



2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018

Akta zenbakia: 16/2018
Bilera eguna: 2018-08-01
Bilera mota: ez-ohikoa
Deialdia: Lehenengoa
Ordua: 8:20-8:30
Tokia: Udaletxeko areto nagusia

Acta nº: 16/2018
Fecha: 01-08-2018
Tipo de reunión: extraordinaria
Convocatoria: Primera
Hora: 8:20-8:30
Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento

Bertaratutakoak:

Alkatea:
Mikel Pagola Tolosa

Zinegotziak:
Jorge Segurado Iriondo
Mikel Izaguirre Recondo

Ez dira bertaratu eta adierazi dute:
Maribel Vaquero Montero
Consuelo Frutos Gonzalez

Idazkaria:
Mateo Habibi Astigarraga López

Ivan Haro, Urnietako Udaleko Udal Talde Sozialistako zinegotzia, bertaratu da botorik gabe, ez bait da Tokiko Gobernu Batzarreko kide.

Urnietan, 2018ko abuztuaren 1ean, goian adierazitako zinegotzi jaun-andreak bildu dira, 8:20etan, Mikel Pagola Tolosa alkatea lehendakari dutela, ez-ohiko bilera egiteko

Gehiengo absolutuaren quoruma gainditu delarik eta lehendakariak bilkura hasi duelarik, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeari ekin diote.

- 1.- 2018ko uztailaren 24ko akta onartzea.
- 2.- Urnietako HAPOren HIE-1ari buruzko hirigintza kudeaketa hitzarmen proposamena onartzea
- 3.- Beterri-Buruntza eskualdeko udalen "Guztion" proiektuan Merkataritza-Hirigintza eta arkitekturaren asistentzia tekniko zerbitzuaren kontratua esleitzea.

Reunidos:

Alcalde:
Mikel Pagola Tolosa

Concejales:
Jorge Segurado Iriondo
Mikel Izaguirre Recondo

No asisten y excusan su ausencia:
Maribel Vaquero Montero
Consuelo Frutos

Secretario:
Mateo Habibi Astigarraga López

No es miembro y asiste, sin voto, el concejal del Grupo Municipal Socialista de Urnieta Iván Haro

En la villa de Urnieta a 1 de agosto de 2018, siendo las 8:20 horas se reúnen los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Mikel Pagola Tolosa, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Superado el quórum de la mayoría absoluta y abierta la sesión por la Presidencia, se procede al desarrollo de los puntos del orden del día.

- 1.- Aprobar el acta de 24 de julio de 2018.
- 2.- Aprobar la propuesta de convenio de gestión urbanística referente al AIU1 del PGOU de Urnieta.
- 3.- Adjudicar el contrato del servicio de asistencia técnica para el comercio-urbanismo y arquitectura del proyecto "Guztion" de los Ayuntamiento de la comarca Beterri-Buruntza.

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

1.- 2018ko uztailaren 24ko akta onartzea.

2018ko uztailaren 24ko akta irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak, bilkura honetan parte hartu dutenen, aho bateko adostasunarekin hartu dute honako

ERABAKIA

Lehenengoa eta bakarra.- 2018ko uztailaren 24ko akta onartzea.

2.- Urnieta HAPOn HIE-1ari buruzko hirigintza kudeaketa hitzarmen proposamena onartzea.

Aurrekariak

- I. 2014ko azaroan Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zen. Dokumentu honek igogailu bat jartzea aurreikusten zuen, beheko geralekua transformazio zentroaren ondoan izango lukeena eta goikoa, gaur egun Nekazarien Sindikatua dagoen tokian. GPA-1.2. Dotazio Jarduketan gauzatzen da, "HJE 1- Alde Zaharra" eremuan barneratzen dena.
- II. Horrela, 1 HJE "Alde Zaharra" Antolamenduko irizpide eta helburu orokorren barruan, hau ezartzen da:

"Sarbide bertikal bat – igogailua – instalatzea proposatzen da, Idiazabal kaletik atzeko aldean, goiko alderaino, M. Yurramendi 12 B-ren pareraino. Bertan udalak esku-hartze bat dauka aurreikusita, gaur egungo eraikuntzak eraistea, gaur egun definitu gabeko erabilerarik gabe; gune ireki bat jartzea eta beheko plataformatik igogailua egitea. Osotasun hori oinezko bideak jarri osatuko da, elementu berri hori, magalean dauden espazio libreekin komunikatu duena.

1.- Aprobar el acta de 24 de julio de 2018.

Tras la lectura del acta de 24 de julio de 2018, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, adopta el siguiente

ACUERDO

Primero y único.- Aprobar el acta de 24 de julio de 2018.

2.- Aprobar la propuesta de convenio de gestión urbanística referente al AIU1 del PGOU de Urnieta.

Antecedentes

- I. En noviembre de 2014 se aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta. Este documento prevé la instalación de un ascensor cuya parada inferior se situaría junto al centro de transformación y la parada superior en el lugar ocupado actualmente por el Sindicato de Labradores. Se llevaba a cabo en la Actuación de Dotación ADP-1.2, incluida en el ámbito "A.I.U.1-Casco Antiguo".
- II. Así dentro de los Criterios y Objetivos Generales de Ordenación del A.I.U. 1 "Casco Antiguo", se establece:

"Se propone la instalación de un acceso vertical – ascensor – desde la C/ Idiazabal en su zona trasera, hasta la parte alta, a la altura de M. Yurramendi núm. 12 B, donde el Ayuntamiento tiene prevista una intervención que consiste en el derribo de la edificación existente, actualmente sin uso definido; la disposición de un espacio libre y la ejecución del ascensor desde la plataforma inferior. El conjunto se completará con la disposición de senderos peatonales que comuniquen este nuevo elemento con los espacios libres existentes en la ladera.

Jarduketa hori lortzeko –zuzkidura publikoen jarduketa– GPA.1.2. unitatea mugatu da espresuki”.– desjabetze bidez ebartziko dena eta horretarako urbanizatzeko obra proiektu bat idatzi beharko da, eta Udalak beharrezkoa ikusten badu, Plan Berezi bat.

