

**2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Akta zenbakia: 12/2022

Bilera eguna: 2022-09-08

Bilera mota: ez-ohikoa

Deialdia: Lehenengoa

Ordua: 9:00-9:05

Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Acta nº: 12/2022

Fecha: 08-09-2022

Tipo de reunión: extraordinaria

Convocatoria: Primera

Hora: 9:00-9:05

Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Bertaratutakoak:

Alkatea:

Jorge Segurado Iriondo

Zinegotziak:

Luke Goñi Martinez

Mikel Pagola Tolosa

Ainara de Miguel Berasategui

Reunidos:

Alcalde:

Jorge Segurado Iriondo

Concejales:

Luke Goñi Martinez

Mikel Pagola Tolosa

Ainara de Miguel Berasategui

Ezin etorria adierazi du:

Agurtzane Mercader Ubillos

Idazkaria:

Irantzu Arrizabalaga Gainza

Excusa su ausencia:

Agurtzane Mercader Ubillos

Secretaria:

Irantzu Arrizabalaga Gainza

Urnietan, 2022ko irailaren 8an, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 8:00tan, Jorge Segurado Iriondo alkatea lehendakari dutela, ez-ohiko bilera egiteko.

En la villa de Urnieta a 8 de septiembre de 2022, siendo las 8:00 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Jorge Segurado Iriondo, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Gehiengo absolutuaren quoruma gainditu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

Superado el quórum de la mayoría absoluta y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

GAI ZERRENDA

1. 2022ko abuztuaren 4ko bileraren akta onartzea.
2. IES Egape ikastola BHI berria eraikitzeako obra handiko lizentzia-eskaera, 2022HOMA0005.
3. Placido Mujica plazan estalkia eraikitzeako proiektua onartzea, Esp 2022HORO0023
4. Obra handiko lizentzia Aizkibel SA-ri egungo bulegoak eraisteko eta

ORDEN DEL DÍA

1. Aprobar el acta de la sesión de 4 de agosto de 2022.
2. Solicitud de licencia de obra mayor para la construcción del nuevo centro IES Egape ikastola BHI, 2022HOMA0005.
3. Aprobación del proyecto para la construcción de una cubierta en la plaza Placido Mujica, Exp 2022HORO0041
4. Licencia de obra mayor de Aizkibel SA para la demolición de oficinas actuales y

**2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**bulegoetarako eraikin berria
eraikitzeko, 2022HOMA0006**

**construcción de nuevo edificio para
oficinas, 2022HOMA0006.**

1.- 2022ko abuztuaren 4ko bileraren akta onartzea.

2022ko abuztuaren 4ko akta onartzen da aho batez.

2.- IES Egape ikastola BHI berria eraikitzeko obra handiko lizentzia-eskaera. 2022HOMA0005 Esp.

1.- Aprobar el acta de la sesión de 4 de agosto de 2022.

Se aprueba por unanimidad el acta del 4 de agosto de 2022.

2.- Solicitud de licencia de obra mayor para la construcción del nuevo centro IES Egape ikastola BHI. Exp. 2022HOMA0005.

ERABI-PROPOSAMENA

Ikusirik 2020ko abenduaren 4an egindako ezohiko bilkuran Udalbatzak Ermotegi-27 HIEko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Testu Bategina behin betiko onartzea erabaki zuela.

Ikusirik 2020ko abenduaren 21ean egindako ezohiko bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak urbanizatzeko jarduketa-programaren testu bategina behin betiko onartzea erabaki zuela.

Alkatetzaren 283 zenbakiko Ebazpenaren bidez, 2021eko martxoaren 16koa, institutu berria eraikitzeko Urnietako HAPOko 32. Babilonia HIEan dauden lursailak zuzenean okupatuta lortzeko espedientea hastea erabaki zen.

Alkatetzak 2021eko maiatzaren 20an emandako 487 zk.ko Dekretuaren bidez, besteak beste, Alkatetza honen 2021eko martxoaren 16ko 283 zk.ko Ebazpenean aipatzen diren lursailak alde aurretik eskuratzea berretsi eta behin betiko onartzea erabaki zen. Lursail horiek Urnietako HAPOko Babilonia 32 HJAren barruan dauden eta institutu berria eraikitzeko beharrezkoak diren tokiko zuzkiduretarako diren lurak zuzenean okupatzeari buruzkoak dira.

