan dauden aretoen erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko jarduerak arautzen dituen ordenantza.

Normativa aplicable

- Ordenanza Reguladora de la vivienda Tasada Municipal de Urnieta
- Ordenanza Reguladora de actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubilcados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.

EBAZTEN DUT,

1. Lizardi kalea, 13 Bj. A. kokatzen den udal etxebizitza tasatu baten zozketa prozesuan onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda onartzea.

Onartuak:

Erregistro zk. Nº registro	Izen abizenak Nombre y apellidos	NAN DNI
2023/700	Uxue Mugica Sandonis	**4864***
2023/722	Aitor Lizeaga Apaolaza	**5447***
2023/849	Aitor Pecharraman Campo	**5996***
2023/878	Lander Vicente Urdangarin	**0340***
2023/883	Aroa Guerra Rodriguez	**4722***

Baztertuak:

Erregistro zk. Nº registro	Izen abizenak Nombre y apellidos	NAN DNI	Baztertzeko arrazoia Motivo de exclusión
2023/691	Damisleydis Fonseca Palmero	**7201***	Erroldako baldintza ez du betetzen. / No cumple el requisito de empadronamiento.
2023/725	Imanol Justo Etxeberria	**4868***	Erroldako baldintza ez du betetzen. / No cumple el requisito de empadronamiento.
2023/890	Carmen Estefania Lopez	**8667***	Erroldako baldintza ez du betetzen. / No

Excludidos:

Admitidos:



Urnieta
udala

Espte zk nº expte:
2023IORO0009

	Valencia		cumple el requisito de empadronamiento.
--	----------	--	---

2. Erabaki hau Udalaren ediktu oholean eta www.urnieta.eus webgunean argitaratzea.

3. Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea eta hamar eguneko epea ematea akatsak zuzentzeko edo beharrezko agiriak aurkezteko.

Hala agindu eta sinatzen dut, Jorge Segurado Iriondo, Alkatea.

Fede ematen dut, Kristina Etxeberria Osoro, Idazkaria.

2. Publicar este anuncio en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en la página web www.urnieta.eus.

3. Notificar esta resolución a los interesados y conceder un plazo de diez días, para subsanar los defectos o aportar los documentos necesarios.

Es lo que mando y firmo, Jorge Segurado Iriondo, Alcalde.

Doy fe, Kristina Etxeberria Osoro, Secretaria.