Puntu honetan, espazio publikoan barneratuta geratuko da, Jaione Etxeari dagokion behe solairuko lokala. Idatzi beharreko proiektuak igogailurik ez duen eraikuntza honetara sartzeko baldintzen hobekuntza aztertuko da.

Hirigintzako Egiturazko Erregimenean, G.A.1.3.: Yurramendi 10ari eta bere erabilera baldintzei dagokionean eta hitzarmen honen idazketan interesgarri den horretan:

G.A. 1.3 :YURRAMENDI 10

- Guztira antolatutako eraikigarritasuna –a.1. lursaila.- 420m2(t)
- Ordezkatu behar den gaur egungo eraikina..... Ez da kontuan hartzen – eranskinak-
- Eraikin bizitoki berria –VL- 420m2(t)

Eta Jabetzako Baldintza Partikularrei buruzkoan:

Proiektuan dauden jarduketak: erabilera eta jabetza publikorako laga beharko dira adierazitako lursailak eta bide sarean edo espazio libreetan barneratuko dira:

G.A. 1.3: gutxi gorabehera 38 m2 San Migel elizaren itxuraren ondoan, espazio libreen aplikazioan.

Egikaritzearen erregimen berezia:

G.A. 1.3.: Antolamendutik kanpokotzat jotzen dira, Aldapeta kalea 10ari dagozkion atxikitako eranskinak, aurreikusitako eraikin berriaren ebazpenaren aurretik eraitsi beharko direnak eta idatzi beharreko obren proiektuaren baitan biltzen dena.

Egikaritzearen erregimen juridiko-urbanistikoa:

G.A. 1.3: Gutxi gorabehera 38 m2-ko azalera

Para la consecución de esta actuación – actuación de ejecución de dotaciones públicas – se delimita expresamente una unidad –ADP.1.2.” – que se resolverá mediante expropiación y para la cual habrá de redactarse un proyecto de obras de urbanización, o si el Ayuntamiento lo considera necesario, un Plan Especial.

En este punto, quedará integrado en el espacio público, el local de planta baja correspondiente a Casa Jaione. El proyecto a redactar estudiará la mejora de las condiciones de accesibilidad de esta edificación, que no cuenta con ascensor.

En el Régimen Urbanístico *Estructural*, en lo referido a la A.D.1.3: Yurramendi 10 y a sus condiciones de uso y en lo que interesa a la confección de éste Convenio:

A.D. 1.3 :YURRAMENDI 10

- Edificabilidad total ordenada – parcela a.1.- 420m2(t)
- Edificabilidad existente a sustituir..... No se considera – anejos-
- Nueva edificabilidad residencia- VL-420m2(t)

Y en lo referido a las Condiciones Particulares de Dominio:

. Actuaciones en proyecto: deberán ser cedidos para el uso y dominio público los terrenos señalados y que serán integrados en la red viaria y/o espacios libres:

A.D. 1.3: aproximadamente 38 m2 junto al cierre de la Iglesia de san Miguel, en aplicación de espacios libres.

Régimen específico de ejecución:

A.D. 1.3.: se declaran fuera de ordenación las edificaciones anejas pertenecientes a Aldapeta kalea núm. 10, que deberán ser derribadas previa a la resolución de la nueva edificación prevista y contemplada en el marco del proyecto de obras a redactar.

Régimen jurídico-urbanístico de ejecución:

A.D. 1.3: cesión de aproximadamente 38 m2

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

lagatzea, San Juan plazaren berrantolamenduaren ondoriozko espazio librea zabaltzera bideratutakoak.

de superficie, destinados a ampliación del espacio libre resultante de la reordenación de la plaza San Juan.

. Bideetan eta espazio libreetan urbanizazio lanak Urnieta Udalaren kargu joango dira, espresuki mugatutako exekuzio unitateei dagozkienak izan ezik, kasu horietan eskubideen titularren kargu joango baitira.

. Las obras de urbanización en viarios y espacios libres correrán a cargo del Ayuntamiento de Urnieta, salvo las correspondientes a las unidades de ejecución delimitadas expresamente, donde correrán a cargo de los titulares de derechos.

. Udalak beste baldintza eta karga mota batzuk jarri ahal izango ditu, aurreikusitako jarduketak bakoitzari, administrazioetik beretik planteatzen diren irizpide eta beharren arabera.

. El Ayuntamiento podrá imponer otro tipo de condicionantes y cargas a cada una de las actuaciones previstas, de acuerdo a los criterios y necesidades que se planteen desde la propia administración.

III. Ikusirik Udal zerbitzu teknikoek Urnieta Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 1. HIEaren inguruan Hirigintzako gauzapean Hitzarmenerako proposamena idatzi dela eta dotazio publikoetara bideratutako lursailen okupazio zuzena antolatzeko helburuarekin, aprobetxamenduaren erreserba bitartez, Antolakuntzako Plan Orokorrean xedatutakoa betez eta proposamen hori Hitzarmenean barneratutako lursailaren jabeekin negoziatu dela: Juan Albizu Inchausti eta Miren Arrieta Zaldua.

III. Visto que se ha redactado por los servicios técnicos municipales propuesta de Convenio de ejecución urbanística con relación al A.I.U.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta, y con el objeto de instrumentar la ocupación directa de terrenos destinados a dotaciones públicas mediante reserva de aprovechamiento, en ejecución de lo dispuesto en el Plan General de Ordenación y que dicha propuesta ha sido negociada con los propietarios del terreno incluido en el Convenio: Juan Albizu Inchausti y Miren Arrieta Zaldua.

IV. Ikusirik espedientearen Hitzarmenean barneratutako hirigintza kargen estimazioa jasotzen dela, udal arkitektoak berretsitakoak, Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 7. xedapen gehigarrian adierazitakoarekin bat etorriz.

IV. Visto que se contiene en el expediente la estimación de las cargas urbanísticas que se incluye en el Convenio refrendadas por la arquitecto municipal de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional 7ª de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

V. Ikusirik lagako den finKaren zati batek hipoteka duela "CAJA LABORAL POPULAR, kreditu kooperatiba"-ren alde.

V. Visto que parte de la finca objeto de cesión se encuentra gravada con hipoteca a favor de "CAJA LABORAL POPULAR, cooperativa de crédito".