Abenduaren 13an, eskola-ekipamenduko lurzattia urbanizatzeko obrak hasi ziren, orube bihurtzeko.

2022ko apirilaren 8an, ikastetxe berriaren proiektuaren egileek eta Hezkuntza Saileko arduradunek Urnietako Udalari eskatu zioten urbanizazio-obra horiek geldiarazteko, eraikina eraikitzeko beharrezkoak ziren lur-erazketak zirela eta, etorkizuneko ikastetxetik gertu dauden espaloi, bide eta instalazio berriei eragingo zitelako.

Urnietako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko ekainaren 2an egindako bilkuran, aho

PROPUESTA DE ACUERDO

Visto que en sesión extraordinaria celebrada el 4 de diciembre de 2020, el Pleno acordó aprobar definitivamente el Texto Refundido del Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U. 27-Ermotegi.

Visto que en sesión extraordinaria celebrada el 21 de diciembre de 2020 la Junta de Gobierno Local acordó aprobar definitivamente el texto refundido del programa de actuación urbanizadora (PAU).

Mediante Resolución de la Alcaldía n.º 283 de 16 de marzo de 2021, se acordó iniciar expediente para obtener mediante ocupación directa los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta precisos para la construcción del nuevo instituto.

Mediante Decreto de la Alcaldía n.º 487 de fecha 20 de mayo de 2021, se acordó, entre otros ratificar y aprobar definitivamente la obtención anticipada de los terrenos, a que se refiere la Resolución de esta Alcaldía n.º 283 de fecha 16 de marzo de 2021, sobre ocupación directa de los terrenos incluidos en el A.I.U.32 Babilonia del PGOU de Urnieta destinados a dotaciones locales precisos para la construcción del nuevo instituto.

Con fecha 13 de diciembre se iniciaron las obras para la urbanización a la parcela de equipamiento escolar, con el fin de convertirlo en solar.

Con fecha 8 de abril de 2022, los autores del proyecto del nuevo centro, así como responsables del Departamento de Educación, solicitaron al Ayuntamiento de Urnieta la paralización de estas obras de urbanización, debido a los desmontes necesarios para la construcción del edificio, iban a afectar a las nuevas aceras, viales, e instalaciones cercanas al futuro centro escolar.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Urnieta en sesión celebrada en fecha 2 de junio de

**2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

batez erabaki zuen, besteak beste, i2G, Apraiz, Marchal eta Barberena arkitektoek Babiloniako 32 HEAren G.1.1 lurzaturako idatzitako xehetasun-azterlana hasieran onartzea, baldintza hauekin: — Etorkizunean gimnasioa eta kanpoko kantxa estalia ezartzeari dagokion eremuaren sestra azpiko gehieneko lerrokadura lurzatiaren mugarekin lerrokatuta geratzea baimenduko da, Plan Partzialean, Boulevard berriaren aldean, ezarritako 2 metroak ez errespetatzea ahalbidetuko da, baina ez kontrako aldean, non gehieneko lerrokadura eraikin nagusirako ezarritako gehieneko lerrokadurarekin bat etorriko den.

Con fecha 15 de julio de 2022 y número de registro 2449, se ha recibido el texto refundido del Estudio de Detalle, el cual incluye la modificación solicitada

Oinarritzko proiektua ikusita, i2G arkitektoek idatzi dute.

Ikusirik 2022ko uztailaren 29an Lurraldeko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena, bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde 4

Urnietako Eusko Abertzaleak: 3

Eh Bildu:1

Kontra 0

Abstentzioak: 0

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ondorengo

ERABAKI DU

Lehenengoa:

Hezkuntza Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzari lizentzia ematea IES Egape ikastola BHI ikastetxe berrirako, G.1.1. partzelan (HIU 32, Babilonia).

Egikaritze materialaren aurrekontua 6.047.195,11 eurokoa da.

Bigarrena.-

BALDINTZA BEREZIAK

Eraikuntzari dagokionez:

- Kanpoko pista estaliak ezarritako gehieneko lerrokadurak gainditzen ditu, eta, beraz, eraikitze lizentzia dagokion xehetasun-azterlana onartzearen baldintzapean dago.