VI. Ikusirik, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 legearen 7. xedapen gehigarriarekin bat etorriz, hirigintzako hitzarmenak onartzea Udalari dagokio, alde aurreko informazio publikoko aldia zabalduz, gutxienez hogeie egunez, eta

VI. Visto que de acuerdo con la Disposición Adicional 7ª de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la aprobación de los convenios urbanísticos corresponde al Ayuntamiento, previa apertura de un periodo de información pública por plazo

2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018

bertan bere eduki osoa azalduko da lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta bertan alegazioak aurkeztu ahal izango dira.

mínimo de veinte días en el que se expondrá su contenido íntegro en el boletín oficial del territorio histórico y en el que se podrán presentar alegaciones.

VII. Ikusirik 2018ko uztailaren 25ean udal idazkariak egindako txosten juridikoa.

VII. Visto el informe jurídico del Secretario municipal de fecha 25 de julio de 2018.

Oinarri juridikoak

- I. Urriaren 30eko 7/2015 Errege dekretu Legegileko 9.8, 25.1, 18.1-c) eta 61 artikulua, Lurzoruaren eta Hiri birgaitzearen legeko testu bategina – LHBLTB- onartzen duena.
- II. Lurzoru eta higerintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 188 artikulua eta 7. Xedapen gehigarria.
- III. Hirigintzako estandarren uztailaren 3ko 123/2012 dekretua.
- IV. Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j, eta 22.2.c) artikulua.

Ikusita 2018ko uztailaren 26ko Lurraldeko Batzorde Informatzaileak emandako aldeko irizpena.

Ezarritako lege tramitazioa jarraituta Tokiko Gobernu Batzarrak bilkura honetan parte hartu dutenen, aho bateko adostasunarekin hartu du honako

ERABAKIA:

Lehena.- Hirigintzako hitzarmen proposamena onartzea aprobetxamenduko erreserba bidez zuzkidura publikora bideratutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 1. HJE-ko lursailen okupazio zuzena antolatzeko (I. eranskina).

Bigarrena.- Hirigintzako hitzarmena informazio publikoan jartzea 20 egunez, osorik Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko iragarki taulan publikatzen delarik; epe horretan nahi diren alegazioak aurkeztu ahal izango dira.

Fundamentos jurídicos

- I. Artículos 9.8, 25.1, 18.1-c) y 61 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana -TRLRU-.
- II. Artículo 188 y Disposición Adicional 7.^a de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.
- III. Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
- IV. Artículos 21.1.j) y 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Territorio del 26 de julio.

Realizada la tramitación legalmente establecida la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, adopta el siguiente

ACUERDO:

Primero.- Aprobar la propuesta de convenio de ejecución urbanística para instrumentar la ocupación directa de terrenos del AIU1 del Plan General de Ordenación Urbana destinados a dotaciones públicas mediante reserva de aprovechamiento (Anexo I).

Segundo.- Someter la propuesta de Convenio urbanístico a información pública durante un plazo de 20 días, mediante su publicación íntegra en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento; durante este plazo se podrán realizar cuantas alegaciones se estimen pertinentes.

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

Hirugarrena.- Erabaki hau “CAJA LABORAL POPULAR, kreditu kooperatibari” jakinaraztea.

Tercero.- Notificar este acuerdo a “CAJA LABORAL POPULAR, cooperativa de crédito”.

3.- Beterri-Buruntza eskualdeko udalen “Guztion” proiektuan Merkataritza-Hirigintza eta arkitekturaren asistentzia tekniko zerbitzuaren kontratua esleitzea.

3.- Adjudicar el contrato del servicio de asistencia técnica para el comercio-urbanismo y arquitectura del proyecto “Guztion” de los Ayuntamiento de la comarca Beterri-Buruntza.

Aurrekariak

Antecedentes

Lehena. 2018ko martxoaren 6an Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako Erabakiaren bidez, Beterri-Buruntza eskualdeko udalen Guztion proiektuan merkataritza-hirigintza eta arkitekturaren asistentzia tekniko zerbitzuak publikizaterik gabeko prozedura negoziatu bidez, esleitzeko Baldintza Administratibo Partikularren eta Baldintza Teknikoen Agiriak onartu ziren. Halaber, zerbitzu horren esleipenak dakarren gastua baimendu zen.

Primero. Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 6 de marzo de 2018 se aprobó el expediente y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas para la adjudicación del servicio de asistencia técnica para el comercio-urbanismo y arquitectura en función del proyecto Guztion de los ayuntamientos de la comarca Buruntza-Beterri, por procedimiento negociado sin publicidad, asimismo se procedió a autorizar el gasto que supone la adjudicación del mismo.

Bigarrena. Ikusirik ondoren aipatzen diren parte-hartze gonbidapena helarazi zirela:

Segundo. Visto que se cursaron invitaciones para la participación en el procedimiento a:

RB3 hiri berrikuntza integratua SL
Ana Almandoz Forcen
Hiri Dunak Estudioa, S.L.P
GAC arkitektura estudioa

RB3 hiri berrikuntza integratua SL
Ana Almandoz Forcen
Hiri Dunak Estudioa, S.L.P
GAC arkitektura estudioa

Hirugarrena. Ikusirik lizitazioan

Tercero. Visto que

RB3 hiri berrikuntza integratua SL
Hiri Dunak Estudioa, S.L.P
GAC arkitektura estudioa

RB3 hiri berrikuntza integratua SL
Hiri Dunak Estudioa, S.L.P
GAC arkitektura estudioa

proposamenak aurkeztu zituztela eta espedientearen daudela.

presentaron proposición, que consta en el expediente.