2022, acordó por unanimidad, entre otros, aprobar inicialmente Estudio de Detalle redactado por i2G, Apraiz, Marchal, Barberena arquitectos para la parcela G.1.1. del AIU32 Babilonia, con las siguientes condiciones:

— Se permitirá que la alineación máxima bajo rasante de la zona correspondiente a la futura implantación de gimnasio y cancha exterior cubierta, quede alineada con el límite de la parcela, permitiendo no respetar los 2 m establecidos en el Plan Parcial, en el lado del nuevo Boulevard, no así en el lado contrario, en el que la alineación máxima coincidirá con la alineación máxima establecida para el edificio principal.

Con fecha 15 de julio de 2022 y número de registro 2449, se ha recibido el texto refundido del Estudio de Detalle, el cual incluye la modificación solicitada

Visto el Proyecto Básico ha sido redactado por i2G arquitectos.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 29 de julio de 2022 se procede a la votación con el siguiente resultado:

A favor: 4

3 Urnietako Eusko Abertzaleak

1 Eh Bildu

Contra: 0

Abstención: 0

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero:

Conceder a Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Educación, licencia para el nuevo centro IES Egape ikastola BHI, en la parcela G.1.1., AIU 32 "Babilonia".

El presupuesto de Ejecución Material previsto asciende a 6.047.195,11 euros.

Segundo.-

CONDICIONES PARTICULARES

En cuanto a la edificación:

- La pista cubierta exterior excede de las alineaciones máximas establecidas, por lo que la licencia para su construcción está condicionada a la aprobación del correspondiente estudio de detalle.

2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

- Duela gutxi urbanizatutako bideari eragindako kalteak aurreko egoerara itzuli beharko dira.
- Las afecciones al camino recientemente urbanizado, deberán restituirse al estado anterior.

Obra hasi aurretik:

- Egikaritze-proiektuaren ale bat paperean entregatuko da, ikus-onetsia, formatu telematikoz gain.
- Obra hasi aurretik, zuinketa-akta egin beharko da, udal-teknikariak bertan direla
- Obraren zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa)
- Gehienez 6 hilabeteko epea ezartzen da obra hasteko, eta 2 urtekoa obra amaitzeko
- Obrak dirauen bitartean bide publikoa okupatu behar bada, Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko dute, non kokatu erabakitzeko
- Proiektuan aldaketarik eginez gero, Udalak berriaz onartu beharko du
- Hiri-instalazioen gaineko eraginak udal-zerbitzu teknikoekin adostu beharko dira

Obrak amaitzean:

- Obra-amaierako ziurtagiria aurkeztuko du, obraren zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
 - Amaitutako obraren planoak, ziurtagiriak eta argazkiak.
 - Etxebizitzen eta garaileen obra berriaren eskriturak.
 - Instalazioen buletinak.
 - Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritz.
 - U-4 inprimakia
- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritz. Txosten hori aurkeztu beharko da, fidantza itzuli ahal izateko.

Hirugarrena:

Antes del comienzo de la obra:

- Se entregará 1 ejemplar de proyecto de ejecución visado en papel, además del formato telemático.
- Antes del inicio de la obra será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales
- Se deberá nombrar la dirección técnica de la obra (arquitecto y arquitecto técnico)
- Se establece un plazo máximo de 6 meses para el inicio de la obra, y 2 años para finalizar la misma
- Si, en el transcurso de la obra, hiciera falta ocupar la vía pública, habrán de ponerse en contacto con la guardia municipal para decidir su emplazamiento
- Cualquier cambio en el proyecto deberá ser expresamente aprobado por el Ayuntamiento
- Las afecciones a las instalaciones urbanas se deberán consensuar con los servicios técnicos municipales

Al finalizar las obras:

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
 - Planos, certificados y fotografías de la obra terminada.
 - Escrituras de obra nueva de las viviendas y garajes.
 - Boletines de las instalaciones
 - A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.
 - Impreso U-4
- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012. Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Tercero:

2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

HONDAKINAK

- Berariaz debekatuta dago obrako materialak edo hondakinak zuzenean zoladuran uztea, baita masak, morteroak eta abar prestatzea ere.