Laugarrena. 2018ko uztailaren 5ean, proposamenak baloratzeko organo eskuduna den kontratazio Mahaia eratu zen, eta honek, HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270). ren aldeko esleipen-proposamena egin zuen, ondoren aipatzen diren balorazioaren arabera:

Cuarto. Con fecha 5 de julio de 2018 se constituyó la Mesa de contratación, órgano competente para la valoración de las proposiciones, y ésta realizó propuesta de adjudicación a favor de HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270) conforme a la siguiente tabla de valoración:

RB3 hiri berrikuntza integratua SL	60 puntu / puntos
Hiri Dunak Estudioa, S.L.P	71,48 puntu / puntos
GAC arkitektura estudioa	53,03 puntu / puntos

2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018

Bosgarrena. 2018ko uztailaren 5ean, lizitatuzaileari eskatu zitzaion Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 151.2. artikulua aipatzen dituen egiaztagiria auzerantz zitzala, eta baita behin betiko bermea eratu zezala eta kontratua burutzeko beharrezkoak zituen bitartekoak eskuratzeko konpromisoa betetzen zuela ziurtatzeko agiriak ere auzerantz zitzala.

Seigarrena. 2018ko uztailaren 20an, HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270), lizitatuzaileak 1239,26 euroko behin betiko bermea eratu zuen eta eskatutako dokumentua aurkeztu zuen.

Legedi aplikagarria

Hau da gaiari aplikatu dakioken Legedia:

— Azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 10., 19., 22., 53., 109. eta 110., 138. artikulua eta hurrengoak, 157. artikulutik 161. artikulura bitartekoak, 301. artikulutik 312. artikulura bitartekoak eta Bigarren Xedapen Gehigarria.

— Maiatzaren 8ko 817/2009. Errege Dekretua.
— 1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorri buruzkoa.
— 39/2015 Legea, urriaren 1eko, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena.

Kontuan hartuta arestian esandakoa, espedienteak legedi aplikagarrian ezarritako tramitazioa jarraitu du, eta Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio hori onartzea, 2015eko ekainaren 29ko Alkate Dekretuarekin bat etorritik.

Ikusita 2018ko uztailaren 26ko Lurraldeko Batzorde Informatzaileak emandako aldeko irizpena.

Ezarritako lege tramitazioa jarraituta Tokiko

Quinto. Con fecha 5 de julio de 2018 se requirió al licitador para que presentara la documentación justificativa a que hace referencia el artículo 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como justificación de la constitución de la garantía definitiva y, además, que dispone de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.

Sexto. Con fecha 20 de julio de 2018 el licitador HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270), constituyó garantía definitiva por importe de 1239,26 euros y aportó la documentación requerida.

Legislación aplicable

La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

— Los artículos 10, 19, 22, 53, 109 y 110, 138 y siguientes, 157 4 161, 301 a 312 y Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

— El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo.
— El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.
— La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable procediendo su aprobación por la Junta de Gobierno Local, delegada por el Alcalde de conformidad con el Decreto de 29 de junio de 2015.

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Territorio del 26 de julio.

Realizada la tramitación legalmente

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

Gobernu Batzarreko bilkura honetan parte hartu dutenek, aho bateko adostasunarekin hartu dute honako

establecida la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, adopta el siguiente

ERABAKIA:

Lehen. HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270) enpresari esleitzea Beterrir-Buruntza eskualdeko udalen "Guztion" proiektuan merkataritza-hirigintza eta arkitekturaren asistentzia tekniko zerbitzua emateko kontratua, publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bidez, urtean 24.785 euroren truke (gehi 5.204,88 €-ko BEZa), guztira urtean 29.990 euroren truke. Kontratu hori 2018ko martxoaren 6an onartu zuen Tokiko Gobernu Batzarrak.

Bigarrena. Gastua xedatzea hurrengo aurrekontuaren partidaren kargura, edo balioidea dena, 2018 eta 2019 ekitaldietan:

1 0400.227.431.00.99	2745
----------------------	------

Hirugarrena. Ebazpen hau HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270) jakinaraztea eta kontratua sinatzeko dei egitea.

Laugarrena. Kontratuaren esleipena gainerako lizitazzaileei jakinaraztea eta Urnieta Udaleko aholkularitza juridikoko kontratuaren formalizazioa kontratugilearen Profiean argitaratzea.

Bosgarrena. Kontratuaren oinarrizko datuak Sektore Publikoko Kontratuen Erregistroari jakinaraztea, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 333. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak amaitutzat eman du Tokiko Gobernu Batzar hau, eta nik, Urnieta Udaleko Idazkariak, hala egiaztatu dut, Alkatearen oniritziarekin.

ACUERDO:

Primero. Adjudicar a la empresa HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270) el contrato del servicio de asistencia técnica para el comercio-urbanismo y arquitectura del proyecto "Guztion" de los ayuntamientos de la comarca Buruntza-Beterrir", por procedimiento negociado sin publicidad, aprobado por Junta de Gobierno Local de 6 de marzo de 2018, por importe de 24.785,12 € (más 5.204,88€ correspondientes al IVA), lo que hace un total de 29.990 €.

Segundo. Disponer el gasto con cargo a la siguiente partida o equivalente del presupuesto del ejercicio 2018 y 2019:

1 0400.227.431.00.99	2745
----------------------	------

Tercero. Notificar a HIRI DUNAK ESTUDIOA, S.L.P (B95764270) adjudicatario del contrato, la presente Resolución y citarles para la firma del contrato.

Cuarto. Notificar al resto de licitadores la adjudicación del contrato y publicar en el perfil de contratante la formalización del contrato del servicio de asesoramiento jurídico al Ayuntamiento de Urnieta.

Quinto. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde da por finalizada la presente Junta de Gobierno y se levanta la sesión, de lo que yo, Secretario de Urnieta, certifico con la aprobación del Alcalde.

Sin.: Mateo Habibi Astigarraga López

Sin.: Mikel Pagola Tolosa



**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

Idazkaria

Alkate-lehendakaria

I. ERANSKINA

**CONVENIO URBANÍSTICO PARA INSTRUMENTAR LA OCUPACIÓN DIRECTA DE TERRENOS
DESTINADOS A DOTACIONES PÚBLICAS MEDIANTE RESERVA DE APROVECHAMIENTO**

REUNIDOS

De una parte, el Sr., **D. MIKEL PAGOLA TOLOSA**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Urnieta, asistido en función de su cargo, por el Secretario de la Corporación **Don MATEO HABIBI ASTIGARRAGA LÓPEZ**.

De otra parte, [REDACTED], mayor de edad, con D.N.I 15.154.374 -L, y vecino de Urnieta, C/ Yurramendi 10-1º y [REDACTED], con D.N.I 15.895.691-T y mismo domicilio.

ACTUAN

El Sr. PAGOLA, en nombre y representación del Ayuntamiento de URNIETA, en su calidad de Alcalde-Presidente del mismo y en virtud de las atribuciones que legalmente tiene conferidas y facultado por acuerdo plenario de en sesión extraordinaria del 1 de agosto de 2018, cuya certificación se acompaña.

[REDACTED] en su propio nombre y derecho.

Ambas partes se reconocen la representación que dicen ostentar y en virtud de la misma formalizan el presente, **CONVENIO DE CESION ANTICIPADA DE ESPACIOS LIBRES** en base a los siguientes:

ANTECEDENTES

I.- Que en noviembre de 2014, se aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Urnieta. Este documento prevé la instalación de un ascensor cuya parada inferior se situaría junto al centro de transformación y la parada superior en el lugar ocupado actualmente por el Sindicato de Labradores. Se llevaba a cabo en la Actuación de Dotación ADP-1.2, incluida en el ámbito "A.I.U.1-Casco Antiguo".

II.- Así dentro de los **Criterios y Objetivos Generales de Ordenación del A.I.U. 1 "Casco Antiguo"**, se establece:

"Se propone la instalación de un acceso vertical – ascensor – desde la C/ Idiazábal en su zona trasera, hasta la parte alta, a la altura de M. Yurramendi núm. 12 B, donde el Ayuntamiento tiene prevista una intervención que consiste en el derribo de la edificación existente, actualmente sin uso definido; la disposición de un espacio libre y la ejecución del ascensor desde la plataforma inferior. El conjunto se completará con la disposición de senderos peatonales que comuniquen este nuevo elemento con los espacios libres existentes en la ladera.

Para la consecución de esta actuación – actuación de ejecución de dotaciones públicas – se delimita expresamente una unidad –ADP.1.2.” – que se resolverá mediante expropiación y para la cual habrá de redactarse un proyecto de obras de urbanización, o si el Ayuntamiento lo considera necesario, un Plan Especial.

En este punto, quedará integrado en el espacio público, el local de planta baja correspondiente a Casa Jaione. El proyecto a redactar estudiará la mejora de las condiciones de accesibilidad de esta edificación, que no cuenta con ascensor.

En el **Régimen Urbanístico Estructural**, en lo referido a la A.D.1.3: Yurramendi 10 y a sus condiciones de uso y en lo que interesa a la confección de éste Convenio:

A.D. 1.3 :YURRAMENDI 10

. Edificabilidad total ordenada – parcela a.1.- 420m2(t)
. Edificabilidad existente a sustituir..... No se considera – anejos-
.Nueva edificabilidad residencia- VL- 420m2(t)

Y en lo referido a las **Condiciones Particulares de Dominio**:

. Actuaciones en proyecto: deberán ser cedidos para el uso y dominio público los terrenos señalados y que serán integrados en la red viaria y/o espacios libres:

A.D. 1.3: aproximadamente 38 m2 junto al cierre de la Iglesia de san Miguel, en aplicación de espacios libres.

Régimen específico de ejecución:

A.D. 1.3.: se declaran fuera de ordenación las edificaciones anejas pertenecientes a Aldapeta kalea núm. 10, que deberán ser derribadas previa a la resolución de la nueva edificación prevista y contemplada en el marco del proyecto de obras a redactar.

Régimen jurídico-urbanístico de ejecución:

A.D. 1.3: cesión de aproximadamente 38 m2 de superficie, destinados a ampliación del espacio libre resultante de la reordenación de la plaza San Juan.

. Las obras de urbanización en viarios y espacios libres correrán a cargo del Ayuntamiento de Urnieta, salvo las correspondientes a las unidades de ejecución delimitadas expresamente, donde correrán a cargo de los titulares de derechos.

. El Ayuntamiento podrá imponer otro tipo de condicionantes y cargas a cada una de las actuaciones previstas, de acuerdo a los criterios y necesidades que se planteen desde la propia administración.

III.- Que [REDACTED], son propietarios con carácter de ganancial de la finca número 4.900 de Urnieta cuya descripción es la siguiente:

“Urbana: Huerta con sus edificaciones de tejavana y cobertizos que hasta ahora ha pertenecido a la casa denominada “Organizteneá”, sita en la calle Máximo Yurramendi, antes de San Juan, en la villa de Urnieta, que tiene una superficie de ciento cincuenta y siete metros y diez décimos cuadrados. Linda: Norte, con el cementerio; por el Este, con la Iglesia Parroquial y C/ Máximo Yurramendi; Sur, con la casa número diez de la C/ Máximo Yurramendi, antes casa seis de la C/ San Juan; y por el Oeste, con la Casa Hospital de la villa de Urnieta y au antepuerta: Forma parte de la Finca 98; al Folio 27 del Tomo 667, Libro 189 de Urnieta”

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

En el Servicio de Catastro Urbano, la finca descrita conforma la Finca 3217181 U que tiene asignada la referencia catastral 8289089 con una superficie de 159 metros cuadrados.

Sobre dicha parcela el catastro refleja la construcción de dos edificaciones que se desarrollan en planta baja solamente y vienen destinadas a Hostelería (78 m² útiles) y garaje cerrado (60 m² construidos).

El citado inmueble está gravado según certificación del registro de la propiedad nº 6 de Donostia-San Sebastián con hipoteca constituida a favor de "CAJA LABORAL POPULAR, cooperativa de crédito" en virtud de escritura otorgada el 29 de noviembre de 2001 ante el Notario de Hernani Don Francisco Ignacio Romera, número de protocolo 1946.