- Debekatuta dago obretatik datozen hondakinak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

Eraikuntza- eta eraispene-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 112/2012 Dekretuak araututako obra denez, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko, hondakin horien kudeaketaren kostuaren %120ko fidantza ezarri beharko da, hau da, 106.300,34 euro.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

- Apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuan (espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara sartzeko eta horiek erabiltzeko desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarritzko baldintzak onartzen dituena) ezarritakoa bete beharko dute, bai eta Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena) ezarritakoa ere.

Bosgarrena:

SEGURUTASUN-NEURRIAK

- Obra egiterakoan, oinezkoen segurtasuna hartuko da kontuan, eta, beharrezkoa izanez gero, hesiak jarriko dira.

- Lanek dirauten bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Ildo horretan, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (aldamioak igarotzeko moduluak, oholekin, hesiekin, zinta balizatzaileekin, sareekin, biserekin...), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan,

RESIDUOS

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, **106.300,34 euros**.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito

2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu osoan. Oinezkoentzako pasabideek gutxienez 1,5 m-ko zabalera izango dute.

peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

Seigarrena:

Sexto:

ZARATAK

RUIDOS

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da; ondorioz, lanak ezin izango dira egin 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Zazpigarrena:

Séptimo:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldamiok, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko.

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación.

Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Zortzigarrena:

Octavo:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe, eta hirugarrenei eta bidezkoak diren gainerako lizentzia eta administrazio-baimenei kalterik eragin gabe emango da.

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Bederatzigarrena:

Noveno:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoaren edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Hamargarrena:

Décimo:

Kontu-hartzailtza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

3.- Placido Mujica plazan estalkia eraikitzeko proiektua onartzea, Esp 2022HORO0023

3.- Aprobación del proyecto para la construcción de una cubierta en la plaza Placido Mujica, Exp 2022HORO0041

**2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Ikusirik 2022ko irailaren 1ean Lurraldeko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena, bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde 4

Urnietako Eusko Abertzaleak: 3

Eh Bildu:1

Kontra 0

Abstentzioak: 0

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ondorengo

ERABAKI DU

Lehenengoa.- Placido Mujica plazan estalkia eraikitzeko proiektua onartzea.

Bigarrena.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea.

4.-Obra handiko lizentzia Aizkibel SA-ri egungo bulegoak eraisteko eta bulegoetarako eraikin berria eraikitzeko, 2022HOMA0006

Ikusita HAPON eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako baldintzak betetzen direla.

Ikusirik 2022ko irailaren 1ean Lurraldeko Batzorde Informatzaileak egindako aldeko diktamena, bozketara jo da, honako emaitzarekin:

Alde 4

Urnietako Eusko Abertzaleak: 3

Eh Bildu:1

Kontra 0

Abstentzioak: 0

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, ondorengo

ERABAKI DU

Lehenengoa.- AIZKIBEL SArI (IFK: A20077640) obra handiko lizentzia ematea, egungo bulegoak eraisteko eta bulegoetarako eraikin berria eraikitzeko oinarritzko proiekturako, FIARK eta EARKI arkitektoek

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 1 de septiembre de 2022 se procede a la votación con el siguiente resultado:

A favor: 4

3 Urnietako Eusko Abertzaleak

1 Eh Bildu

Contra: 0

Abstención: 0

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero.- Aprobar el Proyecto para la construcción de una cubierta en la plaza Placido Mujica.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

4.- Licencia de obra mayor de Aizkibel SA para la demolición de oficinas actuales y construcción de nuevo edificio para oficinas, 2022HOMA0006.

Visto que se da cumplimiento a los condicionantes establecidos en el PGOU, y en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Visto el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Territorio del 1 de septiembre de 2022 se procede a la votación con el siguiente resultado:

A favor: 4

3 Urnietako Eusko Abertzaleak

1 Eh Bildu

Contra: 0

Abstención: 0

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad el siguiente

ACUERDO

Primero.- Conceder a AIZKIBEL S.A, con CIF A20077640, licencia de obra mayor para proyecto básico de demolición de oficinas actuales y construcción de nuevo edificio para oficinas, según el proyecto

2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

idatzitako proiektuaren arabera, 782.692,44 euroko aurrekontuarekin.

redactado por FIARK y EARKI arquitectos por un presupuesto de 782.692,44 euros.

Bigarrena.-

Segundo.-

BALDINTZA BEREZIAK

CONDICIONES PARTICULARES

Eraikuntzari dagokionez:

En cuanto a la edificación:

- Obra hasi aurretik beharrezkoa izango da zuinketa akta egitea, udal teknikariak aurrean direlarik.
- Obraren zuzendaritza teknikoa izendatu beharko da (arkitektoa eta arkitekto teknikoa)
- Gehienez 6 hilabeteko epea ezartzen da obra hasteko, eta 2 urtekoa obra amaitzeko
- Obrak dirauen bitartean bide publikoa okupatu behar bada, Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko dute, non kokatu erabakitzeko
- Proiektuan aldaketarik eginez gero, Udalak berariaz onartu beharko du

- Antes del inicio de la obra será necesario realizar el acta de replanteo con la presencia de técnicos municipales.
- Se deberá nombrar la dirección técnica de la obra (arquitecto y arquitecto técnico)
- Se establece un plazo máximo de 6 meses para el inicio de la obra, y 2 años para finalizar la misma
- Si, en el transcurso de la obra, hiciera falta ocupar la vía pública, habrán de ponerse en contacto con la guardia municipal para decidir su emplazamiento
- Cualquier cambio en el proyecto deberá ser expresamente aprobado por el Ayuntamiento

Obrak amaitzean:

Al finalizar las obras:

- Obra-amaierako ziurtagiria aurkeztuko du, obraren zuzendariak sinatua eta dagokion elkargoak onetsia.
 - Amaitutako obraren planoak, ziurtagiriak eta argazkiak.
 - Obra berriaren eskriturak.
 - Instalazioen buletinak.
 - Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritik.

- Presentará el Certificado Fin de Obra firmado por el directo de la obra y visado por su Colegio correspondiente.
 - Planos, certificados y fotografías de la obra terminada.
 - Escrituras de obra nueva.
 - Boletines de las instalaciones
 - A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012.

- Sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatzeko, hondakinak eta eraikuntza materialak sortzen dituen pertsonak amaierako txostena ekarri beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinarekin bat etorritik. Txosten hori aurkeztu beharko da, fidantza itzuli ahal izateko.

- A fin de acreditar la correcta gestión de los residuos generados, la persona productora de los residuos y materiales de construcción deberá aportar un informa final, de acuerdo al anexo III del Decreto 112/2012. Será necesario aportar este informe, para que pueda procederse a la devolución de la fianza.

Hirugarrena:

Tercero:

HONDAKINAK

RESIDUOS

2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

- Berariaz debekatuta dago obrako materialak edo hondakinak zuzenean zoladuran uztea, baita masak, morteroak eta abar prestatzea ere.

- Debekatuta dago obretatik datozen hondakinak baimendu gabeko zabortegietan uztea.

Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 112/2012 Dekretuak araututako obra denez, eraispenean sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko, hondakin horien kudeaketaren kostuaren %120ko fidantza ezarri beharko da, hau da, 10.083,66 euro.

Laugarrena:

BALDINTZA OROKORRAK

- Baimen honek bakar-bakarrik balio du eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan aurrekontu eta guzti adierazitako obrak egiteko.

- Apirilaren 20ko 505/2007 Errege Dekretuan (espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara sartzeko eta horiek erabiltzeko desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarritzko baldintzak onartzen dituen) ezarritakoa bete beharko dute, bai eta Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/97 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen) ezarritakoa ere.

Bosgarrena:

SEGURUTASUN-NEURRIAK

- Obra egiterakoan, oinezkoen segurtasuna hartuko da kontuan, eta, beharrezkoa izanez gero, hesiak jarriko dira.

- Lanek dirauten bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira, bertan lanean ari diren langileak eta oinezkoak babesteko. Ildo horretan, bide publikoa beharrezko neurri osagarriekin babestuko da (aldamioak igarotzeko moduluak, oholekin, hesiekin, zinta balizatzaileekin, sareekin, biserekin...), oinezkoen segurtasuna eta zirkulazioa bermatzeko moduan, fatxadako hondakinak irits daitezkeen eremu

- Se prohíbe expresamente depositar materiales de obra o escombros, directamente en el pavimento, así como preparar masas, morteros, etc.

- Se prohíbe depositar los escombros procedentes de las obras en vertederos no autorizados.

Al tratarse de una obra regulada por el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados en la demolición se deberá imponer una fianza del 120% del coste de la gestión de dichos residuos, es decir, 10.083,66 euros.