IV. Que, sin perjuicio del derecho de terceros si los hubiere, se manifiesta que la finca descrita integra la totalidad de la actuación de dotación AD.1.3. "Yurramendi" y una parte los terrenos anteriormente identificados están clasificados urbanísticamente, de conformidad con el ámbito de actuación **A.U.I 1.- CASCO ANTIGUO** del Plan General de Ordenación Urbana de URNIETA, como Espacios Libres Urbanos, constituyendo una parcela dotacional de obligatoria cesión gratuita al Ayuntamiento de Urnieta.

Esta parcela definida con "aproximadamente 38 m² de superficie" por el PGOU, es en realidad, una parcela de 34,65 m² (medición obtenida sobre topográfico actualizado).

Dicha parcela se identifica en color verde en el plano de ordenación propuesta del Texto Refundido para ascensor urbano en el "AIU 1-Casco Antiguo".

V.- Que para el interés general resulta necesario el inmediato derribo de algunas construcciones de la parcela, más concretamente la del garaje cerrado, cuya superficie asciende a 59,35 m², ya que impide el paso al ascensor que se pretende construir y sobre la que el Plan General prevé su desaparición para ordenar los espacios libres (zonas libres) del ámbito urbanístico citado, por el siguiente motivo:

Para permitir la apertura de un nuevo espacio libre, común y abierto a los ciudadanos mejorar las posibilidades de acceso al ascensor urbano cuya construcción se pretende.

Resulta conveniente para el interés general que estos inmediatos beneficios del desarrollo del ámbito no se vean diferidos en el tiempo por lo que la previsión de ocupación y uso contenida en el presente convenio, al avanzarse al desarrollo final de la actuación en lo referente al derribo de edificaciones y a la dotación de un espacio público es plenamente coherente con el modelo y estrategia territorial del municipio, sin que suponga, ni alterar ninguna determinación del planeamiento, ni cause perjuicio a los derechos o intereses de terceros.

VI.- Que, el artículo 188 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, establece la posibilidad de que "Los terrenos destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales incluidos o adscritos a actuaciones integradas podrán obtenerse anticipadamente mediante su ocupación directa", mediante el reconocimiento a su titular el derecho a la edificabilidad urbanística correspondiente a los terrenos objeto de ocupación con cargo al futuro desarrollo de la unidad de ejecución.

VII.- Que, de acuerdo con todo lo anterior, las partes intervinientes celebran el presente Convenio con sujeción a las siguientes,



**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

De conformidad con el artículo 61 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y la Disposición Adicional Séptima, apartado 6, de la Ley 2/2006, de 30 de junio, el presente Convenio tiene, a todos los efectos, naturaleza y carácter jurídico-administrativo, correspondiendo a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa las cuestiones que pudieren plantearse relativas a su celebración, cumplimiento, interpretación, efectos y extinción.

A los efectos de lo previsto en el artículo 188 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006 de 30 de junio, el presente documento tiene la consideración de acta de mutuo acuerdo y conformidad para la ocupación directa de la parcela dotacional por obtención anticipada de los terrenos de origen que la configuran.

Y en prueba de conformidad ambas partes otorgan y firman el presente convenio urbanístico por duplicado ejemplar y a un solo efecto en la ciudad y fecha del encabezamiento.



2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018

**HIRIGINTZA HITZARMENA APROBETXAMENDUKO ERRESERBA BIDEZ ZUZKIDURA
PUBLIKORA BIDERATUTAKO LURSAILEN OKUPAZIO ZUZENA ANTOLATZEKO**

ELKARTUAK

Alde batetik **MIKEL PAGOLA TOLOSA** jauna, **Urnietako Udaleko alkate-presidentea**, bere karguaren arabera **MATEO HABIBI ASTIGARRAGA LÓPEZ** Udaleko idazkariak lagunduta.

Beste alde batetik, [REDACTED] (NAN 15.154.374 -L), adin nagusikoa, eta Urrietako bizilaguna, Yurramendiko kaleko 10-1.ean eta [REDACTED] (NAN: 15.895.691-T) eta helbide bera duena.

JARDUTEN DUTE

PAGOLA jaunak, URNIETAKO Udalaren izenean eta ordezkari izan, bertako alkate-presidente den aldetik, eta legez ematen zaizkion eskuduntzen baitan, eta 2018ko abuztuaren 1eko ez-ohiko osoko bilkuraren hitzarmenez gaitua, bere ziurtapena atxikitzen delarik.

[REDACTED], bere izen eta eskubide propioan.

Bi aldeek elkarri onartzen diote beren ordezkari izan eta horren arabera egiten dute honako **EREMU LIBREK ALDEZ AURRETIK LAGATZEKO HITZARMENA**, aurrekari hauekin:

AURREKARIAK

I. 2014ko azaroan Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zen. Dokumentu honek igogailu bat jartzea aurreikusitua zuen, beheko geralekua transformazio zentroaren ondoan izango lukeena eta goikoa, gaur egun Nekazarien Sindikatua dagoen tokian. GPA-1.2. Dotazio Jarduketan gauzatzen da, "HJE 1-Alde Zaharra" eremuan barneratzen dena.

II.- Horrela, **1 HJE "Alde Zaharra" Antolamenduko irizpide eta helburu orokorren** barruan, hau ezartzen da:

"Sarbide bertikal bat – igogailua – instalatzea proposatzen da, Idiazabal kaletik atzeko aldean, goiko alderaino, M. Yurramendi 12 B-ren pareraino. Bertan udalak esku-hartze bat dauka aurreikusita, gaur egungo eraikuntzak eraistea, gaur egun definitu gabeko erabilerarik gabe; gune ireki bat jartzea eta beheko plataformatik igogailua egitea. Osotasun hori oinezko bideak jarriz osatuko da, elementu berri hori, magalean dauden espazio libreekin komunikatu duena.

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

Jarduketa hori lortzeko –zuzkidura publikoen jarduketa– GPA.1.2. unitatea mugatu da espresuki”.– desjabetze bidez ebatziko dena eta horretarako urbanizatzeko obra proiektu bat idatzi beharko da, eta Udalak beharrezkoa ikusten badu, Plan Berezi bat.