Cuarto:

CONDICIONES GENERALES

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Deberán cumplir lo establecido en el R.D. 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, así como lo establecido en la Ley 20/97 de 4 de Diciembre para la promoción de la accesibilidad y lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Quinto:

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Al efectuar la obra, se tendrá en cuenta la seguridad de las posibles viandantes, colocando vallas si fuera necesario.

- Se adoptará, mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de operarios que en ellas intervienen, así como de los viandantes. En éste sentido se protegerá la vía pública mediante los medios auxiliares que fueran precisos (módulos de paso de andamios con entablados, vallados, cintas balizadoras, redes, viseras, etc.) que garanticen la seguridad del tránsito peatonal y rodado en todo el tramo susceptible de recibir desprendimientos desde la

**2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

osoan. Oinezkoentzako pasabideek gutxienez 1,5 m-ko zabalera izango dute.

Seigarrena:

ZARATAK

Lanen ordutegiari dagokionez, zaraten eta bibrazioen igorpena arautzen duen Udal ordenantzak ezartzen duena bete beharko da; ondorioz, lanak ezin izango dira egin 22:00etatik 08:00etara eta jaiegunetan egun osoan zehar. Etxe barruko lanetarako, neurri zuzentzaile egokiak hartuko dira zarata edo bibrazioengatik auzokoentzat sor daitezkeen eragozpenak gutxitzeko.

Zazpigarrena:

Baldin eta obra egiteko beharrezkoa bada laguntza bitartekoak jartzea, al nola, aldarmioak, edukiontziak edo horrelakoak, eta horiek bide publikora begira edo bide publikoa okupatuz jartzen badira Ibi Publikoaren Okupaziorako Baimena eskatu beharko du eta udaltzainekin harremanetan jarri beharko da honen kokapena zehazteko. Kasu horretan hondakinak tolba bidez bideratu beharko dira.

Zortzigarrena:

Lizentzia, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe, eta hirugarrenei eta bidezkoak diren gainerako lizentzia eta administrazio-baimenei kalterik eragin gabe emango da.

Bederatzigarrena:

Baimen honek obraren lekuan egon beharko du, honek irauten duen bitartean, eta Udaltzaingoa edo Udal Zerbitzu Teknikoen eskura jarriko da, hauek eskatzen dutenean.

Hamargarrena:

Kontu-hartzailtza zerbitzuak dagokion zerga likida dezala, hala badagokio.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du Tokiko Gobernu Batzar hau, eta nik, Urnietako

fachada. Estos deberán permitir un paso de peatones de una anchura mínima de 1,5m.

Sexto:

RUIDOS

En cuanto al horario de los trabajos, se deberá cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Emisión de Ruidos y Vibraciones, por lo que los trabajos no podrán ejecutarse entre las 22 y las 8 horas, y los días festivos en su totalidad. Para los trabajos en el interior de las viviendas se adoptarán las medidas correctoras oportunas para minimizar las molestias que por ruido y/o vibraciones se puedan generar en el vecindario.

Séptimo:

Si para la ejecución de la obra fuera preciso el empleo de medios auxiliares como andamios, contenedor o cualquier otro elemento auxiliar y los mismos están orientados u ocupando la vía pública, deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública y ponerse en contacto con la Policía Municipal para concretar la ubicación. En ese caso los residuos tendría que sacarlos a través de un tubo.

Octavo:

La licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de las demás licencias y autorizaciones administrativas que sean procedentes.

Noveno:

Indicar que esta autorización deberá estar en el lugar de emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma, a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Décimo:

Que por los servicios de Intervención, en su caso, se proceda a la liquidación del tributo que corresponda.

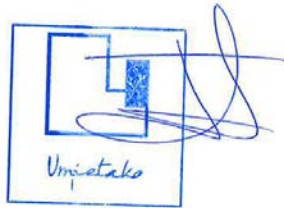
Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la presente Junta de Gobierno y se levanta la sesión, de lo que yo,

**2022KO IRAILAREN 8KO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen oniritziarekin.

Sin.: Iratzu Arrizabalaga Gainza



Idazkaria

Secretaria de Urnieta, certifico con el visto bueno del Alcalde.

Sin.: Jorge Segurado Iriondo



Alkate-lehendakaria