Puntu honetan, espazio publikoan barneratuta geratuko da, Jaione Etxeari dagokion behe solairuko lokala. Idatzi beharreko proiektuak igogailurik ez duen eraikuntza honetara sartzeko baldintzen hobekuntza aztertuko da.

Hirigintzako Egiturazko Erregimenean, GA.1.3.: Yurramendi 10ari eta bere erabilera baldintzei dagokionean eta hitzarmen honen idazketan interesgarri den horretan:

GA. 1.3 : YURRAMENDI 10

*.Guztira antolatutako eraikigarritasuna –a.1. lursaila.- 420m2(t)
.Ordezkatu behar den gaur egungo eraikina..... Ez da kontuan hartzen –eranskinak-
.Eraikin bizitoki berria –VL- 420m2(t)*

Eta Jabetzako Baldintza Partikularrei buruzkoan:

. Proiektuan dauden jarduketak: erabilera eta jabetza publikorako laga beharko dira adierazitako lursailak eta bide sarean edo espazio libreetan barneratuko dira:

1.3. GA: gutxi gorabehera 38 m2 San Migel elizaren itxituraren ondoan, espazio libreen aplikazioan.

Egikaritzearen erregimen berezia:

1.3. GA: Antolamendutik kanpokotzat jotzen dira, Aldapeta kalea 10ari dagozkion atxikitako eranskinak, aurreikusitako eraikin berriaren ebazpenaren aurretik eraitsi beharko direnak eta idatzi beharreko obren proiektuaren baitan biltzen dena.

Egikaritzearen erregimen juridiko-urbanistikoa:

1.3. GA: Gutxi gorabehera 38 m2-ko azalera lagatzea, San Juan plazaren berrantolamenduaren ondoriozko espazio librea zabaltzera bideratutakoak.

. Bideetan eta espazio libreetan urbanizazio lanak Urnietako Udalaren kargu joango dira, espresuki mugatutako exekuzio unitateei dagozkienak izan ezik, kasu horietan eskubideen titularren kargu joango baitira.

. Udalak beste baldintza eta karga mota batzuk jarri ahal izango ditu, aurreikusitako jarduketa bakoitzari, administratibotik beretik planteatzen diren irizpide eta beharren arabera.

III. [REDACTED], irabazpidezko izaerarekin Urnietako 4.900 zenbakidun finkaren jabeak direla, honako deskripzioa hau duena:

“Hirikoa: Teilapeko eta estalpeko eraikinak dituen baratza, orain arte “Organiztenea” izeneko etxearena izan dena, Maximo Yurramendi, kalean kokatua, lehen San Juan, Urnietako herrin, ehun eta berrogeita hamazazpi metro eta hamar dezimetro koadro dituen. Mugak: Iparraldean, hilerria: ekialdean, Parroki eliza eta Maximo Yurramendi kalea, hegoaldea, Maximo Yurramendi kaleko hamarra, lehen San Juan kaleko seigarren etxea, eta mendebaldean, Urnietako herriko ospital etxea, eta bere ataurrea: 98 finkaren parte da; 667 liburukia 27 folioa, Urnietako 189 liburua”.

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

Herri Kastastroko Zerbitzuan, deskribatutako finkak 3217181 U finka osatzen du, 8289089 katastroko erreferentia izendatuta daukana, 159 metro koadroko azalerarekin.

Katastroko lursail horren inguruan bi eraikinen eraikuntza islatzen da, bakarrik beheko solairuan eta ostalaritzara bideratutakoak (78 m2 erabilgarri) eta garaje itxia (60 m2 eraikiak).

Aipatutako eraikina zergapetuta dago, Donostiako 6. Zenbakidun jabetzaren erregistroko ziurtaginaren arabera "CAJA LABORAL POPULAR, kreditu kooperatibaren" aldeko hipotekarekin, 2001eko azaroaren 29an emandako eskrituraren arabera, Hernaniko Francisco Ignacio Romera notarioaren aurrean, 1946 protokolo zenbakiarekin.

IV. Hirugarrenen eskubideak kaltetu gabe, beti ere baleude, deskribatutako lurzatia GA 1.3 "Yurramendi" zuzkidura egintzaren osotasunaren barne dago eta zenbait lurzatik Hirigintza sailkapena dute, URNIETAKo hiri antolamendu orokorreko **1 HJE- ALDE ZAHARRA** eragin eremuarekin bat, hiri-espazio libre gisa eta Urrietako Udalarari doan eman beharreko zuzkidura lurzatia eratuz.

HAPO-ak "gutxi gorabehera 38 m2.ko azalera" duen lursail bezala definitzen du baina errealitatean 34,65 m2-ko lurzatia da (eguneratutako topografian lortutako neurketa).

Aipatutako lurzatia berdez identifikatzen da "1 HJE- alde zaharra" gunean hiri igogailutarako testu bateratuan proposatutako antolaketa planoan.

V.- Interes orokorrerako beharrezkoa da berehala lurzatian dauden zenbait eraikuntza eraistea, zehazki garaje itxia dagoena eta 59,35 m2-ko azalera duena eraiki nahi den igogailurako pasabidea eragozten duelako eta plan orokorrean desagertzea aurreikusten dena aipatutako Hirigintza eremuaren gune libreak antolatzeko ondorengo arrazoiengatik:

Herritarrei irekitako gune libre eta komun berri bat irekitzea ahalbidetzeko eta eraiki nahi den hiri igogailura iristeko aukerak hobetzeko.

Interes orokorrerako, komenigarria da, gunearen garapenerako berehalako onura hauek denboran luzapenik ez izatea hitzarmen honetan jasotako okupazio aurreikuspen eta erabilerarengatik, eraikinen eraisteari dagokion azken egintzaren garapenarekin hastean eta gune publiko bat zuzkitzerakoan herriko lurralde estrategia eta ereduarekin erabat koherentea denean eta hirugarrenei eskubide edo interes kalterik eragiten ez dienean.

VI.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa, 188 artikulua "Jarduketa integratu baten barruan edo hari atxikita dauden sistema orokorren edo lokalen sareko zuzkidura publikoetarako lursailei dagokienez, aldeztu aurretik eskuratu ahal izango dira, zuzeneko okupazioaren bitartez" aukera ezartzen du bere izendunari okupatuko diren lurzatiei dagokien Hirigintza eraikigarritasunerako eskubidea onartuz gauzatze unitatearen etorkizuneko garapenaren kontura.

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**

Jabeak dotazioetara bideratutako lurzattia aurrez okupatzeagatik ordaina jasotzeari uko egiten diola adierazten du.

Zazpigarrena: Jabetza Erregistroan inskripzioa

Esku-hartzaileek Jabetza Erregistroan dokumentu hau inskribatzeko beharrezkoa kudeaketak egiteko konpromezua hartzen dute berari zuzkidura helburua duen lurzattia erantsiko zaiolarik, kasu honetan, aparteko folio batean eta hor jarriko dira lurzatiaren jabari inskripzioak eta gainerako benetako eskubideak (uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren, **Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak**, Jabetza Erregistroan hirigintza-egintzak inskribatzeari buruzkoa, 7.12 artikulua).

Segregazioarengatik, kasua bada, Jabetza Erregistroan inskribatu arte eragindako gastu guztiak, edo helburua lortzeko beharrezkoa denarengatik eragindako gastu guztiak Urnietako Udalaren kontura izango dira.

Zortzigarrena: Araubide juridikoa.

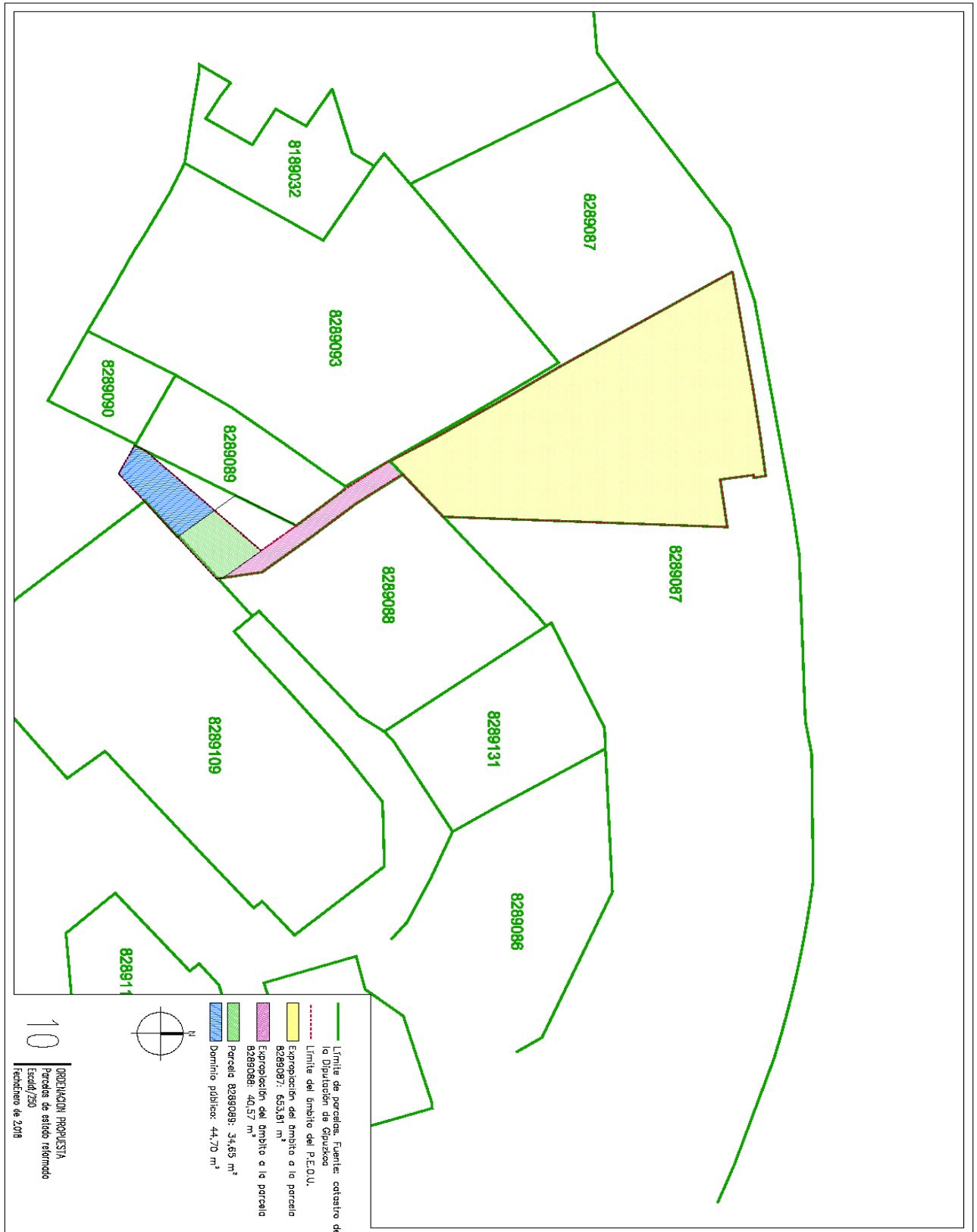
Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena, 61. Artikuluak eta ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa, zazpigarren xedapen gehigarriaren 6. Atalean xedatutakoarekin bat hitzarmen honek, ondorio guztietarako, izaera juridiko administratiboa dauka eta Administrazioarekiko Auzietarako Jurisdikzioari dagokio egin, bete, interpretazio, eragin eta azkentzeari buruz sor daitezkeen gaiak.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Eusko Jaurlaritzarena, 188 artikulua aurreikusitakoaren eraginetarako, dokumentu honek, eratzen duten jatorrizko lursailak aurrez lortzeagatik zuzkidura lurzattia zuzenki okupatzeko bi aldeek adostutako akta izaera dauka.

Eta adostasunaren adierazgarri, bi aldeek Hirigintza hitzarmen honen bi ale eman eta sinatzen dituzte ondorio bakarrarekin idazpuruan adierazi den lekuan eta egunean.

**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**





**2018KO ABUZTUAREN 1EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO EZ-OHIKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION
EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2018**